



Годишен доклад

за дейността на

“Слънчев ден” АД

за 2012



Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, чл.100н, ал.4, т.2 и ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10 към чл.32, ал.1, т.2 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулирания пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. Този финансов отчет е одитиран от **Валентина Вълева Узунова, ДЕС и РО 058**

Във връзка с приключване на финансовата 2012 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2012 год.

I. Информация за дружеството

„СЛЪНЧЕВ ДЕН” АД е търговско дружество, вписано в регистъра за търговски дружества, воден от Варненският Окръжен съд с решение на ВОС № 423/15.03.2002 г. под №41, том 249, стр.162 по ф.д.№ 423/2002г.

Към 31.12.2012 г. “Слънчев ден” АД е търговско дружество, пререгистрирано в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК/код по БУЛСТАТ 813095508, ИН по ДДС BG 813095508q ЕФН 0302004232 със седалище гр.Варна и адрес на управление к.к. “Св. Константин”, електронен адрес ggergov@sunnydaybg.com, електронна страница в Интернет www.sunnydaybg.com и телефон за връзка 052/361917.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Цветомир Георгиев Гергов**, ЕГН 7901104448 , гр.Пловдив, ул. ”Полк.Сава Муткуров” № 47 ет.6;
- **Тодор Георгиев Гергов**, ЕГН 7607074400, гр.Пловдив, ул “Иван Радославов” № 13;
- **Ташонка Атанасова Иванова**, ЕГН 5104214370, с. Манолско Конаре, ул.13-та 12.
- **“Съни Тур” ЕООД** чрез представител **Митко Димчев Атанасов**, ЕГН 5004108029, гр.Добрич, ул ”Славянска” № 2.

“Слънчев ден” АД се представлява от председателя на Съвета на директорите **“Съни Тур” ЕООД** чрез представител по чл. 234 ал.1 от ТЗ - **Митко Димчев Атанасов**.

Към 31.12.2012 год. Емитентът притежава над 10% от гласовете в общото събрание на:

- “Търговски дом” АД, гр. Варна – 20,66 % от капитала, 21,25 % от акциите с право на глас в общото събрание на акционерите.

Към 31.12.2012 год. разпределението на капитала на дружеството, е както следва:

- “Съни Тур” ЕООД - ЕИН 121635623, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. България 97 с 6 229 464 бр.акции, представляващи 55% от капитала и може да го контролира;
- Цветомир Георгиев Гергов - ЕГН 7901104448, гр.Пловдив, ул. ”Полк.Сава Муткуров” № 47 с 2 309 136 бр. акции, представляващи 20,39 % от капитала;
- Тодор Георгиев Гергов - ЕГН 7607074400, гр.Пловдив, ул. ”Иван Радославов” № 13 с 2 265 264 бр. акции, представляващи 20,00 % от капитала.

През 2012 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

Предмет на дейност:
сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, вътрешен и международен туризъм, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност и туристическа агентска дейност /след лиценз/, балнеолечение, комплексно обслужване на конгреси, симпозиуми, конференции, спортни прояви, транспортни услуги, обслужване на плавателни съдове, развлекателни игри /след съответното разрешение/, търговия.



II. Анализ на туристическия продукт

1. Основни показатели на реализацията на продукта

Комплексният туристически продукт на “Слънчев ден“ има три основни направления:

- морски рекреативен туризъм
 - продажби по ваучер на международния и вътрешния туристически пазари
 - продажби на място (главно на клиенти от вътрешния пазар)
 - продажба по интернет
- балнеоложки туризъм – продажби по ваучер и на място;

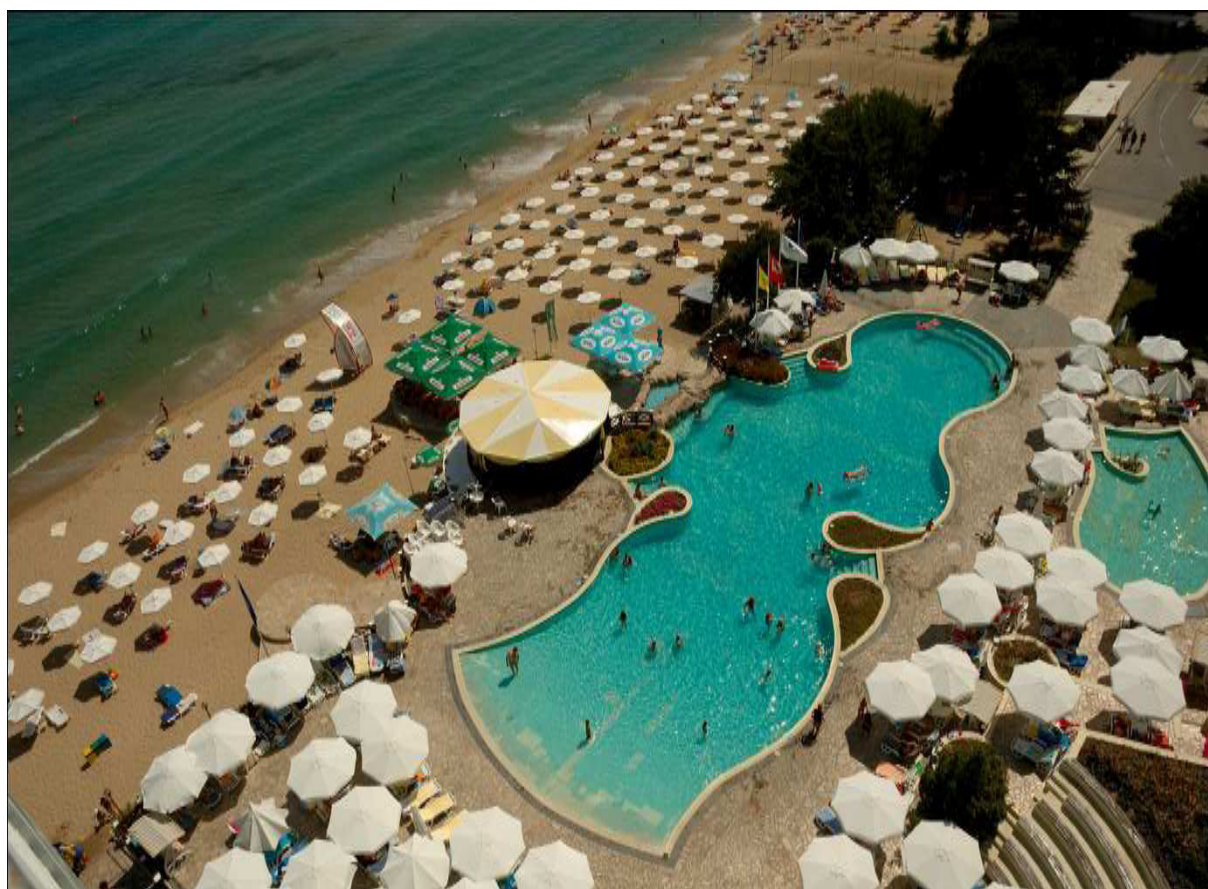
➤ конгресен туризъм, сватбен туризъм и корпоративни прояви – главно в началото и в края на сезона.

