ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОПОВЕСТЯВАНЕ на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения

Представяне на дружеството

„Якос" ЕООД е учредено през 2009 г. и вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с Удостоверение изх. № 20091124161941/24.11.2009 г.

Дружеството е с капитал 5000 лв., собственик на капитала е Янко Диков Диков.

Основният предмет на дейност на дружеството е: Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

На основание чл. 26, ал. 4, ал. 5 и § 1 т. 15 от допълнителна разпоредба на Закона за счетоводството, предприятието прилага облегчена форма на финансова отчетност и представя съкратена форма на Годишен финансов отчет, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Прилагани основни счетоводни принципи

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на **действащо предприятие** и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Дружеството е изготвило финансовия си отчет на базата на **принципа за текущо начисляване.**

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Прилагани основни счетоводни политики по отношение на отчитането на активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходите

1 Дълготрайни материални и нематериални активи

Първоначално всеки дълготраен материален и нематериален актив е оценяван по цена на **придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален и нематериален актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните материални и нематериални активи е 700 лева.

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални и нематериални активи по линейния метод.

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

2. Данъци върху дохода

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

3. Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

4. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка).

6. Разходи за бъдещи периоди

Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаване на приходи или изгоди през следващ отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

7. Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрирания) капитал, резервите, нераспределената печалба (непокрита загуба) от минали години и текущия резултат.

Основният капитал на дружеството е номиналната стойност на записаните дялове на съдружниците.

8. Приходи от дейността

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

9. Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

10. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

След датата на съставяне на Годишния финансов отчет не са настъпили коригиращи събития. Всички коригиращи събития са намерили отражение в Годишния финансов отчет.

Дата: 03.03.2020

Съставител:
/ФРАЙЪР ЕООД- Пенко Диков/

Ръководител:
/ Янко Диков /