„ВИТИС АГРО“ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2024

СЪДЪРЖАНИЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД 1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 5
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ 5
3. ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТВОДНИ ПОЛИТИКИ 7
4. ПРИХОДИ ОТ ДОГОВОРИ С КЛИЕНТИ 26
5. ДРУГИ ПРИХОДИ/ (ДОХОДИ) ОТ ДЕЙНОСТТА, НЕТНО 26
6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 26
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 27
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ПЕРСОНАЛА 27
9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 27
10. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ 27
11. РАСТЕНИЯ НОСИТЕЛИ 28
12. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ 28
13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 29
14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 29
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 30
16. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 30
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 30
18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ 30
19. БЕЗВЪЗМЕЗДНИ СРЕДСТВА ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ ДЪРЖАВАТА 31
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ 32
21. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 33
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛ 33
23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 33
24. ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА 35
25. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА 35
26. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ 37
27. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД 37
28. ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО 37

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
„ВИТИС АГРО“ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

	Приложения	2024 г. хил.лв.	2023 г. хил.лв.
Приходи от договори с клиенти	4	1 780	2 340
Други приходи/ (доходи) от дейността	5	259	293
Общо приходи		**2 039**	**2 633**
Разходи за материали	6	(413)	(251)
Разходи за външни услуги	7	(195)	(158)
Разходи за персонала	8	(937)	(709)
Разходи за амортизация	11,12	(237)	(231)
Други разходи за дейността		(2)	(2)
Изменение на наличностите от продукция и незавършено производство		38	(2)
Разходи, извършени от предприятието, които са капитализирани		229	2
Общо разходи		**(1 517)**	**(1 351)**
Печалба от оперативна дейност		**522**	**1 282**
Финансови разходи	9	(6)	(5)
Печалба преди данъци върху печалбата		**516**	**1 277**
Разход за данъци върху печалбата	10	(52)	(128)
Нетна печалба за годината		**464**	**1 149**
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	20	-	4
Общ всеобхватен доход		**464**	**1 153**

Дата на съставяне: 26 юни 2025 г.
Приложенията от страница 5 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 7 юли 2025 г.

Красимир Аврамов
Управител

Стефан Стефанов
Главен счетоводител (Съставител)

Регистриран одитор № 707:
Милена Христова
7 юли 2025 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
„ВИТИС АГРО“ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2024 г.

	Приложения	31 декември 2024 хил.лв.	31 декември 2023 хил.лв.
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Растения носители	11	2 567	2 541
Имоти, машини и съоръжения	12	1 385	1 361
Активи по отсрочени данъци	13	9	8
Общо нетекущи активи		**3 961**	**3 910**
Текущи активи			
Търговски и други вземания	14	725	1 556
Материални запаси	15	292	425
Парични средства и парични еквиваленти	16	63	48
Общо текущи активи		**1 080**	**2 029**
ОБЩО АКТИВИ		**5 041**	**5 939**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Основен капитал	17.1	5	5
Резерви	17.2	525	525
Неразпределена печалба		2 925	2 976
Печалба за годината		464	1 149
		3 919	**4 655**
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	19	827	975
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	20	25	40
Задължения по лизингови договори	18	7	9
Общо нетекущи пасиви		**859**	**1 024**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	21	23	98
Текуща част на задължения по лизингови договори	18	2	2
Задължения за доходи на персонала при пенсиониране	20	43	18
Данъчни задължения	23	-	12
Безвъзмездни средства предоставени от държавата	19	97	45
Задължения към персонал и осигурителни фондове	22	98	85
		263	**260**
ОБЩО ПАСИВИ		**1 122**	**1 284**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**5 041**	**5 939**

Дата на съставяне: 26 юни 2025 г.
Приложенията от страница 5 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 7 юли 2025 г.

Красимир Аврамов
Управител

Стефан Стефанов
Главен счетоводител (Съставител)

Регистриран одитор № 707:
Милена Христова
7 юли 2025 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
„ВИТИС АГРО" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

	2024 г. хил.лв.	2023 г. хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 965	2 841
Плащания на доставчици	(616)	(800)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(835)	(721)
Платени данъци/ възстановени данъци, нетно (без данъци върху печалбата)	(230)	(397)
Платени данъци върху печалбата	(76)	(113)
Плащания за лихви, такси и други подобни	(2)	(2)
Постъпления от финансиране	53	95
Други постъпления/(плащания), нетно	13	31
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**1 272**	**934**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(34)	-
Плащания за придобиване и изграждане на лозови масиви	(21)	(49)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(55)**	**(49)**
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по лизингови договори	(2)	(2)
Изплатени дивиденти	(1 200)	(1 200)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(1 202)**	**(1 202)**
Нетно увеличение/(намаление)/ на паричните средства и паричните еквиваленти	**15**	**(317)**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	48	365
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**63**	**48**

Дата на съставяне: 26 юни 2025 г.
Приложенията от страница 5 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 7 юли 2025 г.

Красимир Аврамов
Управител

Стефан Стефанов
Главен счетоводител (Съставител)

Регистриран одитор № 707:
Милена Христова
7 юли 2025 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
„ВИТИС АГРО“ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

	Основен капитал	*Резерви*	*Неразпределена печалба*	*Общо*
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Салдо на 1 януари 2023 г.	5	525	4 172	4 702
Промени в собствения капитал за 2023г.				-
Изменение за сметка на акционерите			**(1 200)**	**(1 200)**
Разпределение на печалба за:			*(1 200)*	*(1 200)*
Дивиденти				
Печалба за годината			**1 149**	**1 149**
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци			4	4
Общ всеобхватен доход за периода			**1 153**	**1 153**
Салдо на 31 декември 2023 г.	5	525	4 125	4 655
Салдо на 1 януари 2024 г.	5	525	4 125	4 655
Промени в собствения капитал за 2024г.				-
Изменение за сметка на акционерите		-	**(1 200)**	**(1 200)**
Разпределение на печалба за:			(1 200)	(1 200)
Дивиденти				
Печалба за годината			464	**464**
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци			-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	464	464
Салдо на 31 декември 2024 г.	5	525	3 389	3 919

Дата на съставяне: 26 юни 2025 г.
Приложенията от страница 5 до страница 37 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 7 юли 2025 г.

Красимир Аврамов
Управител

Стефан Стефанов
Главен счетоводител (Съставител)

Регистриран одитор № 707:
Милена Христова
7 юли 2025 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
„ВИТИС АГРО“ ЕООД