

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ДЗХ” АД**

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на “ДЗХ” АД (Дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2020 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.



Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него
Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните



обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Нели Шопова
Регистриран одитор

ул. Венера №1 Б
гр. София

12.05.2021 година



Отчет за дейността на "ДЗХ" АД през 2020 – та година

За финансовата 2020-та година „ ДЗХ“ АД реализира печалба след данъчно облагане в размер на 493 хил.лв.

Дружеството реализира приходи от наеми в размер на 791 хил. лв. и приходи от извършване на услуги в размер на 49 хил. Финансовите приходи са от дивиденди в размер на 16 хил.лв. и лихви по предоставени парични заеми – 16 хил.лв.

Оперативните разходи, свързани с издръжката на дружеството възлизат на 323 хил.лв. от които 5 хил.лв. са разходи за материали , 36 хил.лв. са начислени разходи за възнаграждения, 88 хил. са платените разходи за външни услуги, от които - 23 хил.лв. са разходи за наеми, 6 хил.лв. са разходи изплатени за консултантски услуги, свързани с дейността на дружеството, за правно обслужване и одит на финансовите отчети и други разходи за външни услуги, 9 хил.лв. са разходи за застраховки на имуществото, 4 хил.лв. са разходи за телефонни услуги , 2 хил. лв. са разходите за ремонт и поддръжка на стопански инвентар, 39 хил. лв. са платените разходи за местни данъци и такси. Отчетени са разходи за амортизация в размер на 182 хил.лв. и други разходи в размер на 12 хил.лв..

През 2020-та година няма отчетени финансови разходи.

Към 31.12.2020г. общо активите на дружеството са 14 269 хил.лв.. Наблюдава се намаление в размер на 1 286 хил.лв. спрямо 31.12.2019г.

Паричните средства са в лева и в чуждестранна валута.

Към 31.12.2020г. собственият капитал на "ДЗХ" АД възлиза на 14187 хил.лв.. Дружеството е с основен капитал 7 245 (седем милиона двеста четиридесет и пет хиляди) лева, разпределени в 7 245 000 броя обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

Резервите включват печалбите от текущата и от минали години, общи резерви създадени в съответствие с търговското законодателство и резерв от последващата оценка на инвестициите на разположение за продажба.

Върху формирания преоценъчен резерв от последващата оценка на инвестициите на разположение на продажба са изчислени отсрочени данъци върху дохода в размер на 266 хил.лв., като е приложена данъчна ставка за 2020 година – 10%.

Влияние на кризата породена от пандемията COVID- 19 върху позицията на дружеството

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие върху глобалното търсене и предлагане набра скорост.

На 11 март 2020 г. Световната Здравна Организация обяви пандемия, относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. Извънредното положение беше отменено на 13 май 2020 година. От 14 май 2020 година беше въведена извънредна епидемична обстановка на територията на страната. Към края на годината пандемичната обстановка и съответни ограничения, наложени от правителството остават в сила.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в цените на акциите на световните фондови борси би могъл да повлияе на справедливата стойност на инвестициите на Дружеството, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

През 2020-та година няма придобити и прехвърлени акции и облигации на дружеството, от членовете на Съвета на директорите.

Членовете на съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Няма прехвърлени собствени акции или придобити такива през 2020-та година по чл.187 д от Търговския закон. ДЗХ АД не притежава собствени акции.

Няма информация за сключване през 2020-та година на договори по чл.240 б от Търговския закон между членовете на съвета на директорите и дружеството, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

12.04.2021г.

Председател на съвета на директорите
Димитър Желев



„ДЗХ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

*Април 2021 г., гр. София
Този отчет съдържа 19 страници*

Съдържание	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
	6
ПРИЛОЖЕНИЕ	7-18
А. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	
Б. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7
В. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО:	7
1. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	
2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	13
3. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ	13
4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ И ЗАЕМИ, ПРИЗНАТИ КАТО	13
НЕТЕКУЩИ	14
5. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	
6. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА	15
7. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ	16
8. ДРУГИ ВЗЕМАНЯ	16
9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ	16
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	17
11. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	17
12. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	17
13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	18
14. УСЛОВНИ ПАСИВИ И АНГАЖИМЕНТИ	18
15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	19
	19

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ДЗХ" АД, ЕИК 130020928 за годината, завършваща на 31 декември 2020 година

