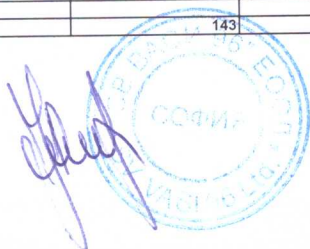


БАЛАНС
за периода 01.01.2016 - 31.12.2016
на фирма ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
			4. Други резерви		
Общо за група I:			Общо за група IV:		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			- неразмразена печалба	27	16
- земи			- непокрита загуба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	27	16
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	8	11
Общо за група II:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	35	27
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
[T0]0[21_1]			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б			до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	137	100	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	82	65
- продукция			до 1 година	82	65
- стоки	137	100	над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:	137	100	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	14	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	26	23
4. Други вземания, в т.ч.:			до 1 година	26	23
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	4	14	- към персонала, в т.ч.:	15	15
III. Инвестиции			до 1 година	15	15
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	7
3. Други инвестиции			до 1 година	11	7
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:		1
- в брой	2	1	до 1 година		1
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:	2	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.	108	88
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	143	115	до 1 година	108	88
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	143	115	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	143	115

Дата: 31.12.2016
Съставител: СВ ВАСИ 96 ЕООД

Ръководител: Диана Петрова Анастасова



Отчет за приходите и разходите

за периода 01.01.2016 - 31.12.2016
на фирма ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	544	528
2. Разходи за суровини, материали и	54	99	а) продукция		
а) суровини и материали	9	19	б) стоки	473	442
б) външни услуги	45	80	в) услуги	71	86
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	20	15	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	17	13	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3	2	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	544	528
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
аа разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
бб разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	461	402	7. Други лихви и финансови приходи, в		
а) балансова стойност на продадените активи	461	402	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	535	516	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутн			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	544	528
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)			10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	9	12			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	535	516			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	9	12			
10. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	8	11			
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	544	528	Всичко (Общо приходи+10)	544	528

Дата: 31.12.2016
Съставител: СВ ВАСИ 96 ЕООД



Ръководител: Диана Петрова Анастасова



Отчетна единица:

ЕИК по БУЛСТАТ / TP

ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД

202390889

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	6	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	663	643	20	634	618	16
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		19	-19		17	-17
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0			0
Общо за раздел А	61530	663	662	1	634	635	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	663	662	1	634	635	-1
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	1	x	x	2
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	2	x	x	1

Ръководител: Диана Петрова Анастасова

Съставител: СВ ВАСИ 96 ЕООД

(име, презиме, фамилия)

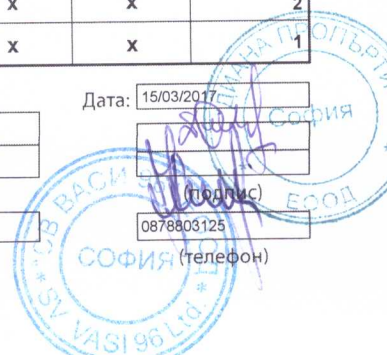
Лице за контакт: Грета Николова Стоянова

(име, презиме, фамилия)

Дата: 15/03/2017

0878803125

(телефон)



Отчетна единица:

ДИАНА ПРОПЪРТИ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР

202390889

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2016 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Салдо в началото на отчетния период	61610								27			27	27	
Промени в счетоводната политика	61620												0	
Грешки	61630												0	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	27	27	
Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61651												0	
Намаление	61652												0	
Финансов резултат за текущия период	61660											8	8	
Разпределение на печалбата	61670												0	
в т. ч. за дивиденди	61671												0	
Покриване на загуба	61680												0	
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Увеличение	61691												0	
Намаление	61692												0	
Други изменения в собствения капитал	61710												0	
Салдо към края на отчетния период	61720	0	0	0	0	0	0	0	27	0	8	35	35	
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730												0	
Собствен капитал към края на отчетния период	61740	0	0	0	0	0	0	0	27	0	8	35	35	

Дата: 15/03/2017

Ръководител: Диана Петрова Анастасова

Съставител: СВ ВАСИ 96 ЕООД

Лице за контакт: Грета Николова Стоянова

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

0878803125

(телефон)