

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
	текуща година 1		текуща година 1
	предходна година 2		предходна година 2
A. Записан, но не внесен капитал		A. Собствен капитал	
Б. Негушуши (дълготрайни) активи		I. Записан капитал	
I. Нематериални активи		II. Премии от емисии	
1. Продукти от развойна дейност		III. Резерв от последващи оценки	
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		IV. Резерви	
3. Търговска репутация		1. Законови резерви	
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		3. Резерв съгласно учредителен акт	
II. Дълготрайни материални активи		4. Други резерви	
1. Земи и сгради, в т.ч.		Общо за група IV:	
- земи		V. Натрупана печалба(загуба) от мин. години	
- сгради		- неразмразена печалба	14
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		- непокрита загуба	14
3. Съоръжения и други		Общо за група V:	14
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI. Текуща печалба (загуба)	
Общо за група II:		Общо за раздел A:	5
III. Дългосрочни финансови активи		Б. Провизии и сходни задължения	
1. Акции и дялове в предприятия от групата		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	19
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		2. Провизии за данъци, в т.ч.	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		- отсрочени данъци	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3. Други провизии и сходни задължения	
5. Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел Б:	
6. Други заеми		В. Задължения	
7. Изкупени собствени акции		1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	
номинална стойност хил. лв.	X	- до 1 година	
Общо за група III:	X	- над 1 година	
IV. Отсрочени данъци		2. Задължения към финансови предприятия	
Общо за раздел Б:		- до 1 година	
В. Текущи (краткотрайни) активи		- над 1 година	
I. Материални запаси		3. Получени аванси, в т.ч.	
1. Суровини и материали		- до 1 година	
2. Незавършено производство		4. Задължения към доставчици, в т.ч.	
3. Продукция и стоки, в т.ч.		- до 1 година	
- продукция		- над 1 година	
- стоки		5. Задължения по полиции, в т.ч.	
4. Предоставени аванси		- до 1 година	
Общо за група I:			

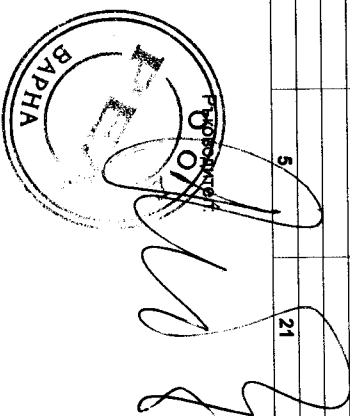
БАЛАНС
на РЕА ООД
към 31.12.2008

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
в	предходна година 2	в	предходна година 2
II. Вземания		- над 1 година	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		6. Задължения към предприятия от група	
над 1 година		- до 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.		- над 1 година	
над 1 година		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		- до 1 година	
над 1 година		- над 1 година	
4. Други вземания, в т.ч.:		8. Други задължения, в т.ч.:	
над 1 година		до 1 година	
над 1 година		- над 1 година	
Общо за група II:		- към персонала, в т.ч.:	
III. Инвестиции		- до 1 година	
1. Акции и дялове в предприятия от група		- над 1 година	
2. Изкупени собствени акции		- осигурителни задължения, в т.ч.:	
номинална стойност хил. лв.	X	- до 1 година	
3. Други инвестиции		- над 1 година	
Общо за група III:		- данъчни задължения, в т.ч.:	
IV. Парични средства, в т.ч.:		- до 1 година	
- в брой		- над 1 година	
- в безсрочни сметки (депозити)		Общо за раздел В, в т.ч.:	
Общо за група IV:	21	- до 1 година	
Общо за раздел В:	21	- над 1 година	
Г. Разходи за бъдещи периоди		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
Сума на актива (А+В+В+Г)	21	Сума на пасива (А+В+В+Г)	21

Дата: 27.03.2009

Съставител:

[Signature]



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

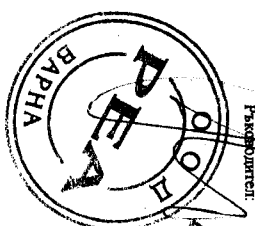
на РЕА ООД
за 2008 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонал, в т.ч.		
а) разходи за външнонаемна дейност		
б) разходи за осигуровка, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсия		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дългот. материални и нематериални активи		
- разходи за амортизация		
б) разходи за обезценка на текущи активи		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (кредиторски) активи, в т.ч.		
- отпускателни разходи от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за данъци и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предплатите от група		
б) отпускателни разходи от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, отпускателни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		

Дата: 27.03.2009

Съставител:
Девн Добрева

[Signature]



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

на РЕА ООД
за 2008 година

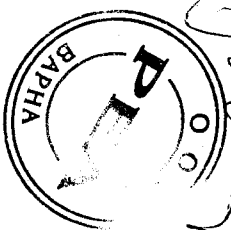
(хил. ле.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба		
2	1	2		3	4	5	6	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собственците, в т.ч. увеличение											
6. Финансов резултат за текущия период								14			14
7. Разпределения на печалба, в т.ч.											
8. За дивиденди											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаляние											
10. Други изменения в собствения капитал	5							14			19
11. Салдо към края на отчетния период											
12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							14			19

Дата: 27.03.2009

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на РЕА ООД
за 2008 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	(10)	(0)	86	(80)	6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		(2)	(2)		(2)	(2)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		(1)	(1)		(7)	(7)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределение на печалби		(1)	(1)	4	(4)	
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10	(14)	(4)	90	(93)	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)				(4)		(3)
Д. Парични средства в началото на периода				9		12
Е. Парични средства в края на периода				5		9
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 27.03.2009

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2008 г. на

РЕА ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд ф.д. 2004г.

- Седалище: гр. Варна община Варна,
- Адрес на управление: гр. Варна,

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на „РЕА” ООД е *покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.*

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2008 г. и за 2007 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

Тъй като дружеството е новосъздадено същото няма базови данни от предходни отчетни периоди за сравнение.

Съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2008 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
- Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
- Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;
- Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е възприето за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2008 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2008 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство в сила до 31.12.2005 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е възприет стойностен праг на същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2008 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

Със счетоводната политика на дружеството е възприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

С протокол на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на предприятието е установено, че към 31.12.2005 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания .

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2008г.;
- На материалните запаси към 31.12.2008г.;

- На разчетите за вземанията към 31.12.2008г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

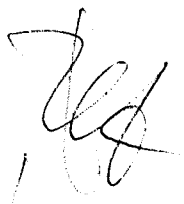
Към 31.12.2008г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 31.01.2009 г.

Съставител :



Ръководител:

