

Обратно към Съдържание

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „РЕАЛИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
Към 31.12.2018 г.

Актив	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал	5	5
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	255	262	Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	255	262	- неразпределена печалба	-20	-37
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокритата загуба	-20	-37
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	5	17
Общо за група II:	255	262	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	-10	-15
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци	255	262	- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б:			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	0	0
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство	0	0	- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година	0	0
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси	0	0	- над 1 година	0	0
Общо за група I:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания	37	45	- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година	0	0
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:			- над 1 година	290	310
- над 1 година	37	45	8. Други задължения, в т.ч.:	290	310
Общо за група II:			- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година	5	3
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X		5	3
3. Други инвестиции	0	0	- до 1 година		
Общо за група III:			- над 1 година	7	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	7	2
- в брой	3		- до 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)			- над 1 година	3	7
Общо за група IV:	3	0	- данъчни задължения	3	7
Общо за раздел В:	40	45	- до 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	305	322
СУМА НА АКТИВА	295	307	СУМА НА ПАСИВА	295	307

Съставител:

Ръководител:

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „РЕАЛИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
Към 31.12.2018 г.

ЕИК 175025545

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	16	45
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	0	б) стоки		
а) суровини и материали			в) услуги	16	45
б) външни услуги			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	2	21	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения	2	18	4. Други приходи, в т.ч.:		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		3	- приходи от финасираня	16	45
- осигуровки свързани с пенсии	7	7	Общо приходи от оперативната дейност		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	7	7	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизация	7	7	6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	2	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:			а) приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
б) провизии	2		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
в) други			Общо финансови приходи		
Общо разходи за оперативната дейност	11	28			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
- разходи за лихви					
- други финансови разходи	0	0	Общо приходи от обичайната дейност	16	45
Общо финансови разходи	11	28	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
Общо разходи за обичайната дейност	5	17	9. Извънредни приходи	16	45
8. Печалба от обичайната дейност			Общо приходи		
9. Извънредни разходи	11	28	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
Общо разходи					
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	5	17			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	5	17	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
13. Печалба	16	45	Всичко (Общо приходи + 11)	16	45
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)					

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.

Съставител: _____

/Н.И.Иурданова/

Ръководител: _____

/Енци Реали/

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на „РЕАЛИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
За 2018 г.

ЕИК 175025545

Наименование на паричните потоци

А. Парични потоци от основна дейност

- 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти
- 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели
- 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения
- 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни
- 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики
- 6 Платени и възстановени данъци върху печалбата
- 7 Плащания при разпределения на печалби
- 8 Други парични потоци от основна дейност

Всичко парични потоци от основна дейност (А)**Б. Парични потоци от инвестиционна дейност**

- 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи
- 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи
- 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни
- 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания
- 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики
- 6 Други парични потоци от инвестиционна дейност

Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)**В. Парични потоци от финансова дейност**

- 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа
- 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците
- 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми
- 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни
- 5 Плащания на задължения по лизингови договори
- 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики
- 7 Други парични потоци от финансова дейност

Всичко парични потоци от финансова дейност (В)**Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**

- Д.** Парични средства в началото на периода
- Е.** Парични средства в края на периода

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
24			24	43	23	20
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		1	-1		18	-18
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност	24	1	23	43	41	2
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност			0			0
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		20	-20		2	-2
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност	0	20	-20	0	2	-2
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	24	21	3	43	43	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			0			0
Д. Парични средства в началото на периода			3			0
Е. Парични средства в края на периода						0

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.

Съставител:

/Н. Йонданова/

Ръководител:

/Енцо Реали/

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „РЕАЛИ ЕСТЕЙТ“ ЕООД
За 2018 г.

ЕИК 175025545

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0				-20		-15
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	-20	0	-15
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление										5	5
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	-20	5	-10
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	0	-20	5	-10

Съставител:

/Н. Корбанова/

Ръководител:

/Енцо Реали/

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.