"ДЗХ" АД
Годишен финансов отчет
Доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
31 декември 2020 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Бележки	2020 BGN '000	2019 BGN '000
А. Разходи				
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			93	135
а) суровини и материали	1		5	47
б) външни услуги	2		88	88
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			36	52
а) разходи за възнаграждения			36	52
б) разходи за осигуровки			0	0
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	5		182	91
а) разходи за амортизация			182	91
4. Други разходи, в т.ч.:	3		12	3
а) балансова стойност на продадените активи				
Общо разходи за оперативна дейност			323	281
5. Финансови разходи				
а) други финансови разходи				
Общо финансови разходи			1	1
7. Печалба от обичайна дейност			548	562
Общо разходи			324	282
8. Счетоводна печалба			548	562
9. Разходи за данъци от печалбата	12		55	54
10. Печалба			493	508
Всичко			872	844

Отчета за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 19.
Дата: 16.04.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

(Нели Шопова)

0264 Нели Шопова
Регистриран одитор

Съставител:

(Радка Гъсина)

Ръководител:

(Димитър Желев)



18.05.2021г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ДЗХ" АД, ЕИК 130020928
към 31 декември 2020 година

АКТИВ	Бележки		ПАСИВ		Бележки	
	2020	2019			2020	2019
	BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал			
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>I. Записан капитал</i>			
1. Други дълготрайни нематериални активи	5	35	II. Резерв от последващи оценки		7 245	7245
II. Дълготрайни материални активи			III. Резерви		(2 308)	(537)
1. Земи		29				
2. Страни		29				
3. Съоръжения и други		1 310	1. Законови резерви		199	199
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане		2 938				
		172				
		5				
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
1. Акции в асоциирани и смесени пр-я	5	4 425	- неразпределена печалба		199	199
2. Дългосрочни инвестиции						
IV. Отсрочени данъци			Общо за група III:			
Общо за раздел A:					199	199
					8 558	8050
B. Текущи (краткотрайни) активи			V. Текуща печалба (загуба)		8 558	8050
<i>I. Вземания</i>			Общо за група IV:		8 558	8050
1. Други вземания	7	147			493	508
		9 389			14 187	15 465
		68				
		14 081				
II. Парични средства			Б. Задължения			
- в брой		955	1. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
- в безсрочни сметки и депозити	8	955	до 1 година		0	1
			2. Други задължения, в т.ч.:		0	1
Общо за група I:			до 1 година		16	23
			- данъчни задължения, в т.ч.:		16	23
			до 1 година		14	19
Общо за група II:			Общо за раздел B, в т.ч.:		14	19
			до 1 година		16	24
					16	24
В. Приходи за бъдещи периоди			В. Приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА			СУМА НА ПАСИВА		66	66
					14 269	15 555

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 19.
Дата: 16.04.2021 г.

Съставител: (Радка Ръсина)
Регистриран одитор
0264 Нели Шопова
12.05.2021 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ДЗХ" АД, ЕИК 130020928
за годината, завършваща на 31 декември 2020

Показатели	Бележки	Записан капитал BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Законови резерви BGN'000	Неразпределе на печалба BGN'000	Текуща печалба/загуба BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
1. Собствен капитал към 01 януари 2020		7 245	(537)	199	8 050	508	15 465
2. Финансов резултат за текущия период						493	493
3. Увеличение на капитала за сметка на собствените							
4. Разпределение на печалбата							
5. Последващи оценки на активи и пасиви - намаление			(1 771)		508	(508)	
			(1 771)				(1 771)
5. Собствен капитал към 31 декември 2020	10	7 245	(2 308)	199	8 558	493	14 187

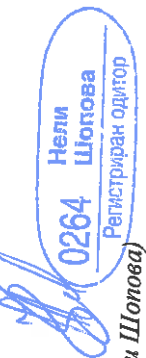
Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 7 до страница 19.

Дата: 16.04.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

(Нели Шопова)

14.05.2021г.



Съставител:

(Радка Ръсина)

Ръководител:

(Димитър Желев)



(Радка Ръсина)

(Димитър Желев)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ДЗХ" АД, ЕИК 130020928
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	2 020		2 019	
	Бележки	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от оперативна дейност				BGN '000
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1 008	47	961
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			42	(42)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			63	(63)
Платени и възстановени ДДС и други еднократни данъци			161	(161)
Други парични потоци от основна дейност			47	(47)
Парични потоци от оперативната дейност		1 008	360	648
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
Парични потоци, свързани с дългосрочни финансови активи			21	(21)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.			196	(196)
Парични потоци от инвестиционната дейност		16	217	(201)
В. Парични потоци от финансовата дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		2 520	3 460	(940)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.		2		2
Парични потоци от финансовата дейност		2 522	3 460	(938)
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		3 546	4 037	(491)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				1 470
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				979

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, приложен от страница 7 до страница 19.
Дата: 16.04.2021 г.

