

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ ООД
към 31.12.2010

Наименование на разходите	Бележ ки	Сума (лв.лв.)		Наименование на приходите	Бележ ки	Сума (лв.лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2	2	а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги		2	2	в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за външнаградения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсия				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:				Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи за амортизации				- приходи от участия в предприятията от група			
- разходи за обезценка				6. Приходи от други инвестиции и заемс, признати като текущи активи, в т.ч.:			
б) разходи за обезценка на текущи активи				- приходи от предприятия от група			
5. Други разходи, в т.ч.:				7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.:			4
а) балансова стойност на продължават активи				а) приходи от предприятия от група			
б) продажби				б) положителни разлики от операции с финансови активи			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		2	2	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				Общо финансови приходи (5+6+7)			4
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове							
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:							
а) разходи, свързани с предприятия от групата							
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи							
Общо финансови разходи (6+7)							
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			2	8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		2	
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		2	2	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		-	4
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			2	10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		2	-
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния							
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		-	2	11. ЗАГУБА		2	-
ВСИЧКО		2	4	ВСИЧКО		2	4

Дата: 28.2.2011

Съставител: Наталия Георгиева

Ръководител: Владимир Маринков



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ ООД
към 31.12.2010

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздел, група, статия	Бележка	Сума (лв.)		Раздел, група, статия	Бележка	Сума (лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а		1	2	а		1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
B. ВЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. Записан капитал		505	5
I. Нематериални активи				II. Премия от емисии			
1. Продукти от развойна дейност		-	-	III. Резерв от последващи оценки			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, прогностични продукти и други подобни права и активи		-	-	IV. Резерв			
3. Търговски резултати		-	-	1. Запасни резерви		-	-
4. Предоставени изписи и нематериални активи в процес на изграждане		-	-	2. Резерв, свързан с изкупуване собствени акции		-	-
Общо за група I:		-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		-	-
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви		-	-
1. Земи и сгради в т.ч.:		-	-	Общо за група IV:		-	-
- земи		-	-	V. Непосредствено начисля (изкупу) от минали години		10	8
- сгради		-	-	- Неразпределени печалби		-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-	-	- Непосредствено изкупу		-	-
3. Служебни и други		-	-	Общо за група V:		10	8
4. Предоставени изписи и материални активи в процес на изграждане		-	-	VI. Текуща печалба (изкупу)		(2)	2
Общо за група II:		-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":		513	15
III. Дълготрайни финансови активи				B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	-	1. Провизии за пасиви и други подобни задължения			
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-	2. Провизии за дължими, в т.ч.:			
3. Акции и дялове в асоциирани и сродни предприятия		-	-	- отсрочени доставки			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и сродни предприятия		-	-	3. Други сродници и сходни задължения			
5. Дълготрайни инвестиции		-	3	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		-	-
6. Други заеми		-	-	B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
7. Изкупуване собствени акции		-	-	1. Облигационни заеми с отложено посрещане за конвертируемост, в т.ч.:			
компаньонска стойност ... хил. лева,		-	-	до 1 година			
Общо за група III:		-	3	над 1 година			
IV. Отсрочени доставки		-	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		17 986	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		-	3	до 1 година		17 986	
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				над 1 година			
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:			
1. Суровини и материали				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Продукти и стоки, в т.ч.:				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени изписи				5. Задължения по облигации, в т.ч.:			
Общо за група I:		-	-	до 1 година			
II. Вземания				над 1 година			
1. Вземания от изписи и доставчици, в т.ч.:		3		6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				7. Задължения свързани с асоциирани и сродни предприятия, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоциирани и сродни предприятия, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		18 492	6	8. Други задължения, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
Общо за група II:		18 495	6	над 1 година			
III. Инвестиции				- към първоначал			
1. Акции и дялове в предприятия от групата				до 1 година			
2. Изкупуване собствени акции				над 1 година			
компаньонска стойност ... хил. лева,				- отсрочителни задължения			
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо за група III:		-	-	над 1 година			
IV. Парични средства, в т.ч.:		3	7	- дължими задължения			
- в брой				до 1 година			
- в безсрочни сметки (депозити)		5	7	над 1 година			
Общо за група IV:		5	7	- дължими задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B":		18 500	13	до 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				над 1 година			
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B", в т.ч.:		17 987	1
				до 1 година		17 987	1
				над 1 година			
				Г. ФИНАНСИРАНИИ И ПРЕХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)		18 500	16	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)		18 500	16

