

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ” ООД**

Днес, 19.02.2026г. в гр. Пловдив се състави и сключи настоящият Дружествен договор на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ” ООД, между:

1. Рубин Василев Гавраилов, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED]

и

2. Константин Василев Гавраилов, ЕГН [REDACTED] с постоянен адрес: [REDACTED]

[REDACTED], наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**.

СЪДРУЖНИЦИТЕ ПОСТИГНАХА СЪГЛАСИЕ ЗА СЛЕДНОТО:**Член 1 УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

(1) Това дружество се създава на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон.

Член 2 ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ” ООД.

(2) Фирменото наименование се отбелязва в деловата кореспонденция и върху всички печати, документи, обявления, реклами и други книжа на дружеството.

(3) Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, гр. Пловдив, район Тракия, ул. „Недялка Шилева” № 49а;

(4) Дружеството може да открива клонове и представителства в страната и чужбина.

Член 3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

(1) Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на всякакъв вид стоки и изделия, комисионна, спедиционна, складова дейност, търговско представителство и агентство на местни и чуждестранни лица, посредническа и комисионерска дейност, превозна дейност, външна търговия с промишлени и селскостопански стоки, бартерни сделки, предприемачество и всички други дейности, незабранени от закон.

(2) За осъществяване на предмета на дейност дружеството може да придобива всякакви права и да изпълнява всякаква друга, незабранена от закона дейност.

Член 4 СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

Член 5 КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

(1) Капиталът на дружеството е в размер на **225 280 €** /двеста двадесет и пет хиляди двеста и осемдесет евро/, разпределен в 44 000 /четиридесет и четири/ дружествени дяла всеки от които по **5,12€** /пет евро и дванадесет цента/, от които **5 112,92€** /пет хиляди сто и дванадесет евро деветдесет и два цента/ е стойността на направените парични вноски и **430 000** /четиристотин и тридесет хиляди/ лева е стойността в този дружествен договор на непарична вноска, имаща за предмет правото на собственост върху следното недвижимо имущество: 1. **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА КОЛБАСИ”** (преустроена административна сграда в цех за производство на колбаси /разширение на съществуващ цех), находяща се в град Пловдив, ул. „Брезовско шосе” № 170 (сто и седемдесет), със застроена площ от 448.91 кв.м. (четиристотин четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра), състояща се от: **сутерен**, разположен на кота -2.60 (минус две цяло и шестдесет стотни) метра, със застроена площ от 342.89 кв.м. (триста четиридесет и две цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра); **партер**, разположен на кота 0.00 (нула) метра, със застроена площ от 448.91 кв.м. (четиристотин четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) и **първи етаж**, разположен на кота +3.45 (плюс три цяло и четиридесет и пет стотни) метра,

със застроена площ от 315.71 кв.м. (триста и петнадесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра), изградена в поземлен имот с планоснимачен номер 937 (деветстотин тридесет и седем) - общински, с площ от 457 кв. м. (четиристотин петдесет и седем квадратни метра), който поземлен имот е включен в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-937 (деветнадесети, отреден за имот планоснимачен номер деветстотин тридесет и седми) – „Обществено производствена и складова дейност” от кв. 12 (дванадесети) по плана на гр.Пловдив – Северна индустриална зона – V (пета) част, при граници на поземлен имот пл. № 937: улица и поземлен имот пл. № 463, която сграда съгласно актуална скица № 6346, издадена на 07.03.2011г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Пловдив, съставлява: **СГРАДА с идентификатор 56784.508.86.5** (петдесет и шест хиляди, седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и осем, точка, осемдесет и шест, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение със заповед: КД-14-16-313/02.03.2011г. на Началника на СГКК Пловдив, с адрес на сградата: град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Брезовско шосе” № 170 (сто и седемдесет), със застроена площ: 459 кв. м. (четиристотин петдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 56784.508.86.1, 56784.508.86.2, 56784.508.86.3, номер по предходен план: няма, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.508.86* (петдесет и шест хиляди, седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и осем, точка, осемдесет и шест), при граници на поземления имот: 56784.508.84, 56784.508.87, 56784.508.91, 56784.508.78, 56784.508.85. Този недвижим имот е апортиран в капитала на дружеството от съдружника „ЕЛКО” ООД, ЕИК 825350183, собственик на имота по силата на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 104, том I, рег. № 944, дело № 96 от 2011г. на Нотариус Мариана Иванова, с район на действие РС Пловдив, рег. № 631 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с Акт № 162, том 31, дело № 4984/ 2011г., който съгласно решение на Общото събрание съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ” ООД от 27.06.2014г. и Договори за покупко-продажба на дялово участие от 27.06.2014г. е освободен като съдружник в „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ” ООД поради прехвърляне дружествените си дялове.

