Russell Bedford

Приморска Одиторска Компания

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собственика на
Корн трейд ЕООД
гр. Варна

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на **Корн трейд ЕООД** (дружеството), който включва отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, отчет за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки, представени на страница от 11 до 30.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане в Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444
office@pocompany.com, www.pocompany.com

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

4. В резултат на това удостоверяваме, че годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2014 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

5. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме приложения на страници от 31 до 35 Годишен доклад за дейността на дружеството. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад, се носи от ръководството на дружеството. Този доклад не е част от финансовия отчет и част от информацията в него няма финансов характер. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2014 година, изготвен в съответствие Международните счетоводни стандарти, както е оповестено в т. 2.1. от приложението към приложения финансов отчет.

Приморска Одиторска Компания ООД

Илия Илиев
Регистриран одитор
Управител

Специализирано одиторско предприятие Приморска одиторска компания ЕООД Варна Рег. №026

31 март 2015
Варна

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2014

	Прило-жение №	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	*4*	60	120
Общо нетекущи активи		**60**	**120**
Текущи активи			
Материални запаси	*5*	5 595	7 469
Предоставени кредити и вземания	*6*	8 492	18 647
Парични средства	*7*	52	71
Общо текущи активи		**14 139**	**26 187**
Общо активи		**14 199**	**26 307**
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	*8*	6 000	6 000
Натрупани печалби		3 941	2 701
Общо капитал		**9 941**	**8 701**
Текущи пасиви	*9*	**4 258**	**17 606**
Общо пасиви		**4 258**	**17 606**
Общо капитал и пасиви		**14 199**	**26 307**

Деян Овчаров
(Управител)

Ася Йорданова
(Главен счетоводител)

31 март 2015 г.

Одитор

Варна
Рег. №086

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложението от стр. 11 до стр. 3[illegible] е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от продажби	*10*	77 736	97 551
Други приходи	*11*	331	-
Разходи по икономически елементи			
Преносна стойност на продадени стоки		74 140	93 399
Разходи за външни услуги	*12*	2 020	2 268
Разходи за персонала	*13*	4	4
Други оперативни разходи	*14*	63	163
Общо разходи по икономически елементи		**76 227**	**95 834**
Финансови приходи	*15*	29	93
Финансови разходи	*16*	(493)	(964)
Печалба преди облагане с данъци		**1 376**	**846**
Приход (разход) за данък	*17*	**(136)**	**(162)**
Печалба за периода		**1 240**	**684**
Други всеобхватни доходи за периода след данъци		**-**	**-**
Общо всеобхватен доход за периода		**1 240**	**684**

Деян Овчаров
(Управител)

Ася Йорданова
(Главен счетоводител)

31 март 2015 г.

Одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Варна
Рег. №086

Приложението от стр. 11 до стр. 30 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Основен капитал хил. лв.	Натрупани печалби хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2013 г.:	**6 000**	**2 017**	**8 017**
Печалба за периода	-	684	684
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-
Общ всеобхватен доход за периода:	**-**	**684**	**684**
Салдо на 31 декември 2013 г.:	**6 000**	**2 701**	**8 701**
Печалба за периода	-	1 240	1 240
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-
Общ всеобхватен доход за периода:	**-**	**1 240**	**1 240**
Салдо към 31 декември 2014 г.:	**6 000**	**3 941**	**9 941**

Деян Овчаров
(Управител)

Ася Йорданова
(Главен счетоводител)

31 март 2015 г.

Одитор

Варна
Рег. №026

Приложението от стр. 11 до стр. 30 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2014

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**71**	**15**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	88 810	106 257
Плащания на доставчици и други кредитори	(82 742)	(115 961)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(4)	(3)
Платен корпоративен данък	(175)	(130)
Възстановени данъци	2 559	8 468
Други плащания	(11)	(41)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**8 437**	**(1 410)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**-**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	61 825	145 282
Изплатени заеми	(69 788)	(142 935)
Платени лихви	(353)	(591)
Платени банкови такси и комисионни	(131)	(256)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(8 447)**	**1 500**
Изменение на наличностите през годината	**(10)**	**90**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**(9)**	**(34)**
Парични наличности в края на периода	**52**	**71**

Деян Овчаров
(Управител)

КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

Ася Йорданова
(Главен счетоводител)

31 март 2015 г.

Одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

Специализирано одиторско предприятие Варна Рег. №036 Одиторска дейност

Приложението от стр. 11 до стр. 30 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

"КОРН ТРЕЙД" (дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, което е регистрирано по ф. д. 518 от 2002 година на Варненски окръжен съд със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Княз Борис I" № 111, Бизнес център, етаж 9. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 103746472.

Основната дейност на дружеството е свързана с търговия на едро със зърнени култури.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 31 март 2015 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2014 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2014 г. промени в съществуващите счетоводните стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика, освен някои нови и разширявания на стари оповестявания. Също така, ръководството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена.
Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети (продължение)

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2014 и 2013 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.
Заключителният курс на българския лев към щатския долар към края на текущия и предходния отчетен период, е както следва:

31 декември 2014 г.:	1 USD = 1.60841 лв.
31 декември 2013 г.:	1 USD = 1.41902 лв.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство, финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година.

При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2013 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2014 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОРН ТРЕЙД ЕООД ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване), намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лв./седемстотин лева/, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на машини и съоръжения е модела на историческата цена (цена на придобиване, себестойност), съгласно МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.
Амортизациите на имотите, машините, съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности.*

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.1. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)

По групи активи са прилагани следните норми изразени в години полезен живот:

Група активи за	2014 г.	2013 г.
Административни и търговски сгради	25	25
Машини и съоръжения	3.33	3.33
Транспортни средства	4	4
Компютри, периферни устройства, софтуер	2	2
Стопански инвентар	6.67	6.67
Други ДМА	6.67	6.67
Нематериални активи	6.67	6.67

3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка.

Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на възникването й.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в годината на установяването й, освен ако съответния актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване , която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива.
Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.4. Финансови инструменти (продължение)

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на паричпи потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Дейността на дружеството не предполага наличието па разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти, включени в отчет за финансовото състояние на дружеството, са представени по-долу.

3.4.1. Предоставени кредити и вземания

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които пе се котират на активен пазар. В отчет за финансовото състояние на дружеството активите от тази категория са представени като вземания по лихвени заеми, търговски и други вземания и парични средства.
След първоначалното им признаване търговските вземания и вземанията по лихвени заеми се оценяват по амортизирана стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други.

3.4.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.4.3. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в печалбата или загубата за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането па заема, се включват в печалбата или загубата по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в печалбата или загубата на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.4. Финансови инструменти (продължение)

3.4.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дълготрайни активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за дълготрайни активи се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи се признават в отчета за всеобхватния доход през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.7. Лизинг

3.7.1. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.7.2. Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.
Приходите, реализирани от отдадени по договори за оперативен лизинг активи се признават в печалбата или загубата на линейна база за срока на договора.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.8. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.
Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на отчет за финансовото състояние се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в отчет за финансовото състояние е настоящата стойност на задълженията, като в текущия период е отчетен ефектът от задължението към персонала, който се отнася за него, а ефектът за минали години е отчетен в периодите, за които се отнася.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.
Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ВАРНА ООД

3.9. Признаване на приходите и разходите (продължение)

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини, съоръжения, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.
Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход.

3.10. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

3.10. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.
За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2015 година е в размер на 10%.

3.11. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

3.11.1. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.
Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като загуба от обезценка.

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента.

Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

3.11.2. Актюерски изчисления

При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

	Земя	Транспортни средства и автомобили	Програмни продукти	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2014	120	48	1	169
Придобити	-	-	-	-
Излезли	60	-	-	60
Салдо на 31 декември 2014	**60**	**48**	**1**	**109**
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2014	-	48	1	49
Амортизация за периода	-	-	-	-
Амортизация на излезлите	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014	-	48	1	49
Преносна стойност на 31 декември 2014	60	-	-	60
Преносна стойност на 31 декември 2013	120	-	-	120