Основни партньори на „Слънчев ден” са Alltours, Kur Club - Franz Rais, REWE Touristik, Solvex, Alma tour, Aquamarine, Kitt, Balkan Express, Neva, Alfa Service и други по-малки руски фирми, както и български туроператори с опит и традиции на туристическия пазар.

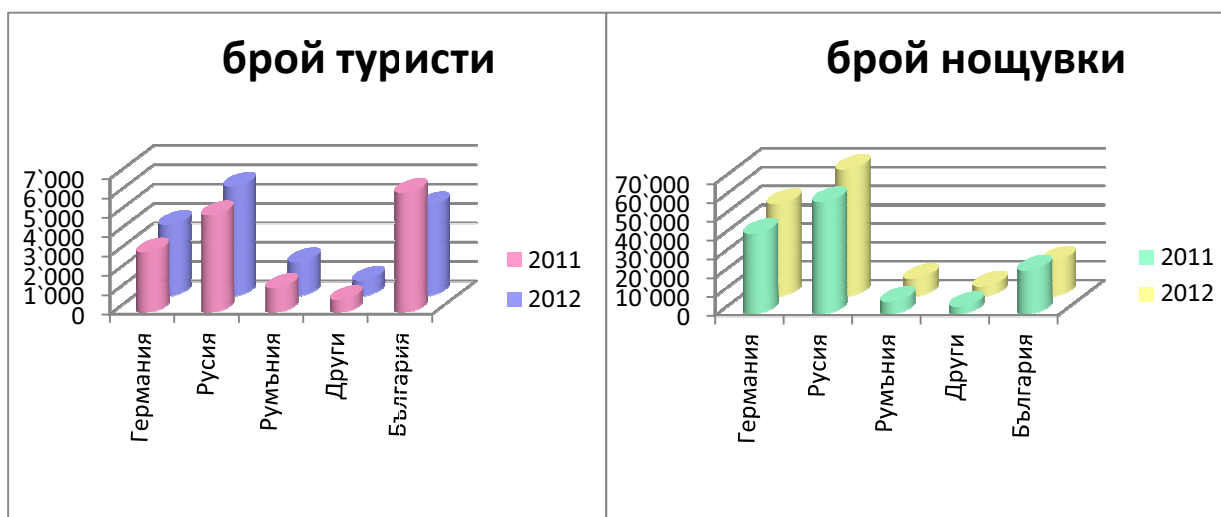
Предимствата на комплекса са разнообразието от различни по категория хотели, наличието на минерални извори, поради които сезонът в “Слънчев ден” започва още през март. Наличието на два балнеологични центъра в “Слънчев ден”, в които се предлагат над 100 вида различни медицински процедури, също е много важен фактор за определяне на привлекателността на комплекса за туристите. Специализиран в продажбите на балнеопрограми за комплекса е немския туроператор Kur Club, чиито туристи пребивават предимно през пролетта и есента. През летния период, нашите балнеоуслуги се предлагат от немския туроператор REWE.

Ние сме курорт от затворен тип и обхващаме пълния набор от услуги, които са необходими за комфорта на почиващите. Предпочитана форма на изхранване е All Inclusive.

По отчетни данни към дата 31.12.2012г. се наблюдава следната структура на продажбите по пазари на база показатели за брой туристи и туродни:



<i>Пазар</i>	<i>Брой туристи</i>			<i>Брой нощувки</i>		
	2011	2012	%	2011	2012	%
Германия	3 134	3 695	+17.90	42 814	49 156	+14.81
Русия	5 044	5 672	+12.45	59 653	67 362	+12.92
Румъния	1 292	1 754	+35.76	6 644	9 334	+40.49
Други	668	798	+19.46	3 981	5 311	+33.41
Общо чужд.	10 138	11 919	+17.57	113 092	131 163	+15.98
България	6 213	4 649	-25.17	23 254	18 546	-20.25
Общо	16 351	16 568	+1.33	136 346	149 709	+9.80



От посочените данни в таблицата се вижда, че има значително увеличение на броя на румънските (+ 35,76%), както и на германските (+ 17,90%) и по-малко на руските (+12.45%) туристи, които са почивали в “Слънчев ден”, както и броя на реализираните от тях нощувки съответно (+40.49%), (+14.81%) и (+12.92%).

