

**НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД” АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г.**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г.  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**

#### **1. Обща информация**

НИД "Индустриален фонд" АД е акционерно дружество, регистрирано в Търговски регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК: 121247332.

Седалището на Дружеството е гр. София, адресът на управление е гр. София, ул. Славянска № 5, ет. 4., а адресът за кореспонденция е гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1

Дружеството е регистрирано с Решение на Софийски граски съд № 1/26.11.1996 г. по фирмено дело 13613/1996 г.

НИД "Индустриален фонд" АД притежава издаден от Комисия за финансов надзор (КФН) лиценз за извършване на дейност като национално инвестиционно дружество от затворен тип - № 1 НИФ/12.11.2014 г.

Регистрираният акционерен капитал на НИД "Индустриален Фонд" АД (Дружеството) е 2 014 862 лв., разпределен в 2 014 862 бр. акции с номинална стойност 1.00 лв. всяка.

По последни данни за отчетния период, акционери в Дружеството са 8 юридически и 31 387 физически лица.

#### **2. Дейност**

Предметът на дейност на НИД "Индустриален фонд" АД е: Инвестиране в прехвърляеми ценни книжа или в други ликвидни финансови активи на набрани чрез публично предлагане парични средства на принципа на разпределение на риска.

#### **3. Управление**

НИД "Индустриален фонд" е акционерно дружество с едностепенна система на управление, като управлението се осъществява от Съвет на директорите (СД), състоящ се трима членове, съответно:

Николай Георгиев Маринов;

Даниел Георгиев Александров;

Тодор Димитров Кочев.

НИД "Индустриален фонд" АД се представлява поотделно от Изпълнителния директор Николай Георгиев Маринов и от Прокуриста Теодора Георгиева Якимова-Дренска.

### **II. РЕЗУЛТАТИ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2021 г.**

Представените по-долу данни са в хиляди лева., освен ако изрично не е посочено, че съответните такива са в лева.

#### **1. Основни финансови данни и показатели**

| <b>Финансови данни и показатели</b>                        | <b>31.12.2021 г.</b> | <b>31.12.2020 г.</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Приходи от дейността                                    | 199                  | 134                  |
| 2. Нетна печалба/загуба от дейността                       | 34                   | (16)                 |
| 3. Нетна печалба/загуба на акция                           | 0.017                | (0.01)               |
| 4. Нетни парични потоци от собствена инвестиционна дейност | 47                   | (141)                |
| 5. Нетни парични потоци от оперативна дейност              | (87)                 | (1366)               |
| 6. Парични средства и еквиваленти в края на периода        | 16                   | 64                   |

**НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г.  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

|                     |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| 7. Сума на активите | 1 717     | 1 606     |
| 8. Собствен капитал | 1 709     | 1 600     |
| 9. Брой акции       | 2 014 862 | 2 014 862 |

**2. Икономически анализ на оперативната дейност**

**а. Приходи от финансова дейност**

Дружеството отчита като приходи от обичайната си дейност финансовите приходи от операции с финансови активи, приходите от положителни курсови разлики и приходите от лихви и дивиденди.

| <b>Финансови приходи</b>                                   | <b>31.12.2021 г.</b> | <b>31.12.2020 г.</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Положителни разлики от операции с финансови инструменти | 133                  | 32                   |
| 2. Положителни разлики свързани с валутни операции         |                      | 1                    |
| 3. Приходи от лихви                                        | 61                   | 88                   |
| 4. Приходи от дивиденди                                    | 5                    | 6                    |
| <b>Общо</b>                                                | <b>199</b>           | <b>127</b>           |

**б. Разходи за финансова дейност**

Като разходи за финансова дейност се отчитат разходите, свързани с отрицателни разлики от сделки с финансови активи, отрицателни разлики от промяна на валутни курсове и други.

| <b>Финансови разходи</b>                              | <b>31.12.2021 г.</b> | <b>31.12.2020 г.</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи | (58)                 | (42)                 |
| 2. Други                                              | (11)                 | (8)                  |
| <b>Общо:</b>                                          | <b>(69)</b>          | <b>(50)</b>          |

