

"ВИНТАЖ 2007" ЕООД, ЕИК 175434652
(несъстоятелност)

Окръжен съд - Видин
т. д. № 24/2021г.

До
Окръжен съд - Видин
т. д. № 24/2021г.

СМЕТКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ №1

на наличните суми по чл. 721, ал. 1 ТЗ
между кредиторите с вземания по чл. 722, ал. 1 ТЗ след осребряване на имущество от масата на несъстоятелността на
"ВИНТАЖ 2007" ЕООД, ЕИК 175434652, в несъстоятелност, т. д. № 24/2021г., по описа Окръжен съд - Видин

№	Кредитор	Ред на вземането	Размер на вземането	Сума за получаване	Забележка
1.	„Първа инвестиционна банка” АД, ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Младост, бул.“ Цариградско шосе“ № 111	чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ*	1 622 465,98 лв.	390 000,00 евро	Осребрено имущество**

1) *Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот с № 64, том I, рег.№ 859, дело № 56/2014 г., по описа на нотариус Александър Ангелов, с район на действие Районен съд – Видин, вписан в регистъра на НК под № 488, вписана в Служба по вписванията – гр. Видин с вх. рег.№ 1773 от 29.04.2014 г., акт № 47, том I, дело № 925/2014г., учредена от „ВИНТАЖ 2007“ ЕООД, ЕИК 175434652 в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД - за обезпечаване на вземания на БАНКАТА по Договор № 000LD-S-000609/25.04.2014г. за банков кредит, изменен и допълнен с Анекс № 1 от 04.06.2015 г., Анекс № 2 от 05.01.2016 г., Анекс № 3 от 16.05.2016 г., Анекс № 4 от 15.12.2017г., и Договор за встъпване в дълг от 04.06.2015г., **в размер на 417 471,89 лева;**

2) *Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот с № 65, том I, рег.№ 860, дело № 57/2014 г., по описа на нотариус Александър Ангелов, с район на действие Районен съд– Видин, вписан в регистъра на НК под № 488, вписана в Служба по вписванията – гр. Видин с вх.рег.№ 1874 от 29.04.2014 г., акт № 48, том I, дело № 926/2014г. и Договор за финансово обезпечение с представяне на залог от 25.04.2014 г., учредени от „ВИНТАЖ 2007“ ЕООД, ЕИК 175434652 в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД - за обезпечаване на вземания на БАНКАТА по Договор № 000OD-S-000606/25.04.2014г. за овърдрафт по разплащателна сметка, изменен и допълнен с Анекс № 1 от 04.06.2015г.; Анекс № 2 от 16.05.2016г. и Анекс № 3 от 15.12.2017г.; Договор за встъпване в дълг от Кредитополучателя, **в размер на 743 985,97 лева;**

Общо вземането на БАНКАТА по т.1 и т. 2 е в размер на 1 161 457,86лева или 593 843,97евро, обезпечено чрез учредени ипотеки, цитирани по-горе върху продаденото и осребрено имущество.**

3) *Договор за финансово обезпечение от 16.05.2016 г., с представяне на залог, Договор за залог на машини и съоръжения от 16.05.2016 г., Договор за залог на машини и съоръжения от 15.12.2017г., вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване № 2018031201385, подновен с № 2023020901811, учредени от „ВИНТАЖ 2007“ ЕООД, ЕИК 175434652 в полза на „Първа Инвестиционна Банка“ АД и Договор за залог върху стоки в оборот /текущи краткотрайни активи, собственост на залогодателя „ВИНТАЖ 2007“ ЕООД, ЕИК 175434652 - за обезпечаване на вземания на БАНКАТА по Договор № 000OD-S-000792/16.05.2016 г. за банков кредит, изменен и допълнен с Анекс № 1 от 15.12.2017г., **в размер на 277 475,52лв;**

4) *Договор за финансово обезпечение от 16.05.2016г. с представяне на залог; Договор за залог на машини и съоръжения от 16.05.2016г., учреден от „ВИНТАЖ 2007“ ЕООД, ЕИК 175434652. Договор за залог върху машини и съоръжения от 15.12.2017 г., учреден от „ВИНТАЖ 2007“ ЕООД, ЕИК 175434652. с първоначално вписване № 2018031201457, подновен с № 2023020901757 и Договор за залог върху стоки в оборот /текущи краткотрайни активи, сключен на 15.12.2017 г., собственост на залогодателя „ВИНТАЖ 2007“ ЕООД, ЕИК 175434652. , вписан в ЦРОЗ, с първоначално вписване № 2018031201432, подновен с № 2023020901789 в ЦРОЗ - за обезпечаване на вземания на БАНКАТА по Договор за банков кредит № 000LD-S-000883/16.05.2016г., изменен и допълнен с Анекс № 1 от 15.12.2017г., **в размер на 183 532,60лв;**

**** Сумата е постъпила от продажба на следното имущество:**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-502(пет-петстотин и две) в кв. 49(четиридесет и девет), представляващ новообразуван урегулиран поземлен имот отреден за винарска изба по плана на с. Неговановци, общ. Ново село, обл. Видин, одобрен със заповед № РД-02-400 от 04.08.2014 г., на кмета на община Ново село, област Видин, целият с площ от около 7 188 кв.м., *ведно* с построената в него масивна сграда ВИНАРСКА ИЗБА с обща застроена площ 1715,10 кв.м. и с общо разгъната застроена площ 2268,76 кв.м., състояща се от подземен етаж на кота -5.00 м., етаж на кота +-0.00, административна част и производствена част, на кота +3.20 и +5.14-тавански етаж; *в административната част са разположени офисите за администрацията:* стая за технолог, физико-химическа лаборатория, дегустационна зала, санитарни помещения; *в производствената част са разположени:* стая за почивка на персонала и гардеробно, складове за амбалаж и готова продукция, бутилково отделение, за отлежаване на бутилките, стълбище, фойе и магазин, както и главно ел. табло; *в подземния етаж се намират:* ферментационното отделение и отделението за съзряване на виното, *ведно с прилежащ навес с площ 260.70 кв.м., който имот съгласно Скица № 24 / 17.03.2026 г. на Община Ново село, Област Видин на УПИ IV – 502, квартал 49, образуван от имот 502 по изменение на ПР на с. Неговановци, ЕКАТТЕ: 51264, община Ново село, одобрен със заповед № РД-02-400 от 04.08.2014 г., представлява УПИ IV - 502 с площ 7188 кв.м. и е отреден за винарска изба; със съсед: улица и УПИ IV - 502 от квартал 49; в имота има 3(три) сгради: масивна, селскостопанска сграда, 628кв.м; масивна, селскостопанска сграда, 384кв.м и масивна, селскостопанска сграда, 261кв.м, ведно с производственото оборудване (машини) по опис, неразделна част от постановлението.*

Синдик : _____
(Александър Костадинов)