
**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ АКЦИОНЕР НА
ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД**

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД** („Дружеството“), съдържащ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2022г. и консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит

27.09.2023г.

Регистриран одитор:

Стефан Бозев

с.Равно пале, област София

ул.Черковна №7



ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ

31.12. 2022г.

ЕИК:

832 084 128

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
A. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1	3
Търговска репутация	(13 512)	(17 927)
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	190	87
Общо за група I:	(13 321)	(17 837)
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради	1 450	1 930
Земи	565	740
Сгради	885	1 190
Машини, производствено оборудване и апаратура	125	170
Съоразения и други	297	592
Общо за група II:	1 872	2 692
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6 423	6 424
Дългосрочни инвестиции	11 687	13 931
Общо за група III:	18 110	20 355
IV. Отсрочени данъци	6	6
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	6 667	5 216
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	579	179
Незавършено производство	80	80
Продукция и стоки	16 449	19 176
Продукция	16 293	19 037
Стоки	156	139
Общо за група I:	17 108	19 435
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	1 945	1 800
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	405	373
Други вземания	7 854	9 801
Общо за група II:	10 204	11 974
III. Парични средства		
Касови наличности и сметки в страната	1 321	777
Касови наличности в лева	81	133
Касови наличности във валута (левова равностойност)	-	-
Разплащателни сметки	1 237	640
Блокирани парични средства	3	4
Общо за група III:	1 321	777
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В.	28 633	32 186
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	13
СУМА НА АКТИВА:	35 301	37 415



ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума хил. лв.	
	текуща година	предходна година
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1 000	1 000
II. Резерви		
Други резерви	31 561	32 344
Общо за група II.	31 561	32 344
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Неразпределена печалба	42 102	42 102
Непокрита загуба	(78 522)	(76 753)
Общо за група III.	(36 420)	(34 651)
IV. Текуща печалба (загуба)	(1 333)	(1 769)
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, НЕПРИНАДЛЕЖАЩ НА ГРУПАТА	-	21
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.	(5 192)	(3 055)
Б. Задължения		
Получени аванси	733	657
До 1 година	365	657
Над 1 година	368	
Задължения към доставчици	256	193
До 1 година	256	193
Над 1 година		
Задължения по полици	-	6
До 1 година	-	6
Над 1 година		
Задължения към предприятия от група	-	-
До 1 година		
Над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	41	97
До 1 година	41	97
Други задължения	39 239	39 297
До 1 година	152	210
Над 1 година	39 087	39 087
- Към персонала	56	51
До 1 година	56	51
- Осигурителни задължения	25	21
До 1 година	25	21
- Данъчни задължения	37	87
До 1 година	37	87
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.	40 269	40 250
ДО 1 ГОДИНА	814	1 163
НАД 1 ГОДИНА	39 455	39 087
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	224	220
Приходи за бъдещи периоди	224	220
СУМА НА ПАСИВА:	35 301	37 415

ДАТА:

23.09.2023 г.

Ръководител: БОЯНА НЕЛОВА ШАРЛОПОВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.09.2023г.

0809 Стефан
Бозев
Регистриран одитор

ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА
2022г.

		ЕИК:	832084128
		Сума в хил. лв.	
		текуща година	предходна година
Наименование на разходите			
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		1086	1367
Разходи за суровини, материали и външни услуги		1559	1496
Суровини и материали		938	477
Външни услуги		621	1019
Разходи за персонала		632	604
Разходи за възнаграждения		536	510
Разходи за осигуровки		96	94
Разходи за амортизация и обезценка		372	508
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни и немат. Активи		372	508
Разходи за амортизация		372	508
Други разходи		1387	5174
Балансова стойност на продадените активи		1174	1073
Общо за група I		5036	9149
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи			0
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			0
Разходи за лихви и други финансови разходи		758	105
Общо за група II.		758	105
Б. Печалба от обичайна дейност		0	0
ОБЩО РАЗХОДИ		5794	9254
В. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА		0	0
III. Разходи за данъци от печалбата		13	24
Г. ПЕЧАЛБА		0	0
ВСИЧКО:		5807	9278

		ЕИК:	832084128
		Сума хил.лв.	
		текуща година	предходна година
Наименование на приходите			
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби		3355	5138
Продукция		1168	1298
Стоки		443	1661
Услуги		1744	2179
Други приходи		455	243
Общо за група I		3810	5381
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		489	2040
Други лихви и финансови приходи		162	64
Общо за група II.		651	2104
Б. Загуба от обичайната дейност		1333	1769
ОБЩО ПРИХОДИ		4461	7485
В. Счетоводна загуба		1333	1769
Г. Загуба		1333	1769
ЗАГУБА ЗА ГРУПАТА		1333	1769
ЗАГУБА НЕПРИНАДЛЕЖАЩА НА ГРУПАТА		13	24
ВСИЧКО:		5807	9278

ДАТА: 23.09.2023 г.