5. Материални запаси

Представените в отчета за финансовото състояние материални запаси към 31 декември 2014 година включват наличните в складове на дружеството, както и предоставени на отговорно пазене стоки в размер на 5,595 хил. лв. (31 декември 2013 година – 7,469 хил. лв.). Наличните стоки са следните видове

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Царевица	3,732	3,316
Пшеница	1,080	169
Ечемик	783	-
Слънчоглед	-	3,984
Общо	**5,595**	**7,469**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ВАРНА ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

6. Предоставени кредити и вземания

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Предоставени аванси	6,001	6,045
Вземания от клиенти	2,409	9,946
Вземания по предоставени заеми	76	75
Данъци за възстановяване	6	2,581
Общо	**8,492**	**18,647**

Дружеството е предоставило търговски заеми на други търговски дружества в размер на 76 хил. лв. (31 декември 2013 година – 75 хил. лв.). Предоставените заеми са безлихвени и необезпечени.

7. Парични средства

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Парични средства в чуждестранна валута	45	47
Парични средства в лева	7	24
Общо	**52**	**71**

8. Основен капитал

Внесеният напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към края на представените отчетни периоди дружеството е 100% собственост на „Агрия Груп Холдинг" АД, което притежава 60 000 дяла с номинал 100.00 лв.

9. Текущи пасиви

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Задължения по текущи банкови заеми	3,283	11,247
Задължения към доставчици, вкл.свързани лица	595	6,326
Задължения за ДДС	378	-
Задължения за данък печалба	-	32
Други задължения	2	1
Общо:	**4,258**	**17,606**

9.1. През месец март 2009 година дружеството е сключило договор с търговска банка за овърдрафт в размер на 1,500 хил. евро. Същият е с опция за ежегодно предоговаряне на срока за погасяване.

През месец септември 2009 година с допълнително споразумение е договорен нов размер на овърдрафта – 2, 000 хил. евро. (3,912 хил. лв.).

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

9. Текущи пасиви (продължение)

Към датата на финансовия отчет стойността на задължението е в размер на 109 хил.евро (213 хил. лв.) (31 декември 2013 година – 1,598 хил. евро (3,125 хил. лв.)).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3.5% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на договорни ипотеки върху недвижими имоти, представляващи земя и сгради, които са собственост на свързани лица, дъщерни дружества на дружеството-майка, както и особени залози на машини и съоръжения, собственост на свързани лица.

9.2. През месец юни 2011 година дружеството е получило кредитна линия за оборотни средства от една търговска банка, в размер на 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.). През 2014 година е договорен нов срок за погасяване на задължението, като крайният срок за погасяване на заема е месец декември 2015 година.

Към датата на отчета за финансовото състояние, непогасената главница по договора е в размер на 200 хил. евро (392 хил. лв.) (31 декември 2013 година 2,000 хил. евро (3,912 хил. лв.)).

Лихвите по заема се изплащат месечно, като договорения лихвен процент е в размер на едномесечен EURIBOR, увеличен с 3.5% процентни пункта.

Задължението по кредита е обезпечено с учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ върху настояща и бъдеща съвкупност от зърнени култури, собственост на свързано лице.

9.3. Дружеството има подписано споразумение с чуждестранна търговска банка за получаване на многоцелево кредитно улеснение, съгласно което към датата на отчета е усвоило 1,369 хил. евро (2,678 хил. лв.) (31 декември 2013 година 2,153 хил. евро (4,210 хил. лв.). Договорената лихва е в размер на тримесечен EURIBOR, увеличен с 4 базисни пункта.

10. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 г. хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	77,716	97,526
Приходи от наеми и трансп.услуги	20	25
Общо:	**77,736**	**97,551**

11. Други приходи

Представените в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като други приходи, на стойност 331 хил. лв. представлява положителната разлика от продажбата на земя през периода.

