

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

БАЛАНС

към 31 декември 2009 година

АКТИВИ

Приложения 31.12.2009 31.12.2008
ХИЛ.ЛВ ХИЛ.ЛВ

Краткотрайни активи

Парични средства

3 12 11
12 11

Общо активи

12 11

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Капитал и резерви

Основен капитал

50 50

Невнесен капитал

(38) (38)

Натрунани печалби (загуби)

(1) -

Печалби (загуби) за текущата година

(1)
11 11

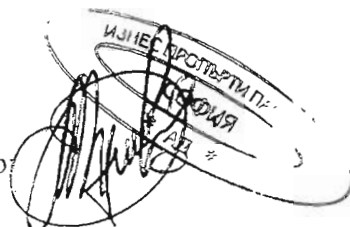
Краткосрочни пасиви

4 1 -

Общо собствен капитал и пасиви

12 11

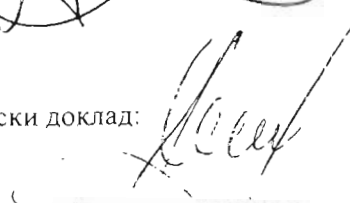
Изпълнителен директор:



Съставител:



Заверил, съгласно одиторски доклад:



09.03.2010 година



ВЯРНО С С

Дата:



БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31.12.2009

Приложения	2 009 хил.лв	2 008 хил.лв
Приходи от продажби	-	-
Разходи по икономически елементи		
Разходи за външни услуги	(1)	(1)
Разходи за персонала		
Други разходи за дейността		
Общо разходи	(1)	(1)
Печалба от дейността	(1)	(1)
Финансови приходи/(разходи) нетно	5	1
Печалба преди облагане с данъци	-	(1)
Разходи за данъци	-	-
Печалба след облагане с данъци	-	(1)
Доход на акция - лева	-	(1)

Изпълнителен директор:

Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

09.03.2010 година

ВАРНО С ОРИГ
Дата:

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31.12.2009

	Основен капитал хил.лв.	Невнесен капитал хил.лв.	Печалба (Загуба) хил.лв.	Общо собствен капитал хил.лв.
Салдо към 31 декември 2007	50	(38)	-	12
Разпределение на печалбата	-	-	(1)	(1)
Салдо към 31 декември 2008	50	(38)	(1)	11
Финансов резултат за периода	-	-	-	-
Разпределение на печалбата	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2009	50	(38)	(1)	11

Изпълнителен директор:

Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

09.03.2010 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: Г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31.12.2009

	2 009	2 008
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични плащания на доставчици	-	(1)
Нетни парични наличности от основна дейност	-	(1)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични наличности от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансови дейности		
Получени лихви по депозити	1	-
Нетни парични наличности от финансова дейност	1	-
Нетно изменение на паричните наличности	1	(1)
Парични наличности в началото на периода	11	12
Парични наличности в края на периода	12	11

Изпълнителен директор:

Съставител:

Заверил, съгласно одиторски доклад:

09.03.2010 година

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата:

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009**

1. Корпоративна информация

БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 18091 от 2007 година в Софийски градски съд. Седалището на дружеството е София, район Илинден, ж.к. Света Троица, бл.298А, ет.5, ап.17.

Дружеството е с капитал 50 000 лв., разпределен в 500 броя акции на приносител, с право на глас и с номинална стойност 100 лв. всяка. Дружеството е с едностепенна система на управление.

Органи на управление на дружеството са:

- 1.Общо събрание на акционерите
- 2.Съвет на директорите

Предметът на дейност на Дружеството е покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, управление на имоти, покупка на ценни книги с цел да ги продаде, търговско представителство и посредничество, лизинг.

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството за 2009 година е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/, които са приложими за 2009 година, в това число и към датата на баланса 31.12.2009 година.

Финансовият отчет на дружеството за 2009 година е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческа цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, конкретно посочени в оповестяванията към отчета.