2. **СКЛАД – „СКЛАДОВО-ХЛАДИЛНА БАЗА ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ”**, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе” № 170 /сто и седемдесети/, със застроена площ от 319 кв. м. /триста и деветнадесет квадратни метра/, включващ ПОЛУМАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 171 кв. м. /сто седемдесет и един квадратни метра/, МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 83 кв. м. /осемдесет и три квадратни метра/ и МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 79 кв. м. /седемдесет и девет квадратни метра/, без терена, в чиято североизточна част, успоредно на североизточната регулационна линия е разположена сграда, съставляващ парцел УПИ ХХІ /двадесет и първи римско-/общ, производствена и складова дейност в квадрант 12- /дванадесети/ по плана на Северна индустриална зона – V /пета/ част на град Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1350/29.07.2003г., при граници на УПИ: УПИ ХХІІ-936; улица; УПИ ХХ-935; поземлен имот 425 – Търговски център „Тракия” АД и жп клан ВЕДНО с правото на строеж за гореописания имот, който недвижим имот съгласно актуална Скица № 6345, издадена на 07.03.2011г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив съставлява: **СГРАДА с идентификатор 56784.508.77.5** /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемдесет и седем точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-315 от 02.03.2011г. на началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: град Пловдив, ул. „Брезовско шосе” № 170 (сто и седемдесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.508.77 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемдесет и седем/, със застроена площ: 326 кв. м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: 56784.508.77.1; 56784.508.77.2, 56784.508.77.3 и номер по предходен план:

няма като сградата е **разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.508.77** /петдесет и шест хиляди, седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и осем, точка, седемдесет и седем/, при граници на поземления имот: 56784.508.78, 56784.508.91, 56784.508.76, 56784.508.64 и 56784.508.81. Този недвижим имот е апортиран в капитала на дружеството от съдружника "ЕЛКО" ООД, ЕИК 825350183, собственик на имота по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том IV, рег. № 10196, дело № 711 от 2004г. на Нотариус Светлана Кирилова, с район на действие РС Пловдив, рег. № 001 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с Акт № 123, том 69, дело № 16074/2004г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 13/02.02.2006г., издадено от главния архитект район „Северен“, община Пловдив, който съгласно решение на Общото събрание съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД от 27.06.2014г. и Договори за покупко-продажба на дялово участие от 27.06.2014г., е освободен като съдружник в „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД поради прехвърляне дружествените си дялове.

3. Склад № 3 /три/ с идентификатор 51500.506.304.1.3 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно точка три/, находящ се на първи етаж от сграда с идентификатор 51500.506.304.1 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно/ със застроена площ на склада от 390.00 /триста и деветдесет/ кв. м., при граници: самостоятелни обекти с идентификатори 51500.506.304.1.4 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно точка четири/ и 51500.506.304.1.2 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно точка две/ с предназначение на обекта: за склад, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата, както и със съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 51500.506.304 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири/ по кадастралната карта на град Несебър, КК Слънчев бряг – запад, който недвижим имот съгласно доказателствения нотариален акт представлява склад, част от складова база /блок Б и В/, състояща се от две едноетажни тела, свързани помежду си с метален навес, с обща застроена и разгъната площ на базата от 1951 /хиляда деветстотин петдесет и един/ кв. м., при граници: юг – метален павилион, изток – асфалтов път, запад – тревна площ и север – тревна площ, построена в северната част на КК Слънчев бряг. Този недвижим имот е апортиран в капитала на дружеството от съдружника "ЕЛКО" ООД, ЕИК 825350183, собственик на имота по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том XXIV, рег. № 15667, дело № 4712 от 2009г. на Нотариус Стоян Ангелов, с район на действие РС Несебър, рег. № 208 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с Акт № 80, том 41, дело № 7272/ 2009г., който съгласно решение на Общото събрание съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД от 27.06.2014г. и Договори за покупко-продажба на дялово участие от 27.06.2014г., е освободен като съдружник в „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД поради прехвърляне дружествените си дялове.

