Отчетна единица:	ВИА СТРОЙ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103786350

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2012 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	32	32
Земи	02211	32	32
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	7	15
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	3	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	206	116
в т. ч. предоставени аванси	02241	4	
Общо за група II	**02200**	**248**	**167**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	4	4
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**4**	**4**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**252**	**171**

ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	11	23
Незавършено производство	03120	246	251
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140	40	40
Общо за група I	**03100**	**297**	**314**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	818	929
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	404	376
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**1 222**	**1 305**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	73	150
Касови наличности в лева	03411	10	19
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	63	131
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**73**	**150**
Общо за раздел В	**03000**	**1 592**	**1 769**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**2**	**3**
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**1 846**	**1 943**

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	834	714
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**834**	**714**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**20**	**120**
Общо за раздел А	**05000**	**859**	**839**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	864	864
До 1 година	07301	864	864
Над 1 година	07302		

„ВИКА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	83	190
До 1 година	07401	83	190
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	1	2
До 1 година	07501	1	2
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	39	48
До 1 година	07801	36	36
Над 1 година	07802	3	12
в това число:			
Към персонала	07810	16	8
До 1 година	07811	16	8
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	5	2
До 1 година	07821	5	2
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	15	26
До 1 година	07831	15	26
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**987**	**1 104**
До 1 година	07001	984	1 092
Над 1 година	07002	3	12
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**1 846**	**1 943**

Дата: 20/02/2013

Ръководител: Ангел Тодоров Дерменджиев

Съставител: Деяна Тодорова Славова

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Деяна Тодорова Славова

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

052 739914

(телефон)

ВИЛА-СТРОЙ ЕООД ВАРНА

ВИЛА-СТРОЙ ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ВИА СТРОЙ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103786350

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2012 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	5	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**362**	**427**
Суровини и материали	10210	245	215
Външни услуги	10220	117	212
Разходи за персонала	10300	228	105
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	191	89
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки	10320	37	16
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321	24	9
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**15**	**47**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	15	47
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	15	47
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	44	17
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	23	1
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**654**	**596**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		3
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		3
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	2	2
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**2**	**5**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**23**	**133**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**656**	**601**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**23**	**133**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**3**	**13**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**20**	**120**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**679**	**734**

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност	15100	628	702
Нетни приходи от продажби	15110		
Продукция	15120		
Стоки	15130	628	702
Услуги			
в това число:	15131		
Приходи от търговско-посредническа дейност	15132		
Приходи от наеми	15133	628	702
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15200		8
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15300		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15310		
в т. ч. със строителен характер	15400	23	1
Други приходи			
в това число:	15410		
Приходи от финансирания	15411		
от тях: от правителството	15420	23	1
Приходи от продажби на суровини и материали	15430		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	**15000**	**651**	**711**
Общо за група I			
II. Финансови приходи	16100		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16110		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16200		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16210		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16300	28	23
Други лихви и финансови приходи			
в това число:	16310		
Приходи от предприятия от група	16320		1
Положителни разлики от операции с финансови активи	16330		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	**16000**	**28**	**23**
Общо за група II	**19000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**17000**		
III. Извънредни приходи	17100		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	**18000**	**679**	**734**
Общо приходи (I + II + III)	**19100**	**0**	**0**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19200**		
Г. Загуба (В + IV + V)	**19500**	**679**	**734**
Всичко (Общо приходи + Г)			

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2012 ГОДИНА

(Хил. левове)

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	628
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от въоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(Хил. левове)

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**245**
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	245

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

(Хил. левове)

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**117**
Застраховки	31110	11
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	3
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	3
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	7
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	7
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	2
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	87
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

(Хил. левове)

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**44**
Балансова стойност на продадените активи	41100	23
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	22
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	1
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	21
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък варху социалните и представителните разходи	41310	7

(Хил. левове)

Раздел V. Дивиденти

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(Хил. левове)

