

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "БАЛКАН АСЕТ" АД ЗА 2018 Г.

1. Общ преглед.

„БАЛКАН АСЕТ“ АД е учредено през Декември 2015 г. , като акционерно дружество. Капиталът му, регистриран при създаването е 11 540 000,00 лв, разпределен в 111 540 акции. Записаният капитал е от апортна вноска.

Дружеството е с предмет на дейност даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

Сумата на нетните приходи от продажба е 81 х. лв. за 2018 г. като се отчита намаление в размер на 582 х. лв. Увеличените приходи за 2017 година са от продажби на активи.

Финансовият резултат е отрицателен в размер на 141 х. лв. или в сравнение с миналата година финансовият резултат е намален с 1206 х.

Намалението на ръста на балансовата загуба в сравнение с ръста на нетните приходи от продажба се дължи основно на загубата от продажба на активи.

Промяната в структурата на дейността няма. През отчетния период дружеството не е направило инвестиционни разходи.

2. Анализ на финансови основни показатели :

Ръководството на дружеството определя състоянието му като задоволително и изготвянето на финансовия отчет за 2018 година на базата на принципа на „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод дават изпълненията на следните показатели:

- коефициент на рентабилност на приходите от продажба – отрицателен;
- коефициент на ефективност на приходите – отрицателен;
- коефициент за обща ликвидност – 3,35 или на 1 лв. текущи задължения дружеството отчита 3,35 лв. текущи активи;
- коефициент на финансова автономност на дружеството е 98 или на 1 лв, привлечен капитал се падат по 91 лв. собствен капитал.

Ръководството няма дългосрочни задължения, не обслужването на които биха довели до влошаване на състоянието му.

3. Събития, настъпили след датата , към която е съставен финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е изготвен към 31.12.2018 г. Изготвянето му е приключило на 09.03.2019 година. На тази дата финансовия отчет е одобрен от ръководството на дружеството за оповестяване и за представяне на одитора. В периода 01.01.2019 - 09.03.2019 г. не са настъпили събития, изискващи оповестяване.

Настъпила е промяна в притежателите на акциите на дружеството.

4. Вероятно бъдещо развитие на предприятието:

Ръководството няма намерение да свива дейността си през настоящата година, въпреки трудностите на пазара. Нови инвестиции не се предвиждат.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството,

5. Дружеството няма научно-изследователска дейност.
6. Като акционерно дружество не е придобивало собствени акции. Дружеството няма клонове.
7. Дружеството не разполага с финансови инструменти.
8. Експозиция на предприятието по отношение на ценовия, кредитния, валутния и лихвения риск:

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на различни рискове, като най-значимите от тях са :

- | | | |
|---------------------------------|---|--|
| - Валутен риск | - | няма; |
| - Кредитен /лихвен / риск | - | Дружеството не е изложено на подобен риск, тъй като лихвения % по кредитите е постоянен. |
| - Кредитен риск | - | този риск е ограничен до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса като: |
| - Пари и парични еквиваленти | - | 52 х.лв. |
| - Търговски и други вземания | - | 287 х. лв. |
| - Вземания от свързани лица | - | 0 х. лв |
| - Краткосрочни финансови активи | - | 0. |



09.03.2019 година

Изп. Директор:.....