

Доклад за дейността на „Дракар” ООД за 2008 г.

Данни за дружеството

„Дракар” ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 1992 г. с учредителен договор от 30 август 1992 г. Капиталът е в размер на 5000,00 лева, разпределен в 50 дяла по 100,00 лева всеки. Регистрирано е от Софийски градски съд на 01 октомври 1992 г. и е вписано в търговския регистър на СГС по ф.д. № 24939/1992, партиден номер 4844, том 92, рег. I, стр. 176. През 2008 година е пререгистрирано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, бул. „Христо Ботев” № 57.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е с основен предмет на дейност строителство и продажба на жилищни и офис сгради.

„Дракар” ООД се управлява и представлява от Красимир Георгиев Драганов и Станимир Маринов Каролев.

Анализ на дейността

Към 31.12.2008 г. собственият капитал на дружеството е в размер на 4621 хил. лева.

„Дракар” ООД формира своите приходи от обичайна дейност през годината от продажби на недвижими имоти в собствени жилищни сгради в гр. Поморие и курортен комплекс „Слънчев бряг”, в по-голямата си част и от такси за поддръжка на същите имоти. Финансовите приходи са формирани от разпределен дивидент от „Карол” АД, в което дружество „Дракар” ООД притежава 60,1% от акциите. Общата стойност на реализираните приходи за периода е 4059 хил. лева. За сравнение – през 2007 година приходите са в размер на 3007 хил. лева от обичайна дейност и 601 хил. лева – финансови. Извършените разходи през отчетната година са в размер на 855 хил. лева, като основно перо от тях са разходите за материали и външни услуги. През предходния период – тази сума е 756 хил. лева. Незавършеното производство към 31.12.2008 година е 226 хил. лева, а стойността на непродадените готови недвижими имоти – 2316 хил. лева. Финансовият отчет показва, че не са налице резки промени в размера на приходите или разходите, което е важно условие за по-нататъшно развитие на дружеството. Финансовите разходи са на обща стойност – 88 хил. лева, като в голямата си част представляват лихви по дългосрочен кредит. Финансовите приходи са от дивиденди – 1502 хил. лева и 1 хил. лева положителни разлики от промяна на валутни курсове. Финансовият резултат в края на отчетната година е счетоводна печалба в размер на 1960 хил. лева, при 1056 хил. лева през 2007 година. Съпоставяйки приходите и разходите за текущата и предходната година, може да се направи изводът за относително еднакъв темп на увеличение на приходите и разходите през текущата година.

Обемът на активите на „Дракар“ ООД към 31.12.2008 г. е в размер на 8,374 хил. лева, от които 5787 хил. лева са нетекущите активи, а 2577 хил. лева са текущите. Пасивите са 4621 хил. лева собствен капитал и 3753 хил. лева – задължения.

„Дракар“ ООД има задължения в размер на 3753 хил. лева, от които 1676 хил. лева е задължение по дългосрочен заем, предоставен на Дружеството. Притежаваните ликвидни финансови активи и вземанията покриват текущите задължения. Между тях няма просрочени, трудно събираеми или несъбираеми вземания или задължения. Наличните към 31.12.2008 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки: Сосиете женерал експрес банк АД, Банка Пиреос България АД.

Стопанска среда и влиянието ѝ върху дейността на дружеството

„Дракар“ ООД работи и се развива в условията на стопанската среда на Република България, с присъщите ѝ за анализирания период макро- и микроикономически условия, оказващи своето влияние върху дейността на дружеството. През последните три години дружеството работи в условия на задоволителни или добри темпове на развитие на БВП, равнище на инфлацията, лихвени проценти, валутен курс и безработица.

Тези обстоятелства предизвикаха засилен интерес, както от чуждестранни, така и от български инвеститори, включително и чрез Българска фондова борса, което се отрази благоприятно на почти всички отрасли на българската икономика. Микрорамката на стопанската среда се предопределя от позицията на отрасъла в държавната политика.

Рискове

В зависимост от възможността или невъзможността рискът да бъде преодолян, минимизиран или елиминиран, разделяме рисковете на систематични и несистематични. Систематичните рискове зависят от колебанията в икономиката като цяло – валутен риск, лихвен риск, наличие и ниво на заплащане на специализирана работна ръка, инфлационен риск, нормативен риск. Несистематичните рискове са специфични за самото дружество, дейността му и конкретния отрасъл, в който то оперира – секторен риск, конкуренция, зависимост от малък брой клиенти, ключов персонал, управление на растежа и други.

