СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
116563567

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

СЕВЕРНА ЛОЗА ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	Разград		
Община	Разград	Район	
Град/село	гр.Разград	Код по ЕКАТТЕ	61710
Пощенски код	7200		
Улица	УЛ.АНАНИ ЯВАШЕВ	Номер	3
Булевард		Блок	А
Ж. к.		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	4
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща			
Интернет страница			
Мобилен телефон	0888857838	Факс	
Телефони			

II. Собственост към 31.12.2009 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100,00
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	**100,00**

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2009 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти	100	68.20	70.20
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

IV. Място на извършване на дейността

На колко места *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения „Данни за местните единици".

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област	Разград		
Община	Разград		
Град/село	гр.Разград	Код по ЕКАТТЕ	61710

УКАЗАНИЯ

Собственост:

При попълването на собствеността да се имат предвид следните пояснения:

- Частна на местно лице - собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
- Частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин;

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

Икономическа дейност:

В този раздел се посочват дейностите, извършвани от предприятието през 2009 година. За тяхното описание трябва да се използва Класификацията на икономическите дейности – КИД-2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ – www.nsi.bg.

Отчетна единица:	СЕВЕРНА ЛОЗА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община:	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
116563567

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	736	662
Земи	02211	736	662
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**736**	**662**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**736**	**662**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	15	9
Касови наличности в лева	03411	15	9
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**15**	**9**
Общо за раздел В	**03000**	**15**	**9**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**751**	**671**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	19	6
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**19**	**6**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**21**	**13**
Общо за раздел А	**05000**	**45**	**24**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	4	0
До 1 година	07401	4	
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	702	647
До 1 година	07801	702	647
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	2
До 1 година	07831	2	2
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**706**	**647**
До 1 година	07001	706	647
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**751**	**671**

Дата: 23/03/2010

Ръководител: Марин Шишев Шишев

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева 0889631179

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

Отчетна единица:	СЕВЕРНА ЛОЗА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община:	Разград

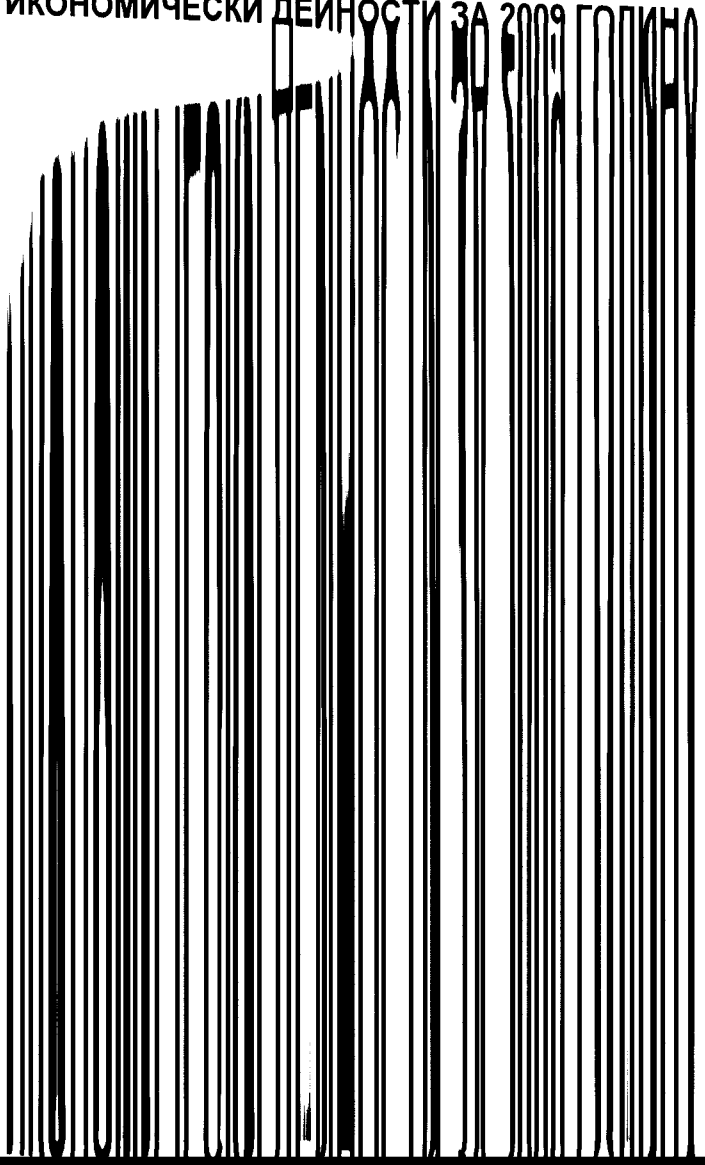
ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
116563567

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**7**	**10**
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	7	10
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**7**	**10**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	4	
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**4**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	23	15
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**11**	**10**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	23	15
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	2	2
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	21	13
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**34**	**25**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	**29**	**17**
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	29	17
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132	29	17
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300	5	8
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**34**	**25**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	0	0
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**34**	**25**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	0	0
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**34**	**25**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА



СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	29
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1) (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**0**
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1) (Хил.левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**7**
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	7
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	0
Балансова стойност на продадените активи	41100	0
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**29**
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61001	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	29
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечение	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Дата: 23/03/2010

Ръководител: Марин Шишев Шишев

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия)

0889631179

(телефон)

Отчетна единица:	СЕВЕРНА ЛОЗА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
116563567

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							19			24
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	19	0	0	24
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										21	21
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	19	0	21	45
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	19	0	21	45

Дата: 23/03/2010

Ръководител: Марин Шишев Шишев

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева 0889631179

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

ЕООД "Северна лоза" гр. Разград

Отчетна единица:	СЕВЕРНА ЛОЗА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Разград
Община:	Разград

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
116563567

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	29	76	-47	17	169	-152
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		2	-2		1	-1
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	**61530**	**29**	**78**	**-49**	**17**	**170**	**-153**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	90		90	160		160
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		35	-35			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	**61550**	**90**	**35**	**55**	**160**	**0**	**160**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61560**	**119**	**113**	**6**	**177**	**170**	**7**
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	**x**	**x**	**9**	**x**	**x**	**2**
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	**x**	**x**	**15**	**x**	**x**	**9**

Дата: 23/03/2010

Ръководител: Марин Шишев Шишев

Съставител: Светла Николаева Шишева

(име,презиме,фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Светла Николаева Шишева 0889631179

(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

"СЕВЕРНА ЛОЗА" ЕООД
Гр.РАЗГРАД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009г

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
1.ОБЩИ ПРИНЦИПИ

1.Настоящата счетоводна политика осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството на фирмата и формира модел на счетоводната дейност

2.Счетоводната политика ще се прилага последователно през следващите отчетни периоди

3.Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството на фирмата за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и на паричните потоци на фирмата в счетоводните отчети.

4.Изготвянето на счетоводната политика на "Северна Лоза" ЕООД се базира на:

- Закона за счетоводството
- Националните счетоводни стандарти : СС1, СС2, СС4, СС7, СС8, СС10, СС12, СС16, СС18, СС19, СС21, СС38
- Наложилата се практика и придобит опит, аналогични професионални решения и други браншови документи относно счетоводното отразяване на дейността на фирмата.

5. В счетоводната дейност се прилагат следните принципи:

А/Текущо начисляване – приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

Б/Действащо предприятие

В/предпазливост

Г/съпоставимост между приходите и разходите

Д/документална обоснованост

6. Прилагат се следните изисквания към информацията, представена в годишния счетоводен отчет:

а/разбираемост

б/уместност

в/надеждност

г/сравнимост

д/независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Раздел втори
ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФИРМАТА

"Северна Лоза" ЕООД е регистрирано на 01.07.2005 г. от Разградски окръжен съд. Фирмата функционира от 20.12.2005г. Предмет на дейност е отдаване под аренда на собствени недвижими имоти – земеделски земи.

Във фирмата се прилага двустранно счетоводно отчитане, предвид действащия Закон за счетоводството. Не е регистрирана по ЗДДС.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ
БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет на фирмата е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Годишния финансов отчет е изготвен въз основа на предположението за действащо предприятие, при спазване на принципа на историческата цена.

В отчета е представена сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни са рекласифициани и преизчислени, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.
Фирмата води своите счетоводни регистри в български лев /BGN/. Всички данни в настоящия финансов итчет и приложенията към него с представени в хиляди български лева

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1.КЛАСИФИЦИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Дейностите на дружеството се класифицират като обичайни и извънредни
Критерии за класифицирането им са:
Предназначението на предприятието – предмета на дейност и връзката на събитията и дейностите с него.
1.Обичайна дейност за"Северна лоза" ЕООД е покупка и продажба на недвижими имоти, отдаване под аренда на собствени земеделски земи.
2.Като извънредни събития се третират : отписани дълготрайни активи в следствие на природни и други бедствия, получени застрахователни обезщетения.

2.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Промени в счетоводната политика са допустими при:
-Законови изисквания
-Промени в стандартите
-За по-добро представяне на състоянието на предприятието

3.ОЦЕНЪЧНА ПОЛИТИКА

3.1. Активи, пасиви, приходи и разходи се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.
3.2. При сделки със свързани лица се прилагат цени и условия, каквито се прилагат при обичайни сделки на фирмата с несвързани лица.
3.3Извършват се периодични инвентаризации, като резултатите от тях се осчетоводяват веднага въз основа на протоколи за липси, излишъци и брак и се търси виновност за липсите и брака.

4. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

Обхващат активи, придобити и притежавани от предприятието,които:
- се използват за производство или доставка /продажба на активи или услуги
- за отдаване под наем, административни или други цели
- ще се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 500 лв

Първоначално оценяване
Първоначално всеки дълготраен актив се оценява по:
- цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му – за активи придобити от външни източници
- по себестойност – за създадени в предприятието.