(2) Към датата на регистрация в Търговския регистър капиталът е внесен изцяло.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

- **Рубин Василев Гавраилов, ЕГН [REDACTED] – 22 000** /двадесет и две хиляди/ дяла, всеки от които по **5,12 €** /пет евро и дванадесет цента/ или **112 640 €** /сто и дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро/, представляващи 50% от капитала на дружеството;

- **Константин Василев Гавраилов, ЕГН [REDACTED] – 22 000** /двадесет и две хиляди/ дяла, всеки от които по **5,12 €** /пет евро и дванадесет цента/ или **112 640 €** /сто и дванадесет хиляди шестстотин и четиридесет евро/, представляващи 50% от капитала на дружеството.

ВНОСКИ

(1) Дяловите вноски на съдружниците в дружеството могат да бъдат парични и непарични.

(2) Непарична /апортна/ вноска в дружеството представлява право на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:

1. **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА - „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА КОЛБАСИ“** (преустроена административна сграда в цех за производство на колбаси /разширение на съществуващ цех), находяща се в град Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 170 (сто и седемдесет), със застроена площ от 448.91 кв.м. (четиристотин четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра), състояща се от: *сутерен*, разположен на кота -2.60 (минус две цяло и шестдесет стотни) метра, със застроена площ от 342.89 кв.м. (триста четиридесет и две цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра); *партер*, разположен на кота 0.00 (нула) метра, със застроена площ от 448.91 кв.м. (четиристотин четиридесет и осем цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) и *първи етаж*, разположен на кота +3.45 (плюс три цяло и четиридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 315.71 кв.м. (триста и петнадесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра), изградена в поземлен имот с планоснимачен номер 937 (деветстотин тридесет и седем) - общински, с площ от 457 кв. м. (четиристотин петдесет и седем квадратни метра), който поземлен имот е включен в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIX-937 (деветнадесети, отреден за имот планоснимачен номер деветстотин тридесет и седми) – „Обществено производствена и складова дейност“ от кв. 12 (дванадесети) по плана на гр.Пловдив – Северна индустриална зона – V (пета) част, при граници на поземлен имот пл. № 937: улица и поземлен имот пл. № 463, която сграда съгласно актуална скица № 6346, издадена на 07.03.2011г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Пловдив, съставлява: **СГРАДА с идентификатор 56784.508.86.5** (петдесет и шест хиляди, седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и осем, точка, осемдесет и шест, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, *последно изменение със заповед: КД-14-16-313/02.03.2011г. на Началника на СГКК Пловдив, с адрес на сградата: град Пловдив, п.к. 4000, ул. „Брезовско шосе“ № 170 (сто и седемдесет), със застроена площ: 459 кв. м. (четиристотин петдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: 56784.508.86.1, 56784.508.86.2, 56784.508.86.3, номер по предходен план: няма, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.508.86* (петдесет и шест хиляди, седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и осем, точка, осемдесет и шест), при граници на поземления имот: 56784.508.84, 56784.508.87, 56784.508.91, 56784.508.78, 56784.508.85. Този недвижим имот е апортиран в капитала на дружеството от съдружника „ЕЛКО“ ООД, ЕИК 825350183, собственик на имота по силата на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 104, том I, рег. № 944, дело № 96 от 2011г. на Нотариус Мариана Иванова, с район на действие РС Пловдив, рег. № 631 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с Акт № 162, том 31, дело № 4984/ 2011г., който съгласно решение на Общото събрание съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД от 27.06.2014г. и Договори за покупко-продажба на дялово участие от 27.06.2014г. е освободен като съдружник в „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД поради прехвърляне дружествените си дялове.

2. **СКЛАД – „СКЛАДОВО-ХЛАДИЛНА БАЗА ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ“**, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 170 /сто и седемдесети/, със застроена площ от 319 кв. м. /триста и деветнадесет квадратни метра/, включващ ПОЛУМАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 171 кв. м. /сто седемдесет и един квадратни метра/, МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 83 кв. м. /осемдесет и три квадратни метра/ и МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 79 кв. м. /седемдесет и девет квадратни метра/, без терена, в чиято североизточна част, успоредно на североизточната регулационна линия е разположена сграда, съставляващ парцел УПИ ХХІ /двадесет и първи римско-/общ, производствена и складова дейност в квадрант 12 /дванадесети/ по плана на Северна индустриална зона – V /пета/ част на град Пловдив, одобрен със Заповед № ОА-1350/29.07.2003г., при граници на УПИ: УПИ ХХІІ-936; улица; УПИ ХХ-935; поземлен имот 425 – Търговски център „Тракия“ АД и жп клан ВЕДНО с правото на строеж за гореописания имот, който недвижим имот съгласно актуална Скица № 6345, издадена на 07.03.2011г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив съставлява:

