

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РОСАГРОФОНД” ООД ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2018 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

„РОСАГРОФОНД” ООД гр.Сливен е дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Георги Гюлмезов ” №7. Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се управлява от Управителите Венелин Стоянов Георгиев, Тенчо Лъчезаров Шиков и Стайко Иванов Стайков и се представлява от тях заедно и поотделно.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

За 2018 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 4816 хил.лв, всичките приходи от получени наеми и аренди от земеделски земи.

За 2017 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 4706 хил.лв, всичките приходи от получени наеми и аренди от земеделски земи.

1. Капиталови ресурси

Управителят определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2018 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5 000 лв. и през 2018 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Резервите на дружеството са в размер на 1500 хил. лв.

Неразпределената печалба към 31.12.2018 г. е в размер на 11620 хил. лв., в т.ч. печалба от текущата година 4055 хил. лв. През 2017 г. е разпределен дивидент в полза на съдружниците в размер на 3159 хил. лв. Към 31.12.2017 г. неразпределената печалба е 10724 хил. лв., като печалбата реализирана през 2017 г. е 3996 хил. лв.

Пасивите към 31.12.2018 г. възлизат на 34039 хил. лв., а към 31.12.2017 г. те са възлизали на 34307 хил.лв., т.е. същите бележат намаление с 268 хил.лв.

От задълженията към 31.12.2018 г. 95,69 % (към 31.12.2017 г. – 94,94 %) са дългосрочни.

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2018 дружество има търговски заеми за 32572 хил. лв. (за 2017 г. – 32572 хил.лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Кредитен риск

Издаването на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2019 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Управител:.....

/Стайко Ив.Стайков/



Дата 25. 02.2019г.