

8. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Абонамент	(22)	(10)
Данъци и такси	(4)	(10)
Съобщителни, курирески, интернет	(6)	(6)
Консултанти, експерти, софтуер	(15)	(10)
Застраховки	(24)	(18)
Охрана	(4)	(11)
Ремонт	(8)	(5)
Наеми	0	(6)
Други външни услуги	(14)	(12)
Общо:	(97)	(88)

9. Разходи за персонал и осигуряване

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Заплати и възнаграждения	(25)	(11)
Разходи за социално осигуряване и надбавки	(4)	(2)
Общо:	(29)	(13)

Средно-списъчния брой на персонала през 2013 година възлиза на 2 човека (през 2012 година 2 човека).

Към 31.12. начислените провизии за отпуски са несъществени като сума.

Не са начислявани доходи на персонала при пенсиониране. Спазва се Кодекса на труда.

10. Други оперативни разходи за дейността

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Балансова стойност на продадените материали	(54)	(101)
Други разходи	(45)	(37)
Общо:	(99)	(138)

11. Нетни финансови приходи/(разходи)

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Приходи от лихви в т.ч.:	4	9
Лихви от свързани предприятия	4	9
Общо финансови приходи:	4	9
Финансови разходи		
Разходи за лихви в т.ч.:	(204)	(299)
лихви по заеми със свързани лица	(16)	0
Други финансови разходи	(17)	(2)
Общо финансови разходи:	(221)	(301)

12. Разходи за данъци

<i>Признати в печалби и загуби</i>	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Текущ данък		
Данък за текущата година	0	0
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	0	0

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД
Бележки към финансовия отчет

Общо приходи за данъци признати в печалби и загуби	0	0
--	---	---

Текущите разходи за данък печалба се изчисляват при ставка 10% (2012: 10%) приложена към данъчната основа.

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

	2013	2013	2012	2012
Загуба преди данъци		(462)		(663)
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%		10%	
Непризнати приходи за данъчни цели				
Данъчна загуба от предходна година върху която не е признат отсрочен данъчен актив		(663)		(95)
Непризнати разходи за данъчни цели		1		1
Нето данъчен приход		(1 124)		(757)

Предприятието не е признало данъчните активи, произтичащи от данъчните загуби, защото до настоящия момент годишните финансови резултати са загуби. Няма разумна сигурност, че тези активи ще бъдат реализирани от печалбите през следващите отчетни години.

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Земя	Сгради (инвести- ционен имот)	Машини и оборудва- не и апа- ратура	Тр.средст- ва, офис- обзавежд. и други ДМА	Активи в процес на изгражда- не	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2012г.	0	0	1066	54	0	1120
Придобити активи	1000	4875	967	235	831	7907
Отписани активи	0	0	(23)	(29)	0	(52)
Баланс към 31 декември 2012г.	1000	4875	2010	260	831	8976
Баланс към 1 януари 2013г.	1000	4875	2010	260	831	8976
Придобити активи	188	852	449	0	126	1615
Отписани активи	0	(5727)	(41)	0	(831)	(6599)
Баланс към 31 декември 2013г.	1188	0	2418	260	126	3991
Рекласифициране в инв.имот	0	5727	0	0	0	5727
Баланс към 31 декември 2013г.	1188	5727	2418	260	126	9719
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2012г.	0	0	0	0	0	0
Амортизация за годината	0	46	165	39	0	250
Баланс към 31 декември 2012г.	0	46	165	39	0	250
Баланс към 1 януари 2013г.	0	46	165	39	0	250
Амортизация за годината	0	68	561	57	0	686
Баланс към 31 декември 2013г.	0	114	726	96	0	936
Балансова стойност						
Към 1 януари 2012г.	0	0	1066	54	0	1120
Към 31 декември 2012г.	1000	4829	1845	221	831	8726
Към 1 януари 2013г.	1000	4829	1845	221	831	8726
Към 31 декември 2013г.	1188	5613	1692	164	126	8783

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Бележки към финансовия отчет

13.1. Инвестиционни имоти

Предприятието отчита сградата, която отдава под наем като инвестиционен имот. За инвестиционните имоти предприятието прилага модела на цената на придобиване.

а/ За 2013 г. справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена, защото сградата е болница. Пазарните сделки за конкретния вид инвестиционен имот са редки или въобще няма такива. Не могат да се приложат алтернативни оценки поради липса или недостатъчност на източници на информация.

б/ използваният метод на амортизация е линеен;

в/ полезния живот – 80 години;

г/ балансовата стойност и натрупаните амортизационни отчисления – таблицата в бележка 13;

д/ прираства на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване, в т.ч. от придобивания и последващи капитализирани разходи – таблицата в бележка 13;

е/ освобождавания – през 2013 г. няма.

ж/ Няма признаване на загуби от обезценка и възстановяване на загуби от обезценка на инвестиционен имот при трансформирането на сградата в такъв.

