

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на
„СТРОИТЕЛ 94” ООД гр. Русе

СЪДРУЖНИЦИ:

1/ РОСТИСЛАВ ДИМИТРОВ ЗЛАТАРСКИ, ЕГН 5402135380, притежаващ лична карта № 640204943/19.06.2010г. на МВР Русе, пост.адрес: Русе, ул. „Бистрица” № 1 вх.1 ет.3;

2/ ПЛАМЕН ГЕНЧЕВ СТЕФАНОВ, ЕГН 7809085309, притежаващ лична карта №642144187/31.03.2011г. на МВР-Русе, постоянен адрес: Русе, ул.”Бистрица”1 вх.1 ет.4 ап.7.

ГЛАВА I

УЧРЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. ПРАВНА ФОРМА И НАИМЕНОВАНИЕ.

1.1. Правната форма на дружеството е дружество с ограничена отговорност – ООД.

1.2. Наименованието /фирмата/ на дружеството е „СТРОИТЕЛ 94” ООД.

Чл. 2. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

2.1. Седалището на дружеството е гр. Русе.

2.2. Адресът на управление на дружество е: гр. Русе, бул. „Липник” № 5, търговски комплекс „Ялта” ет.2.

Чл. 3. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектантска, строителна и строително-ремонтна дейност; вътрешна и външна търговия, обществено хранене, хотелиерство и туризъм; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, трансфер на ноу-хау, маркетинг, консултинг, инженеринг, франчайзинг и лизинг; транспортна и спедиторска дейност; комунално-битови услуги, преводачески услуги, организиране на учебно-професионални центрове за подготовка и преподготовка на кадри; производство, изкупуване и пласмент на селскостопанска продукция, производство на хляб, хлебни произведения и други хранителни продукти, както и на стоки за бита; производство на облекла, моделиерство и конфекция; дърводобив и дървообработване; внедряване и обслужване на информационни програми и системи; рекламна, издателска и импресарска дейност; обмяна на валута; извършване на геодезически дейности; създаване на кадастър и извършване на геодезически измервания.

Чл. 4. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО.

Съществуването на дружеството не се ограничава със срок.

ГЛАВА II

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

5.1. Капиталът на дружеството се определя в лева и възлиза на 5000 лв. /пет хиляди лева/.

5.2. Капиталът на дружеството се разпределя на 500 /петстотин/ дяла от по 10 /десет/ лева всеки, както следва:

Ростислав Димитров Златарски – 249 дяла по 10 лева всеки = 2490 лева;

Пламен Генчев Стефанов – 249 дяла по 10 лева всеки = 2490 лева.

Два дружествени дяла остават съсобствени между Ростислав Димитров Златарски и Пламен Генчев Стефанов, при равни права, като за представляващ единият дял е определен Ростислав Димитров Златарски, а за представляващ другия дял е определен Пламен Генчев Стефанов.

5.3. При учредяване на дружеството е внесен целият капитал.

5.4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на общото събрание, взето единодушно от всички съдружници и при условията на чл. 148 и чл. 149 ТЗ.

Чл. 6. ДЯЛОВЕ.

6.1. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

6.2. Дружествените дялове са лични и неделими.

6.3. Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно като за това се уведомява писмено общото събрание на съдружниците чрез управителя на дружеството. Прехвърлянето на дружествен дял на лица извън кръга на съдружниците се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

6.4. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

6.5. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела му в капитала или срещу допълнително определените парични вноски.

6.6. Съдружниците не могат да искат дяловете си докато дружеството съществува. Те имат право на съразмерен с дружествения им дял дивидент, доколкото общото събрание не е решило част или цялата печалба за съответната финансова година да бъде реинвестирана.

6.7. Съдружниците нямат право на лихви за дружествените си дялове.

Чл. 7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.

7.1. При загуби на дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Размерът на допълнителните парични вноски, срокът и начинът за тяхното връщане се определя от решението на общото събрание.

7.2. При невнасяне на определената му допълнителна парична вноска съдружникът отговаря както за невнасянето на дела си – чл. 134 ал. 2 вр. чл. 121 ал. 1 ТЗ.

ГЛАВА III

СЪДРУЖНИЦИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 8. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК.

8.1. Нов съдружник в дружеството се приема от общото събрание по негова писмена молба, съдържаща декларация, че приема условията на дружествения договор.

8.2. Решенията за приемане на нови съдружници се вземат единодушно от всички съдружници и се вписват в Търговския регистър.

Чл. 9. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

9.1. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата;
- да получава неограничена информация за дружествените дела;
- да получи ликвидационен дял в случай на ликвидация на дружеството.

9.2. Съдружниците упражняват правата си по управлението на дружеството чрез общото събрание на дружеството. Съдружниците имат право да упълномощават трети лица, които да ги представляват в работата на общото събрание на дружеството. Пълномощното се изготвя в писмена форма.

9.3. Всеки съдружник има право на свои разноски да прави и получава извлечения от документите на дружеството и от протоколната книга на общото събрание.

Чл. 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА.

Всеки съдружник е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска в срок;
- да участва в управлението на дружеството;
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;
- да изпълнява решенията на общото събрание и на другите органи на дружеството в пределите на техните правомощия;
- да пази производствените и търговски тайни на дружеството, както и да не уронва престижа и авторитета на неговите ръководни органи.

Чл. 11. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО.

11.1. Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

- при доброволно напускане;
- при изключване;
- при смърт или поставяне под запрещение;

11.2. Всеки съдружник има право да прекрати участието в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

11.3. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 12. ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. системно или грубо нарушава настоящия договор;
2. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
3. не изпълнява решенията на Общото събрание;
4. действа против интересите на дружеството.

Чл. 13. ПОСЛЕДИЦИ ПРИ НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.

Напусналият съдружник има право да получи дружествения си дял в пари в 3-месечен срок от датата на напускането.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 14. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Органи на дружеството са:

- общо събрание на съдружниците;
- управител /управители/ на дружеството.

Чл. 15. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

15.1. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и загубите между съдружниците;
4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избира управителя /управителите/, определя възнаграждението му /им/ и го /ги/ освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за ползване на инвестиционни и други кредити, надвишаващи капитала на дружеството;
8. Взема решения за предявяване на иски от дружеството срещу управителя;
9. Взема решение за прекратяване на дружеството и определя ликвидаторите, освен в случаите на несъстоятелност на дружеството;
10. Определя възнагражденията на съдружниците за положения от тях личен труд в рамките на текущата финансова година.

15.2. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

15.3. Решенията на Общото събрание по ал.1 т.1, 2, 4,7 и 9 се вземат с единодушие. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от гласовете на съдружниците, освен репенията, за които законът изисква по-голямо квалифицирано мнозинство.

15.4. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на всеки от

съдружниците. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружникът, поискал свикването, има право на това. Управителят е длъжен да свика общо събрание, когато загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

15.5. Поканата за общото събрание се изпраща на адреса на всеки съдружник /с обратна разписка/ или се връчва срещу подпис, най-малко 10 /десет/ дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

15.6. Гласуването в общото събрание е явно. Съдружниците могат да гласуват и неприсъствено.

Чл. 16. УПРАВИТЕЛ /УПРАВИТЕЛИ/.

16.1. Управителят на дружеството организира, ръководи и отговоря за цялата стопанска дейност на дружеството съобразно закона, дружествения договор и решенията на общото събрание. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителната компетентност на общото събрание.

16.2. Дружеството се представлява от управители, които могат да действат поотделно и заедно.

16.3. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

16.4. Управителят няма право да извършва дейност, сходна с тази на дружеството:

1. от свое или от чуждо име,
2. да участва в събирателни и командитни дружества, и в дружества с ограничена отговорност,
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружество.

ГЛАВА V

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 17. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

17.1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

17.2. В книгата за дяловете се вписват размера дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

17.3. В протоколната книга се вписват всички решения на общото събрание, независимо от това дали са направени присъствено или неприсъствено.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

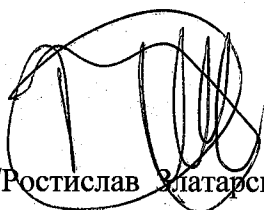
1. по решение на общото събрание;
2. чрез сливане или вливане в други дружества;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда.

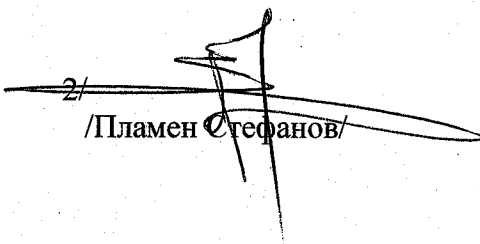
Чл. 19. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

При прекратяване на дружеството, освен случаите на несъстоятелност, общото събрание взема решение за начина на ликвидация и определя ликвидаторите, като съобразява реда и изискванията на глава XVII от Търговския закон.

За изрично неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ: 1/


/Ростислав Златарски/


2/
/Пламен Стефанов/