Завършил съгласно одиторски доклад:

Нели Шопова
0264
Регистриран одитор

Съставител: (Радка Ръсна)

Ръководител: (Димитър Желев)

18.05.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2020 ГОДИНА

А. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“ДЗХ” АД е регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. Баня, ул. „Тенев баир“ № 23с предмет на дейност: придобиване и управление на участия във финансови и нефинансови предприятия, консултантски и други бизнес услуги, отдаване и преотдаване под наем на собствени и чужди имоти.

Дружеството е с основен капитал 7 245 (седем милиона двеста четиридесет и пет хиляди) лева, разпределени в 7 245 000 броя обикновени, поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка. През м.август 2019г. капитала на дружеството е увеличен чрез апортна вноска на дълготрайни материални активи, представляващи земя и сграда, собственост на акционери на дружеството, на обща стойност 4413хил.лв.

Дружеството се представлява и управлява от Данета Ангелова Желева- изпълнителен директор и Димитър Георгиев Желев – председател на Съвета на директорите.

В дружеството няма назначен персонал на трудов договор.

Б. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на “ДЗХ” АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към 31.12.2020 г. се отчитат в лева по курса на деня. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството инвестира свободните си парични средства, като предоставя парични заеми. При договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове.

2.5.2. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на погасените вземания, както и получените постъпления по паричните заеми.

2.5.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.4 Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в баланса, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, и депозитите,

дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в баланса по пазарна стойност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив формират нов дълготраен актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за съществуващия актив.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

• Сгради	25 години
• Съоръжения	25 години
• Машини и оборудване	3 години
• Транспортни средства	4 години
• Компютърна техника и софтуер	2 години
• Други	от 6 до 7 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Дългосрочни инвестиции

Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия

Дългосрочните инвестиции в асоциирани и смесени предприятия се представят в счетоводния баланс по себестойност, за дружествата от затворен тип, които не се котират на борсата и по пазарни цени, за дружествата, за които има пазарни котировки. Ефектът от преоценката на дружествата котиран на борсата е отчетен в преоценъчен резерв.

2.6.3. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.6.4. Стоково – материални запаси

Стоково-материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес-среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.6.5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси, парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност;
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти.

2.6.6. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на Баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.7. Лихвени заеми

Лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.8. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Разликата между справедливата стойност на наетия актив (или стойността на минималните лизингови плащания) и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди, който се признава като текущ финансов разход за срока на договора.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

2.6.9. Търговски и други задължения

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

2.6.10. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват получени лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, печалби от операции с финансови инструменти, получени дивиденди от участия.

2.6.11. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, загуби от операции с финансови инструменти, други банкови такси и комисионни.

2.6.12. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2019 година). За 2020 година данъчната ставка се запазва .

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва баланс метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

В. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО

1. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2020	2019
	BGN'000	BGN'000
Стопански инвентар		42
Други	5	5
Общо	5	47

2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2020	2019
	BGN'000	BGN'000
Консултантски услуги	6	15
Пощенски и далекосъобщителни услуги	4	6
Разходи за ремонт и поддръжка	2	16
Застраховки	9	3
Разходи за местни данъци и такси	39	7
Наеми	23	35
Други	5	6
Общо	88	88

3. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2020	2019
	BGN'000	BGN'000
Командировки	2	3
Други разходи	10	-
Общо	12	3

**4. ПРИХОДИ ОТ ДРУГИ ИНВЕСТИЦИИ И ЗАЕМИ
ПРИЗНАТИ КАТО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ**

	2020	2019
	BGN'000	BGN'000
Приходи от лихви по парични заеми	16	-
Приходи от дивиденди	16	32
Общо	32	32

Разходи за бъдещи периоди

Разходите за бъдещи периоди представляват разходи за застраховка имущество, платени през текущата година, които се отнасят за следващата година.

Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди представляват предплатени услуги в текущата година, които се отнасят за следващата година.

5. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ за 2020 г.

31 декември 2020 год

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка				Амортизация				Последваща оценка				Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000		
1. Патенти, лицензи, търговски марки и др. подобни права и активи																	
2. Програмни продукти																	
3. Други ДНМА	433			433			433	398	6		404			404	29		
4. Разходи за изграждане на НМА	0			0			0								0		
Общо за група I:	433	0	0	433			433	398	6	0	404			404	29		
II. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0		
- земи	1310			1310			1310								0		
- сгради	3103			3103			3103	41	124		165			165	1310		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0		
3. Съоръжения и други	1823	16		1839			1839	1615	52		1667			1667	172		
4. ДА в процес на изграждане	9	15	19	5			5								5		
Общо за група II:	1832	31	19	1844			1844	1615	176	0	1832			1832	4425		
III. Дълготрайни финансови активи																	
1. Акции в асоциирани и смесени предприятия	9242	195		9437		1969	7468								7468		
2. Дълготрайни инвестиции	147			147			147				0			0	147		
Общо за група III:	9389	195	0	9584	0	1969	7615	0	0		0			0	7615		
IV. Отсрочени данъци	68	198		266			266								266		
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	11722	424	19	12127	0	1969	10158	2013	182	0	2236			2236	12335		