СГРАДА с идентификатор 56784.508.77.5 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемдесет и седем точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-16-315 от 02.03.2011г. на началник на СГКК – Пловдив, с адрес на сградата: град Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 170 (сто и седемдесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.508.77 /петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемдесет и седем/, със застроена площ: 326 кв. м. /триста двадесет и шест квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Складова база, склад, стар идентификатор: 56784.508.77.1; 56784.508.77.2, 56784.508.77.3 и номер по предходен план: няма като сградата е **разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.508.77** /петдесет и шест хиляди, седемстотин осемдесет и четири, точка, петстотин и осем, точка, седемдесет и седем/, при граници на поземления имот: 56784.508.78, 56784.508.91, 56784.508.76, 56784.508.64 и 56784.508.81. Този недвижим имот е апортиран в капитала на дружеството от съдружника "ЕЛКО" ООД, ЕИК 825350183, собственик на имота по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том IV, рег. № 10196, дело № 711 от 2004г. на Нотариус Светлана Кирилова, с район на действие РС Пловдив, рег. № 001 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с Акт № 123, том 69, дело № 16074/2004г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 13/02.02.2006г., издадено от главния архитект район „Северен“, община Пловдив, който съгласно решение на Общото събрание съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД от 27.06.2014г. и Договори за покупко-продажба на дялово участие от 27.06.2014г., е освободен като съдружник в „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД поради прехвърляне дружествените си дялове.

3. Склад № 3 /три/ с идентификатор 51500.506.304.1.3 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно точка три/, находящ се на първи етаж от сграда с идентификатор 51500.506.304.1 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно/ със застроена площ на склада от 390.00 /триста и деветдесет/ кв. м., при граници: самостоятелни обекти с идентификатори 51500.506.304.1.4 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно точка четири/ и 51500.506.304.1.2 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири точка едно точка две/ с предназначение на обекта: за склад, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата, както и със съответното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 51500.506.304 /петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка триста и четири/ по кадастралната карта на град Несебър, КК Слънчев бряг – запад, който недвижим имот съгласно доказателствения нотариален акт представлява склад, част от складова база /блок Б и В/, състояща се от две едноетажни тела, свързани помежду си с метален навес, с обща застроена и разгъната площ на базата от 1951 /хиляда деветстотин петдесет и един/ кв. м., при граници: юг – метален павилион, изток – асфалтов път, запад – тревна площ и север – тревна площ, построена в северната част на КК Слънчев бряг. Този недвижим имот е апортиран в капитала на дружеството от съдружника "ЕЛКО" ООД, ЕИК 825350183, собственик на имота по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том XXIV, рег. № 15667, дело № 4712 от 2009г. на Нотариус Стоян Ангелов, с район на действие РС Несебър, рег. № 208 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията с Акт № 80, том 41, дело № 7272/ 2009г., който съгласно решение на Общото събрание съдружниците на „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД от 27.06.2014г. и Договори за покупко-продажба на дялово участие от 27.06.2014г., е освободен като съдружник в „МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ООД поради прехвърляне дружествените си дялове.

(3) Оценката на апортната вноска, изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ възлиза на 972 000 /деветстотин седемдесет и две хиляди/ лева, съгласно експертно заключение на три вещи лица, прието от Търговски регистър при Агенция по вписванията.

Член 6 ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

- 1) Всеки съдружник има дружествен дял от капитала на дружеството.
- 2) Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове.
- 3) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на дял и са налице изискуемите от закона условия.
- 4) Ако няколко лица станат съпритежатели на дружествен дял, те упражняват правата само съвместно и отговарят солидарно за задълженията, произтичащи от този дял. За тази цел съпритежателите са длъжни да определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Член 7 ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

- (1) Прехвърлянето на дялове между съдружниците е свободно.
- (2) Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска само с единодушно решение на съдружниците, като се спазват и изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 8 НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

- (1) Дружественият дял на починал съдружник се наследява, като наследниците могат да се приемат за съдружници от общото събрание.
- (2) Ако наследниците не желаят да участвуват в дружеството или не бъдат приети от общото събрание, те получават дела на наследодателя от капитала, съответно увеличен или намален в зависимост от счетоводния баланс към края на месеца, в който наследството е прието.

Член 9 ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

- (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от средства по решение на общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.
- (2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.
- (3) Направените вноски по предходната алинея подлежат на връщане в срокове и по ред, установени с решението на общото събрание.

