УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „РАЙС ТРАНС” ЕООД

Днес, на 12.08.2026г. в с. Дорково, обл. Пазарджик долуподписаният **Александър Ангелов Мацанов,** с **********, с настоящия учредителен акт учредих **„Райс Транс" ЕООД,** наричано за краткост по-долу "дружеството".

чл. 1. Този акт урежда образуването, устройството и дейността на **„Райс Транс” ЕООД** като самостоятелно юридическо лице.

чл. 2. **„Райс Транс” ЕООД** се образува в съответствие с изискванията на Търговския закон и действащото законодателство.

чл. 3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в чужбина.

чл. 4. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

чл. 5. Търговската фирма на дружеството е **„Райс Транс” ЕООД,** като наименованието се изписва на латиниаца като **"RAIS TRANS" ltd.**

чл. 6. Седалището и адреса на управление на дружеството е в с. Дорково, п.к. 4641, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, ул. „Кръстьо Пеев” № 11 А.

чл. 7. **„Райс Транс” ЕООД** има следния предмет на дейност: транспорт, спедиция, дърводобив, дървопреработване, ползване на дървесина, извършване на залесителни мероприятия, търговия с дървесина и други горски продукти, търговия с промишлени и оказионни стоки; кафетерии; хотелиерство; ресторантьорство; строителство; консултантска дейност; търговия на едро и дребно с цигари и алкохолни напитки / след получаване на съответно разрешение /; заведения за обществено хранене; производство, изкупуване и реализация на всички видове селскостопанска и животинска продукция; рекламна дейност; изкупуване и реализация на строителни материали и всички други незабранени от закона дейности в страната и чужбина.

чл. 8. Дружеството се създава за неопределено време.

чл. 9. Капиталът на дружеството е 24059 евро, разпределен в 24059 дружествени дяла от по 1 /едно/ евро всеки един от тях.

Записаният капитал е внесен изцяло с непарична вноска, както следва, : 1. Поземлен имот с идентификатор 23008.3.572 с площ от 2 963 кв.м. с административен адрес на имота с.Дорково, ул.” Цепйна” № 84, с номер по предходен план парцел VI- 69, начин на трайно ползване -за друг вид, производствен, складов обект при съседи : 23008.3.571; 23008.3.574; 23008.9.25; 23008.3.573; 23008.3.561 . Имотът е с данъчна оценка 3 110 лева. Документ за собственост -Нотариален акт №14, томII, рег.1303, дело 213 от 20.08.2013г. издаден от Служба по вписванията. 2. Поземлен имот с идентификатор 23008.7.39 с площ от 1564 кв.м. с административен адрес на имота с. Дорково, ул.” Деспот Слав”, с номер по предходен план 991, квартал 3, начин на трайно ползване -урбанизирана незастроен имот за жилищни нужди при съседи : 23008.7.40; 23008.7.38; 23008.7.25; 23008.7.24; 23008.7.23 . Имотът е ‘с данъчна оценка за собственика 2 774.20 лева. Документ за собственост -Нотариален акт №13, том II, рег.1302, дело 212 от 20.08.2013г. издаден от Служба по вписванията. 3. 500/ 620 идеални части от поземлен имот с идентификатор 23008.7.28 с площ от 628 кв.м. с административен адрес на имота с. Дорково, ул." Цепина", с номер по предходен план 9801, квартал 3, начин на трайно ползване - урбанизирана незастроен имот за жилищни нужди при съседи : 23008.7.27; 23008.7.36; 23008.7.35; 23008.7.34; 23008.7.29; 23008.7.26 . Имотът е с данъчна оценка за собственика 1113.90 лева. Документ за собственост - Нотариален акт

