Zaharinova & Partners

audit, analysis and consulting

" ГРИЙН ЕЙКЪРС" АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2013

157-159, Konstantin Velichkov Blvd., 1309 Sofia tel.: +359 (0) 2 920 46 70, fax: +359 (0) 2 828 06 32 office@zaharinova.com, www.zaharinova.com

Zaharinova & Partners

audit, analysis and consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на „ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД, към 31 декември 2013 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2013 година, отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Zaharinova & Partners

audit, analysis and consulting

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на "ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД към 31 декември 2013 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Параграф за обръщане на внимание

Без да модифицираме нашето мнение обръщаме внимание, че Дружеството има превишение на текущи пасиви над текущи активи в размер на 21 037 хил. лв. към 31 декември 2013 година и собствения капитал на Дружеството с отрицателна величина в размер на 6 977 хил.лв., както и на оповестеното в Приложенията към финансовия отчет т. 7 Действащо предприятие.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЗАХАРИНОВА И ПАРТНЬОРИ" ООД

Представляващ СОП:

Диана Рангелова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Марина Кръстева

28.03.2014 г.

157-159, Konstantin Velichkov Blvd., 1309 Sofia tel.: +359 (0) 2 920 46 70, fax: +359 (0) 2 828 06 32 office@zaharinova.com, www.zaharinova.com

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2013 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Юри Катанов

Съставител:

Цветелина Кирилова

Заверил:

СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2014 г.

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Нетекущи активи			
Нетекущи финансови активи	1.1.	13 874	13 874
Активи по отсрочени данъци	1.2.	201	201
Общо нетекущи активи		**14 075**	**14 075**
Текущи активи			
Текущи търговски и други вземания	1.3.	2 166	2 213
Данъци за възстановяване	1.4.	4	4
Текущи финансови активи	1.5.	67	66
Пари и парични еквиваленти	1.6.	16	1
Общо текущи активи		**2 253**	**2 284**
Сума на актива		**16 328**	**16 359**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2013 година - продължение

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ	Приложение	31.12.2013 г. BGN'000	31.12.2012 г. BGN'000
Собствен капитал			
Основен капитал	1.7.1.	**72**	**72**
Регистриран капитал		72	72
Резерви	1.7.2.	**7**	**7**
Финансов резултат	1.7.3.	**(7 056)**	**(6 068)**
Натрупани печалби/загуби		(6 068)	(5 069)
Печалба/загуба за годината		(988)	(999)
Общо собствен капитал		**(6 977)**	**(5 989)**
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	15	
Общо нетекущи пасиви		**15**	**-**
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	23 223	19 783
Текущи търговски и други задължения	1.10.	12	2 513
Данъчни задължения	1.11.	55	52
Общо текущи пасиви		**23 290**	**22 348**
Сума на собствен капитал и пасива		**16 328**	**16 359**

Приложенията от страница 7 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Юри Катанов

Съставител:
Цветелина Кирилова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2014 г.

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ за 2013 година

	Приложение	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Приходи			
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	**1**	**-**
Други		1	
Финансови приходи	2.1.2.	**385**	**354**
Общо приходи		**386**	**354**
Разходи			
Разходи по икономически елементи		**(72)**	**(5)**
Разходи за външни услуги	2.2.1.	(23)	(4)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2.2.2.	(49)	(1)
Финансови разходи	2.2.3.	**(1 302)**	**(1 348)**
Общо разходи без разходи за данъци		**(1 374)**	**(1 353)**
Печалба/загуба преди разходи за данъци		**(988)**	**(999)**
Печалба/загуба от продължаващи дейности		**(988)**	**(999)**
Печалба/загуба		**(988)**	**(999)**

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Юри Катанов

Съставител:
Цветелина Кирилова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2014 г.

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД за 2013 година

	Приложение	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Печалба/загуба		(988)	(999)
Общ всеобхватен доход		(988)	(999)

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Юри Катанов

Съставител:
Цветелина Кирилова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2014 г.

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2013 година

	2013 г. BGN'000	2012 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от контрагенти		(1)
Потоци за персонал и социално осигуряване, нето	(68)	(1)
Други парични потоци от оперативна дейност	6	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(62)**	**(2)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Получени дивиденти	384	353
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	**384**	**353**
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	84	1
Плащания по получени заеми	(390)	(352)
Други парични потоци от финансова дейност	(1)	
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	**(307)**	**(351)**
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	**15**	**-**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	**1**	**1**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**16**	**1**

Приложенията от страница 7 до страница 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Юри Катанов

Съставител:
Цветелина Кирилова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2014 г.

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2013 година

	Основен капитал	*Общи и други резерви*	*Натрупани печалби/ загуби*	*Общо собствен капитал*
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Преизчислен остатък към 31.12.2011 г.	72	7	(5 069)	(4 990)
Промени в собствения капитал за 2012 г.	-	-	(999)	(999)
Печалба /загуба за периода			*(999)*	*(999)*
Общ всеобхватен доход за 2012 г.	-	-	(999)	(999)
Остатък към 31.12.2012 г.	72	7	(6 068)	(5 989)
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	-	(988)	(988)
Печалба /загуба за периода			*(988)*	*(988)*
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	-	(988)	(988)
Остатък към 31.12.2013 г.	72	7	(7 056)	(6 977)

Приложенията от страница 7 до страница 40 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ:
Юри Катанов

Съставител:
Цветелина Кирилова

Заверил:
СОП „Захаринова и Партньори" ООД

София, 1 март 2014 г.

„ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2013г. от страница 1 до страница 40 е одобрен и подписан от името на "Грийн Ейкърс"ЕАД от:

Изпълнителен директор:

Юри Катанов

Съставител:

Цветелина Кирилова

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2013г. от страница 1 до страница 8 е одобрен и подписан от името на "Грийн Ейкърс"ЕАД от:

Изпълнителен директор:
Юри Катанов

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2013 г.

на

„ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК ОТ 28.03.2014г..

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2013 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование – „ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД

Предмет на дейност – придобиване, разработване и търговия с недвижими имоти и земеделски земи, консултации в областта на земеделието и търговията със земя и земеделски продукти, посредничество, агентство и мениджмънт на български и чуждестранни фирми в страната и чужбина.

Изпълнителен директор – Юри Богомилов Катанов

Регистриран офис - Гр. София, ул. Шейново No 7, ет. 2

Клонове - няма

Одитор – СОП „Захаринова и партньори" ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно възнагражденията на управителните органи

През 2013 година са начислени разходи за възнаграждения на изпълнителният директор по договор за управление и контрол в размер на 48 хил. лв .

2. Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е регистрирано като еднолично акционерно дружество в Република България.
- Собственост и структура на управление - Едноличен собственик на капитала е „АМ Рисърч" ЕООД

Към 31.12.2013 г. акционерния капитал е 71 600,00 лв., разпределен в 35 800 бр. акции с номинална стойност 2,00 лев всяка акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на групата.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2013 год. е както следва:

№ по ред	*Акционери*	*Акции*	*Относителен дял в %*
1	Общо физически лица	-	-
2	Общо юридически лица	35 800	100
	ОБЩО Капитал		**100 %**

„ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД се представлява от Юри Богомилов Катанов.

- Извършени промени – През 2013 година не са извършени промени в капитала и в органите на управлението на дружеството.
- Численост и структура на персонала - Дружеството има назначен персонал на трудов договор.
- Свързани лица - „АМ Рисърч" ЕООД и „Алфа Финанс Холдинг" АД

Търговските взаимоотношения между „ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД и „АМ Рисърч" ЕООД, както и с „Алфа Финанс Холдинг" АД са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

През 2013 година дружеството не е реализирало приходи от основната дейност – придобиване, разработване и търговия с недвижими имоти и земеделски земи.

4. Основни резултати за годината

За 2013 година дружеството отчита загуба в размер на 988 хил.лв.

5. Финансов отчет и анализ

Към 31.12.2013 г. Дълготрайните активи на Дружеството не са намалени спрямо 2012г. , краткосрочните финансови активи са се увеличили спрямо 2012 г. с една единица, краткосрочните финансови пасиви за 2013 са се увеличили спрямо 2012 г. с 4%.

Рентабилността на дружеството за 2013 г. спрямо 2012 г. на активите и пасивите е намалена съответно с 0.01 единици и с 0.05 единици.

Ефективността на приходите за 2013 г. спрямо 2012 г. е намаляла със 7 %.

Общата и бърза ликвидност на Дружеството е намаляла с 5 % за 2013г. спрямо 2012г.

6. Инвестиции

През 2013 г. дружеството не придобило дъщерни дружества.

7. Научно изследователска и развойна дейност

През 2013 г. дружеството не е извършвало научно изследователска и развойна дейност.

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

За дружеството към настоящия момент не съществува валутен риск.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева.

Чуждестранните транзакции на Дружеството , деноминирани първоначално в евро не излагат Дружеството на значителен валутен риск.

31.12.2013 г.	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Нетекущи пасиви	**-**	**-**	**15**	**15**
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	-	-	15	15
Излагане на дългосрочен риск	**-**	**-**	**(15)**	**(15)**
Текущи активи	**68**	**-**	**2,181**	**2,249**
Текущи финансови активи	67	-	-	67
Текущи търговски и други вземания	-	-	2,166	2,166
Парични средства и парични еквиваленти	1	-	15	16
Текущи пасиви	**-**	**-**	**23,235**	**23,235**
Текущи финансови пасиви към свързани лица	-	-	22,350	22,350
Текущи финансови пасиви	-	-	873	873

Текущи търговски и други задължения към свързани лица	-	-	11	11
Текущи търговски и други задължения	-	-	1	1
Излагане на краткосрочен риск	68	-	(21,054)	(20,986)
Общо финансови активи	68	-	2,181	2,249
Общо финансови пасиви	-	-	23,250	23,250
Общо излагане на валутен риск	68	-	(21,069)	(21,001)

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които едно дружество финансира своята дейност, да се повишат и в резултат на това неговите нетни приходи да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.)

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране.

31.12.2013 г.	безлихвени	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи пасиви	-	15	15
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	-	15	15
Излагане на дългосрочен риск	-	(15)	(15)
Текущи активи	2,191	58	2,249
Текущи финансови активи	9	58	67
Текущи търговски и други вземания	2,166	-	2 166
Парични средства и парични еквиваленти	16	-	16
Текущи пасиви	5,050	18,185	23,235
Текущи финансови пасиви към свързани лица	4,165	18,185	22,350
Текущи финансови пасиви	873	-	873
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	11	-	11
Текущи търговски и други задължения	1	-	1
Излагане на краткосрочен риск	(2,859)	(18 127)	(20 986)
Общо финансови активи	2,191	58	2 249
Общо финансови пасиви	5,050	18,200	23,250
Общо излагане на лихвен риск	(2,859)	(18,142)	(21,001)

Кредитен риск

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на баласовата стойност на финансоните активи, признати към датата на Баланса.

Дружеството редовно следи за изпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и/или отчети на клиентите и други контрагенти. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

31.12.2013 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж		С предоговорен падеж, който не е настъпил		
	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	обезценени	не обезценени	Общо
Текущи активи	-	-	-	2 233	-	-	2 233
Текущи финансови активи	-	-	-	67	-	-	67
Текущи търговски и други вземания	-	-	-	2 166	-	-	2 166
Общо финансови активи	-	-	-	2 233	-	-	2 233

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ГРИЙН ЕЙКЪРС" ЕАД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от несигурността за получаване на приходи съответстващи на дейността на дружеството.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативна дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди – ежедневно и ежемесечно , както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен пляан се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периода от 30 дни.

31.12.2013 г.	на виждане	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	без матурите	Общо
Нетекущи пасиви	-	-	-	-	-	15	-	-	-	15
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	-	-	-	-	-	15	-	-	-	15
Нетен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(15)	-	-	-	(15)
Комулативен ликвиден дисбаланс - дългосрочен	-	-	-	-	-	(15)	(15)	(15)	(15)	(15)
Текущи активи	16	-	-	-	2,234	-	-	-	-	2,250
Текущи финансови активи	-	-	-	-	68	-	-	-	-	68
Текущи търговски и други вземания	-	-	-	-	2,166	-	-	-	-	2,166
Парични средства и парични еквиваленти	16	-	-	-	-	-	-	-	-	16
Текущи пасиви	-	-	873	-	23,755	-	-	-	-	24,628
Текущи финансови	-	-	-	-	23,743	-	-	-	-	23,743

пасиви към свързани лица										
Текущи финансови пасиви	-	-	873	-	-		-		-	873
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	-	-	-	-	11	-	-	-	-	11
Текущи търговски и други задължения	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Нетен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	16	-	(873)	-	(21,521)	-	-	-	-	(22,378)
Комулативен ликвиден дисбаланс - краткосрочен	16	16	(857)	(857)	(22,378)	(22,378)	(22,378)	(22,378)	(22,378)	(22,378)
Общо финансови активи	16	-	-	-	2,234	-	-	-	-	2,250
Общо финансови пасиви	-	-	873	-	23,755	15	-	-	-	24,643
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	16	-	(873)	-	(21,521)	(15)	-	-	-	(22,393)
Общо Комулативен ликвиден дисбаланс	16	16	(857)	(857)	(22,378)	(22,393)	(22,393)	(22,393)	(22,393)	(22,393)

9. Перспективи и развитие

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на Грийн Ейкърс ЕАД са насочени към продажби на дългосрочни инвестиции с цел реализирането на приходи .

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2013 г. до датата на неговото одобрение – 28.03.2014 г. , не са възникнали събития, които следва да бъдат оповестени.

Представляващ :

Юри Богомилов Катанов