Всички данни оповестени за 2009 и 2008 г. са представени в отчета в хиляди български лева /хил.лв/.

2.2. Сравнителни данни

С цел постигане на съпоставимост с предходната година, всички корекции се отразяват в резерви и неразпределени печалби, така че да не оказат влияние върху текущия финансов резултат.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансов отчет по НСФОМСП изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.4. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Инвестициите се отчитат по себестойност.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Сделките, извършени през периода, деноминирани в чужда валута са отразени в лева по валутния курс на датата на извършване на операцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преоценени по заключителния валутен курс за 2009 година на БНБ, която е централната банка на България. Получените от това печалби и загуби са представени в отчета за приходите и разходите. Считано от 1 януари 1999 г. българският лев е фиксиран към общата европейска валута -- ЕВРО при курс 1.95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.6.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.6.3. Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени, в случай, че това се налага с обезценката на трудно-събираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Вземанията в чуждестранна валута са представени по заключителен курс на БНБ към 31.12.2009.

2.6.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства се включват всички налични парични средства в каси и банки към 31.12.2009 г.

2.6.5. Основният капитал на дружеството е с номинална стойност от 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен на 500 /петстотин/ акции на приносител, всяка с номинална стойност от 100/сто/ лева.

2.6.6. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

ВЯРНО С СР...



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

Текущи задължения са задълженията, които са изискуеми до 12 месеца от датата на баланса. Те са оповестени по стойността на тяхното възникване.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута са преизчислени по заключителния курс на БНБ за съответната валута към 31.12.2009 г.

2.7. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начислява на основата на полезния живот, определен от ръководството на дружеството, като последователно се прилага линейният метод.

2.8. Признаване на приходите и разходите

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост между тях.

2.9. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно облагане при данъчна ставка за 2009 год. в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи - само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.10. Дивиденди

Дивидентите се признават като текущо задължение в периода, в които са дължими на акционерите.

2.11. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на нетната печалба (загуба) за разпределение и среднопретегления брой на обикновените акции на приносител през отчетния период.

3. Парични средства

	31.12. 2009	31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в лева	12	11
Общо	12	11

4. Краткосрочни пасиви

	31.12. 2009	31.12.2008
	хил. лв.	хил. лв.
Получени краткосрочни заеми	1	-
Общо	1	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: _____



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2009
(продължение)

5. Финансови приходи,(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил. лв.
Приходи от лихви		
Общо	1	-

6. Дивиденди

Към датата на издаване на годишния финансов отчет няма решение на Общото събрание за разпределение на печалбите.

7. Възнаграждение на одитора

Възнаграждението на одитора за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2009 година възлиза на 500 (петстотин) лева без данък добавена стойност. Разходът ще бъде отчетен през 2010 година.

13. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които да оказват съществени изменения на имущественото и финансово състояние на дружеството.



“БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС” АД

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
31 Декември 2009**

МАРТ 2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Г.



СЪДЪРЖАНИЕ

- **ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**
- **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2009 г.**
- **ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.**

Общо 10 страници





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите
на **БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД**
София

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД** (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения (от стр. 7 до стр. 10)

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Финансовият отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г. е одитиран от друг одитор, който е издал доклад без резерви върху него с дата 30 юни 2009 година. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки



на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на **БИЗНЕС ПРОПЪРТИ ПАРТНЪРС АД** към 31 декември 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ– Годишен доклад за дейността на дружеството към 31 декември 2009 година.

Ние прегледахме приложения Годишен доклад на ръководството, изготвен от ръководството на Дружеството. Годишният доклад на ръководството не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация относно дружеството, представена в Годишния доклад на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009, изготвен на база НСФОМСИ. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството се носи от ръководството на Дружеството.

За СОП "АТА КОНСУЛТ" ООД:

Радосвета Веселинова д.е.с.
Регистриран одитор

Радосвета Веселинова
Управител

09.03.2010 г.
София