Систематични рискове

Валутен риск

Основната част от приходите на дружеството са от чуждестранни клиенти. Извършените плащания са преди всичко в евро. Всички разходи са в лева. В този смисъл валутният риск е нисък, тъй като еврото е фиксирано към българския лев от 1999 г. не оказва съществено влияние върху резултатите на фирмата.

Лихвен риск

Съществено увеличение на основния лихвен процент в Еврозоната би довел до увеличение на лихвените плащания по инвестиционните заеми, оборотните кредити и лизинговите договори, тъй като лихвата по тях е плаваща и е базирана на три- или

шестмесечния EURIBOR. Полученият от „Дракар” ООД заем е с фиксирана лихва и този риск не е съществен.

Несистематични рискове

Секторен риск и конкуренция

Основен риск в това отношение е несигурността отнасяща се до засиления темп на новоизградени имоти в сектора и все по-трудната им реализация, както и засилена конкурентност в сектора. Репутацията, специализацията и сертификацията са ключови фактори в спечелването на клиенти и постигането на конкурентно предимство в сектора.

Рискове при управление на растежа

Разрастването на всяка компания носи три основни риска – невъзможност да се посрещнат нуждите от оборотни средства, риск от загуба на контрол от страна на мениджмънта и риск от затруднения при наемането на квалифициран персонал с необходимите темпове.

Компанията се старае да осигури ликвидност и да посреща оборотните си нужди основно чрез вътрешно генерирани парични потоци. Компанията разполага и с допълнителни източници на ликвидност под формата на дългосрочен заем, което ѝ позволява да се развива.

Разрастването на компанията изисква много усилия от страна на ръководството и подлага на изпитание системите за оперативен и финансов контрол. За да може да управлява продължаващия растеж, ръководството трябва непрекъснато да развива оперативните, финансовите и управленските системи за информация и контрол.

Въз основа на данни от годишния отчет смятам, че дружеството има добра ликвидност. Финансовото състояние на дружеството е стабилно, въпреки спада на продажби на недвижими имоти към края на годината, дължащ се на спад в продажбите в сектора.

През 2008 г. не са направени инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

През отчетната 2008 година дейността на ръководството на „Дракар” ООД беше подчинена на следните приоритети:

1. Засилване на продажбите на новопостроени недвижими имоти.
2. Осигуряване на добро финансово състояние на дружеството, като се поддържа добра ликвидност към всеки момент.
3. Разширяване на дейността на Дружеството със започване на нов строителен обект, находящ се в гр. Бургас, кв. Лазур.

Положените усилия спомогнаха да се изпълнят утвърдените икономически показатели по одобрения Бизнес план за 2008 год.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2009 г. дейността на „Дракар” ООД ще продължи да се осъществява в съответствие с основната цел на дружеството. Приоритетна задача пред дружеството е нарастването на приходите от такива сделки.

„Дракар” ООД е дружество с основен капитал в размер на 5 хил. лева, които са внесени при учредяването му. Капиталът на дружеството, в размер на е разпределен в 50 дяла по 100,00 лева всеки.

Ръководството на дружеството не е сключвало договори, които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от обичайните пазарни условия. За съдружниците и управители на дружеството не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват дялове или облигации, ако бъдат издавани такива на дружеството.

През 2008 година няма придобити и прехвърлени собствени дялове.

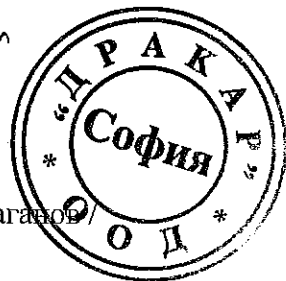
Към момента не са настъпили съществени фактори , които да са повлияли негативно на дейността на Дружеството. Ръководството се надява започналата тенденция за спад на продажбите и цените в областта на недвижимите имоти да спре и в дългосрочен период да не се отрази силно негативно на дейността на дружеството.

Дружеството към 31.12.2008 г. няма висящи съдебни административни и арбитражни производства.

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

Управител:

/ Красимир Драганов /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците
на “Дракар” ООД
гр.София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Дракар” ООД – гр.София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаването на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под

внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

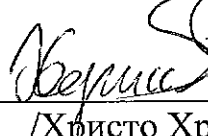
Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансово състояние на "Дракар" ООД към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – годишен доклад на ръководството за дейността на дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл.38, ал.4, ние разгледахме приложения Годишен доклад за дейността. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на дружеството се носи от ръководството на дружеството.