**в. Разходи за оперативна дейност**

Дружеството отчита като разходи за оперативна дейност нефинансовите разходи, като и разходите за материали, външни услуги, амортизации, заплати и осигуровки на персонала, преоценки и провизии.

| <b>Разходи за оперативна дейност</b> | <b>31.12.2021 г.</b> | <b>31.12.2020 г.</b> |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Разходи за външни услуги             | (20)                 | (44)                 |
| Разходи за персонала                 | (75)                 | (44)                 |
| Разходи за амортизация               | (1)                  | (1)                  |
| Други нефинансови разходи            |                      | (11)                 |
| <b>Общо:</b>                         | <b>(96)</b>          | <b>(100)</b>         |

Резултатът от дейността на Дружеството за 2021 г. е положителен, като реализираната печалба в размер на 34 хил. лв.

Основните приходи от дейността за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. са в размер на 199 хил. лв. и са формирани основно от положителните разлики от операции с финансови активи, както и приходи от

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

лихви. Приходите от дивиденди, в размер на 5 хил.лв., съставляват незначителна част от общите приходи

Основните финансови разходи за същия период са в размер на 69 хил. лв. и са формирани от отрицателни разлики от операции с финансови активи, както и други финансови разходи.

От останалите разходи, в размер на 96 хил. лв., най-значителните са разходите за персонал, съответно 75 хил. лв.

#### **г. Парични средства и парични еквиваленти**

| <b>Парични средства и парични еквиваленти</b>                 | <b>31.12.2021 г.</b> | <b>31.12.2020 г.</b> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Парични средства по разплащателни сметки и безсрочни депозити | 16                   | 64                   |
| <b>Общо:</b>                                                  | <b>16</b>            | <b>64</b>            |

#### **д. Инвестиции в дялови ценни книжа**

Към 31.12.2021 г., НИД „Индустриален фонд“ АД държи портфейла акции от капитала на следните дружества:

| <b>Емитент</b>                     | <b>Количество (бр.)</b> | <b>Стойност (лв.)</b> |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Холдинг Варна АД                   | 6 000                   | 249 600               |
| Синтетика АД                       | 22 000                  | 55 430                |
| ТБ Централна кооперативна банка АД | 25 050                  | 26 072                |
| Пингвините ЕАД                     | 100 000                 |                       |
| Първа Инвестиционна Банка АД       | 8 000                   | 12 800                |
| Химимпорт АД                       | 30 000                  | 25 449                |
| Градус АД – Стара Загора           | 40 000                  | 52 048                |
| Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ           | 3 600                   | 252 000               |
| Telefonica S.A.                    | 5 192                   | 39 273                |
| Deutsche Bank AG                   | 1 600                   | 34 479                |
| PostNL NV                          | 4 500                   | 33 682                |
| <b>Общо</b>                        |                         | <b>780 833</b>        |

#### **е. Инвестиции в дългови ценни книжа**

Към 31.12.2021 г. Дружеството има открити позиции в следните корпоративни облигации:

| <b>Емитент</b>                                 | <b>Количество (бр.)</b> | <b>Стойност (лв.)</b> |
|------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Energo-Pro AS (ISIN: XS1816296062)             | 200 000                 | 399 366               |
| Hertha BSC CmbH& Co.KGaA (ISIN: SE0011337054)  | 20 000                  | 39 510                |
| 4 FINANCE SA (ISIN: XS1417876163)              | 145 000                 | 302 946               |
| Елана Финансов Холдинг АД (ISIN: BG2100015192) | 75                      | 147 877               |
| <b>Общо</b>                                    |                         | <b>889 699</b>        |

#### **ж. Собствен капитал**

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството е 2 014 862 лв., разпределен в 2 014 862 лв. обикновени поименни акции с право на глас.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2021 г. възлиза на 1 709 хил. лв., спрямо 1 600 хил. лв., към 31.12.2020 г.

Реализираният доходът на една акция е положителен и е в размер на 0.017 лв. За предходен съпоставим период, съответно към 31.12.2020 г., доходът на една акция е отрицателен, съответно (0.01) лв.

Формираните резерви, съставни части на собствения капитал са следните:

- общи /законови/, съгласно Търговския закон;
- премийни резерви, формирани от емисионната стойност на издадените нови акции;
- преоценъчни - формирани от ефектите от последваща оценка на финансовите активи по пазарна цена и справедлива стойност;
- специални /инвестиционни/.

| <b>Собствен капитал</b>                          | <b>31.12.2021 г.</b> | <b>31.12.2020 г.</b> |
|--------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Основен капитал                                  | 2015                 | 2015                 |
| Премийни резерви                                 | 24                   | 24                   |
| Резерв от последващи оценки (Преоценъчен резерв) | (19)                 | (94)                 |
| Общи резерви                                     | 24                   | 24                   |
| Специални (Инвестиционни резерви)                | 114                  | 114                  |
| Законови резерви                                 | 81                   | 81                   |
| Непокрита загуба                                 | (564)                | (548)                |
| Текущ резултат                                   | 34                   | (16)                 |
| <b>Общо:</b>                                     | <b>1 709</b>         | <b>1 600</b>         |

### **з. Търговски и други задължения**

Към 31.12.2021 г. НИД „Индустриален фонд“ АД отчита задължения към доставчици на услуги, персонал, осигурителни и данъчни задължения, както следва:

| <b>Задължения</b>        | <b>31.12.2021 г.</b> | <b>31.12.2020 г.</b> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Данъци                   | 1                    | 1                    |
| Осигурителни предприятия | 1                    |                      |
| Персонал                 | 6                    | 5                    |
| <b>Общо:</b>             | <b>8</b>             | <b>6</b>             |

Общата балансова стойност на НИД „Индустриален фонд“ АД към 31.12.2021 г. е в размер на 1 716 960 лв., а нетната стойност на активите е 1 708 702 лв.

### **3. Финансови коефициенти (данни към 31.12.2021 г.)**

**Коефициент за обща ликвидност** – съотношение на краткотрайните (текущите) активи и краткосрочните (текущите) задължения.

Към 31.12.2021 г. коефициентът е 205, респ 296, към 31.12.2020 г.

**Коефициент за финансова автономност** – съотношение между собствения капитал и привлечения

**НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ -2021 г.  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

капитал

Към 31.12.2021 г. коефициентът е 204, респ 295, към 31.12.2020 г.

**Коефициент за ефективност на разходите** – съотношение на приходите от дейността, спрямо разходите.

Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разход и съответната му към 31.12.2021 г. е 1,21 е 1.21, спрямо 0.89 за предходния отчетен период.

**Коефициент за ефективност на приходите** – реципрочен е на предходното съотношение показва размер на разходите срещу единица приход.

Към 31.12.2021 г. коефициентът е 0.91, спрямо 1.12 за предходния отчетен период.

#### **4. Персонал**

Към края на 2021 г. НИД “Индустриален фонд” АД има средносписъчен състав на персонала от 1 служител, назначен на трудов договор, съответно с висше образование и квалификация, отговаряща на изискванията на заеманата длъжност.

Останалите лица, които изпълняват функции в Дружеството, включително членовете на Съвета на директорите и Прокуриста са ангажирани с договори за управление и договори за поръчка.

#### **5. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет**

Няма събития, след датата на баланса, които да променят данните във финансовия отчет към 31.12.2021 г. или да изискват допълнителни оповестявания.

#### **6. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност**

През 2021 г. НИД “Индустриален фонд” АД не извършвало и не е развивало научноизследователска и развояна дейност.

### **III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО.**

Основните рискове, на които Дружеството пряко е изложено, във връзка осъществяване на инвестиционната си дейност са следните:

**1. Пазарен риск**- възможността да се реализират загуби, поради неблагоприятни пазарни изменения в стойността на финансовите инструменти.

Компонентите на пазарния са:

**Лихвеният риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради изменение на нивото на лихвените проценти;

**Валутният риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент, деноминиран във валута, различна от лев, поради изменение на курса на обмяна между тази валута и лева;

**Ценовият риск** - рискът от намаляване на стойността на инвестицията в даден финансов инструмент поради неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

**2. Кредитен риск** - възможността от намаляване на стойността на позицията в един финансов инструмент при неочаквани събития от кредитен характер свързани с емитентите на финансови инструменти, насрещните страни по сделки, както и държавите, в които те извършват дейност;

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**3. Операционен риск** - възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск;

**4. Ликвиден риск** - възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения;

**5. Риск от концентрация** – възможността от загуба поради неправилна диверсификация на портфейла и експозиции към емитенти, групи свързани емитенти, емитенти от един и същ икономически отрасъл, географска област и др., което може да причини значителни загуби, както и рискът, свързан с големи непреки кредитни експозиции.

