

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

" БЪЛГЕРИАН ХОУМ ЛОУНС " ЕООД

за 2009 год.

ЕИК:

131532073

Адрес: ул. "Евл Георгиев" № 1

(хил. лв.)

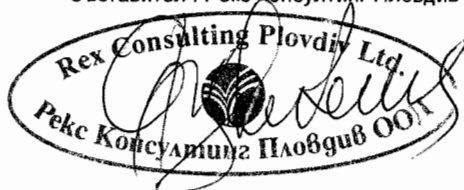
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							3	(21)		(13)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										11	11
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							3	(21)	11	(2)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							3	(21)	11	(2)

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2010 г.

Ръководител . Венцислав Василев

Съставител : Рекс Консултинг Пловдив ООД



БАЛАНС

" БЪЛГЕРИАН ХОУМ ЛОУНС " ЕООД КЪМ 31.12.2009 г. ЕИК:

131532073

отчетен период: 2009 г.

Адрес: ул. "Евг. Георгиев" № 1

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на р-да	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на р-да	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група І :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група ІV :			
--- земи				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(18)	(21)
--- сгради				--- Неразпределена печалба		3	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			2	--- Непокрита загуба		(21)	(21)
3. Съоръжения и други ДМА			3	Общо за група V :		(18)	(21)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ :			5	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		11	3
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(2)	(13)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				--- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил. лв.							
Общо за група ІІІ :				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЩИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			5	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигаци заеми с отд. носочване на конвертируемите, в т.ч.			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година			
--- продукция				над 1 година			
--- стоки				3. Получени аванси, в т.ч. :			
4. Предоставени аванси				до 1 година			
Общо по група І :				над 1 година			
ІІ. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група ІІ :				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				до 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				8. Други задължения, в т.ч. :		2	238
3. Други инвестиции				--- други задължения, в т.ч. :		2	232
Общо по група ІІІ :				до 1 година			
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой			158	--- към персонала, в т.ч. :			4
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			57	до 1 година			4
Общо по група ІV :			215	над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :			220	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			2
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				до 1 година			2
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			225	над 1 година			
УСЛОВНИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		2	238
				до 1 година			6
				над 1 година			
				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)				СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)			225
УСЛОВНИ ПАСИВИ							

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2010 г.

Рководител: Венцислав Василев

Rex Consulting Plovdiv Ltd.

Рекс Консултинг Пловдив ЕООД

страница 1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**" БЪЛГЕРИАН ХОУМ ЛОУНС " ЕООД****01.01.2009 - 31.12.2009**

Адрес: ул. "Евл Георгиев" № 1

131532073

отчетен период: 2009 г.

(хил.лв.)

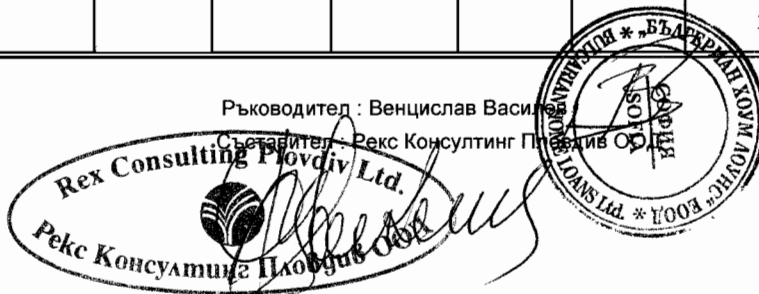
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	6	13	198	60	138
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		6	(6)		64	(64)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност				705	763	(58)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	19	13	6	903	887	16
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците		221	(221)			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност					3	(3)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		221	(221)		3	(3)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	19	234	(215)	903	890	13
Д. Парични средства в началото на периода			215			202
Е. Парични средства в края на периода						215

Дата на съставяне на отчета:

16.02.2010 г

Ръководител : Венцислав Василев

Съставител : Рекс Консултинг Пловдив ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

На

" БЪЛГЕРИАН ХОУМ ЛОУНС " ЕООД

КЪМ 31.12.2009 г.

ЕИК:

Адрес: ул. "Евл Георгиев" № 1

отчетен период: 2009 г.

131532073

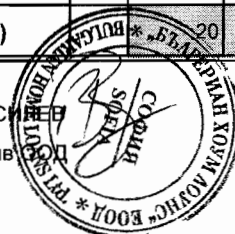
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		20	178
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		5	97	а) Продукция			
а) суровини и материали			6	б) Стоки			
б) външни услуги		5	91	в) Услуги		20	178
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		1	70	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения			58				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии		1	12	3. Разходи за придоб.активи по СН			
4. Разходи за амортизация и обезценка		2	5	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		2	5	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		2	5				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		20	178
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		1		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		9	172				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи			3	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други			3	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		11	3	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		9	175	Общо Приходи		20	178
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		11	3	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		11	3	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		20	178	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		20	178

Дата на изготвяне на отчета:

16.02.2010 г.

Ръководител : ВЕНЦИСЛАВ ВАСИЛЕВ

Съставител : Рекс Консултинг Пловдив



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика на “Бългериан хоум лоунс” ЕООД е разработена в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансови отчети и Закона за Счетоводството.

Счетоводната политика на “Бългериан хоум лоунс” ЕООД се основава на следните принципи:

- **Действащо предприятие.** Дружеството не предвижда или няма необходимост да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност в период до 1 година.
- **Текущо начисляване.** Приходите и разходите от сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване независимо от момента на получаването или плащането на парични средства и се представят в счетоводния отчет за същия период;
- **Съпоставимост между приходи и разходи.** Разходите, извършени във връзка с дадена сделка, трябва да се включват във финансовия резултат за периода през който дружеството черпи изгода от дейността, за която са направени тези разходи и обратно -получените приходи се включват във финансовия резултат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното придобиване;
- **Предимство на съдържанието пред формата.** Сделките и събитията се отразяват текущо и се представят в годишния счетоводен отчет в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- **Предпазливост.** В съответствие с този принцип се определя действителен финансов резултат, с отчитане на всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи отчетни периоди, отчитане обезценяването на средствата, некомпенсиране на вземания и задължения;
- **Възможно запазване на счетоводната политика.** Спазването на този принцип осигурява възможност за сравнимост и съпоставимост на счетоводните данни през различните отчетни периоди. Възможни са и изключения с цел получаването на обективна и точна информация.

До момента не са допускани отклонения от принципите на счетоводната политика и не е давано предимство на определен счетоводен принцип пред останалите. Не са настъпвали значими изменения в следваната счетоводна политика. При промяна на счетоводната политика със съществен ефект върху финансовия резултат през текущия период или върху предходни и бъдещи отчетни периоди, ще бъде представена допълнителна информация за естеството, размера и влиянието от промяната.

Описание на счетоводната политика на дружеството през 2009г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:
 - справка за оповестяване на счетоводната политика;
 - справка за дълготрайните активи;
 - справка за вземанията, задълженията и провизиите;
 - справка за ценните книжа;
 - справка за участия в капиталите на други предприятия;
 - справка за приходите и разходите от лихви;
 - справка за извънредните приходи и разходи;
 - справка за финансовия резултат;
 - справка за активите и пасивите по просрочени данъци.

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2008г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2008г.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

През годината в предприятието, счетоводната информация се обработва с програмен продукт – McMaster и счетоводното обслужване е извършвано от Рекс Консултинг Пловдив ООД.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Предприятието е самостоятелно и няма поделения.

Годишният финансов отчет е изготвен на 16 февруари 2010г. Периодът, който обхваща е една година – от 01.01.2009г. до 31.12.2009г. ГФО се съставя веднъж в годината

Индивидуалната счетоводна политика на “Бългериан хоум лоунс” ЕООД включва следните основни елементи:

1. Методи за амортизация на амортизируеми дълготрайни активи

В “Бългериан хоум лоунс” ЕООД се начисляват амортизации на материални дълготрайните активи, с изключение на земи, гори, произведения на изкуството, както и на напълно амортизирани ДМА и ДМА, които не са в експлоатация.

В дружеството е утвърден План за амортизация на всеки дълготраен материален актив. Съставен е обобщен амортизационен план за годината за всички дълготрайни активи на дружеството. Годишният размер на амортизациите са определени от ръководството, като се прилага систематично линеен метод. Прилагат се следните амортизационни норми:

Компютърна техника и периферия – 50%; Машини, оборудване, апаратура -30%; Стопански инвентар - 15%; Автомобили – 25 %; Нематериални дълготрайни активи – 50%

Всеки актив се признава и отчита текущо като дълготраен материален актив, ако са налице сл. условия: Активът има натурално-веществена форма; Предназначен е за производство/доставка/продажба на активи или услуги, за отдаване под наем, или за административни цели; Очаква се активът да се използва през повече от един отчетен период; Стойността на актива може надеждно да се изчисли; Предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Определен е праг за същественост в размер на 500.00 лв.

2. Методи за признаване на приходи

“Бългериан хоум лоунс” ЕООД е с основен предмет на дейност „Друго финансово посредничество, некласифицирано другаде, без застраховане и осигуряване чрез самостоятелни фондове” и всички приходи са с източник тези услуги.

Приходите, свързани със сделки с услуги се признават, когато са изпълнени следните условия:

- 1) Сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- 2) Дружеството има изгода, свързана със сделката за извършване на услуги;
- 3) Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставяне на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- 4) Разходите по сделката могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези случаи всяко получено плащане се признава за пасив /задължение/.

3. Отчитане на влиянието на промените във валутните курсове

Сделките в чуждестранна валута /с изключение на тези за покупка и продажба на валута/ се вписват в левове като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс /обявления от БНБ обменен курс за счетоводни цели/ към датата на сделката.

Закупената валута от дружеството се вписва в счетоводните документи по курс на придобиване в левове. Паричните средства във валута при текущото им потребление се оценяват по централния курс в деня на операцията. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват при съставяне на счетоводните отчети. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват при тяхното погасяване. Разликите от преоценки се отчитат като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

“Бългериан хоум лоунс” ЕООД е с основен предмет на дейност „Друго финансово посредничество, некласифицирано другаде, без застраховане и осигуряване чрез самостоятелни фондове”. По тази причина не оповестяваме бази за разпределение на непреки производствени разходи и начини за определяне на завършен етап в строителната дейност.

В предприятието не са получавани държавни помощи и не е определен критерий за признаването на такива като приходи.

Не са настъпвали събития за оповестяване по време на съставяне и след датата на изготвянето на счетоводния отчет.

Дата: 16.02.2010

Управител: Венцислав Василев

Съставител: „Рекс Консултинг Пловдив” ООД
Росица Цветкова