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**628**
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	628
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „Х" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретегленена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	

Дата: 30.02.2013

Ръководител: Ангел Тодоров Дерменджиев

Съставител: Деяна Тодорова Славова (подпис)

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Деяна Тодорова Славова 052 739914

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ВИА СТРОЙ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103786350

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**							**834**			**839**
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	834	0	0	839
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										20	20
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**834**	**0**	**20**	**859**
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	834	0	20	859

Дата: 20/02/2013

Ръководител: Ангел Тодоров Дерменджиев

Съставител: ДЕЯНА ТОДОРОВА СЛАВОВА
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Деяна Тодорова Славова
(име,презиме,фамилия)

052 739914
(телефон)

(подпис)

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

"ВИА СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ВИА СТРОЙ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103786350

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2012 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	892	625	267	1 634	568	1 066
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		213	-213		129	-129
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0		475	-475
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		7	-7			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		14	-14		13	-13
Общо за раздел А	**61530**	**892**	**859**	**33**	**1 634**	**1 185**	**449**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		101	-101		32	-32
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**101**	**-101**	**0**	**32**	**-32**
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0		318	-318
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555		8	-8		18	-18
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0		1	-1
Други парични потоци от финансова дейност	61557		1	-1		1	-1
Общо за раздел В	**61550**	**0**	**9**	**-9**	**0**	**338**	**-338**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	**892**	**969**	**-77**	**1 634**	**1 555**	**79**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**150**	**x**	**x**	**71**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**73**	**x**	**x**	**150**

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(Хил. левове)

Раздел I. Парични потоци по видове за 2012 година

Видове парични потоци по икономически субекти	Код на реда	Нефинансови стопански предприятия	Нефинансови нестопански организации (фондации, асоциации и пр.)	Домакинства	Държава	Застрахователни дружества и пенсионни фондове	Социално осигурителни фондове	Други финансови институции	Банкови институции	Останал свят	СУМА
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Парични средства в началото на периода	61581	x	x	x	x	x	x	x	x	x	150
Входящи парични потоци	61582	892		140	103	11	57		1		892
Изходящи парични потоци	61583	657		x	x	x	x	x	x	x	969
Парични средства в края на периода	61584	x	x								73

Дата: 20/02/2013

Ръководител: Ангел Тодоров Дерменджиев

Съставител: Деяна Тодорова Славова
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Деяна Тодорова Славова
(име,презиме,фамилия)

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА
(подпис)

052 739914
(телефон)

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Варна, ул. Акад. А.Сахаров 1
т: 052 73 99 59
@: via_stroi@abv.bg

Виа Строй ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2012Г. НА ЕООД " ВИА СТРОЙ "

1. Правен статут

ЕООД „ ВИА СТРОЙ „ е регистрирано по фирмено дело 2548 във Варненски окръжен съд през 2002 година като еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала от 5 000 лв. е Ангел Тодоров Дерменджиев.

Основната дейност на Дружеството е строителство.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство. Годишният финансов отчет е изготвен и представен на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Дружеството отговаря на критериите за малко предприятие съгласно т.4.11 от Общите разпоредби на НСФОМСП и не подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор съгласно чл.38 във връзка с § 1, т.15 от ДР на Закона за счетоводството.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите на Закона за счетоводството.

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2012 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Заключителният курс на

ВИА СТРОЙ ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Варна, ул. Акад. А.Сахаров 1
т: 052 73 99 59
@: via_stroi@abv.bg
Виа Строй ЕООД

българския лев към към чуждестранните валути за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет, е както следва:

31 декември 2012г.:	1 EUR = 1.95583 лв.
31 декември 2012г.:	1 USD = 1.4836 лв.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и ОПР

3.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални и нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начисляват като последователно се прилага линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Амортизационни норми	2012
Машини, съоръжения и оборудване	30 %
Транспортни средства	25 %
Програмни продукти	50 %
Други ДМА	15 %
Права за ползване /сертификат за качество ISO9001-2000/	33,33 %

За новопридобитите активи амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването им.

Възприет праг на същественост за дълготрайните активи – 700 лв.

Дългосрочни финансови активи

Към 31.12.2012 г. Дружеството притежава 55 % от капитала на ООД « Електрострой « с БУЛСТАТ 148023305. Сума на притежаваните дялове 2 750 лв. от общ капитал 5 000 лв.

3.2. Материални запаси

Материалите и стоките при придобиването им се оценяват по цената на придобиване. При тяхното потребление, материалните запаси се оценяват по среднопретеглена цена. Към 31.12.2012 г. в Дружеството са налични следните материални запаси :

- Материали в размер на 11хил. лв.
- Незавършено производство в размер на 246 хил.лв.

Към 31.12.2012 г. дружеството е предоставило аванси на доставчици в размер на 42 хил.лв.

ВИА-СТРОЙ ЕООД ВАРНА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приходи

За финансовата 2012 г. са отчетени приходи от продажба на :

- Услуги – 628 хил.лв. Материали в размер на 23 хил. лв. – отчетната стойност на продадените материали възлиза на 22 хил.лв.
- Финансови приходи – от лихви в размер на 28 хил.лв.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства, вземания и задължения. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, единствено когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента.

3.3.1. Търговски и други вземания

Вземанията са представени по тяхната амортизирана стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Към 31.12.2012 г. Дружеството има търговски вземания от клиенти в размер на 818 хил. лв. и други вземания в размер на 404 хил.лв.

3.3.2. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват паричните средства в брой и по банкови сметки.

Към 31.12.2012 г. Дружеството разполага с парични средства :

- в брой – 10хил.лв.
- по банкови сметки – 63хил.лв.

3.3.3. Търговски и други задължения

Краткосрочните задължения са оценени по тяхната амортизирана стойност.

Към 31.12.2012 г. Дружеството има търговски задължения към доставчици в размер на 83 хил. лв. и по получени аванси в размер на 864 хил. лв.

Към 31.12.2012 г. дружеството има дългосрочни задължения във връзка със сключени договори за финансов лизинг на МПС в общ размер 3 хил. лв.

3.3.4. Заеми

Заемите първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

ЕООД " Виа строй " няма задължения по получени заеми.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на съществен риск в резултат на колебанията на лихвените нива.

Кредитен риск

Финансовите активи не излагат Дружеството на кредитен риск.

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3.4. Корпоративен данък

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия корпоративен данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчните ставки, които следва да се прилагат при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството са следните:

	2012 година
Корпоративен данък	10 %

Приложимата данъчна ставка за корпоративния данък за 2012 година е 10 %.

3.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

3.6. Разходи по заеми

Разходите по заеми са лихвите и други разходи, понесени от Дружеството във връзка с привличането на заемен капитал. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

4. Разходи по икономически елементи

4.1.Разходи за суровини и материали:

	31 декември 2012 хил.лв.
Други разходи	245
Общо	**245**

"ВИА-СТРОЙ" ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Варна, ул. Акад. А.Сахаров 1
т: 052 73 99 59
@: via_stroi@abv.bg

Виа Строй ЕООД

4.2.Разходи за външни услуги – по обекти и видове :

	31 декември 2012 хил.лв.
Разходи за застраховки	11
Разходи за наеми	3
Разходи за телефонни и куриерски услуги	7
Други	96
Общо	**117**

4.3. Разходи за възнаграждения

	31 декември 2012 хил.лв.
Общо	**191**

4.4. Разходи за осигуровки

	31 декември 2012 хил.лв.
Общо	**37**

4.5. Разходи за амортизация

	31 декември 2012 хил.лв.
Общо	**15**

4.6. Други разходи

	31 декември 2012 хил.лв.
Общо	**33**

ВИА-СТРОЙ ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

5. Разходи за лихви

	31 декември 2012 хил.лв.
Общо	**2**

Варна, ул. Акад. А.Сахаров 1
т: 052 73 99 59
@: via_stroi@abv.bg
Виа Строй ЕООД

6. Данъчно облагане

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство се прилага единна данъчната ставка за определяне на корпоративния данък върху печалбата в размер на 10 %.