КОРН ТРЕЙД ВАРНА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

12. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 г. хил. лв.
Обработка на стоки за износ и ВОД	1,461	1,903
Спедиторски услуги	233	94
Наеми	230	210
Транспортни услуги при износ на стоки и ВОД	75	22
Застраховки и абонаменти	10	20
Консултантски и одиторски услуги	8	-
Местни данъци и такси	1	17
Други	2	2
Общо:	**2,020**	**2,268**

13. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 г. хил. лв.
Разходи за заплати	3	3
Разходи за социално осигуряване	1	1
Общо:	**4**	**4**

14. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 г. хил. лв.
Разходи за обезценка и отписване на вземания	57	163
Други	6	-
Общо:	**63**	**163**

15. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Приходи от операции с фин. активи	23	4
Приходи от валутни разлики	5	84
Приходи от лихви	1	5
Общо	29	93

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

16. Финансови разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 хил. лв.
Разходи за лихви по кредити	353	591
Банкови такси и комисионни	131	339
Разходи по валутни операции	9	34
Общо	**493**	**964**

17. Разходи за данъци върху печалбата

	31 декември 2014 г. хил. лв.	31 декември 2013 г. хил. лв.
Счетоводна печалба	1,376	846
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	137	85
Нетен данъчен ефект от постоянни разлики	(1)	77
Общо Разход (приход) за данък върху печалбата	**136**	**162**
Ефективна данъчна ставка	**9,9%**	**19,15 %**

Към 31 декември 2014 и 31 декември 2013 година компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2014 г. хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2013 г. хил. лв.
Текущ (разход) за данък	136	162
Изменение в отсрочените данъци през периода	-	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	**136**	**162**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОРН ТРЕЙД ЕООД ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

18. Финансови инструменти и управление на финансовите рискове

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2014 и 2013 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване* са представени в следните таблици:

Финансови активи	**31 декември 2014 хил. лв.**	**31 декември 2013 хил. лв.**
Предоставени заеми	76	75
Търговски и други вземания	8,416	18,572
Парични средства	52	71
Общо	**8,544**	**18,718**

Финансови пасиви	**31 декември 2014 хил. лв.**	**31 декември 2013 хил. лв.**
Задължения по лихвени заеми	3,283	11,247
Търговски и други задължения	975	6,359
Общо	**4,258**	**17,606**

18.1. Фактори на финансовите рискове

Използването на финансови инструменти излага дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за управлението на капитала.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

18.1.1. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове.

Такъв риск възниква основно от промяната във валутния курс на щатския долар, тъй като дружеството осъществява покупки, деноминирани в щатски долари.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

18.1. Фактори на финансовите рискове (продължение)

Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Анализът към чувствителността на валутния риск показва, че финансовите резултати на дружеството не биха се променили съществено в следствие на промени във валутния курс, тъй като дружеството няма съществени рискови валутни експозиции.

18.1.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2014 и 2013 година заемите с променливи лихвени проценти са в евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	76	75
Финансови пасиви	-	-
Инструменти с променлив лихвен процент		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви	3,283	11,247

Анализът на чувствителността към лихвения риск е изготвен на база на допускането, че лихвените позиции с променлива лихва към датата на отчета за финансовото състояние са съществували в същия размер през цялата година и разумно възможното увеличение/намаление на лихвения процент е с 2 базисни пункта.

18.1.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.

Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

18.1. Фактори на финансовите рискове (продължение)

18.1.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

31 декември 2014, хил. лв.	**До една година**	**Между две и пет години**	**Над пет години**	**Общо**
Задължения по получени лихвени заеми	3,283	-	-	3,283
Търговски и други задължения	975	-	-	975
	4,258	**-**	**-**	**4,258**

31 декември 2013, хил. лв.	**До една година**	**Между две и пет години**	**Над пет години**	**Общо**
Задължения по получени лихвени заеми	11,247	-	-	11,247
Търговски и други задължения	6,359	-	-	6,359
	17,606	**-**	**-**	**17,606**

18.2. Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Ръководството на дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към собствен капитал.

Нетният дълг включва както нетекущите и текущи лихвени заеми, така и нетекущите и текущи задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, и натрупаната печалба, формират собствения капитал на дружеството.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

18.2. Управление на капитала (продължение)

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Дълг	3,283	11,247
Парични средства	52	71
Нетен дълг	**3,231**	**11,176**
Собствен капитал	9,941	8,701
Съотношение дълг - капитал	**0,32**	**1,28**

Ръководството на дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности (проекти, бизнес сегменти). Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

18.3. Справедливи стойности

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни търговски вземания, задължения и краткосрочни заеми, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на отчет за финансовото състояние.
Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

19. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на дружеството включва управителят на дружеството и главният счетоводител. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2014 хил. лв.	31.12.2013 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(3)	(3)
Разходи за социални осигуровки	(1)	(1)
Общо възнаграждения	**(4)**	**(4)**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2014 (продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

в хилв.