#### **IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН**

Акциите на Дружеството са обикновени, безналични, поименни, с право на един глас, за всяка акция. Броят на акциите е 2 014 862, като всяка една е с номинална стойност 1 лев.

През 2021 г. не са извършвани сделки по придобиване на собствени акции.

Няма информация по чл. 187Д от Търговския закон, която следва да бъде разкривана.

#### **V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 247, АЛ. 2 ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН**

##### **1. Размер на получените възнаграждения от членовете на Съвета на директорите (СД) и Прокуриста**

| <b>Член на СД/Прокурист</b>       | <b>Възнаграждение</b> | <b>Заемана позиция</b>  |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Николай Георгиев Маринов          | 48 000 лв.            | Изпълнителен член на СД |
| Даниел Георгиев Александров       | 1 750 лв.             | Член на СД              |
| Тодор Димитров Кочев              | 1 750 лв.             | Член на СД              |
| Теодора Георгиева Якимова-Дренска | 3 000 лв.             | Прокурист               |

##### **2. Придобити, притежавани и прехвърлени, от членовете на СД и Прокуриста, през годината акции и облигации на Дружеството**

На 28.01.2021 г. изпълнителният член на СД Николай Маринов продава 80 025 бр. акции, съответстващи на 3,97 % (на сто) от капитала и гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството.

##### **3. Права на членовете на СД и Прокуриста да придобиват акции и облигации на Дружеството**

Няма особени права, от които да се ползват членовете на СД и Прокуриста, относно придобиването на акции и облигации на Дружеството.

**4. Участие на членовете на СД и Прокуриста на НИД „Индустиален фонд“ в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на 25 на сто и повече от капитала на други дружества, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

##### **4.1. Информация за Николай Георгиев Маринов**

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества – Няма.

б/ Участие в управлението на на други дружества, както следва:

ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ АД.

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ -2021 г.  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

### **4.2. Информация за Даниел Георгиев Александров**

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества, както следва:

АЛИНО АГРО ЕООД

б/ Участие в управлението на дружества, както следва:

ПАРК ИНДУСТРИЯ – СОФИЯ ИЗТОК АД, БЕСА ВАЛЕЙ ГРУП АД, КОНЕКС – ТИВА АД, БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА ДЯЛОВО И РИСКОВО ИНВЕСТИРАНЕ, ТРИ АРТ ФУУД КЪМПАНИ ООД, ВЕП ГОРИЦА АД, ХЪНИ ПРОДУКТ АРТ ООД, АЛИНО АГРО ЕООД, РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС – БЪЛГАРИЯ ООД, ПАЛАДИН РИАЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД, АЙКИНИ ООД, НЕВЕК КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ ООД, АЛЕКСАНДРЕА РЕЗИДЕНС ЕООД, ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК СОФИЯ ИЗТОК ЕООД, АЛЕКСАНДРЕА ФОНДАЦИЯ, АЗИРА ФУУД ХОЛДИНГ АД, ВИВИД ЕСТЕЙТС АД, ВЕП МОГИЛИЩЕ ЗАПАД АД, АЛЕКСАНДРЕА АГРО ЕООД, ВЕЦ К2 АД, РОСЛИН ДИВЕЛОПМЪНТ АД, ЕКСПЕНС СЪЛЮШЪНС БЪЛГАРИЯ АД, КАЙ ЛОГИСТИК АД, СТРАНДЖА МАЙНИНГ АД, ЕНИГМА ТЕХНОЛОДЖИ АД, КУНИНО ЕНЕРДЖИ АД и ПАЛАДИН РИАЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ООД.

### **4.3. Информация за Тодор Димитров Кочев**

а/ Притежание на 25 на сто и повече от от капитала на други дружества – Няма.