Член 10 ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- (1) Всеки съдружник има право:
 1. да участвува в управлението на дружеството;
 2. да участвува в разпределението на печалбата съобразно с дяловото си участие в капитала;
 3. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда дружествените книги;
 4. да иска свкването на общото събрание на дружеството.
- (2) Всеки съдружник има право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял съобразно с дела си в капитала на дружеството, освен ако в този договор е предвидено друго.

Член 11 ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

- (1) Всеки съдружник е длъжен:
 1. да внесе дяловата си вноска в капитала на дружеството в установения в този договор срок;
 2. да участвува в управлението на дружеството;
 3. да изпълнява решенията на общото събрание;
 4. да пази търговските тайни на дружеството;

Член 12 ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Приемането на нов съдружник се допуска по негова писмена молба и с единодушно решение на съдружниците. Молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на този договор. Общото събрание разглежда молбата на първото заседание след постъпването ѝ, но не по-късно от три месеца от деня на постъпването ѝ.

Член 13 НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

- (1) Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството, като отправи писмено предизвестие. Срокът на предизвестието е три месеца, считано от завеждането на писмения акт в дружеството, когато той е направен лично или чрез представител или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.
- (2) Дружественият дял на напусналия съдружник му се изплаща въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието.
- (3) Делът на напусналия съдружник се изкупува от останалите съдружници съразмерно на дяловете им в капитала на дружеството в тримесечен срок. В срок от един месец от напускането всеки от съдружниците е длъжен да заяви дали желае да участва в изкупуването на дела.
- (4) Ако делът на напусналия съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници, той може да бъде предложен за изкупуване от друго лице, по стойност, определена от общото събрание на съдружниците.
- (5) Ако делът не бъде изкупен от съдружниците или продаден на новоприет съдружник в шестмесечен срок от напускането на първоначалния съдружник, с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

Член 14 ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

- (1) Съдружник може да бъде изключен:
 1. ако не е внесъл дяловата си или допълнителната парична вноска;
 2. при системно или грубо нарушаване на този договор, след като му е отправено писмено предупреждение;
 3. в другите случаи, посочени в Търговския закон.
- (2) Изключването на съдружник става с единодушно решение на всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Предложение за изключване може да прави всеки съдружник с обосновано писмено искане.

Член 15 ОБЩО СЪБРАНИЕ

- (1) Общото събрание на дружеството се състои от съдружниците.
- (2) Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в общото събрание с право на съвещателен глас.

Член 16 КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- (1) Общото събрание:
 1. изменя и допълва дружествения договор;
 2. приема и изключва съдружници;
 3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на новоприет съдружник;
 4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира и освобождава управителя, главния счетоводител и контролора, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
 6. определя възнагражденията на съдружниците, които са в трудовоправни отношения с дружеството;
 7. избира дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет;
 8. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, и взема решения за нейното изплащане;
 9. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

10. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 11. одобрява сключването на договори за банков кредит, както и всеки друг договор за заем на парични средства;
 12. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за воденето им;
 13. взема решения за допълнителни парични вноски;
 14. одобрява организационната и управленската структура на дружеството и перспективните планове за дейността му;
 15. взема решения за фондовете на дружеството и за размера на отчисленията за тях;
 16. приема правилата с вътрешно действие за дружеството;
 17. решава други въпроси, предвидени в закона, в този договор, както и предложените за решаване от всеки от съдружниците, ако в последния случай те не са изключителната компетентност на управителя.
- (2) всеки от съдружниците в дружеството има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- (3) Общото събрание взема всички решения с единодушие.
- (4) Гласуването на съдружници чрез представител се допуска, само когато е писмено упълномощен от друг съдружник. Никой съдружник не може да представлява повече от един отсъстващ съдружник.

Член 17 ЗАСЕДАНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

- (1) Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко два пъти годишно.
- (2) Управителят е длъжен да свиква общото събрание и по писмено искане на всеки от съдружниците, притежаващи дялове над 1/10 от капитала на дружеството или по искане на Контрольора. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците, съответно Контрольорът, поискали свикването имат право да постъпят по реда, посочен в следващата алинея.
- (3) Общото събрание се свиква чрез писмена покана, получена от всеки съдружник с най-малко седем дни преди датата на заседанието. Когато на заседание на Общото събрание се определи датата на следващото заседание, присъствувалите се смятат за редовно поканени. В поканата се посочва и дневният ред.
- (4) Заседанието на общото събрание се счита редовно, ако всички членове са редовно поканени според правилата на Търговския закон и на него присъствуват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.
- (5) По въпроси, нетърпящи отлагане, общото събрание може да вземе решение неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласие за решението.
- (6) За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от всички присъствували съдружници и от секретаря.
- (7) Решенията на общото събрание се вземат с явно гласуване.