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Кристера АД	Покупка на стоки и услуги	84,061	1,349	553
общо		x	1,349	553
Кристера - Агро ЕООД	Продажба на стоки и услуги	3	1	-
	Върнат заем	605	-	-
общо		x	1	-
Тони М ЕООД	Върнат заем	30	-	-
			-	-
общо		x	-	-
Елит 86 ЕООД	Върнат заем	207	-	-
			-	-
общо		x	-	-
Агрия груп холдинг АД	Продажба на стоки и услуги	40	-	3
	Върнат заем	160	-	-
общо		x	-	3

Дружеството е представило взаимоотношенията си с тези дружества, в които съществува възможност за упражняване на контрол или значително влияние чрез основните акционери и органите за управление.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОРН ТРЕЙД ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „КОРН ТРЕЙД" ЕООД ЗА 2014 ГОДИНА

I. Финансови резултати и показатели за 2014 година

Годишните финансови резултати за 2014 година са основно от резултатите от основната дейност на дружеството, свързана с приходите от продажба на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 99,57 % от общите приходи по отчета за всеобхватния доход на дружеството за 2014 година.

Финансови приходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансовите приходи, реализирани през 2014 година, са с общ размер от 29 хил. лв. при отчетени 93 хил. лв. през 2013 година, намалението е в размер на 64 хил. лева. Приходите са формирани предимно от валутни разлики при извършените търговски сделки с клиенти от ЕС и от трети страни.

Финансови разходи по Отчета за всеобхватния доход

Финансовите разходи, отчетени през 2014 година, са общо в размер на 493 хил. лв. Отчетените финансови разходи за 2014 година по видове се разпределят както следва:

Разходи за лихви – 353 хил. лв., при отчетени 591 хил. лв. през 2013 година. Намалението е със 40.27 %.

Разходи от промяна на валутни курсове – 9 хил. лв., при отчетени 34 хил.лв. през 2013 година Намалението е с 73,53 %.

Други финансови разходи – 131 хил. лв., при отчетени 339 хил. лв. през 2013 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за всеобхватния доход

Отчетените приходи от дейността за 2014 година на „КОРН ТРЕЙД" ЕООД са общо в размер на 78,067 хил. лв., при отчетени за 2013 година – 97,551 хил. лв. Намалението на реализираните приходи от дейността за периода възлиза на 19,484 хил.лв. или 19,97%. Отчетените приходи от дейността за 2014 година са в резултат на постъпления от продажба на стоки, предоставени услуги – наем на ДМА, както и приходи от продажба на активи - земя.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2014 година са в размер на 76,227 хил. лв., което е с 20.40 % по - малко в сравнение с отчетените през 2013 година разходи за дейността – 95,834 хил. лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за всеобхватния доход за 2014 година, е както следва:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- разходи за външни услуги – 2,020 хил. лв.;
- разходи за заплати и други възнаграждения – 3 хил. лв.;
- разходи за социални осигуровки и надбавки – 1 хил. лв.;
- отчетна стойност на продадени стоки – 74,140 хил. лв.;
- разходи за провизии – 57 хил.лв;
- други разходи – 6 хил.лв.

Финансов резултат на „КОРН ТРЕЙД" ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 1,376 хил. лв. Увеличението на печалбата спрямо същата за 2013 година – 846 хил. лв., е в размер на 81.29 %.

Начислените за 2014 година разходи за корпоративен данък са в размер на 136 хил. лв.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е нетна в размер на 1,240 хил. лв. или увеличението спрямо тази за 2013 година – 684 хил. лв., е в размер на 81.29 %.

Финансово-икономически показатели

Показатели	2014	2013	Изменение хил.лв.	Изменение в %
	хил. лв.	*хил. лв.*		
Общо приходи	78,096	97,644	(19,548)	20,02%
Общо разходи	76,720	96,798	(20,078)	20,74%
Печалба за разпределение	1,240	684	556	81,14%
Текущи активи	14,139	26,187	(12,048)	53,99%
Текущи задължения	4,258	17,606	(13,348)	75.82%
Нетен оборотен капитал	9,881	8,581	1300	15.15%
Нетни активи	9,941	8,701	1240	14.25%

Индивидуален отчет за финансовото състояние на „КОРН ТРЕЙД" ЕООД

АКТИВ

Дълготрайни (дългосрочни) активи

Дълготрайните материални активи са на стойност **60 хил.лв.**
Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2014 год., е както следва:

- Земи – **60 хил.лв. ;**

Краткотрайни (краткосрочни) активи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Материалните запаси към 31.12.2014 година са в размер на 5,595 хил. лв. За същия период на предходната година материалните запаси са възлизали на обща стойност 7,469 хил. лв. Намалението е в размер на 1,874 хил. лева.

Материалните запаси са разпределени по видове, както следва:

Стоки – 5,595 хил. лв.;

Краткосрочните вземания на „КОРН ТРЕЙД" ЕООД по отчета за финансовото състояние към 31.12.2014 година са на стойност 8,492 хил. лв. В сравнение с края на 2013 година краткосрочните вземания са намалели с 10,155 хил. лв. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

вземания от клиенти и доставчици –1,059 хил.лв.;

вземания от свързани лица – 7,351 хил.лв.;

данъци за възстановяване – 6 хил.лв.;

вземания от предоставени търговски заеми – 76 хил. лв.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2014 година са в размер на 52 хил. лв., от тях в брой са 7 хил.лв. и по безсрочни депозити 45 хил. лв.

ПАСИВ

Към 31.12.2014 година общият капиталов ресурс на дружеството по балансова стойност възлиза на 14,199 хил. лева, в т.ч.:

Собствен капитал в размер на 9,941 хил. лв. Увеличението спрямо предходния период е в размер на 1,240 хил. лева, което представлява 14,25 %;

Привлечен капитал в размер на 4,258 хил. лв. Намалението спрямо предходната 2013 година е в размер на 13,348 хил. лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2014 година е в размер 9,941 хил. лв., в т.ч.:

- Основен капитал на „КОРН ТРЕЙД" ЕООД - в размер на 6,000 хил. лв.,
- Финансов резултат - в размер на 3,941 хил. лв., спрямо 2,701 хил. лв. за 2013 година Увеличението спрямо същия период на миналата година е в размер на 1,240 хил.лв.

Финансовият резултат е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 2,701 хил.лв.
- ✓ текуща печалба – 1,240 хил. лв. Спрямо 2013 година същата се е увеличила с 556 хил. лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2014 год. възлиза на **4,258 хил. лв.**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Краткосрочните пасиви на **„КОРН ТРЕЙД" ЕООД** към 31.12.2014 година представляват **100 %** от общия дял на привлечения капитал. Намалението спрямо 2013 год. е в размер на **13,348 хил. лв.** Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ задължения към доставчици и клиенти – **595 хил.лв.**, спрямо **6,326 хил.лв.** към 31.12.2013 година.
- ✓ данъчни задължения – **378 хил. лв.**, спрямо **32 хил. лв.** към 31.12.2013 година. Отчита се увеличение в размер на **346 хил. лв.;**
- ✓ задължения по предоставени банкови кредити – **3,283 хил. лв.**, спрямо **11,247 хил. лв.** към 31.12.2013 година

II. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „КОРН ТРЕЙД" ЕООД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. Постигането на желани качествени показатели от своя страна е в пряка зависимост от метеорологичните условия на които е подложена страната ни, а в същото време и от техническата обезпеченост на дружествата производители на зърнени култури. В тази връзка основните бизнес цели, които стоят пред дружеството за решаване са: През 2015 година ръководството на дружеството ще развива дейността си по отношение на инвестициите в материално - техническата и кадрова обезпеченост, което се обуславя от търсенето на качествени стоки с високи показатели, задоволяващи потребностите на клиенти от Европа и третите страни.

31 март 2015 г.

Управител: .....
/ Деян Овчаров /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА