

БАЛАНС към 31.12.2021 година

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1344	1344
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		18	18	4. Други резерви		28	28
--- земи		18	18	Общо за група IV :		28	28
--- сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		601	601
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба		(315)	(65)
4. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане		81	81	Общо за група V :		286	536
Общо за група II :		99	99	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(24)	(250)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група		141	141	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		1634	1658
2. Предоставени заеми на предприятия в група		10	10				
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми		1127	1121	--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :		1278	1272				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		1377	1371				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигационни с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- стоки				до 1 година			
--- ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ				над 1 година			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		12	12	4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		5	
над 1 година				до 1 година		5	
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.:		245	265	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		8	8
Общо по група II :		257	277	до 1 година		8	8
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				до 1 година			
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо по група III :				8. Други задължения, в т.ч. :		10	5
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч				--- други задължения, в т.ч. :		10	4
- Парични средства в брой		1	1	до 1 година		10	4
- Парични средства в безсрочни сметки/депозити/		22	22	над 1 година			
Общо по група IV :		23	23	--- към персонала, в т.ч. :			1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		280	300	до 1 година			1
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				--- данъчни задължения, в т.ч. :			
				до 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1657	1671	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		23	13
УСЛОВНИ АКТИВИ				до 1 година		23	13
				над 1 година			
				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			
				- Финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)				СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		1657	1671
УСЛОВНИ ПАСИВИ							

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2021 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лева)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		14	11	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		14	11	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		10	6	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		8	5				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигур., свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. и обезценка, в т.ч.:				- приходи от финансиране			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		1		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		25	17				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- прих.от участия в предпр.от група			
- отриц.разлики от пром.валутен курс				- други			
- други							
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		23	292	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		24	59
а) разходи,свързани с предпр. от група				а) приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				б) полож.разл.от опер.с фин.активи		24	28
в) разходи за лихви				в) полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		23	292	г) приходи от лихви			31
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		24	59
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		24	250
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
10. Общо Разходи		48	309	Общо Приходи		24	59
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна загуба		24	250
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба				11. Загуба		24	250
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		48	309	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		48	309

Дата .28.02.2022 г.

Съставител :

ЕТ Елкот - Кремена Павлова

Ръководител :

Цветан Манчев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪП МЕТОД
към 31.12.2021 г.

ХИЛ.ЛВ.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период				Предходна година			
	шифър	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност								
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		9	(9)		11		(11)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държавни за търг. цели	2202							
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения	2203		4	(4)		2		(2)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	2204							
Парични потоци от продажба и отчуждаване на дълготрайни активи	2205							
Платежи и възнамения данъци върху печалбата	2206							
Платежия при разпределяния на печалби	2207							
Други парични потоци от основната дейност	2208							
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2200		13	(13)		13		(13)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301							
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302							
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	2303							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304							
Парични потоци от продажба и отчуждаване на дълготрайни активи	2305							
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306							
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	2300							
В. Парични потоци от финансово дейност								
Парични потоци от емисии и обр. придобиване на ценни книжа	2401							
Парични потоци от дол. вноски и връщането им на собствениците	2402							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	3	9	(6)		9		(9)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	2404		20	20		20		20
Платения на задължения по кредитови договори	2405							
Парични потоци от продажба и отчуждаване на дълготрайни активи	2406							
Други парични потоци от финансово дейност	2407		1	(1)				
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	2400	23	10	13	20	9		11
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2500	23	23		20	22		(2)
Д. Парични средства в началото на периода	2600			23				25
Е. Парични средства в края на периода	2700			23				23

Дат. 28.02.2022 г.

Составител:
ЕТ Елкот - Кремена Павлова

Ръководител:
Петран Манчев



РОИС ЕАД	Ул.
гр.	
тел.	E-mail

Приложение №6
СС 1

ЕНК 175125143

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2021 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законов	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	1344						28	601	(65)	(250)	1658
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
а) увеличение											
б) намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(24)	(24)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :									(250)	250	
- за дивиденди											
- основен капитал и резерви											
- други цели									-250	250	
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
а) увеличение											
б) намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	1344						28	601	(315)	(24)	1634
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1344						28	601	(315)	(24)	1634

Дата 28.02.2022 г.

Съставител :
ЕТ Елкот - Кремена Павлова

Ръководител :
Цветан Манчев



“РОЙС ” ЕАД

Приложение към финансовия отчет за годината приключваща на 31.12.2021 г.

I. Учредяване и регистрация

“РОЙС ” ЕАД е пререгистрирано дружество в Търговския регистър на РБългария с ЕИК: 175125143, седалище: гр.София, ул.“Фр. Ж. Кюри ” No. 12

Предметът на дейност на “РОЙС ” ЕАД е както следва:

- отдаване под наем на собствени недвижими имоти
- консултантски услуги в сферата информационните технологии
- търговско посредничество

Към 31 декември 2021 г. основният капитал на дружеството 1 344 000 лв.

Дружеството се представлява от изп. директор Цветан Венциславов Манчев.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с презумпцията принципа на действащо предприятие.

Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2021 година “РОЙС ” ЕАД прилага Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване. През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика . За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика , се прилага препоръчителният подход на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика , ако бъде приложимо.