Намаление се наблюдава в броя на българските туристи (-25.17) и реализираните от тях нощувки.

Като цяло се наблюдава увеличение на реализираните нощувки.

С оглед на нуждите на вътрешния пазар, имаме туроператорски офис в София, който е създал мрежа от продавачи в цялата страна. И сред българите, най-популярната форма на изхранване е All Inclusive.

2. Структура на реализираните туродни. Влияние на безплатни туродни (екстраси) и детски намаления

Анализът на структурата на реализираните туродни е базиран на два основни параметъра: търсене, формула на изхранване (BB, HB, FB, All

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2012 г.

inclusive), и като се вземат под внимание детските намаления в различните формули на изхранване.

Спецификата на установените традиции в пътуванията на различните пазари по отношение на избора на сезон, както и особеностите на предлагания продукт са причина за преобладаващото присъствие на туристи от пазар Германия, Румъния, Русия, както и голяма част от пазар България на ол инклюдив през отчетния период. Броя на нощувките по пансион за периода 01.01.-31.12.2012 по хотели е следният:

Борд/хотел	Палас 5*	Марина 4*	Мираж 4*	Вероника 3*	TOTAL
ALL	859	43122	36 159	19 397	99 537
FB	965	2	6	1	974
HB	18 368	154	198	49	18 769
BB	12 597	2 173	1 531	765	17 066

Данните сочат тенденция към утвърждаване предлагането на AI-формулата като основна форма на предлагане на хотелите на "Слънчев ден".

Основно участвалите в мероприятия са били на база BB, както и гости, настанени в хотел Палас, а почти всички други туристи са ползвали ALL Inclusive.

Сравнението 2011/2012 на структурата на туродните за тези пазари по пансион за периода 01 януари-31 декември 2012 г. показва следното:

Германия

Пазар Германия	2011 г.		2012 г.	
	% от общ бр.туродни	% на безпл. туродни	% от общ бр.туродни	% на безпл. туродни
All Inclusive	76,03 %	19.32 %	77.21 %	18.89 %
BB	3.31 %	5.20 %	3.39 %	5.11 %
HB	19.73 %	1.18 %	19.11 %	1.22 %
FB	0.28 %	0.00 %	0.27 %	0.00 %

Русия

Пазар Русия	2011 г.		2011 г.	
	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>
All Inclusive	81,19 %	2,85 %	80.88 %	2,63 %
BB	13,02 %	0,29 %	13,35 %	0,27 %
HB	5,40 %	0,00 %	5,23 %	0,00 %
FB	1,41 %	0,00%	1,56 %	0,00%

България

Пазар Русия	2011 г.		2012 г.	
	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>	<i>% от общ бр.туродни</i>	<i>% на безпл. туродни</i>
All Inclusive	59.87 %	10.86 %	61.33 %	10.32 %
BB	25.89 %	0,00 %	23.76 %	1.12 %
HB	10.37 %	0,00 %	10.12 %	0,00 %
FB	1,69 %	0,00%	1,35 %	0,00%



Пазар Германия показва относително непроменени стойности на съотношение на безплатни дни по различните типове изхранване.

Пазар Русия показва също относително непроменени стойности.

Пазар България – основно участниците в мероприятия са били на база BB, както и гости, настанени в хотел Палас, а почти всички други индивидуално настанени са ползвали ALL Inclusive.

3. Основни конкуренти и клиенти — предимства и недостатъци на емитента спрямо тях

Основни конкуренти за “Слънчев ден” са фирмите, работещи в системата на туризма главно по Северното Черноморие (ВК “Ривиера”, КК “Св. Константин” и др.). Този факт се обуславя от разположението на базата на самия морски бряг и спецификата на продукта при сравнително сходни локализация и условия.

За разлика от големите курортни комплекси, като “Златни пясъци” и “Албена” например, “Слънчев ден” има забележително предимство – уникалността по отношение на природни дадености в съчетание със спокойствието и компактността на комплекса. Всичко това прави комплекса предпочитан като спокоен и уютен оазис на Северното Черноморие със специфична атмосфера.

Като предимство бихме могли да отбележим както разнообразието от различни по категория хотели локализирани в един затворен комплекс, така и наличието на минерални извори на територията му. Това създава предпоставки за привличане на туристи с различна покупателна способност и потребности и стимулира продажбите на вътрешния туристически пазар.

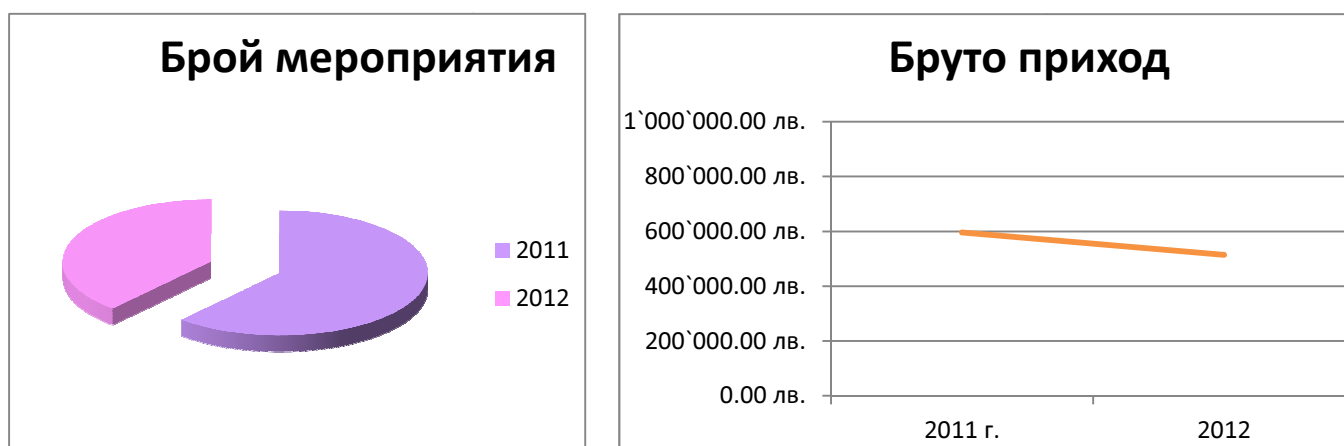
Наличието на два балнеологични центъра в “Слънчев ден”, в които се предлагат над 100 вида различни медицински процедури и Спа услуги е фактор, определящ по-дългият туристически сезон.

Безспорни са и предимствата на комплекса и атрактивността му за привличане на повече клиенти за конгресен туризъм и корпоративни прояви. Това е един от важните елементи за повишаване на ефективността от дейността му и увеличаване на продажбите на туристически услуги.

4. Реализация на конгресни мероприятия

ТК “Слънчев ден” е с традиции в провеждането на конгресни, конферентни и корпоративни мероприятия, фирмени срещи, семейни и сватбени тържества

<i>Сравнителна таблица 2011/2012</i>			
	<i>2011 г</i>	<i>2012 г</i>	<i>2011/2012 %</i>
Брой мероприятия	96	60	-37.50%
Брутоприход в лева	595 530	514 917	-13.54%
Общ брой участници	7 503	3 449	-54,03%
Общ брой нощувки	4 727	3 699	-21.75%



Данните в таблицата сочат намаление на броя на мероприятията , както и на брой участници и реализираните нощувки от мероприятия.

ИЗВОД:

Данните от годината сочат, че броя нощувки и туристи са се увеличили спрямо тези от предходната година. Тенденциите са към увеличено присъствие на руски, немски и румънски пазар, както и сравнително запазване на приходите от проведените мероприятия.

III. Счетоводна политика и отчетност.

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. **Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.**

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.).

Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единичен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода във всички случаи с цел осигуряване на последователност в представянето за всяка година.

3. Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия

Съвместно предприятие е договорно споразумение, по силата на което Дружеството и други независими страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол. Инвестициите в съвместни предприятия се отчитат по себестойността метод.

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

В отчета за доходите се признава доход от инвестицията, само когато Дружеството получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на асоциираното предприятие, възникнала след датата на придобиването му.

4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

5. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция, стоки и предоставяне на услуги.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;

- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по долу.

5.1. Продажба на стоки

Продажбата на стоки включва продажба на кухненска продукция. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

5.2. Предоставяне на услуги

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват хотелиерство, ресторантьорство, вътрешен и международен туризъм, балнеолечение.

Дружеството не е обвързано с дългосрочен договор за предоставяне на услуги.

Приходите от туристическите услуги се признават, когато услугите са предоставени в съответствие със степента на завършеност на договора към датата на финансовия отчет (за повече информация относно метода степен на завършеност вижте по долу).

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.



Нетни приходи от продажба на:	към 31.12.2012		към 31.12.2011		ръст % 2012/2011
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	
П-ди от стоки	1 628	17	1 804	19	-10
П-ди от услуги	7 262	78	7 175	76	1
други приходи	472	5	451	5	5
Общо приходи	9 362	100	9 430	100	-1

Към 31.12.2012 год. нетните приходи от продажби са намалени с 68 хил. лв. спрямо същия период на миналата година поради икономическата криза и стагнация на туристическия пазар.

5.3. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви и разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Раздели	към 31.12.2012		към 31.12.2011		ръст % 2012/2011
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	
<i>Разходи по икон. елементи</i>	8 662	90	9 491	87	-9
р-ди за материали	1 763		1 808		-2
р-ди за външ.услуги	1 340		1 396		-4
р-ди за амортизации	1 352		1 593		-15
р-ди за възнагражд.	2 494		2 806		-11
р-ди за осигуровки	396		454		-13
бал.с/ст прод.активи	1 170		1 198		-2
други разходи	147		164		-10
<i>Финансови разходи</i>	1 000	10	1 412	13	-29
разходи за лихви	886		1 291		-31
отр.р/ки с фин.акт.					
отр.р/ки вал.курсове	4		5		-20
други фин. разходи	110		116		-5
<u>Общо р/ди за дейността</u>	9 662	100	10 903	100	-11

От сравнителния анализ е видно намаление на разходите за дейността спрямо същия период за 2011 год. в размер на 1 241 хил. лв.

Счетоводният финансов резултат на "Слънчев ден" АД към 31 декември 2012 год. е печалба в размер на 118 хил. лв. срещу загуба в размер на 1 147 хил.лв. за същия период на миналата година.

7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба.

Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи”.

8. Нематериални активи

Нематериални активи включват търговски марки и софтуер. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за доходите за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива.

Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 2-5 години
- Други 2-5 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за доходите на ред „Амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2012 г.

стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.



<u>Нематериални дълготрайни активи</u>	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност			
Салдо на 1 януари 2012 година	3	12	15
Новопридобити активи, закупени	2		2
Новопридобити активи, вътрешно разработени			
Отписани активи	(3)		(3)
Преоценка			0
Салдо на 31 декември 2012 година	<u>2</u>	<u>12</u>	<u>14</u>
Амортизация и обезценка			
Салдо на 1 януари 2012 година	2	7	9
Амортизация	1	2	3
Загуби от обезценка			
Отписани активи	(3)		(3)
Салдо на 31 декември 2012 година	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
Балансова стойност към			
понеделник, 31 декември 2012 г.	<u><u>2</u></u>	<u><u>3</u></u>	<u><u>5</u></u>

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2012 г.

	Придобити софтуерни лицензи	Търговски марки	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Отчетна стойност			
Салдо на 1 януари 2011 година	3	18	21
Отписани активи		(6)	(6)
Салдо на 31 декември 2011 година	3	12	15
Амортизация и обезценка			
Салдо на 1 януари 2011 година	1	10	11
Амортизация	1	2	3
Отписани активи		(5)	(5)
Салдо на 31 декември 2011 година	2	7	9
Балансова стойност към			
събота, 31 декември 2011 г.	<u>1</u>	<u>5</u>	<u>6</u>

9. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на терени и сгради се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25-25 години
- Машини 3-5 години
- Транспортни средства 4-5 години
- Стопански инвентар 6-7 години
- Компютри 2-5 години
- Други 6-7 години

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2012 г.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

<u>Имоти и оборудване</u>	Земя	Сгради и констр.	Съоръжения , машини и оборудване	Транс- портни средств а	Стопан - ски инвен- тар	В процес на изграж - дане	Общо
	BGN'00	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2012 година	580	20'262	4'135	3'118	1'829	147	30'071
Новопридобити активи		1	34	1	32		68
Отписани активи			(18)	(917)	(549)		(1'484)
Салдо на 31 декември 2012 година	580	20'263	4'151	2'202	1'312	147	28'655
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2012 година	0	10'129	1'988	2'533	1'218	0	15'868
Отписани активи			(17)	(916)	(550)		(1'483)
Амортизация		811	211	115	212		1'349
Салдо на 31 декември 2012 година	0	10'940	2'182	1'732	880	0	15'734
Балансова стойност към понеделник, 31 декември 2012 г.	580	9'323	1'969	470	432	147	12'921

<u>Имоти и оборудване</u>	Земя	Сгради и констр.	Съоръжения , машини и оборудване	Транс- портни средств а	Стопан - ски инвен- тар	В процес на изграж - дане	Общо
	BGN'00	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Брутна балансова стойност							
Салдо на 1 януари 2011 година	580	20'262	4'184	3'664	2'534	147	31'371
Новопридобити активи			37	1	13		51
Отписани активи			(86)	(547)	(718)		(1'351)
Салдо на 31 декември 2011 година	580	20'262	4'135	3'118	1'829	147	30'071
Амортизация и обезценка							
Салдо на 1 януари 2011 година	0	9'318	1'851	2'816	1'629	0	15'614
Отписани активи			(86)	(533)	(717)		(1'336)
Амортизация		811	223	250	306		1'590
Салдо на 31 декември 2011 година	0	10'129	1'988	2'533	1'218	0	15'868
Балансова стойност към събота, 31 декември 2011 г.	580	10'133	2'147	585	611	147	14'203

Годишен доклад
за дейността на “Слънчев ден” АД за 2012 г.



Балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, заложили като обезпечение по заеми е представена, както следва:

<u>Обезпечения</u>	Земя BGN'000	Сгради BGN'000	Общо BGN'000
Балансова стойност към понеделник, 31 декември 2012 г.	580	9'323	9'903
Балансова стойност към събота, 31 декември 2011 г.	580	10'133	10'713
Балансова стойност към четвъртък, 30 декември 2010 г.	580	10'944	11'524

10. Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 „Лизинг“ правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

В последствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

11. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

12. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

12.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за доходите на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“

Дългосрочни инвестиции

Инвестиции в други предприятия

Инвестициите са отчетени по себестойностния метод. Датата на финансовите отчети на другите предприятия е 31 декември.

Дяловете на другите предприятия не се търгуват на публична фондова борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност.

Финансовата информация за тези предприятия може да бъде обобщена, както следва:

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2012 г.

Име на предприятието	2012	участие	2011	участие	2010	участие
	BGN'000	%	BGN'000	%	BGN'000	%
"Пътища" АД	16000	6.24	16000	6.24	16000	6.24
"Търговски дом" АД	9780	20.66	9780	20.66	9780	20.66
"ПълдинТуринвест" АД	2825	1.59	2825	1.59	2825	1.66
ЗПАД"България"	2	0.08	2	0.08	2	0.08
	<u>28607</u>		<u>28607</u>		<u>28607</u>	

Решения за изплащане на дивиденди се приемат от общото събрание на акционерите с кворум и мнозинства, съгласно уставите на съответните дружества. През 2012 г. и 2011 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в други предприятия.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период.

Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи“.

12.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Годишен доклад
за дейността на "Слънчев ден" АД за 2012 г.

Нетекущите пасиви към 31 декември 2012 г., в размер на 40 540 хил.лв. са задълженията на дружеството с матуритет над 12 месеца по окончателно усвоен банков кредит.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи” или „Финансови приходи”.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Раздели	към 31.12.2012		към 31.12.2011		ръст % 2012/ 2011
	хил.лв	отн. тегло %	хил.лв	отн. тегло %	
Търговски и др. задължения	18 894	86	18 986	86	-0,5
▪ Тек. част от нетек. зад.	3 082		3 092		
▪ Задълж. към дост. и клиенти	82		185		
▪ Получени аванси	347		173		
▪ Задълж. към персонала	36		64		
▪ Задълж. осиг. организ.	15		28		
▪ Данъчни задължения	6		10		
▪ Други задължения	15 326		15 434		
Финансирания	3 110	14	3 149	14	-1
Общо:	22 004	100	22 135	100	-0,6

Текущата част от нетекущи задължения в размер на 3 082 хил.лв., представляват задължения с матуритет до 12 месеца, които включват: задължения по кредит към Уникредит Булбанк АД и задължения по финансов лизинг.

Дивидентите, платими на акционерите / съдружниците, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите / от съдружниците.

13. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, готова продукция, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Текущи активи

Раздели	към 31.12.2012		към 31.12.2011		ръст % 2012/ 2011
	хил.лв.	отн. тегло %	хил.лв.	отн. тегло %	
Материални запаси	172	1	212	1	-19
▪ Материали	123		128		
▪ Стоки	49		84		
Търговски и др. вземания	31 989	98	33 759	98	-5
▪ Взем. от свърз. предпр.	124		124		
▪ Взем. от клиенти и дост.	922		744		
▪ Предост. аванси	4		10		
▪ Данъци за възстан.	163		195		
▪ Други вземания	30 776		32 686		
Парични средства	92		148		-38
▪ Парични средства в брой	21		32		
Разходи за бъд. периоди	412	1	460	1	-10
Общо:	32 665	100	34 579	100	-6

Към 31 декември 2012 г. текущите активи са с незначително намалена стойност в сравнение с 31.12.2011 год., дължащо се на финансовата стагнация и своевременните разчитания с клиентите.

Към 31 декември 2012 г. няма пари или парични еквиваленти, които да не са на разположение за ползване или са предоставени като обезпечение.



14. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният

отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

15. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрацаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

16. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Капиталът на дружеството е в размер на 11 326 296 /единадесет милиона триста двадесет и шест хиляди двеста деветдесет и шест/ лева, разпределен в 11 326 296 поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка. Основни акционери в дружеството са "Съни Тур" ЕООД - 55%; Цветомир Георгиев Гергов - 20,39%, Тодор Георгиев Гергов - 20,00%, както и други акционери с общо 4,61%. Увеличението и намалението на капитала, докато Дружеството е публично, става при спазване на ЗППЦК. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез издаване на нови акции, чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции или чрез превръщане на облигации в акции.

Капиталът на Дружеството може да се намали чрез намаляване на номиналната стойност на акциите или чрез обезсилване на акции след придобиването им от Дружеството. Решенията на ОС за увеличаване или намаляване на капитала се приемат с мнозинство 2/3 от съдебно регистрирания капитал. Прехвърлянето на поименните акции се извършва по реда на Закона и се вписва в книгата на акционерите при Централния Депозитар.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, преоценки на нетекущи активи.

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрита загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.



17. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Сезонният характер на дейността е основание ръководството на Дружеството да не оценява задължението по изплащане на обезщетения при пенсиониране на наетите лица с помощта на независими актюери.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.



18. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчита групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

19. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 20.

19.1. Лизинги

Съгласно МСС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори като договори за финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция не е еднозначна и ръководството преценява дали договорът е финансов лизинг, при който всички съществени рискове и ползи от собствеността върху актива се прехвърлят на лизингополучателя.

19.2. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

20. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

20.1. Обезценка

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща

парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

20.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2012 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

20.3. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. При определяне на нетната реализируема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

20.4. Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. Подробености относно използваните предположения са представени в поясненията за финансови активи и пасиви. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

20.5. Други задължения

Стойността на отсрочените приходи от услуги са установени от ръководството след преглед на действително извършените услуги и подробно разглеждане на отделните видове сключени договори за услуги. Въпреки това действителните резултати могат да се различават вследствие на неочаквани промени в установения вид на извършените услуги.

20.6. Данъчно облагане.

"Слънчев ден" АД приключва 2012 год. с финансов резултат печалба в размер на 118 хил. лв. срещу 1147 хил. лв. данъчна загуба за 2011 г след преобразуването и за данъчни цели.

IV. Оповестяване на свързаните лица.

През отчетния период на текущата финансова година няма сключени сделки между свързани лица, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.



V. Данни за броя и образованието на персонала.

Провежданата кадрова политика в Дружеството е насочена към създаване на ефективна организация на труда и използване на работната сила чрез свеждане на персонала към разумния необходим минимум, особено през зимния /неактивен/ сезон.

За 2012 г. “Слънчев ден” АД отчита 266 средно списъчен брой на персонала , а именно:

- с висше образование – 26 броя
- с полувисше образование – 31 броя
- със средно-специално образование – 101 броя
- със средно образование – 94 броя
- с основно образование – 14 броя



VI. Други данни.

- **Показатели за финансово счетоводен анализ:** те са качествените характеристики на отделни елементи от финансовото състояние на дружеството. Изчисляват се като абсолютни суми, като коефициенти или като проценти. Получените показатели се интерпретират и се формулират изводи за дейността на предприятието.

➤ **Ликвидност-** показател за способността на предприятието да погасява краткосрочните си задължения с наличните краткотрайни активи:

- *коефициент за обща ликвидност:* чрез него се добива представа дали всички краткосрочни активи са достатъчни за обслужване на краткосрочните задължения. Минималната общоприета стойност на коефициента е 1.

Показател	Текуща година	Предходна година
<u>Краткотрайни активи</u>		
Краткосрочни задължения	1,71	1.80

Извод: Предприятието може да обслужи краткосрочните си задължения безпроблемно. Поради сезонния характер на Дружеството показателят се влияе значително от паричните средства и материалните запаси/компоненти на показателя/ през активните и неактивни сезони.

➤ **Рентабилност** – показател за способността на предприятието да генерира печалба от вложените и използваните различни ресурси

- *коэффициент на рентабилност на приходите от продажби:* показва колко печалба/загуба реализира предприятието на 1 лев продажби.

Показател	Текуща година	Предходна година
Фин. Резултат от ОД Нетни п/ди от прод.	0.08	0.00

- *Рентабилност на собствения капитал:* показва степента на възвращаемост на вложения собствен капитал

Показател	Текуща година	Предходна година
Финансов резултат Собствен капитал	0.01	-0.10

Извод: Величината на показателят е подобрена, следствие реализираната текуща печалба.

➤ **Ефективност** – показателите от тази група дават представа за ефективността на предприятието и способността му да влага оптимално средствата в дейността си, за да получи изгоди от това

- *коэффициент за ефективност на разходите:* показателят дава представа колко приходи се реализират с 1 лев вложени разходи в дейността. Оценката е добра, когато величината е над 1.

Показател	Текуща година	Предходна година
П/ди от обичайна д/ст Р/ди за обичайна д/ст	1,01	0,89

➤ **Финансова автономност**- показателите от тази група характеризират

количествено степента на финансова независимост от кредиторите. Те дават информация за възможността на предприятието да обслужва дългосрочните си задължения

- *коэффициент за финансова автономност*: нарича се още коэффициент на платежеспособност; т.е. колко единици собствен капитал се падат на единица привлечен капитал

Показател	Текуща година	Предходна година
<u>Собствен капитал</u>		
Пасиви	0.20	0,19

И за двете години показателят е под 1, което се дължи на значителния дял на пасивите и в частност на банковия кредит.

Резултати от дейността

- няма необичайни събития или съществени икономически промени, които да се отразяват съществено на размера на отчетените приходи от Дружеството

- няма съществени компоненти на постъпленията или разходите, които следва да се разгледат по повод резултатите.

- управителният орган не отчита тенденции или рискове, които са имали или ще имат благоприятно или неблагоприятно въздействие върху приходите от основна дейност на Дружеството

- увеличението на разходите в частта на разходи за възнаграждения и осигуровки и увеличението на приходите от оперативна дейност се дължат най-вече на добрата организация и по рационалното оползотворяване на стоки и ресурси

- инфлацията и променящите се цени не оказват значително влияние на приходите от основна дейност за отчетния период.

Задължение за разкриване – няма тенденции, събития или рискове, известни на управителния орган, които имат вероятност да окажат значително влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване: Дружеството няма извършени корекции при съставянето на годишния финансов отчет по повод на събития, настъпили след датата на съставянето му до датата на одобрение за публикуване. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

Важни научни изследвания и разработки – няма

Предвиждано развитие на Дружеството- без промяна в предмета на дейността. Следване световните тенденции в областта на туризма, привличане

на нови туристи, реновиране на материалната база и подобряване качеството на продукта.

Промени в цената на акциите- няма

VII. Данни по чл. 247 ал.2 и ал. 3 от ТЗ, актуална към 31.12.2012г.

1. От членовете на Съвета на директорите, вписани в търговския регистър към 31.12.2012 г., СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив, Цветомир Гергов и Тодор Гергов притежават акции от капитала на СЛЪНЧЕВ ДЕН АД, както следва:

1.1.СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив- 6 229 464 броя поименни безналични акции от емисия СЛВАА с право на глас в общото събрание на акционерите с номинална стойност на всяка една от 1 (един) лев

1.2. ЦВЕТОМИР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ - 2 309 136 броя поименни безналични акции от емисия СЛВАА с право на глас в общото събрание на акционерите с номинална стойност на всяка една от 1 (един) лев.

1.3 ТОДОР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ - 2 265 264 броя поименни безналични акции от емисия СЛВАА с право на глас в общото събрание на акционерите с номинална стойност на всяка една от 1 (един) лев.

През 2012 г. членовете на СД не са прехвърляли притежаваните акции от капитала на дружеството, както и не са придобили други акции.

През 2012г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не са притежавали, придобили или прехвърляли облигации на дружеството.

2. Членовете на Съвета на директорите не разполагат с права различни от тези на акционерите да придобиват акции и облигации на дружеството.

3. Участие на членовете на СД в други дружества към 31.12.2012г:

3.1 СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив – не участва като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25% от капитала и не участва в управление на друго дружество, в т.ч. като прокурист, управител или член на съвет, освен СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр. Варна.

3.2. ЦВЕТОМИР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ гр. Пловдив - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, притежава 100% от капитала на „ЕКО ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД гр.Пловдив, притежава 70% от капитала на СВИНЕВЪДСТВО МАНОЛЕ-2 ООД с. Маноле, област Пловдив, управител е на СВИНЕВЪДСТВО МАНОЛЕ-2 ООД с. Маноле, СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив и на „ЕКО ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, председател на СД на ЦУМ АД гр. София и на “ХЕРОС МАРИЦА“АД гр. Пловдив, изпълнителен директор на “ЕВРО ГЛОБУЛ-90”АД гр.Пловдив и “ЦУМ ВАРНА”АД гр. Варна, член на СД на “СТАРИЯ ПЛОВДИВ”АД гр.Пловдив, изпълнителен директор на „ПЪТИЩА ПЛОВДИВ”АД гр. Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

3.3.ТОДОР ГЕОРГИЕВ ГЕРГОВ - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, притежава 70% от капитала на ВИЛИАНА-1 ООД с. Маноле, област Пловдив, управител е на ВИЛИАНА-1 ООД с. Маноле и СЪНИ ТУР ЕООД гр. Пловдив, изпълнителен директор на ЦУМ АД гр. София, изп. директор на "ХЕРОС МАРИЦА" АД гр. Пловдив и "ЦУМ ВАРНА" АД гр. Варна, член на СД на "СТАРИЯ ПЛОВДИВ" АД гр. Пловдив, председател на СД на „ПЪТИЩА ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

3.4.ТАШОНКА ИВАНОВА- не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник, не притежава повече от 25% от капитала на дружество, член на СД на "ЦУМ" АД гр.София, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

4. През 2012г. дружеството няма сключени договори по чл. 240б от ТЗ.

5. Възнагражденията на членовете на Съвета на директорите

През 2012 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2012 г. като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер 86 280 лв.:

- Митко Димчев Атанасов-като Представител по чл.234 от ТЗ на „Съни Тур“ ЕООД –Председател на СД -56 400 лв.
- Тодор Гергов- член на СД: 9 960 лв.
- Цветомир Гергов- член на СД: 9 960 лв.
- Ташонка Иванова- член на СД: 9 960 лв.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

Възнагражденията на Контролните органи-членовете на Одитния комитет на "Слънчев ден" АД през 2012 год. в това си качество са размер на 12 000.00 лв.



6. Планирана стопанска политика: текуща реновация на хотелски комплекс “Слънчев ден” АД чрез реконструкция и модернизация на съществуващата база, ремонт и подмяна на инвентара и оборудването. Целта е повишаване качеството на предлаганите услуги, утвърждаването търговската марка на дружеството на вътрешния и външния туристически пазар с цел увеличаване туристопотока и заетостта на хотелската база и равнение световните тенденции в туризма. Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничение на мащабите на дейността и или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

В допълнение, потвърждаваме, че извършихме анализ и оценка на икономическата среда, в която се развива дейността на дружеството във връзка с финансовата криза и икономическия спад в стопанския живот на страната. Нямаме намерение за реструктуриране на дейността на дружеството. Планираме през 2012 г. Дружеството да запази обема и обхвата на дейността.

VIII. Информация по чл.187д от Търговския закон :

СЛЪНЧЕВ ДЕН АД гр. Варна е акционерно дружество с безналични поименни акции с право на глас в общото събрание на акционерите. Дружеството не притежава, нито е закупило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

IX. Рискови фактори :

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от

разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

1. **Политически риск:** членството на България в Европейския съюз и НАТО, синхронизирането на българското законодателство с това на ЕС и поемането от страна на българското Правителство на редица международни ангажменти свежда този риск до минимални равнища.

2. **Валутен риск:** Свързан с промяната на валутните курсове. Въведения валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Почти всички операции и сделки на дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

3. **Риск от промяната на лихвения процент:** Паричните средства и разплащателните операции на «Слънчев ден» АД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

4. **Данъчен риск:** През последните години се отчита тенденция за намаляване на данъчните ставки. С приемането на България в ЕС започна процес на хармонизация на данъчното й законодателство с това на другите държави – членки, които имат относително по-ниски данъчни ставки и по-прости и ясни административни процедури за плащане на данъците.

5. **Несистематичен риск:** Свързан с предмета на дейност на дружеството, с възможните изменения на потребителското търсене и с развитието на конкуренцията. Услугите предоставени от дружеството са основно с битово приложение. Във връзка с това търсенето се влияе сериозно от фазата, в която се намира развитието на икономиката.

6. **Ликвиден риск:** В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

X. Отговорности на ръководството :

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2012 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите

Годишен доклад

за дейността на "Слънчев ден" АД за 2012 г.

мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

През отчетната 2012 год. в "Слънчев ден" АД, в качеството си на публично дружество изпълняваше всички изисквания, залегнали в ЗППЦК, Наредбата за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриване на информация, както и залегналите в Програмата за корпоративно управление стандарти.

През изтеклата 2012 год. в дружеството не е допуснато да бъдат нарушени правата на акционерите. "Слънчев ден" АД своевременно е предоставяло информация в Комисията за финансов надзор и на Българската фондова борса, даваща възможност на всеки акционер да се запознае със състоянието на дружеството. Годишният отчет за 2012 година беше предоставен в срок и в необходимата пълнота.

Председател на СД:

/ Съни Тур ЕООД
с представител по чл.234
ал.1 от ТЗ-М. Атанасов /