Регистриран одитор:


/Христо Христов/

0400 Христо Христов
Регистриран одитор

25.05.2009 год.
гр.София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "Дракар" ООД - София
към 31 декември 2008 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв)			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв)		
	текуща година	предходна година			текуща година	предходна година	
	а				а		
А. Нетекущи (дълготрайни) активи	1	2		А. Собствен капитал	1	2	
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>				<i>I. Записан капитал</i>	5	5	5
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 917	1 919		<i>II. Резерв от последващи оценки</i>	(1 216)		
- земи	1 877	1 877		<i>III. Резерви</i>			
- сгради	40	42		1. Други резерви	441	441	441
2. Машини, произведено оборудване и апаратур	3	45		<i>Общо за група III:</i>	441	441	441
3. Свържения и други	127	56		<i>IV. Намрупана печалба (загуба) от минали години</i>			
<i>Общо за група I:</i>	2 047	2 020		- неразпределена печалба	3 431	2 375	2 375
<i>II. Дългосрочни финансови активи</i>				- непокрита загуба			
1. Акции и дялове в предприятия от група	3 607	3 456		<i>Общо за група IV:</i>	3 431	2 375	2 375
<i>Общо за група II:</i>	3 607	3 456		<i>V. Текуща печалба (загуба)</i>	1 960	1 056	1 056
<i>III. Отсрочени данъци</i>	133			Общо за раздел А:	4 621	3 877	3 877
Общо за раздел А:	5 787	5 476		Б. Провизии и сходни задължения			
Б. Текущи (краткотрайни) активи				1. Провизии за данъци, в т.ч.:			1
<i>I. Материални запаси</i>				- отсрочени данъци			1
1. Незавършено производство	226	3 611		Общо за раздел Б:		1	1
2. Продукция и стоки, в т.ч.:	2 316			В. Задължения			
- продукция	2 316			1. Получени аванси, в т.ч.:	417	655	655
3. Предоставени аванси	7			до 1 година	417	655	655
<i>Общо за група I:</i>	2 549	3 611		Задължения към доставчици, в т.ч.:	5	1	1
<i>II. Вземания</i>				до 1 година	5	1	1
1. Други вземания:	15	11		Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	1 555	3 820	3 820
<i>Общо за група II:</i>	15	11		до 1 година	1 555	3 820	3 820
<i>III. Парични средства, в т.ч.:</i>	13	900		4. Други задължения, в т.ч.:	1 776	1 742	1 742
- в брой	10	810		до 1 година	100	66	66

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

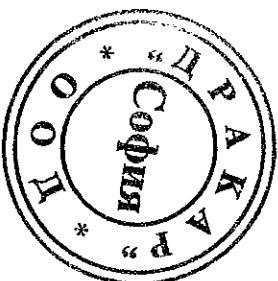
на "Дракар" ООД - София
към 31 декември 2008 год.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	сума (в хил.лв)			сума (в хил.лв)			
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година		
	а	б		а	б		
- в безсрочни сметки (депозити)	1	2		над 1 година	1	2	1 676
	3	90		- към персонала, в т.ч.:	1 676		
Общо за група III:	13	900		до 1 година	3		1
Общо за раздел Б:	2 577	4 522		- осигурителни задължения, в т.ч.:	3		1
В. Разходи за бъдещи периоди	10	98		до 1 година	2		1
				- данъчни задължения, в т.ч.:	2		1
				до 1 година	19		65
				- данъчни задължения, в т.ч.:	19		65
				до 1 година	3 753		6 218
				Общо за раздел В, в т.ч.:	2 077		4 542
				до 1 година	1 676		1 676
				над 1 година	1 676		1 676
Г. СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)	8 374	10 096		СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)	8 374		10 096

Дата: 17.02.2009 г.

Съставител: Милена Викторова
(Милена Викторова)

Управител: Красимир Драганов
(Красимир Драганов)



Забележка: Версия 0400 Христо Христо
03.05.2009 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Дракар" ООД - София
за 2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	сума (в хил.лв)			НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	сума (в хил.лв)	
	текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
	1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1070	1 679		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2404	3 007
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	725	666		а) продукция	2378	2 929
а) суровини и материали	134	361		б) услуги	26	78
б) външни услуги	591	305		2. Други приходи, в т.ч.:	152	25
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	75	30		Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	2556	3 032
а) разходи за възнаграждения	62	24		Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	1502	601
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	13	6		- приходи от участия в предприятия от група	1502	601
- осигуровки, свързани с пенсии	9	4		Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	38	32		положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	
разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	38	32		Общо финансови приходи (3 + 4)	1503	601
- разходи за амортизация	38	32		Общо приходи (1+2+3+4)	4059	3 633
5. Други разходи, в т.ч.:	51	32				
а) балансова стойност на продадени активи	34	4				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1959	2 439				

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

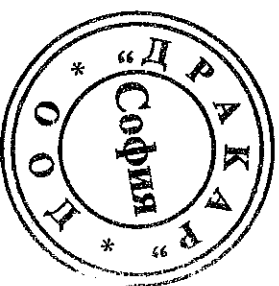
на "Дракар" ООД - София
за 2008 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	сума (в хил.лв)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	сума (в хил.лв)			
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година		
	а	1	2	а	1	2	
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1	1				
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1	1				
7. Разходи за лихви и други финансови разходи		87	87				
Общо финансови разходи (6+7)		88	88				
8. Печалба от обичайна дейност		2012	1 106				
9. Извънредни разходи							
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		2047	2 527				
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		2012	1 106				
10. разходи		2012	1 106				
11. Разходи за данъци от печалбата		52	50				
12. Печалба (10 - 11)		1960	1 056				
Всичко (Общо разходи + 11 + 12)		4059	3 633	Всичко (Общо приходи + 11)		4059	3 633

Дата: 17.02.2009 г.

Съставител:

(Милена Викторова)



Управител:

(Красимир Драганов)

Забележка: Версия 2
25.05.2009

0400 Христо Христов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

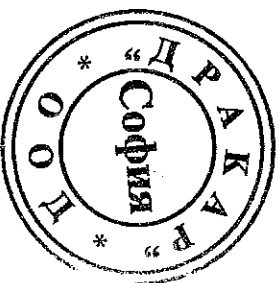
на "Дракар" ООД - София
за 2008 год.

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2753	850	1903	3382	1118	2264
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		72	-72		27	-27
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		5	-5		77	-77
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	1	1	0		1	-1
5. Платени и възстановени данъци върху печалбата		90	-90		63	-63
6. Други парични потоци от основна дейност		372	-372			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2754	1390	1364	3382	1286	2096
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	135	123	12		25	-25
2. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0		2486	-2486
3. Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	135	123	12	0	2511	-2511

В.	Парични потоци от финансова дейност						
1.	Други парични потоци от финансова дейност	548	2811	-2263	5097	3797	1300
2.	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	548	2811	-2263	5097	3797	1300
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+В+В)	3437	4324	-887	8479	7594	885
Д.	Парични средства в началото на периода			900			15
Е.	Парични средства в края на периода			13			900

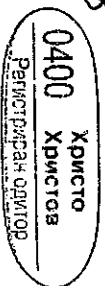
Дата: 17.02.2009 год.

Съставител: 
(Милена Викторова)



Управител: 
(Красимир Драганов)

Забележка: 
25.05.2009



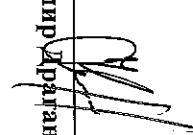
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

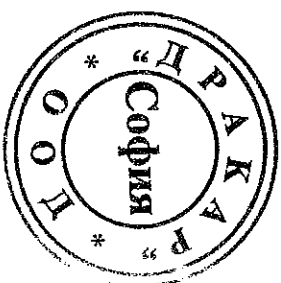
на "Дракар" ООД - София
за 2008 год.

Показатели	записан капитал	премии от эмисии	резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Фин. резултат от		текуща общо
				резерв, свързан с изкуплени акции	резерв, съгласно учредит. акт	други резерви	минали периоди	неразпределена печалба/ загуба	текуща печалба/ загуба	
1. Салдо в началото на отчетния период	5					441	3431			3877
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	441	3431	0	0	3877
3. Финансов резултат за текущия период									1960	1960
4. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	(1 216)	0	0	0	0	0	0	(1 216)
- намаляване			(1 216)							(1 216)
5. Салдо към края на отчетния период	5	0	(1 216)	0	0	441	3431	0	1960	4621
6. Собствен капитал към края на отчетния период (5)	5	0	(1 216)	0	0	441	3431	0	1960	4621

Дата: 17.02.2009 год.

Съставител: 
(Милена Викторова)

Управител: 
(Крaстимир Драгинов)



Забележка: Версия 0400 Христо Христо
25.05.2009 Регистриран одитор

СПРАВКА за нетекущите (дълготрайните) активи
на "Драккар" ООД - София
към 31.12.2008 год.

ПОКАЗАТЕЛИ	отчетна стойност на нетекущите активи				последваща оценка		процес-нена	амортизации				последваща оценка		процеснена амортизация	балан-сова стой-ност в края на периода
	в нача-лото на периода	на постъпи-лите през периода	на излез-ли през периода	в края на периода (1+2-3)	увели-чение	нама-лене		в нача-лото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели-чение	нама-лене	в края на периода (11+12-13)	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4			4			4	4			4			4	0
2. Търговска репутация				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1927	0	0	1927	0	0	1927	8	2	0	10	0	0	10	1917
- земи	1877			1877			1877				0			0	1877
- сгради	50			50			50	8	2		10			10	40
Мащини, произведено															
2. оборудване и апаратура	55	2	42	15			15	10	9	7	12			12	3
3. Съоръжения и други	146	97		243			243	89	27		116			116	127
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	2128	99	42	2185	0	0	2185	107	38	7	138	0	0	138	2047
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	3456	1502		4958		1351	3607				0			0	3607
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Дракар” ООД е дружество с ограничена отговорност, създадено през 1992 г. с учредителен договор от 30 август 1992 г. Капиталът е в размер на 5000,00 лева, разпределен в 50 дяла по 100,00 лева всеки. Регистрирано е от Софийски градски съд на 01 октомври 1992 г. и е вписано в търговския регистър на СГС по ф.д. № 24939/1992, партиден номер 4844, том 92, рег. I, стр. 176. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, бул. „Христо Ботев” № 57.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е с предмет на дейност строителство и продажба на жилищни и офис сгради.

„Дракар” ООД се управлява и представлява от Красимир Георгиев Драганов и Станимир Маринов Каролев.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет е изготвен за годината, приключваща на 31 декември 2008. Сумите във финансовия отчет са представени в хиляди български лева (хил. лв.).

Този финансов отчет е изготвен в съответствие със счетоводните стандарти, прилагани в България, които са Национални счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Счетоводният отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране, ориентирана в същата област.

3. ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика на дружеството е разработена въз основа на принципите заложиени в чл.4 на Закона за счетоводството:

- Предпазливост – да се отчитат всички предполагаеми рискове и загуби, с цел получаване на действителен финансов резултат
- Съпоставимост между приходи и разходи – разходите осъществени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
- Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма.
- Запазване на тези правила през повече от един отчетен период – с цел постигане на съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различни отчетни периоди;
- Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен

период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период;

- Принцип на действащото предприятие – приемаме, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.

Оповестяване по СС 2 – Отчитане на стоково - материалните запаси

Стоково - материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по средно – претеглена стойност. Същите са оценени по себестойност. Няма данни за обезценка към 31 декември 2008 година. Незавършеното строителство към 31 декември 2008 г. представлява себестойността на новоизграждащ се строителен обект в кв. Лазур, гр. Бургас и на обновяваща се детска градина в същия квартал. Общата им стойност е 226 хил. лева. Непродадените към тази дата имоти, находящи се в жилищна сграда в гр. Поморие и в сграда за сезонно ползване в курортен комплекс Слънчев бряг, са в размер на 2316 хил. лева и са посочени в този отчет като продукция.

Оповестяване по СС 4 – Отчитане на амортизациите

Амортизация се начислява по линейния метод до достигане на остатъчната стойност на всеки актив за определения срок за ползване.

Оповестяване по СС 12 – Данъци от печалбата

Дължимите текущи данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане в сила към 31 декември 2008 година дружеството се облага с корпоративен данък печалба. В резултат на това Дружеството дължи и е начислило в настоящия финансов отчет данък печалба в размер на 51 хил. лева, дължим към 31 март 2009 г. Пасивът по отсрочени данъци е в размер на 2 хил. лева и е в резултат на разликата между данъчната и счетоводната балансова стойност на амортизируемите активи. Активът по отсрочени данъци е на стойност 135 хил. лева и е възникнал в резултат на обезценка на дългосрочната инвестиция във „Възход” ЕООД, чийто едноличен собственик на капитала е „Дракар” ООД. Същият е кредитиран директно в резерва от последващи оценки на активи.

Оповестяване по СС 16 – Дълготрайни материални активи

Дълготрайните активи текущо се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Към 31.12.2008 година е извършена оценка на дълготрайните активи в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Стойностният праг за признаване на ДМА и ДНА е 700,00 лева.

Отчетната стойност на наличните напълно амортизирани дълготрайни активи е 2 хил. лева компютърна техника и 19 хил. лева транспортни средства.

Дългосрочни финансови активи

Дружеството има две дългосрочни инвестиции – в „Карол” АД в размер на 3 606 хил. лева и

във „Възход“ ЕООД, в размер на 1 хил. лева. През 2008 г. „Карол“ АД разпредели част от обложената си печалба в нови акции, с които размерът на участието на „Дракар“ ООД от 2 103,5 хил. лева вече е 3 606 хил. лева, представляващ 60,10% от капитала на „Карол“ АД. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, бул. „Христо Ботев“ № 57. Втората инвестиция беше придобита през 2007 г. чрез публичен търг, проведен от община Бургас. „Дракар“ ООД притежава 100 % от капитала на „Възход“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Плиска“ № 7В. Инвестицията е обезценена към 31 декември 2008 година с 1351 хил. лева, като възстановимата му справедлива стойност към същата дата е 1 хил. лева. Загубата от обезценка, съгласно НСФОМСП 32 е отчетена като отрицателен резерв от преценка.

Оповестяване по СС 18 - Приходи от дейността

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията / сделката, независимо от периода на изплащането ѝ. Приходите в този отчет са формирани основно от продажба на недвижими имоти в размер на 2378 хил. лева.

Приходите от продажба на услуги – 26 хил. лева, представляват такси за поддръжка на имоти. Другите приходи са от продаден актив и от наеми, на обща стойност – 152 хил. лева. Финансовите приходи за от разпределен дивидент от „Карол“ АД в размер на 1502 хил. лева и 1 хил. лева – положителни разлики от преценка на валута.

Оповестяване по СС 19 - Доходи на персонала

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или други дългосрочни доходи и планове за доходи при напускане, или такива под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки. Размерът на разходите за персонала в този отчет е 75 хил. лева. Няма неизплатени доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет.

Оповестяване по СС 21 – Ефекти от промените във валутните курсове

Транзакциите, деноминирани в чуждестранни валути, се отчитат в лева, по курса на Българска народна банка (БНБ), на датите на съответните транзакции. Активите и пасивите, деноминирани в чуждестранни валути, се отчитат към датата на съставяне на баланса по заключителния курс на БНБ.

Печалбите и загубите в резултат на курсови разлики и търговия с валута са отчетени в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

От 1 януари 1999 г. българският лев бе обвързан към валутата на Европейския съюз, при курс 1 евро за 1,95583 лева. Движението на всички други валути спрямо лева отразява движението на същите валути спрямо еврото на международните пазари.

През 2008 г. „Дракар“ ООД е извършвало сделки в чуждестранна валута в евро и щатски долари, като сделките в щатски долари са в пъти по – малко. Поради тази причина смятаме, че не е изложено на валутен риск.

Оповестяване по СС 24 - Свързани лица

Няма сделки на цени различаващи се от пазарните между свързани лица, при които е налице контрол от страна на „Дракар“ ООД.

ДРАКАР ООД

ОПОВЕСТЯВАНИЯ И БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2008

Оповестяване по СС 32 - Финансови инструменти

Финансовите инструменти включват финансови активи за търгуване, парични средства и парични еквиваленти. Дружеството няма финансови активи държани за търгуване или обявени за продажба.

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Средствата в чуждестранна валута са преоценени към 31.12.2008 г. по официалния курс на БНБ и са посочени с тяхната справедлива стойност.

Оповестяване по СС 38 – Нематериални активи

Нематериалните активи текущо се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Оповестяване по СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишният финансов отчет е съставен на 17.02.2009 година и е официално одобрен от ръководството на 17.03.2009 година от Общото събрание на съдружниците.

Няма съществени събития, подлежащи на оповестяване, настъпили между датата на съставяне на счетоводния баланс и срока за представянето му.

Възнаграждението на регистрирания одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2008 година е в размер на 2800,00 / две хиляди и осемстотин / лева.

дата: 17.02.2009 г.

Съставител:.....

Управител:.....

гр. София

/ Милена Викторова /

/ Красимир Драганов /