3. Валута

Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2021 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ.

4. Сравнителни данни

Статиите в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2021 година са съпоставими с данните за 2020 година.

5. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет.

5.1. Нетекущи активи – при първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

5.1.1. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи независимо че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

5.1.2. Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдеща икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

5.1.3. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи се начислява, като се прилага линейния метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- сгради – 25 години
- машини, съоръжения и производствено оборудване -3,33 години
- автомобили - 4 години
- компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони – 2 години
- офис обзавеждане – 6,67 години

5.2 Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им. Изписването е по средно претеглена цена.

5.3. Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти представени в отчета на предприятието са:

- Финансови активи, които включват търговски и други вземания, предоставени заеми;
- Финансови пасиви, които включват получени заеми и други лихвоносни задължения, търговски задължения и други;

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

Последващо оценявани финансови активи

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка в края на всеки отчетен период.

Последващо отчитане на финансови пасиви

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Изисквания при определяне на справедлива стойност на финансови инструменти при последващото им отчитане. Справедливата стойност на финансов инструмент може да се изчисли по надежден начин, когато:

- а) непостоянството в обхвата на разумните оценки на справедливата стойност е незначително за даден финансов инструмент, или
- б) вероятностите за различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно определени и използвани за пресмятане на справедливата стойност.

Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

5.4.Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти.

Паричните наличности представляват налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2021 г.

5.5. Разходи за бъдещи периоди са в размер на 0 хил.лв.

5.6. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2021 г.

5.7. Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута. Дружеството е потенциално изложено на валутен риск.

5.8. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск са предоставените заеми. Договореният лихвен процент по предоставените заеми е фиксиран. Дружеството е потенциално изложено на риск на паричния поток и на справедливата стойност, в случай, че лихвените нива се изменят значително спрямо договорените.

5.9 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

5.10.Провизии и сходни задължения

Дружеството признава като задължение / краткосрочна провизия/ недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчните закони които са в сила. Дружеството представя отсрочените данъчни активи и пасиви като нетекущи.

5.11.Приходи и разходи

Приходите включват брутните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходът се признава, когато:

а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

5.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчна ставка за 2021 г. е 10 %.

5.13. Сделки със свързани лица в размер на 0 хил.лв. за 2021 г.

5.14 Лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено. Експлоатационен лизинг е всеки друг лизингов договор, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори. Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата" (същност на сделката, а не форма на договора).

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. При изчисляването на минималните лизингови плащания скontoвият фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен. Когато не може да бъде определен, се използва диференциалният лихвен процент за задължението на наемателя.

Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг.

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи /дълготрайни/ активи - балансова стойност в размер на 1377 хил. лв., от които:

Дълготрайни материални активи в размер на 99 хил. лв., включващи земи на стойност 18 хил. лв., и активи в процес на изграждане на стойност 81 хил.лв.

Дългосрочни финансови активи в размер на 1278 хил. лв., включващи акции и дялове на предприятия от група в размер на 141 хил. лв. и предоставени заеми в размер на 1137 хил. лв.

2. Дружеството не отчита Материални запаси към 31.12.2021 г.

3.Вземания

Вземания	Текуща година Хил.лв	Предходна година Хил.лв
Вземания от доставчици и клиенти	12	12
- от клиенти	12	12
Други	245	265
Общо	257	277

Другите вземания представляват вземания за лихви по предоставените заеми.

4. Парични средства

Парични средства	Текуща година Хил.лв	Предходна година Хил.лв
В брой	1	1
В банки	22	22
В т.ч във валута		
Общо	23	23

5. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството няма посочени разходи за бъдещи периоди.

6. Собствен капитал – общо 1634 хил.лева в т.ч.

- Към 31.12.2021 г регистрираният капитал на "РОЙС " ЕАД- 1344 хил.лв. ;
- Резерви – 28 хил.лева
- Неразпределена печалба 601 хил.лева
- Непокрита загуба 315 хил. лв.
- текуща загуба за 2021 г – 24 хил.лева

7.Задължения

Задължения	Текуща година Хил.лв	Предходна година Хил.лв
1.Задължения към доставчици	5	
- до 1 година	5	
- над 1 година		
2.Други задължения, в т.ч.	18	13
- до 1 година	18	13
- към персонала		1
- осигурителни задължения		
- данъчни задължения		
Общо задължения	23	13

8. Приходи от дейността и финансови приходи

Приходи	Текуща година Хил.лв	Предходна година Хил.лв
От услуги		
Други приходи		
Финансови приходи	24	28
от операции с фин. активи	24	28
От лихви		31
Общо приходи	24	59

9. Разходи за дейността и финансови разходи

Разходи	Текуща година Хил.лв	Предходна година Хил.лв
Разходи за външни услуги	14	11
Разходи за възнаграждения	8	5
Разходи за осигуровки	2	1
Разходи за амортизации		
Други разходи	1	
Финансови разходи:	23	292
- от операции с фин. активи		
-други	23	292
Общо разходи	48	309

11.Данъци върху печалбата

Финансовият резултат на дружеството за 2021 г е загуба в размер на 24 хил. лв.

Дата: 28.02.2022 г.

Съставил:

/Кр.Павлова/

Изп. Директор:

/Цв.Манчев/

