

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
на ДМ БИЛД ГРУП ООД

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той съдържа основни принципи, определени от Закона за счетоводството и изискванията, определени от Националните счетоводни стандарти.

### 1.Общи положения

#### 1.1 Представяне на Дружеството

Дружество ДМ Билд Груп ООД е регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията. Седалището и адресът на управление е гр.София, ул. «Тодор Каблешков» 53, офис 1

#### 1.2 Капитал на дружеството:

Регистрираният основен капитал на Дружеството към 31.12.2022 г. е в размер на 5000 лв. и се разпределя между съдружници както следва:

1. Милена Христова Цветкова с дялово участие 50%
2. Теодор Миланов Петков с дялово участие 50%

#### 1.3 Предмет на дейност

„ДМ Билд Груп“ ООД е лидер на българския строителен пазар и утвърдена компания, която успешно развива всички дейности в инфраструктурния сектор. Предметът на дейност на „ДМ Билд Груп“ ООД е Строителство на жилищни и нежилищни сгради в Република България. Дружеството е член на Камарата на строителите в България. Финансовият отчет за 2022 г. е одобрен и приет от съдружниците на 28.09.2023 г.

### 2.Резултати от дейността

| Видове активи и пасиви                            | Година<br>завършваща<br>на 31.12.2022 | Относителен<br>дял | Увеличение<br>/ Намаление | Година<br>завършваща на<br>31.12.2021 | Относителен<br>дял |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Активи</b>                                     |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Дълготрайни активи                                |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Дълготрайни материални активи                     | 2493                                  | 28,50%             | -0,02                     | 2541                                  | 19,81%             |
| Дълготрайни финансови активи<br>(вкл. инв. имоти) | 137                                   | 1,57%              | 137                       | 0                                     | 0%                 |
| Общо дълготрайни активи                           | 2630                                  | 30,06%             | 0,04                      | 2541                                  | 19,81%             |
| Краткотрайни активи                               |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Материални запаси                                 | 3733                                  | 42,67%             | -0,52                     | 7849                                  | 61,18%             |
| Търговски и други вземания                        | 2069                                  | 23,65%             | -0,46                     | 2115                                  | 16,48%             |
| Парични средства                                  | 314                                   | 3,59%              | -0,03                     | 325                                   | 2,53%              |
| Общо краткотрайни активи                          | 6116                                  | 69,91%             | -0,41                     | 10288                                 | 80,19%             |
| Разходи за бъдещи периоди                         | 2                                     | 0,02%              | 1                         | 1                                     | 0%                 |
| <b>Общо активи</b>                                | <b>8748</b>                           | <b>100,00%</b>     | <b>-0,32</b>              | <b>12830</b>                          | <b>100,00%</b>     |
| Собствен капитал                                  |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Регистриран капитал                               | 5                                     | 0,06%              |                           | 5                                     | 0,14%              |
| Резерви                                           | 0                                     | 0%                 |                           | 0                                     | 0%                 |
| Неразпределена печалба/загуба                     | 3655                                  | 41,78%             | 0,71                      | 2133                                  | 58,28%             |
| Текуща печалба/загуба                             | 514                                   | 5,88%              | -0,66                     | 1522                                  | 41,58%             |
| Общо собствен капитал                             | 4174                                  | 47,71%             | 0,14                      | 3660                                  | 28,53%             |
| <b>Пасиви</b>                                     |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Дългосрочни задължения                            |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Получени аванси                                   | 530                                   | 6,06%              | -0,83                     | 3036                                  | 43,53%             |
| Други задължения                                  | 3677                                  | 42,03%             | -0,07                     | 3939                                  | 56,47%             |
| Общо дългосрочни задължения                       | 4207                                  | 48,09%             | -0,40                     | 6975                                  | 54,36%             |
| Краткосрочни задължения                           |                                       |                    |                           |                                       |                    |
| Получени аванси                                   | 40                                    | 0,46%              | -0,92                     | 1452                                  | 66,15%             |
| Задължения към доставчици                         | 48                                    | 0,55%              | -0,91                     | 515                                   | 23,46%             |
| Задължения към персонала                          | 9                                     | 0,10%              | 0,00                      | 9                                     | 0,41%              |
| Задължения към осигурители                        | 6                                     | 0,07%              | -0,01                     | 7                                     | 0,32%              |
| Данъчни задължения                                | 19                                    | 0,22%              | -0,76                     | 78                                    | 3,55%              |
| Други задължения                                  | 248                                   | 2,83%              | 0,85                      | 134                                   | 6,10%              |
| Краткосрочни пасиви                               | 367                                   | 4,20%              | -0,83                     | 2195                                  | 17,11%             |
| <b>Общо пасиви</b>                                | <b>4574</b>                           | <b>52,59%</b>      | <b>-0,50</b>              | <b>9170</b>                           | <b>71,47%</b>      |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви:</b>            | <b>8748</b>                           | <b>100%</b>        | <b>-0,32</b>              | <b>12830</b>                          | <b>100%</b>        |

#### 2.1 Структура на приходи от дейността за 2022 г.

Най-общ индикатор на пазарните позиции на дружеството е обемът на нетните приходи от продажби. Структурата на реализираните приходи е както следва:

| Приходи от дейността                                | Година завършваща на 31.12.2022г. | Година завършваща на 31.12.2021 г. |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Приходи от продажба на продукция                    | 553                               | 7146                               |
| Приходи от продажба на стоки                        | 157                               | 63                                 |
| Приходи от продажба на услуги                       | 8269                              | 1686                               |
| Увеличение на запасите от незавършено производство  | 0                                 | 0                                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин | 0                                 | 351                                |
| Други приходи                                       | 356                               | 153                                |
| Общо приходи от оперативна дейност                  | 9335                              | 9399                               |
| Финансови приходи                                   | 3                                 | 19                                 |
| Общо приходи                                        | 9338                              | 9418                               |

В сравнение с предходния период за 2021 г спрямо 2022 г. се наблюдава намаление в приходите от продажби с 0,68 %. Увеличен ръст се наблюдава при приходите от продажба на стоки – 149,21 %, приходите от продажби на услуги – 390,45 % и другите приходи – 132,68 %

## 2.2 Структура на разходите за обичайната дейност по икономически елементи :

| Наименование на разходите              | Година завършваща на 31.12.2022 г. | Година завършваща на 31.12.2021 г. |
|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Разходи за суровини и материали        | 1642                               | 1728                               |
| Разходи за външни услуги               | 2516                               | 3484                               |
| Разходи за амортизации                 | 167                                | 170                                |
| Разходи за възнаграждения              | 118                                | 161                                |
| Разходи за осигуровки                  | 23                                 | 32                                 |
| Други разходи                          | 727                                | 1538                               |
| Балансова стойност на продадени активи | 558                                | 610                                |
| Финансови разходи                      | 2                                  | 3                                  |
| Всичко разходи за дейността            | 8767                               | 7726                               |

От посочените данни се вижда, че оперативните разходи на дружеството през отчетната 2022 г. са се увеличили с 13,49 % спрямо 2021 г., а финансовите разходи са намалели с 33,33 %

Най-висок дял в разходите за основна дейност заемат разходите за външни услуги – 28,70 % и разходите за закупуване на материали с относителен дял през 2022 г. 18,73 %.

Важен показател за ефективността от дейността е показателят разходи на 100 лева приходи.

| Наименование на разходите          | Година завършваща на 31.12.2022 г. |                   | Година завършваща на 31.12.2021 г. |                   |
|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                    | Стойност                           | на 100лв. приходи | Стойност                           | на 100лв. приходи |
| Намаление на запасите на продукция | 3572                               | 38,25 лв.         |                                    |                   |
| Разходи за материали               | 1642                               | 17,58 лв.         | 1728                               | 18,35 лв.         |
| Разходи за външни услуги           | 2516                               | 26,94 лв.         | 3484                               | 36,99 лв.         |
| Разходи за амортизации             | 167                                | 1,79 лв.          | 170                                | 1,81 лв.          |
| Разходи за възнаграждения          | 118                                | 1,26 лв.          | 161                                | 1,71 лв.          |
| Разходи за осигуровки              | 23                                 | 0,25 лв.          | 32                                 | 0,34 лв.          |
| Други разходи                      | 727                                | 7,79 лв.          | 2148                               | 22,81 лв.         |
| Финансови разходи                  | 2                                  | 0,02 лв.          | 3                                  | 0,03 лв.          |
| Всичко разходи за дейността        | 8767                               |                   | 7726                               |                   |
| Приходи от дейността               | 9338                               | 93,88 лв.         | 9418                               | 82,03 лв.         |

През 2022 г. 93,88 лева разходи са реализирали 100 лева приходи, през 2021 г. 82,03 лева разходи са реализирани приходи за 100 лева.

## 2.3 Финансови показатели

| I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ |                                                     | Година завършваща на 31.12.2022 | Година завършваща на 31.12.2021 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1                             | Коефициент за рентабилност на приходите от продажби | 0,02                            | 0,17                            |
| 2                             | Коефициент на рентабилност на собствения капитал    | 0,12                            | 0,42                            |
| 3                             | Коефициент на рентабилност на пасивите              | 0,06                            | 0,17                            |
| 4                             | Коефициент на рентабилност на активите              | 0,06                            | 0,12                            |
| II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ |                                                     | Година завършваща на 31.12.2022 | Година завършваща на 31.12.2021 |
| 1                             | Коефициент на ефективност на приходите              | 0,94                            | 0,81                            |
| 2                             | Коефициент на ефективност на разходите              | 1,07                            | 1,23                            |
| III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ |                                                     | Година завършваща на 31.12.2022 | Година завършваща на 31.12.2021 |

|                                                |                                     |                                        |                                        |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                              | Коефициент за обща ликвидност       | 16,66                                  | 1,12                                   |
| 2                                              | Коефициент за бърза ликвидност      | 6,49                                   | 0,27                                   |
| 3                                              | Коефициент за незабавна ликвидност  | 0,52                                   | 0,27                                   |
| 4                                              | Коефициент за абсолютна ликвидност  | 0,07                                   | 0,04                                   |
| <b>IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ</b> |                                     | <b>Година завършваща на 31.12.2022</b> | <b>Година завършваща на 31.12.2021</b> |
| 1                                              | Коефициент на финансова автономност | 0,48                                   | 0,29                                   |
| 2                                              | Коефициент на задлъжнялост          | 2,10                                   | 3,51                                   |

Рентабилността (доходността) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на фирмата. Тя изразява достигнатата степен на ефективност на разходите, свързани с цялостната дейност на предприятието.

Коефициентите за рентабилност са положителни величини и показват темповете на възвръщаемост на капитала т.е финансовия резултат е счетоводна печалба 514 хил.лв. и в този смисъл чистата рентабилност определя параметрите на управленческите решения. Рентабилността отразява степента на доходност от инвестирания в предприятието капитал. Определя се с показатели, характеризиращи способността на предприятието да генерира печалба. В най-общ вид показателите за рентабилност са отношение между постигнат финансов резултат и функциониращ капитал. Рентабилността на активите характеризира степента на изпълнение на така наречената бизнес-функция: доколко ефективно фирмата използва ресурсите за създаването на крайни продукти. При рентабилността на собствеността се съпоставят доходи с вложени собствени пари под формата на собствен капитал.

Анализът на ефективността се изразява в определянето на ефективността на приходите и разходите. Показателите за ефективност в стопанската практика представляват съотношения на приходите и разходите и характеризират способността на предприятието да получава изгоди от инвестирането на средствата в дейността.

Ефективността на всеки 1 лв. разходи е средно 1,07 и през 2022 г. има намаление с 13 % спрямо предходния период. Резултатите от изчисляването на коефициента за ефективност на разходите позволява да се определи колко приходи от дейността получава предприятието от използването на единица разходи за същата дейност. Благоприятно за предприятието е когато коефициентът за ефективност на разходите расте.

Ефективността на всеки 1 лв. приходи е средно 0,94. През 2022 г. Бележи ръст с 1,60 % спрямо предходния период. Това показва колко разходи са направени на единица приход. Добра тенденция е когато коефициентът на ефективност намалява. За получаването на 1,00 лев приходи от дейността са вложени 0,94 лева разходи за дейността през 2022 г.

#### 2.4 Имуществена структура

Към 31.12.2022 г. сумата на активите на дружеството възлизат на 8748 хил.лв. Дълготрайните активи заемат 30,06% от общата сума на актива, което означава, че предприятието е инвестирало в земи, машини и съоръжения за извършване на дейността си.

Собственият капитал на дружеството е увеличен с 514 хил.лв. спрямо предходната година.

| Видове активи и пасиви        | Година завършваща на 31.12.2022 | Относителен дял | Увеличение / Намаление | Година завършваща на 31.12.2021 | Относителен дял |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Активи</b>                 |                                 |                 |                        |                                 |                 |
| Дълготрайни активи            |                                 |                 |                        |                                 |                 |
| Дълготрайни материални активи | 2630                            | 30,06%          | 0,04                   | 2541                            | 19,81%          |
| Общо дълготрайни активи       | 2630                            | 30,06%          | 0,04                   | 2541                            | 19,81%          |
| Краткотрайни активи           |                                 |                 |                        |                                 |                 |
| Материални запаси             | 3733                            | 42,67%          | -0,52                  | 7849                            | 61,18%          |
| Търговски и други вземания    | 2069                            | 23,65%          | -0,02                  | 2115                            | 16,48%          |
| Парични средства              | 314                             | 3,59%           | -0,03                  | 324                             | 2,53%           |
| Общо краткотрайни активи      | 6116                            | 69,91%          | -0,41                  | 10288                           | 80,19%          |
| Разходи за бъдещи периоди     | 2                               | 0,02%           |                        | 0                               | 0,00%           |
| <b>Общо активи</b>            | <b>8748</b>                     | <b>100,00%</b>  | <b>-0,33</b>           | <b>12998</b>                    | <b>100,00%</b>  |
| <b>Собствен капитал</b>       |                                 |                 |                        |                                 |                 |
| Регистриран капитал           | 5                               | 0,12%           | 0,00                   | 5                               | 0,14%           |
| Неразпределена печалба/загуба | 3655                            | 87,57%          | 0,71                   | 2133                            | 58,28%          |
| Текуща печалба/загуба         | 514                             | 12,31%          | -0,66                  | 1522                            | 41,58%          |
| <b>Общо собствен капитал</b>  | <b>4174</b>                     | <b>100,00%</b>  | <b>0,14</b>            | <b>3660</b>                     | <b>100,00%</b>  |

##### 2.4.1 Структура на нетекущите активи:

| Нетекущите активи                      | Година завършваща на 31.12.2022 г. |                 | Година завършваща на 31.12.2021 г. |                 |
|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|                                        | Стойност                           | Относителен дял | Стойност                           | Относителен дял |
|                                        |                                    | 100             |                                    | 100             |
| Дълготрайни материални активи в т.ч.:  | 2493                               | 94,79           | 2541                               | 100,00          |
| 1.Земи и сгради                        | 1801                               | 68,48           | 1925                               | 75,76           |
| 2.Машини и оборудване                  | 386                                | 14,68           | 296                                | 11,65           |
| 3.Транспортни средства                 | 125                                | 4,75            | 95                                 | 3,74            |
| 4.Съоръжения и други ДМА               | 181                                | 6,88            | 225                                | 8,85            |
|                                        |                                    | 0,00            |                                    | 0,00            |
| Дълготрайни нематериални активи в .ч.: | 0                                  | 0,00            | 0                                  | 0,00            |

|                                         |      |      |      |      |
|-----------------------------------------|------|------|------|------|
| 1.Програмни продукти                    | 0    | 0.00 | 0    | 0.00 |
| 2.Други нематериални дълготрайни активи |      |      |      |      |
| Дългосрочни финансови активи в т.ч.:    | 137  | 5,21 | 0    | 0    |
| 1.Дългосрочни инвестиции                | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Сума на нетекущите активи               | 2630 | 100  | 2541 | 100  |

През 2022 г. най-голям дял като инвестиция в нетекущите активи имат Дълготрайните активи с 94,79%. В тях с най-голям дял са земите и сградите – 72,24%, машините и оборудването с 15,48%, съоръженията и другите ДМА – 7,26% и транспортните средства с 5,01%.

#### 2.4.2 Структура на текущите активи:

| Текущите активи            | Година завършваща<br>на 31.12.2022 г. |                 | Година завършваща<br>на 31.12.2021 г. |                 |
|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
|                            | Стойност                              | Относителен дял | Стойност                              | Относителен дял |
| Текущи активи              |                                       |                 |                                       |                 |
| Материални запаси          | 3733                                  | 61,04           | 7849                                  | 76,9            |
| 1.Материали                | 186                                   | 3,04            | 182                                   | 1,77            |
| 2.Незавършено производство | 2723                                  | 44,52           | 6295                                  | 61,19           |
| 3.Продукция и стоки        | 824                                   | 13,47           | 1372                                  | 13,34           |
| Търговски и други вземания | 2069                                  | 33,83           | 2115                                  | 20,56           |
| Парични средства           | 314                                   | 5,13            | 324                                   | 3,15            |
| Сума на текущите активи    | 6116                                  | 100.00          | 10288                                 | 100.00          |

Най-голям дял от текущите активи заема незавършеното производство на строителните обекти с 44,52 %. Балансовата стойност на краткосрочните вземания на дружеството възлиза на 2069 хил.лв. Паричните средства по разплащателна сметка са в размер на 308 хил.лв и 6 хил.лв. в брой.

#### 2.4.3 Текущи и нетекущи пасиви

| Видове пасиви               | Година<br>завършваща на<br>31.12.2022 | Относителен дял | Увеличение /<br>Намаление | Година<br>завършваща<br>на 31.12.2021 | Относителен дял |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Дългосрочни задължения      |                                       |                 |                           |                                       |                 |
| Получени аванси             | 530                                   | 11,59%          | -0,82                     | 3036                                  | 33,10%          |
| Други задължения            | 3677                                  | 80,39%          | -0,07                     | 3939                                  | 42,96%          |
| Общо дългосрочни задължения | 4207                                  | 91,38%          | -0,40                     | 6975                                  | 76,06%          |
| Краткосрочни задължения     |                                       |                 |                           |                                       |                 |
| Получени аванси             | 40                                    | 0,87%           | -0,97                     | 1452                                  | 15,83%          |
| Задължения към доставчици   | 48                                    | 1,05%           | -0,91                     | 515                                   | 5,62%           |
| Задължения към персонала    | 9                                     | 0,20%           | 0,00                      | 9                                     | 0,10%           |
| Задължения към осигурители  | 3                                     | 0,07%           | -0,57                     | 7                                     | 0,08%           |
| Данъчни задължения          | 19                                    | 0,42%           | -0,76                     | 78                                    | 0,85%           |
| Други задължения            | 248                                   | 5,42%           | 0,85                      | 134                                   | 1,46%           |
| Общо краткосрочни пасиви    | 367                                   | 8,02%           | -0,83                     | 2195                                  | 23,94%          |
| Общо Задължения             | 4574                                  | 100.00%         | -0,50                     | 9170                                  | 100.00%         |

Сумата на текущите пасиви е в размер на 367 хил.лв. за 2022 г. и тя е формирана от задължение към клиенти от получени аванси, доставчици, както и задължения към персонал, осигуровки, данъци и други задължения. Сумата на нетекущите пасиви е в размер на 4207 хил.лв. за 2022 г. което представлява други задължения и получени аванси от клиенти.

| Показатели                       | Година завършваща<br>на 31.12.2022 г. |                 | Година завършваща<br>на 31.12.2021 г. |                 |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
|                                  | Стойност                              | Относителен дял | Стойност                              | Относителен дял |
| 1.Дългосрочни задължения         | 4207                                  | 91,98           | 6975                                  | 76,06           |
| 2.Текущи данъци                  | 19                                    | 0,42            | 78                                    | 0,85            |
| Местни данъци и такси            | 8                                     | 0,17            | 7                                     | 0,08            |
| Данък върху печалбата            | 0                                     | 0,00            | 68                                    | 0,74            |
| Данък върху добавената стойност  | 9                                     | 0,20            | 0                                     | 0,00            |
| Данък върху доходите на физ.лица | 0                                     | 0,00            | 1                                     | 0,01            |
| Други данъци                     | 2                                     | 0,04            | 2                                     | 0,01            |

|                                         |      |        |       |        |
|-----------------------------------------|------|--------|-------|--------|
| 3. Други текущи пасиви                  | 367  | 8,02   | 2195  | 23,94  |
| Задължения към доставчици               | 48   | 1,05   | 515   | 5,62   |
| Задължения по получени аванси           | 40   | 0,87   | 1452  | 15,83  |
| Задължения към персонала                | 9    | 0,20   | 9     | 0,10   |
| Задължения към осигурителни предприятия | 3    | 0,07   | 7     | 0,08   |
| Други текущи задължения                 | 248  | 5,42   | 134   | 1,46   |
| Общо                                    | 4574 | 100.00 | 12996 | 100.00 |

Финансовият анализ на дейността за 2022 г. показва по-ниски резултати в сравнение с предходната година. Дружеството отчита печалба в размер на 514 хил.лв. Причините за това са от различно естество. През 2021г. голям дял от печалбата генерираха продажбите на продукция – недвижими имоти, които през 2022 г. заемат малък дял в приходите от продажби. През 2022 г. Дружеството работи по Договор за СМР в Студентски град гр София и м. Гърдова глава, но заради увеличението на цените на строителните материали не се генерира очакваният печалба.

### 3. Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

### 4. Опазване на околната среда и безопасни условия на труд

Ръководството е идентифицирало, описало и осигурило с ресурси и информация всички процеси, оказващи влияние върху качеството, околната среда, здравето и безопасността при работа в съответствие с изискванията на посочените стандарти. Същите подлежат на управление, насочено към непрекъснато подобрене и ефективност. Дружеството стриктно спазва екологичното законодателство по отношение на използването на строителни материали, депонирането на строителни отпадъци и предотвратяване на ерозията на почвите при земно-изкопни работи. При доставката на строителни материали приоритетно се използват местни фирми, с което се съкращават разходите за извозване, а от там се предотвратява и замърсяването на околната среда. Строителните отпадъци се извозват от фирма, занимаваща се с тази дейност.

### 5. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния отчет

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили съществени събития, които да следва да бъдат отразени или оповестени в годишния отчет.

### 6. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не осъществява научно-изследователска и развойна дейност.

### 7. Прогнози за бъдещото развитие на предприятието

През 2023 г. се очаква да бъде започнато строителството на нова жилищна сграда в кв. Левски Г, гр. София и да бъдат завършени строителните дейности по сключените през 2019 г., 2020 г. и 2021 г. Договори за строителство на жилищни сгради с инвестиционни компании.

Запазването и развитието на позицията на ДМ Билд Груп ООД на българския пазар може да се реализира като целенасочено се работи в следните направления:

7.1 Откриване на нови потенциални клиенти в страната за изграждане на строителни обекти.

7.2 Увеличаване на реализацията през големи строителни фирми и организации. Сътрудничество и съвместно участие при изпълнението на инфраструктурни и енергийни проекти. Осъществяване на контакти с възложителите по обекти, финансирани по Оперативните програми на Европейските структурни фондове.

### 8. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма разкрити клонове

### 9. Екип

Дружеството работи с квалифициран и мотивиран персонал, който предлага строителни решения, отговарящи на изискванията на клиента за качество и точност на изпълнение.

### 10. Мисия и визия

Нашата мисия е да предлагаме качествени комплексни решения в областта на строителството с индивидуален подход към всеки клиент. Фирмата е създадена и се стреми да отговори на все по-високите изисквания на разрастващия се строителен пазар в България. Вярваме, че всеки проект в областта на строителството оставя сериозен отпечатък и променя бъдещето на всички нас. Компанията се фокусира върху екологичното строителство, внедрявайки най-модерните технологии в проектите си.

гр.София  
28.09.2023 г.

Управител: .....