Ръководител: БОЯНА НЕЛОВА ШАРЛОПОВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.09.2023г.

0809 Стефан
Босев
Регистратор-одитор

ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ЗА 2022г.

ЕИК: 832 084 128

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 806	2 837	969	7 176	2 648	4 528
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		566	(566)		571	(571)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		6	(6)		5	(5)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		40	(40)
Други парични потоци от основната дейност	142	689	(547)	63	879	(816)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3 948	4 101	(153)	7 239	4 143	3 096
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	105	45	60		62	(62)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	198	450	(252)	3	1 333	(1 330)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	82	488	(406)	-	2 607	(2 607)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	385	983	(598)	3	4 002	(3 999)
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		-	-		-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 945	562	1 383	492	3 829	(3 337)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	7	103	(96)		8	(8)
Други парични потоци от финансовата дейност	8		8	21		21
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1 960	665	1 295	513	3 837	(3 324)
Г. Изменение на паричните средства през периода	6 293	5 749	544	7 755	11 982	(4 227)
Д. Парични средства в началото на периода			777			5 004
Е. Парични средства в края на периода			1 321			777

ДАТА: 23.09.2023 г.

Ръководител: БОЯНА НЕЛОВА ШАРЛОПОВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.09.2023г.:

0809 Стофан Боев
Интелектуален капитал

ГРУПА РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖЪНТ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2022г.

ЕИК: 832 084 128

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						фин. резултат от минали години		текуща		общо
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	СК ипренадлеж ащ на групата	собствен капитал		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11		
Салдо в началото на отчетния период	1 000						32 344	42 102	(78 522)	-	21	(3 055)		
1. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	1 000						32 344	42 102	(78 522)	-	21	(3 055)		
2. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	-	-	-	-	-	-	(783)					(783)		
--- намаления	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 333)		(1 333)		
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-		(21)	(21)		
4. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	-	-	-	-	-	-	-	-	-			(5 192)		
5. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-			(5 192)		
Салдо към края на отчетния период	1 000	-	-	-	-	-	31 561	42 102	(78 522)	(1 333)	-	(5 192)		
Собствен капитал към края на отчетния период	1 000	-	-	-	-	-	31 561	42 102	(78 522)	(1 333)	-	(5 192)		

DATA: 23.09.2023 г.

Ръководител: БОЯНА НЕЛОВА ШАРЛОПОВА

Съставител: НИКОЛАЙ ПЕТРОВ КОЛАРОВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.09.2023г.

0809 Стефан Бозов
ДИРЕКТОР НА СЪСТОЯНИЕТО

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД **ЗА** **ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА „РОЯЛ АСЕТС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД за 2022 г.**

Настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на Групата представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата като обхваща едногодишния период от 1 януари 2020 г. до 31 декември 2020 г.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Предприятие майка

Фирма:

Роял Асетс Мениджмънт ЕАД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ж.к. Стрелбище, ул. Твърдишки проход 15

Предмет на дейност: Отдаване под наем, покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Собственост: Наследници на Стефан Христов Шарлопов

Капитал:

1 000 000 (един милион) лева, разпределен в 100 000 (сто хиляди) поименни акции, всяка с номинална стойност 10 (десет) лева.

Акционер	31.12.2022 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Стефан Христов Шарлопов	100 000	1 000 000	1 000 000	100%
Общо:	100 000	1 000 000	1 000 000	100%

Финансови показатели на „Роял Асетс мениджмънт“ ЕАД

Показатели					
№	Показатели	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	926	685	241	35%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 510	1 302	208	16%
5	Краткосрочни вземания	1 245	1 244	1	0%
7	Парични средства	261	53	208	392%
8	Обща сума на активите	2 436	1 987	449	23%
9	Собствен капитал	1 981	1 923	58	3%
10	Финансов резултат	109	195	(86)	-44%
12	Краткосрочни пасиви	67	64	3	5%
13	Обща сума на пасивите	455	64	391	611%
14	Приходи общо	887	707	180	25%
15	Приходи от продажби	886	707	179	25%
16	Разходи общо	764	491	273	56%

Коефициенти				
Коефициенти	2022	2021	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0.06	0.10	(0.05)	-46%
На активите	0.04	0.10	(0.05)	-54%
На пасивите	0.24	3.05	(2.81)	-92%
На приходите от продажби	0.12	0.28	(0.15)	-55%
Ефективност:				
На разходите	1.16	1.44	(0.28)	-19%
На приходите	0.86	0.69	0.17	24%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	22.54	20.34	2.19	11%
Бърза ликвидност	22.48	20.27	2.21	11%
Незабавна ликвидност	3.90	0.83	3.07	370%
Абсолютна ликвидност	3.90	0.83	3.07	370%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	4.35	30.05	(25.69)	-86%
Задлъжнялост	0.23	0.03	0.20	590%

II. ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Предприятието майка осъществява контрол върху девет дъщерни дружества. Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва :

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	2022	участи	2021	участи
		лв.	%	лв.	%
Роял Сторидж АД	България			757 193	97.30
Мургавец-Шарлопов Хотелс ЕООД	България	100 000	100.00	100 000	100.00
Роял Груп 2007 ЕООД	България	105 000	100.00	105 000	100.00
Шарлопов Созополис ЕАД	България	20 000 000	100.00	20 000 000	100.00
Созополис Хаус ЕООД	България	10	100.00	10	100.00
Созополис Хаус 4 ЕООД	България	192 810	100.00	192 810	100.00
Созополис Хаус 10 ЕООД	България			1 061 610	100.00
Созополис Хаус 11 ЕООД	България			10	100.00
Созополис Трейд 2 ЕООД	България	10	100.00	10	100.00
Созополис Трейд 3 ЕООД	България	10	100.00	10	100.00
Созополис 56АБ ЕООД	България	605 950	100.00		
		21 003 790		22 216 653	

МУРГАВЕЦ-ШАРЛОПОВ ХОТЕЛС ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, хотел "Мургавец"

Предмет на дейност:

ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, ТУРОПЕРАТОРСКА И АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ

Едноличен собственик на капитала: „Роял Асетс Мениджмънт“ ЕАД

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Бояна Нелова Шарлопова.

Капитал: Записан 100 000 лв., внесен 100 000 лв.

РОЯЛ ГРУП 2007 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Роял Асетс Мениджмънт” ЕАД, Булстат 832084128.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Бояна Шарлопова.

Капитал: Основният капитал на Дружеството е 105 000 лева.

ШАРЛОПОВ СОЗОПОЛИС ЕАД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Роял Асетс Мениджмънт” ЕАД, Булстат 832084128.

Съвет на директорите:

Бояна Нелова Шарлопова

Бояна Стефанова Шарлопова

Стефани Стефанова Шарлопова

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Бояна Шарлопова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 20 000 000 лева, разпределен в 200 акции от 100 000 лева всяка.

СОЗОПОЛИС ХАУС ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Борислав Славов.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

СОЗОПОЛИС ХАУС 4 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Бояна Нелова Шарлопова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 192 810 лева. – непарична вноска Къща А, с идентификатор 67800.6.193.9.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, шест, сто деветдесет и три, девет, две/, находящ се на ет.0 /нула/, в сграда №9 /девет/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.6.193, със застроена площ от 129.88 m² /сто двадесет и девет цяло осемдесет и осем стотни/ квадратни метра, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 /две/ находящ се в комплекс ”СОЗОПОЛИС”, гр. Созопол, местност Буджака, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрен със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК.

СОЗОПОЛИС ТРЕЙД 2 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Бояна Шарлопова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

СОЗОПОЛИС ТРЕЙД 3 ЕООД

Седалище и адрес на управление: Гр. София, ул. Твърдишки проход № 15

Предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.

Собственост: Едноличен собственик на капитала е „Шарлопов Созополис” ЕАД, Булстат 131314014.

Управление: Дружеството се управлява и представлява от Бояна Шарлопова.

Капитал: Основния капитал на Дружеството е 10 лева.

III. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	5 667	4 216	1 451	34%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	28 634	32 199	(3 565)	11%
4	Материални запаси	17 108	19 435	(2 327)	12%
5	Краткосрочни вземания	10 205	11 987	(1 782)	15%
7	Парични средства	1 321	777	544	70%
8	Обща сума на активите	34 301	36 415	(2 114)	-6%
9	Собствен капитал	(6 192)	(4 076)	(2 116)	52%
10	Финансов резултат	(1 333)	(1 769)	436	25%
11	Дългострочни пасиви	39 455	39 087	368	1%
12	Краткосрочни пасиви	1 038	1 383	(345)	25%
13	Обща сума на пасивите	40 493	40 470	23	0%
14	Приходи общо	7 485	21 099	(13 614)	65%
15	Приходи от продажби	5 381	19 190	(13 809)	72%
16	Разходи общо	9 254	11 429	(2 175)	19%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.22	0.43	(0.22)	-50%
2	На активите	(0.04)	(0.05)	0.01	-20%
3	На пасивите	(0.03)	(0.04)	0.01	-25%
4	На приходите от продажби	(0.25)	(0.09)	(0.16)	169%
	Ефективност:				
5	На разходите	0.81	1.85	(1.04)	-56%
6	На приходите	1.24	0.54	0.69	128%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	27.59	23.28	4.30	18%
8	Бърза ликвидност	11.10	9.23	1.87	20%
9	Незабавна ликвидност	1.27	0.56	0.71	127%
10	Абсолютна ликвидност	1.27	0.56	0.71	127%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	(0.15)	(0.10)	(0.05)	52%
12	Задлъжнялост	(6.54)	(9.93)	3.39	-34%

Изп. Директор:
 /Бояна Шарлопова /