Последващи разходи
Последващите разходи, свързани с дълготрайните активи се класифицират като текущи или като разходи, които увеличават балансовата стойност на актива, според това дали са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива. Когато разходите се извършват с цел удължаване на полезния срок на годност на актива, увеличаване на производителността му, подобряване на качеството на услугите и т.н. – в този случай се коригира балансовата стойност на актива.
Последващо оценяване
След първоначалнотоим признаване всеки отделен дълготраен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Полезния живот по групи активи е както следва:

а/ материални

- сгради – 25 г.
- машини – 3,3 години
- стопански инвентар и обзавеждане – 6,6 г.
- компютри – 2 г

б/нематериални

- софтуер – 2г
- подобрения недвижим имот – 6,6г

В баланса те се посочват по балансова стойност. Към 31.12.2009г балансовата стойност на дълготрайните активи възлиза на 736 хил.лв., които са както следва:

- земи –736 хил.лв

Преоценките се правят по преценка на собственика, и ако се налага ДА се преоценяват към 31.12.

Временно извеждане от употреба на активи се решава от ръководството на основата на заповед, когато даден актив няма да се използва или ще се продава като стока.

Няма учредени ипотеки върху дълготрайните активи

5.АМОРТИЗАЦИЯ

5.1.При изчисляване на амортизациите на дълготрайните активи се прилагат следните срокове и методи:

за всички активи - линеен метод на амортизация .

Земята не се амортизира. Срок на годност и амортизационна норма се определят по преценка на ръководството, съобразнофизическото износване, бъдещите намерения за употреба и т.н..

Спира се начисляването на амортизация в случаите на консервиране, продажба на актив.

5.2.Амортизациите се начисляват:

- от месеца, следващ месеца на придобиване на актива или
- от месеца на пускане в употреба

6.ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

6.1.Стоково материалните запаси се класифицират в следните групи:

а/материали –

6.2.Критерий за определянето им като СМЗ е използването им в рамките на един производствен цикъл или до 12 месеца от придобиването им

6.3.При придобиване се оценяват по цена на придобиване

7. ВЗЕМАНИЯ

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2009 няма несъбрани вземания.

.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Представени са в лева оценени по номинална стойност. Не са налице парични средства в чуждестранна валута.

В счетоводния баланс паричните средства са:

- в брой – 15 хил.лв

9. КАПИТАЛ

Северна лоза ЕООД като дружество с ограничена отговорност е капиталово дружество, задължено да регистрира в търговския регистър определен минимален размер на капитал /основен капитал/, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Основния капитал е представен в баланса, оценен по номиналната стойност на дяловете и е в размер на 5 хил.лв

10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Краткосрочните и дългосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

- задължения към доставчици и клиенти. Посочените в баланса задължения представляват задължения на дружеството по повод покупки на стоки и услуги с падеж до дванадесет месеца. Към 31.12.2009г те са в размер на 4 хил.лв.
- данъчни задължения – това са текущи задължения корпоративен данък за 2009г – 2 хил. лв.
- Задължения към едноличния собственик на капитала – допълнителна парична вноска по чл. 134 от Търговския закон поради необходимост от парични средства за дружеството. – 702 хил.лв. за които дружеството не дължи лихва.
- Фирмата няма задължения по банкови заеми и лизингови договори.

11. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите се признават на база принципите за начисляване и за съпоставимост до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от фирмата и доколкото приходите могат надлежно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от тяхната собственост преминават в купувача.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги .

- При получаване на аванси от клиенти, те се отчитат като приходи, като в 5 дневен срок се издава фактура.
- Установените излишъци при инвентаризации, получени глоби неустойки, лихви се признават и осчетоводяват при тяхното получаване и възникване.
- Получените и извършени дарения, дивиденти, безвъзмездно получени активи се признават за приход или разход при тяхното реално получаване и документиране.

Разходите във фирмата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Финансовите разходи включват основно разходите за лихви по междуфирмен кредит и за банкови такси.

12. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, съгласно данъчните правила на ЗКПО.

За отчетната 2009г дружеството отчита облагаема печалба в размер на 23 хил.лв и дължи корпоративен данък в размер на 2 хил.лв.

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал.

Сделките между свързани лица представляват прехвърляне на активи и/или пасиви между свързани лица.

По осъществените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката	Размер на постъпилитесуми и извършени доставки в хил.лв	Размер на платените суми и получени доставки в хил.лв	Размер на неуредените вземания	Размер на неуредените задължения
Нова Идея ЕООД	Лихви по паричен заем				4 хил.лв
Марин Шишев	Покупка на зем.земя		2 хил.лв		

14.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

- Окончателният финансов резултат от дейността на фирмата се разпределя съгласно решение общото събрание на фирмата.

При липса на решение до 31.03. на следващия отчетен период резултатът от дейността се отчита като неразпределена печалба или загуба.

- Промяна на счетоводната политика ще се извършва при настъпване на управленски потребности и за осигуряване на краткосрочна счетоводна информация за потребителите – контрагенти и ръководни органи.

- Организацията на счетоводната отчетност, съставянето и съхранението на счетоводните регистри, съставяне на индивидуален сметкоплан се определя ежегодно от счетоводителя на фирмата, като се съгласува с ръководителя на фирмата.

Съставител:.....
/С.Шишева/

Ръководител:.....
/М.Шишев/