№10, том II, рег.1299, дело 209 от 20.08.2013г. издаден от Служба по вписванията 4. Поземлен имот с идентификатор 23008.9.25 с площ от 400 кв.м. с административен адрес на имота с. Дорково, местност „Кеневица", с номер по предходен план 054017, начин на трайно ползване - земеделска нива при съседи : 23008.9.26; 23008.9.51;‘23008.9.24; 23008.9.23; . Имотът е с данъчна оценка за собственика 25 лева. Документ за собственост - Нотариален акт №11, том II, рег.1300, дело 210 от 20.08.2013г. издаден от Служба по вписванията 5. Поземлен имот с идентификатор 23008.9.26 с площ от 500 кв.м. с административен адрес на имота с. Дорково, местност „Кеневица", с номер по предходен план 054021, начин на трайно ползване - земеделска нива при съседи : 23008.9.51; 23008.9.27; 23008.9.25; 23008.9.7; 23008.9.23 . Имотът е с данъчна оценка за собственика 31.30 лева. Документ за собственост -Нотариален акт №12, том II, рег.1301, дело 211 от 20.08.2013г. издаден от Служба по вписванията Стойност: 47046 лв.

Номер на акт за назначаване на вещи лица: 20140422163303 от 23.04.2014

чл. 10. Всички дружествени дялове са собственост на **Александър Ангелов Мацанов,** с **********.

чл. 11. Учредителят отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

чл. 12. Увеличението на капитала се извършва с решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете; записване на нови дялове; приемане на нови съдружници.

чл. 13. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди собственикът може с решение да се задължи да направи допълнителни парични вноски.

чл. 14. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват след изтичането на срока, за които са предоставени на дружеството.

чл. 15. За допълнителните вноски дружеството може да изплаща лихви, ако за това бъде взето решение от собственика, който определя и размера им.

чл. 16. Орган на управление на дружеството е управителят, който има правата и задълженията на управител по смисъла на чл. 141 от ТЗ.

чл. 17. Собственикът има правата по чл.147, ал.2 от ТЗ:

а\ изменя и допълва учредителния акт;

б\ приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или друг съдружник;

в\ взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г\ взема решение за допълнителни парични вноски;

д\ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане;

е\ взема решение за реорганизация, преобразуване или прекратяване на дружеството;

ж\ взима решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползването на инвестиционни и оборотни кредити;

чл. 18. Решенията по б. "а", "б” и "г” се вземат с мнозинство от повече от три четвърти от капитала, а решенията по б. "в" - с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

чл. 19. Решенията се взимат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на Общото събрание предвижда друго.

чл. 20. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и гопредставлява дружеството пред трети лица. За управител на дружеството е назначена **Радка Христова Мацанова,** с **********.

чл. 21. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

чл. 22. Нови членове/съдружници/ се приемат в дружеството при условията на този

акт и в съответствие с нормативната уредба.

чл. 23. Новите членове се запознават с икономическото състояние на дружеството и носят отговорност и за задължения, възникнали преди тяхното приемане, до размера на дяловото си участие.

чл. 24. Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или системно не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен след писмено предизвестие с единодушно решение на Общото събрание.

чл. 25. Имуществените отношения с освободен съдружник се уреждат па базата на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството. Когато основанието за изключването е не внасяне на дяла изключения съдружник губи правото си върху вече направените вноски.

чл. 26. Делът на освободения съдружник се изкупува с предимство от останалите съдружници, след решение на Общото събрание делът може да се предостави за изкупуване от всички съдружници съобразно дяловото им участие или да се обяви на търг.

чл. 27. Съдружниците-физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения личен труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

чл. 28. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обслужване, реинвестиции, стопански риск и други нужди, съгласно решенията на Общото събрание.

чл. 29. Средствата за работна заплата и индивидуалните работни заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството и действащата нормативна уредба. Максималният размер на индивидуална заплата не се ограничава.

чл. 31. Разпределението на дивидентите се извършва след приключването на отчетната финансова година или за друг период, определен с решение на собственика.

чл. 32. Дейността на дружеството се прекратява по решение на едноличния собственик, при сливане с друго дружество, при спадане на капитала под минимума, определен от нормативната уредба.

чл. 33. Учредителния акт влиза в сила след неговото подписване от учредителя.

чл. 34. За неуредени с този акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Учредител:

……