Дата: 28.2.2011

Съставител: Наталия Георгиева

Ръководител: Владимир Маринов



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ ООД

Съставител (предприятие)

гр.София, ж.к. "Красно село", кв.Борисов б-р, 229, кв.1, ет.11, ап.55

Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131238367

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ОФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ ООД

към 31.12.2010

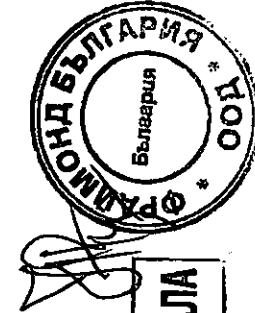
(книга)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Запасен капитал	Премия от списан	Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	Резерви					Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителния акт	Други резерви	Нерезервирани печалба	Непокрита загуба			
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1. Салдо в началото на отчетния период		5						8		2	15		
2. Промени в счетоводната политика											-		
3. Грешка											-		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешка		5	-	-	-	-	-	8	-	2	15		
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:											-		
- увеличение		500									500		
- намаление											-		
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)		
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:								2		(2)	-		
- за дивиденди											-		
8. Покриване на загуба											-		
9. Последваща оценка на активи и пасиви											-		
- увеличение											-		
- намаление											-		
10. Други изменения в собствения капитал											-		
11. Салдо към края на отчетния период		505	-	-	-	-	-	10	-	(2)	513		
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-		
Собствен капитал към края на отчетния период		505	-	-	-	-	-	10	-	(2)	513		

Дата: 28.2.2011

Съставител: Наталия Георгиева

Ръководител: Владимир Маринков



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ ООД
Съставител (предприятие)

гр.София,ж.к."Красно село",кв.Борово,бл.229,вх.1, ет.11, ап.55

Град. (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131238367

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ ООД
 към 31.12.2010

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици		(2)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси,лихви, комисионни и други подобни			
Други постъпления			
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност		(2)	-
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденди от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		-	-
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал		500	
Изплатени дивиденди			
Получени заеми		2 588	94
Изплатени заеми		(3 088)	(94)
Получени лихви			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		-	-
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		(2)	-
Парични средства на 1 януари		7	7
Парични средства на 31 декември		5	7

Дата: 28.2.2011

Съставител: Наталия Георгиева

Ръководител: Владимир Маринков



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на ОФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ ООД
към 31.12.2010

(млн.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи				Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценка стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развоя дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговска марка, проგრеси продукти и друга подобна															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земя и сгради в т.ч.:															
- земя															
- сгради															
2. Машина, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дълготрайни финансови активи															
1. Акция и дялове в предприятия от групата															
2. Предоставени земя на предприятия от групата															
3. Акция и дялове в асоциирани и съюзнати предприятия															
4. Предоставени земя, съюзнати с асоциирани и съюзнати предприятия															
5. Дълготрайни инвестиции															
6. Други земя															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Остатъчни данъци															
Общо за група IV:															
Общо текущи активи (1+ II+ III+ IV):															

Дата: 28.2.2011

Съставител: Наталия Георгиева

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: Владимир Маринков

България

България

ООД

ОФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ

ООД

България

Ръководител: Владимир Маринков

България

ООД

ОФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ

ООД

България

ООД

България

ООД

ОФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ

ООД

България

ООД

България

ООД

ОФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

България

ООД

Д О К Л А Д
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ФРАЙМОНД БЪЛГАРИЯ” ООД
КЪМ 31.12.2010 Г.

Цел на доклада

Преглед на дейността на дружеството, който вярно и честно представя неговото състояние, развитие и рискове.

Обща информация съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

„Фраймонд България” ООД е Дружество, учредено през 2004 година. Седалището на Дружеството е в град София, ж.к. Красно село, кв. Борово, бл. 229, вх. 1, ет. 11, ап. 55.

През м. септември 2010 г. бе вписана промяна в Търговския регистър, а именно увеличение на капитала на дружеството от чуждестранно юридическо лице с 500 хил. лева, с нов размер 505 хил. лв и Дружеството от ЕООД се преобразува в ООД.

Основната дейност на „Фраймонд България” ООД е покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, осъществяване на консултантска, комисионерска, рекламна, информационна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Състояние и развитие

През финансовата 2010 година Дружеството е завършило на счетоводна загуба 1972.08 лв.