б/ Участие в управлението на други дружества, както следва:

ГИПС ИНВЕСТ АД; РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ АД

### **4.4. Информация за Теодора Георгиева Якимова-Дренска**

а/ Притежание на 25 на сто и повече от капитала на други дружества, както следва:

едноличен собственик на капитала на „ЕВРОТЪРЪСТ КОНСУЛТ“ ЕООД

б/ Участие в управлението на дружества, както следва:

ИП „ФУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, УД „ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, „ЧЕРНОМОРСКО - СРЕДИЗЕМНОМОРСКА МЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ“ - сдружение с нестопанска цел, „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ПО ПЛАЖНИ СПОРТОВЕ“ – сдружение с нестопанска цел.

**5. Информация за договори, сключени с членовете на СД и Прокуриста или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или договори, които съществено се отклоняват от пазарните условия.**

През 2021 г. няма договори, сключени с членовете на СД и Прокуриста, както и със свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**VI. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към чл. 10, т. 1, чл. 11, т. 1, чл. 21, т. 1, буква „а“ и т. 2, буква „а“ от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби**

Информацията е представена в Раздел II, т. 2 а от настоящия доклад.



## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г.

### **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството**

Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, са посочени в Раздел II, т. 2 а от настоящия доклад.

### **3. Информация за сключени съществени сделки**

Няма сключени съществени сделки, по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, които биха довели до промяна на приходите, печалбата или друг финансов показател на Дружеството, върху пазарната цена на акциите му, както и такива, които е вероятно да окажат влияние на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по акциите, издадени от Дружеството.

**4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството**

През отчетния период няма съществени сделки, сключени между НИД „Индустриален фонд“ АД и свързани с него лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството и които съществено се отклоняват от пазарните условия, както и предложения за такива.

Платените от Дружеството суми по сделки със свързани лица към 31.12.2021 г. са на обща стойност 9 хил. лв. (комисионни по сделки с финансови инструменти).

**5. Информация за събития и показатели с необичаен за характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството и реализираните от него приходи и извършени разходи. Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

През отчетния период няма събития, сделки, трансакции и настъпили обстоятелства, както и показатели с необичаен за НИД „Индустриален фонд“ АД характер.

**6. Информация за сделки, водени извънбалансово. Характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността на емитента, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството, съответно лицето по § 1а от допълнителните разпоредби на ЗППЦК**

Няма сключени сделки от името и за сметка на НИД „Индустриален фонд“ АД, които се водят извънбалансово.

**7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закон за счетоводството и източниците/начините на финансиране**

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ -2021 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

Информация за дяловите участия и основните инвестиции в страната и чужбина на НИД „Индустриален фонд“ АД е посочена в Раздел II, т. 2д и т. 2е от настоящия доклад.

**8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

В качеството си на национално инвестиционно дружество от затворен тип, в съответствие със законовите ограничения (чл. 118 от Закон за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране) НИД „Индустриален фонд“ АД не може да ползва заеми в общия случай.

През отчетния период НИД „Индустриален фонд“ АД няма сключени договори за заем.

**9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати**

През отчетния период НИД „Индустриален фонд“ АД не е предоставяло заеми.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период няма издадена нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

**12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Ръководството на Дружеството контролира текущо разчетните отношения, включително събирането на вземанията и регулярното обслужване на задълженията.

Във връзка с управлението на рисковете, произтичащи от инвестиционната дейност, НИД „Индустриален фонд“ АД има установени правила за оценка и управление на риска, които непосредствено се прилагат.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

**Инвестиционни цели**

Основната цел на Дружеството е да осигури в средносрочен и дългосрочен план на своите акционери нарастване на стойността на инвестициите им чрез капиталови печалби, доходи от дивиденди и лихви, при умерено ниво на риск.

За постигането им НИД „Индустриален фонд“ АД следва активна политика по управление на портфейл от финансови инструменти, непосредствено включваща дейности за:

- поддържане и управление на оптимален инвестиционен портфейл;

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

### **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г. ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

- ефективно придобиване на финансови инструменти;
- последваща продажба на финансови инструменти, при оптимални за Дружеството условия;
- постигане на текуща доходност от лихви и дивиденди от притежаваните финансови инструменти;
- привличане на капитал чрез публично предлагане на акции, при условията, определени от закона.

#### **Инвестиционна политика и стратегия**

Инвестиционната стратегия на НИД “Индустриален фонд” АД се основава на инвестиране във финансови инструменти, с потенциал за ръст и капиталова печалба и такива носещи текущ доход, под формата на дивиденди и лихви и структуриране на диверсифициран портфейл, при допустими нива на риск, подлежащ на измерване, оценка и управление, с което да се постига трайно увеличаване на активите на Дружеството, вътрешноприсъщата стойност на акционерния капитал и генериране на реален доход.

За постигане на основните си инвестиционни цели Дружеството може да прилага и подходящи стратегии и техники за предпазване от пазарен, валутен и други рискове (“хеджиране”), сделки с опции, фючърси, суапове и други деривати.

Когато Дружеството счита, че са налице необичайни обстоятелства, оправдаващи защитна инвестиционна стратегия или не са налице достатъчно подходящи за инвестиране ценни книжа, активите му могат да бъдат частично трансформирани в банкови депозити.

#### **Разполагаеми средства и възможните промени в структурата на финансиране**

За постигане на инвестиционните си цели и реализация на инвестиционните намерения Дружеството използва само собствени средства (собствен капитал). Размерът, структурата и материализацията, на тези средства са представени във финансовия отчет.

Възможна промяна в източниците и структурата на финансиране е малко вероятна, предвид съществуващите законови ограничения, спрямо националните инвестиционни дружества, за финансиране със заемни средства.

#### **14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството**

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на НИД “Индустриален фонд” АД.

#### **15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети, система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Информацията е представена в Раздел II от Декларацията за корпоративно управление, съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК, която е отделен доклад, публикуван заедно с Доклада за дейността.

#### **16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година**

През 2021 г. не са настъпили промени в състава на Съвета на директорите на НИД “Индустриален фонд” АД.

С решение от 21.06.2021 г. общото събрание на акционерите избира за прокурист на Дружеството г-жа Теодора Георгиева Якимова-Дренска, с която през месец септември 2021 г. е сключен договор за управление.

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г.  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата**

Информация за размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на НИД „Индустриален Фонд“ АД е посочена в Раздел V, т. 1 от настоящия доклад.

**18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите**

Към 31.12.2021 г. никой от членове на СД, както и Прокуриста на Дружеството не притежава акции от капитала на НИД „Индустриален фонд“ АД.

**19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

На ръководството на Дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери.

**20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството, в размер най-малко 10 на сто<sup>1</sup> от собствения му капитал**

Срещу и от страна на Дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.**

Директор за връзки с инвеститорите на НИД „Индустриален Фонд“ АД е Мария Иванова Христова, с адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Калина Малина“ № 8, ет. 1, тел. за контакт +359 2 950 06 56, e-mail: [indf@abv.bg](mailto:indf@abv.bg).

---

<sup>1</sup> Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

## **НИД „ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД“ АД**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2021 г.  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

### **VII. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 към чл. 10, т. 2 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар**

**1. Структура на капитала на Дружеството и информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас**

Към 31.12.2021 г. капиталът на НИД „Индустриален фонд“ АД е 2 014 862 (два милиона и четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два) лева, разпределен в 2 014 862 (два милиона и четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два) лева броя обикновени, безналични, поименни акции, с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерно на номиналната си стойност.

Всички издадени от НИД „Индустриален фонд“ АД акции са от един клас.

Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България. Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството, които да са допуснати до търговия на регулиран пазар извън Република България.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на акционерите на Дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите**

Лицата притежаващи 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на НИД „Индустриален фонд“ АД към 31.12.2021 г. са следните:

| Акционер                       | Брой гласове в ОСА | Относителен дял гласове (%) |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| „Финансови активи“ АД          | 570 000            | 28,29%                      |
| „Финанс Инфо Асистанс“ ЕООД    | 554 772            | 27,53%                      |
| „Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД | 192 000            | 9,53%                       |

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права**

Няма акционери със специални контролни права.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас**

На Дружеството не е известно за съществуването на подобни споразумения.

**5. Съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството**

Дружеството няма сключени подобни договори.

За НИД „Индустриален фонд“ АД:

  
/Николай Маринов – Изп. директор/

23.03.2022 г.