Дълготрайни материални активи

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се ползват в дейността на дружеството по групи активи са както следва:

- машини, съоръжения и оборудване – 42 хил.лв.
- стопански инвентар – 1169 хил.лв.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2019 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

6. АКЦИИ В АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ДРУЖЕСТВА

	31 декември 2020 BGN'000	31 декември 2019 BGN'000
ELEVEN INVESTMENTS KD	391	196
ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ	7 077	9 046
Общо	7 468	9 242

7. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ

	31 декември 2020 BGN'000	31 декември 2019 BGN'000
Уникредит Булбанк	40	40
ЗАД Алианс България	107	107
Общо	147	147

8. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2020 BGN'000	31 декември 2019 BGN'000
Предоставен паричен заем	955	-
Надвнесен корпоративен данък	-	14
Други	-	1
Общо	955	15

9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2020	31 декември 2019
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в каса в лева	3	7
Парични средства по разплащателни сметки в банки в лева	870	1 357
Парични средства по разплащателни сметки в банки във валута	106	106
Общо	979	1 470

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2020	31 декември 2019
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	7 245	7 245
Резерв от последващи оценки на финансови активи	(2 308)	(537)
Законови резерви	199	199
Натрупани печалби / загуби	9 051	8 558
Общо	14 187	15 465

Основен капитал

Към 31 декември 2020 г., акционерният капитал на Дружеството се състои от 7 245 000 броя обикновени, оименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка. Регистрираният акционерен капитал на Дружеството е изцяло внесен.

Резерви

Резервите включват премии от емисия на капитал над номиналната му стойност, резерви заделени съгласно Търговския закон, други резерви и преоценъчен резерв, формиран от преоценката на инвестиции, за които има пазарни котировки.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват неразпределена печалба от минали години – 9 051 хил.лв. / 2019г.- 8 050 хил.лв./ и печалба от текущия отчетен период в размер на 493 хил. лв. /2019г. – 508 хил. лв./

11. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2020	31 декември 2019
	BGN'000	BGN'000
Корпоративен данък	-	7
Данък добавена стойност	14	11
Данък върху доходите на физически лица	-	1
Общо	14	19

12. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

Отчет за приходите и разходите	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	548	562
Данъчна ставка	10%	10%
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	55	56
Данък върху облагаеми постоянни разлики	18	9
Данък върху намаляеми постоянни разлики	(18)	(11)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в	55	54
Отчета за приходи и разходи		
Ефективна данъчна ставка	10.04	9.61

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделки и салда

Свързани лица	Вид сделка	Стойност на сделките за годината		Крайни салда към 31 декември	
		2020 BGN '000	2019 BGN '000	2020 BGN '000	2019 BGN '000
Сделки със свързани лица	Разплащателни сметки	-	-	976	463
	Приходи от наеми	791	791	-	-
	Предоставен паричен заем	940	-	940	-
	Вземания за лихви	16	-	14	-
	Приходи от лихви	16	-	-	-
Сделки с ключов ръководен персонал	Краткосрочни доходи за	24	40	-	-
	Възнаграждения				
	Разходи за наеми	23	35	-	-

14. УСЛОВНИ ПАСИВИ И АНГАЖИМЕНТИ

Към 31.12.2020г. дружеството няма условни пасиви и ангажименти.

Влияние на кризата породена от пандемията COVID- 19 върху позицията на дружеството

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие върху глобалното търсене и предлагане набра скорост.

На 11 март 2020 г. Световната Здравна Организация обяви пандемия, относно разпространението на COVID-19, а на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. Извънредното положение беше отменено на 13 май 2020 година. От 14 май 2020 година беше въведена извънредна епидемична обстановка на територията на страната. Към края на годината пандемичната обстановка и съответни ограничения, наложени от правителството остават в сила.

Ръководството следи и ще продължава да следи потенциалното въздействие на пандемията и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти и събития.

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени събития, възникнали след отчетната дата, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовия отчет на "ДЗХ" АД.

Този годишен финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 16.04.2021 г.

Дата: 16.04.2021 година

Гр. София

Съставител:

(Радка Ръсина)

Председател на Съвета на директорите:

(Димитър Желев)