Научноизследователска дейност

Вероятно развитие на Дружеството в областта на научноизследователската и развойната дейност в обозримо бъдеще не се очаква.

Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма клонове в страната и в чужбина.

Финансови инструменти и рискове

Възможност от валутен риск, лихвен риск и ликвиден риск за Дружеството не съществува на този етап, поради обстоятелството, че сделките се осъществяват в български лева, както и това че дружеството не притежава кредитна експозиция.

Информация по чл. 187 д. и чл. 247 от ТЗ

Дружеството се представлява от неговия управител Владимир Сапов Маринков. За изтеклата 2010 г. година няма изплатени възнаграждения.



Отговорности на ръководството за съставянето на финансовите отчети

Ръководството на Дружеството е отговорно за съставянето на годишните му финансови отчети, а така също и за тяхната пълнота и обективност. Финансовите отчети съдържат суми, които се основават на най-добрата възможна преценка на ръководството.

Събития след датата на баланса

Няма значими събития за дружеството след 31.12.2010 г., които да са от значение за потребителите на информация.

Управител:

Владимир Маринков
/Владимир Маринков/

28.02.2011 г.
Гр.София



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Обща информация

Фраймонд България ООД (Дружеството) е регистрирано и вписано с Решение на Софийския градски съд по фирмено дело № 4639/2004 г.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр.София, р-н Красно село, кв.Борово, бл.229, вх.1, ет.11, ап.55

Дружеството се представлява от управителя Владимир Сашов Маринков.

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от собствениците на капитала на 10.03.2011 г.

2. Значими счетоводни политики

2.1. База за изготвяне

Счетоводната политика на дружеството е разработена в съответствие с изискванията на ЗСч и приложимите Национални Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия в сила от 01.01.2005 г. Тя осигурява прилагането на единен модел на организация на счетоводната дейност и спазването на принципите и основните правила за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието.

Дружеството изготвя финансовите си отчети на базата на историческата цена.

Всички данни в настоящия годишен финансов отчет за 2010 г. и предходната 2009 г. са представени в хиляди лева.

Изготвянето на финансовите отчети в съгласие със счетоводните норми изисква използването на субективни оценки, които имат пряко отражение върху оценката на активите и пасивите, показването на условните активи и пасиви, приходите и разходите за отчетния период. Въпреки, че тези оценки се базират на най-добрите знания на ръководството, резултатите може да се различават от тези оценки.

2.2. Изменения и допълнения в приложимите счетоводни стандарти

Считано от 01.01.2008 година са в сила изменения и допълнения към НСФОМСП. Дружеството не е извършвало корекции на сумите за предходни отчетни периоди, вследствие на приемането на измененията и допълненията в приложимите счетоводни стандарти.

2.3. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

2.4. Дълготрайни материални активи

2.4.1. Първоначално признаване



Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на Баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност, според ръководството на Дружеството е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните материални активи.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

В Дружеството няма дълготрайни материални активи, временно извадени от употреба.

2.4.2 Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

2.4.3 Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Прилаганите амортизационни норми на отделните видове активи са както следва:

Компютри	- 50%
Транспортни средства	- 25%
Стопански инвентар	- 15%
Сгради	- 4%

За данъчни цели, Дружеството прилага същите амортизационни норми.

2.5 Нематериални активи



Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Към датата на изготвяне на баланса няма отчетени загуби от обезценка, доколкото възстановимата стойност според ръководството на Дружеството, е по-висока от балансовата стойност, по която се отчитат дълготрайните нематериални активи.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Амортизацията се начислява в Отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.6. *Инвестиции в дъщерни предприятия*

Като дъщерно предприятие се класифицира, онова предприятие, в което Дружеството оказва контрол върху дейността му. Контрол означава възможността да се управлява финансовата и оперативната дейност, като по този начин се получават изгоди от дейността им.

В индивидуалните отчети на дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия се посочват по себестойност, намалена с евентуални загуби от обезценки.

2.7. *Асоциирани предприятия*

Асоциирано е онова предприятие, в което Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата му или оперативната му дейност.

В самостоятелните отчети на дружеството, инвестициите в асоциирани предприятия са посочени по себестойност, намалена с евентуални загуби от обезценки.

2.8. *Обезценка*

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси (виж счетоводна политика 2.7) и отсрочени данъчни активи (виж счетоводна политика 2.15), се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. В случая на нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за приходи и разходи.

2.9. *Материални запаси*

2.9.1. *Материали и стоки*



Материалните запаси са представени във финансовите отчети по по-ниската от двете стойности: цена на придобиване или нетната им реализируема стойност. При тяхното потребление материалните запаси се оценяват по средно-претеглена себестойност.

2.9.2. Незавършено строителство

Незавършеното строителство е представено във финансовите отчети по себестойност. Себестойността е съставена от материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани със строителството, но изключва счетоводни и административни разходи.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка. Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

2.12. Капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.13. Доходи на персонала

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

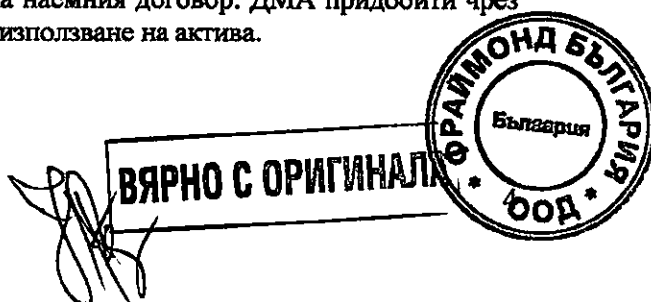
2.14. Търговски и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.15. Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател

Наемните договори за ДМА, при които дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като счетоводни лизингови договори. При счетоводния лизинг, активите се оценяват на база на настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода на използване на актива.

2.15.2 Оперативен лизинг



Наемните договори за ДМА, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор

2.16. Приходи

2.16.1 Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажба на стоки се признават когато на купувача се прехвърлят значителни рискове и изгоди от собствеността и когато работа. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

2.16.2 Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.16.3 Приходи от продажба на недвижими имоти

Приходите от продажба на недвижими имоти се признават в отчета за доходите след като правото на собственост бъде прехвърлено на купувача. В случай, че Дружеството има да извършва значими допълнителни дейности след прехвърлянето на правото на собственост върху недвижимия имот, приходите се признават след тяхното извършване. Приходите от прехвърляне на вещното право на ползване върху даден апартамент (право на строеж) се отсрочват като приходи за бъдещи периоди и се признават като текущи приходи в периода на предаване на обекта на клиента.

2.17. Договори за строителство

Договорът за строителство е такъв, при който е договорен строеж на актив или комбинация от активи, които са тясно свързани или напълно независими от гледна точка на конструкция, технология, функциониране или основното им предназначение.

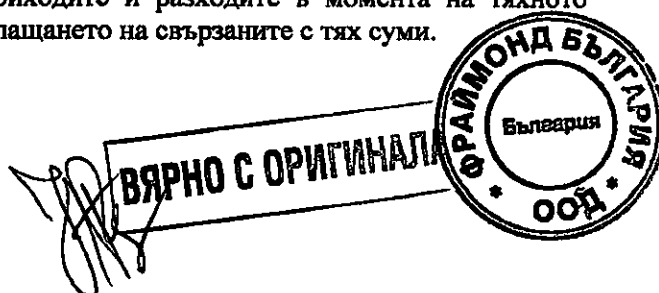
В случай, че финансовият резултат от договор за строителство не може да бъде надеждно оценен, приходът по договора се признава до размера на извършените разходи по него при условие, че се очаква тези разходи да бъдат възстановени. Разходите по договори за строителство се признават в момента на извършването им.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите и разходите по договора се признават на база метода на етап на изпълнение на договора. Степента на завършеност се определя чрез съпоставяне на извършените разходи до момента спрямо общо предвидените разходи за изпълнение на договора. Ако е вероятно общата стойност на разходите по договора да надхвърли общите приходи по него, то очакваният размер на загубата се признава веднага в отчета за доходите.

2.18. Разходи

Разходите се признават в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на плащането на свързаните с тях суми.

2.19. Данъци върху печалбата



Данъкът върху печалбата за годината представлява текущ и отсрочен разход за данък. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Пояснителни приложения към финансовите отчети

2.10. Вземания

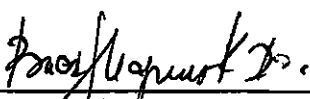
По договор за цесия
От търговски контрагенти
От клиенти

2010	2009
18486	-
6	6
3	-
18495	6

2.14. Задължения

По договор за цесия
Към доставчици

2010	2009
17986	-
1	1
17987	1


Владимир Сацов Маринков
Управител


Наталия Георгиева
Съставител



 **ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**