Счетоводна печалба по ОПР – 22828.41 лв.
Данъчна печалба – 26101.72 лв.
Корпоративен данък /10 %/ - 2610.17 лв.
Отстъпка съгласно чл.92, ал.5 от ЗКПО – 26.10 лв.
Корпоративен данък за 2012г– 2584.07 лв.
Внесени авансови вноски – 0.00 лв.
Надвнесен данък от минали години – 0.00 лв.
Корпоративен данък за внасяне – 2584.07 лв.

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на текущите разходи за данъци от печалбата и отсрочените разходи за данъци от печалбата съгласно изискванията на СС 12 - Данъци от печалбата., както следва:

	31 декември 2012 хил.лв.
Текущ разход за данък	3
Общо разход за данък	**3**

7. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетните периоди са осъществявани сделки със следните свързани лица:

Свързано лице	
ЕООД " ПЪТСТРОЙ – ВАРНА "	Управител Ангел Дерменджиев

Осъществените сделки се отнасят до извършени СМР и получени и предоставени услуги по Договор за наем.

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Към 31 декември 2012 година неуредените разчети със свързани лица са както следва:

ВИА-СТРОЙ ЕООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Свързани лица	**31декември 2012**

Варна, ул. Акад. А.Сахаров 1
т: 052 73 99 59
@: via_stroi@abv.bg

Виа Строй ЕООД

	хил.лв.
Вземане от ЕООД " КОРЕКТ ГРУП "	581
Вземане от ЕООД " ПЪТСТРОЙ - ВАРНА "	333

Неразделна част от настоящото приложение са :

1. *Справка за нетекущите /дълготрайни/ активи*

УПРАВИТЕЛ: .....
/А. Дерменджиев/

"ВИА-СТРОЙ" ВАРНА ЕООД

13.03.2013г.
гр. Варна

"ВИА-СТРОЙ" ВАРНА ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ВИА СТРОЙ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Варна
Община	Варна

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
103786350

(Хил. левове)

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120	8				8			8	8			8			8	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	**8**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**8**	**8**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**8**	**0**
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	32	0	0	0	32	0	0	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Земи	6211	32				32			32				0			0	32
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220	50	7			57			57	47	3		50			50	7
Съоръжения	6230	1				1			1	1			1			1	0
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240	135			8	127			127	124	11	8	127			127	0
Други дълготрайни материални активи	6250	7				7			7	3	1		4			4	3
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	116	90			206			206				0			0	206
в т. ч. предоставени аванси	6261		4			4			4				0			0	4
Общо за група II	**6200**	**341**	**97**	**0**	**8**	**430**	**0**	**0**	**430**	**175**	**15**	**8**	**182**			**182**	**248**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВИА-СТРОЙ ЕООД ВАРНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351	4				4			4				0			0	4
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356					0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357					0			0				0			0	0
Общо за група III	**6350**	**4**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**
IV. Отсрочени данъци	**6360**					**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**6000**	**353**	**97**	**0**	**8**	**442**	**0**	**0**	**442**	**183**	**15**	**8**	**190**	**0**	**0**	**190**	**252**

Дата: 22/02/2013

Ръководител: Ангел Тодоров Дерменджиев

Съставител: ДЕЯНА ТОДОРОВА СЛАВОВА

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Деяна Тодорова Славова

(име,презиме,фамилия)

"ВИА-СТРОЙ" ВАРНА ЕООД

(подпис)

052 739914

(телефон)

"ВИА-СТРОЙ" ВАРНА ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА