

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„СИТИ ОФИС СПВ“

ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване и юридически статут

Чл. 1 (1) Едноличният собственик на капитала учредява с настоящия учредителен акт еднолично дружество с ограничена отговорност „СИТИ ОФИС СПВ“ ЕООД (наричано по-долу за краткост **Дружество**) като юридическо лице съгласно законодателството Република България.

(2) Настоящият Учредителен акт урежда устройството, дейността и определя реда за осъществяване управлението на **Дружеството**.

(3) **Дружеството** е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.

(4) **Дружеството** е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. **Дружеството** не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

Фирма и обозначения

Чл. 2. (1) Фирмата на **Дружеството** е: Еднолично дружество с ограничена отговорност „СИТИ ОФИС СПВ“. На латиница фирмата на дружеството се изписва както следва: **CITY OFFICE SPV**.

(2) Фирмата, седалището, адресът на управление, единният идентификационен код и банковата сметка задължително се посочват в търговската кореспонденция на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. (1) Седалището на **Дружеството** е Република България, град Девня, а адресът на управление на **Дружеството** е град Девня, кв. Повеляново, Промислена зона, Административна сграда на “АГРОПОЛИХИМ” АД.

Срок

Чл. 4. **Дружеството** се образува за неопределен срок.

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на **Дружеството** включва: покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на жилища и търговска площ, строителство, търговия, търговско представителство и посредничество; комисионни и спедиционни сделки, складови сделки; лизинг; инженерингова дейност; маркетингова и рекламна дейност и други сделки, които по предмет и обем изискват да се водят по търговски начин и не са забранени от закона.

ГЛАВА II КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Размер на капитала

Чл. 6. Капиталът на **Дружеството** е в размер на 2556,46 Евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента),

Дялове

Чл. 7. (1) Капиталът на **Дружеството** е разпределен в 34 (тридесет и четири) равни дяла, всеки един с номинална стойност от 75,19 Евро (седемдесет и пет евро и деветнадесет евроцента).

(2) Всички дялове са собственост и притежание на едноличния собственик на капитала **ИСКЪР ВАСИЛЕВ ИСКРОВ, с ЕГН*******.

(3) Дяловете са неделими. Дяловете могат да се прехвърлят и наследяват съгласно закона.

ГЛАВА III УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

Чл. 8. Органите на управление на **Дружеството** са:

1. Едноличен собственик на капитала;
2. Управител.

Едноличен собственик на капитала

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала е **ИСКЪР ВАСИЛЕВ ИСКРОВ с ЕГН*******.

Управител

Чл. 10 (1) **Дружеството** се управлява и представлява от управител.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на **Дружеството**, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят включително има право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти или моторни превозни средства на дружеството.

(3) Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
2. изготвя и предлага за одобрение от Едноличния собственик на капитала годишния отчет и баланса;
3. организира дейността на **Дружеството**, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. сключва трудови договори със служители на **Дружеството**.
- (4) Управителят текущо и при поискване информира Едноличния собственик на капитала за дружествените работи и му осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.
- (5) Отношенията между управителя и Едноличния собственик на капитала, които не са уредени с Учредителния акт се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва от името на **Дружеството** от Едноличния собственик на капитала.
- (6) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

(7) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението **Дружеството** трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако **Дружеството** не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

ГЛАВА IV ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЛИКВИДАЦИЯ

Преобразуване на дружеството

Чл. 13. **Дружеството** може да се преобразува по реда на действащите в Република България нормативни актове.

Прекратяване на дружеството

Чл. 14. **Дружеството** се прекратява:

- а) по решение на Едноличния собственик на капитала;
- б) чрез вливане или сливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
- в) при обявяването му в несъстоятелност;
- г) по решение на Окръжния съд в предвидените в закона случаи;

Ликвидация

Чл. 15. Освен случаите на обявяване в несъстоятелност, след прекратяване на дружеството се извършва ликвидация.

ГЛАВА V ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Учредителен акт отразява размера на капитала, превадутиран по правилата на Закона за въвеждане на еврото в Република България, и промените в съответствие с него брой и номинална стойност на дяловете.

Заверил настоящия Учредителен акт на осн. чл. 119, ал. 4 ТЗ, вр. чл. 32, ал. 3 ЗВЕРБ.

Управител:.....

(Искър Искров)