Член 18 УПРАВИТЕЛ

- (1) Дружеството се управлява и представлява от управител/и.
- (2) Управителят/те се избират от общото събрание.
- (3) За сключване на определени сделки управителят може да упълномощи други лица.
- (4) Управителят ръководи оперативно-стопанската, търговската и административната дейност на дружеството и го представлява пред всички държавни органи, други дружества, обществени и други организации в страната и чужбина. Той организира изпълнението на решенията на общото събрание, назначава персонала на дружеството, като спазва гласувания от общото събрание фонд "Работна заплата".
- (5) Управителят води работите на дружеството с грижата на добър стопанин. Той отговаря за нанесени на дружеството вреди.

(6) Управителят/те не могат от свое име да извършват търговски сделки, да участват в събирателни и командитни дружества и да заемат ръководни длъжности в други дружества, чийто предмет на дейност е сходен с този на дружеството.

Член 19 ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

- (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.
- (2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.
- (3) Управителят /управителите/ отговаря/т за редовното водене и за съхраняването на дружествените книги.

Член 20 УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

- (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:
 1. увеличаване стойността на дяловете;
 2. записване на нови дялове;
 3. приемане на нови съдружници.
- (2) При увеличаване на капитала по реда на т.2 ал. 1 чл. 20 новите дялове се придобиват от съдружниците съразмерно на притежаваните от тях, освен ако съдружникът не желае да запише нови дялове. В последния случай при падащата се на отказалия се съдружник част се разпределя съразмерно на дяловете на желаещите съдружници или капиталът се увеличава само до размера на първоначално записаните нови дялове. При увеличаване на капитала по реда на чл. 20 ал. 1 т. 1, съдружниците които не желаят да внесат увеличената стойност на дяловете си са длъжни да прехвърлят дяловете си по номинална стойност преди увеличението на стойността им на останалите съдружници, пропорционално на притежаваните от тях дялове.

Член 21 НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

- (1) Намаляване на капитала на дружеството се допуска при спазване на изискванията на чл.149 и сл. от Търговския закон чрез:
 1. намаляване на стойността на дяловете в капитала,
 2. връщане на дела на напуснал съдружник,Намаляването на дяловете по реда на т.1 на предходната алинея е съразмерно на притежаваните до допускане на намаляването.

Член 22 ФОНДОВЕ

- (1) Дружеството създава следните фондове:
 - Фонд "Резервен" за покриване на допълнителни разходи и покриване на загуби;
- (2) По решение на общото събрание могат да бъдат създавани и други фондове.

Член 23 БАЛАНС, ГОДИШНО ОТЧИТАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

- (1) След изтичането на всяка стопанска година до края на м.февруари се изготвя годишен счетоводен отчет и баланс на дружеството, който заедно с годишен отчет за дейността, изготвен от управителя, се внася за одобрение на годишното заседание на общото събрание.
- (2) Годишното общо събрание се провежда не по-късно от края на м.март след проверка на годишния счетоводен отчет от назначения експерт-счетоводител.
- (3) Чистата печалба на дружеството се разпределя по реда и условията на този договор след като се направят отчисленията по фондовете и в размерите, определени от общото събрание.
- (4) Загубите на дружеството се покриват от допълнителни парични вноски на съдружниците по решение на общото събрание.

Член 24 ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

- (1) Дружеството се прекратява по реда и на основанията, посочени в Търговския закон.

Дружествен договор на "МЕСИНВЕСТ ПЛОВДИВ" ООД

(2) Ликвидацията на прекратеното дружество и разпределението на имуществото става по реда, предвиден в Търговския закон.

Член 25 РЕГИСТРАЦИЯ

(1) Дружеството се вписва в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

(2) Разходите за вписване на промени в Търговския регистър се поемат от дружеството.

Настоящият дружествен договор е изменен с решение на Общото събрание на съдружниците от 19.02.2026г. и отразява промените, продиктувани в изпълнение Закон за въвеждане на еврото в Република България.:

1.

Рубин Василев Гавраилов

2.

Константин Василев Гавраилов

Съдружници:

.....

Рубин Василев Гавраилов

.....

Константин Василев Гавраилов