13.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са както следва:

В хиляди лева	Програмни продукти	Общо
Отчетна стойност		
Баланс към 1 януари 2012г.	1	1
Придобити активи	9	9
Баланс към 31 декември 2012г.	10	10
Баланс към 1 януари 2013г.	10	10
Придобити активи	1	1
Баланс към 31 декември 2013г.	11	11
Амортизация и загуби от обезценка		
Баланс към 1 януари 2012г.	0	0
Амортизация за годината	2	2
Баланс към 31 декември 2012г.	2	2
Баланс към 1 януари 2013г.	2	2
Амортизация за годината	5	5
Баланс към 31 декември 2013г.	7	7
Балансова стойност		
Към 1 януари 2012г.	1	1
Към 31 декември 2012г.	9	9
Към 1 януари 2013г.	9	9
Към 31 декември 2013г.	4	4

14. Свързани лица - оповестяване

Свързани лица

В хиляди лева

	% собственост	2013	% собственост	2012
МБАЛ Еврoхоспитал Пловдив ООД		43		21
Евромедитех ООД		42		58

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД
Бележки към финансовия отчет

Ели Инвест Груп ООД	14	19
Николай Василев Белев	1	2
Продажби в хил.лв.в т.ч.:		
Услуги – наеми и абонаменти	594	252
Префактуриране-ел.ен., вода, м-ли	252	243
	<u>846</u>	<u>495</u>

Покупки в хил.лв. на:	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------	----------	----------

При сделките със свързаните лица няма трансферно ценообразуване. Прилагат се пазарни цени.

15. Предоставени заеми на свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Краткосрочни заеми		
„Евромедитех“ООД - главница	0	104
„Евромедитех“ООД - лихва	0	7
	<u>0</u>	<u>111</u>

16. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2013	2012
Краткосрочни			
Търговски вземания от клиенти		104	131
Данъци за възстановяване (ДДС)		17	139
Вземания между свързани предприятия		0	111
Други вземания		1	1
		<u>122</u>	<u>382</u>

Вземанията между свързани лица са вземане по отпуснат краткосрочен заем на св. лице „Евромедитех “ ООД – главница и лихва, платен през 2013 година. (бележка 15).

17. Пари и парични еквиваленти

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Пари в разплащателни и депозитни сметки	8	94
Пари в брой	203	280
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	<u>211</u>	<u>374</u>

18. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Основният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2013 година основният капитал включва 73 737 бр.акции (2012: 53737бр.) с номинална стойност от 100 лев всяка. Основният капитал е общо 7 373 700.лв. (2012: 5 373700.лв.)

Притежателите на акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на дяловата вноса.

Собственик на капитала	Брой акции към	2013	2012
	31 декември 2013	%	%
Евромедитех ООД	30 970	42	58
Ели Инвест ООД	10 323	14	19
Николай Белев	737	1	2
МБАЛ Еврохоспитал Пловдив ООД	31 707	43	21
	<u>73 737</u>	<u>100</u>	<u>100</u>

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Бележки към финансовия отчет

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и устава.

През 2013г. не са разпределяни дивиденди. Дружеството е на загуба през 2013 г.и 2012 г.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и устава. За 2013г. и 2012 г. дружеството е на загуба, както е оповестено в баланса.

19. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството са както следва:

	31 декември 2013	31 декември 2012
Банкови заеми	2208	2836
Задължения по лизингови договори	387	578
Общо дългосрочни финансови пасиви	2595	3414
Текуща част от дългосрочни банкови заеми	627	770
Текуща част от лизингови договори	191	215
Общо текуща част на дългосрочни заеми и лизинги	818	985
Общо дългосрочни заеми и лизинги	3 413	4 399

19.1. Задълженията по договори за лизинг към 31 декември 2013 и 2012 г. са както следва:

	Обща стойност на минималните лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	31 декември 2013	31 декември 2012	31 декември 2013	31 декември 2012
Не по-късно от една година	191	215	166	183
По-късно от една година и не по-късно от пет години	387	578	367	533
Над пет години	0	0	0	0
Общо	578	793	533	716
Намалени с бъдещите финансови разходи	45	77		
Настояща стойност на минималните лизингови плащания	533	716	533	716
Текуща част от задълженията по договори за лизинг			191	215
Дългосрочна част от задълженията по договори за лизинг			387	578

19.2 Заемите на Дружеството са както следва:

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Бележки към финансовия отчет

Банка	Договор №	Обезпечение	Начало на заема	Срок на заема	Обем на финансиране в хил.лева
Райфайзен Банк АД	12480	ПИ 56784.338.6 с площ 13086 кв. м ведно с обект МБАЛ и ДКЦ със ЗП 1274.75 кв.м. и РЗП 5043.80 кв.м. Особен залог на банк.сметки и вземанията от НАП.	29.09.2011	15.09.2018	1 369
Райфайзен Банк АД	12481	ПИ 56784.338.6 с площ 13086 кв. м ведно с обект МБАЛ и ДКЦ със ЗП 1274.75 кв.м. и РЗП 5043.80 кв.м. Особен залог на банк.сметки и вземанията от НАП.	29.09.2011	15.09.2017	2 543
Общо					3 912

19.1. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Задължения към доставчици	50	377
Задължения към свързани предприятия	113	101
Задължения към персонала	2	2
Осигурителни задължения	1	1
Данъчни задължения	1	0
Други задължения	19	20
	186	501

Задълженията към персонала са формирани от неплатената чиста заплата на персонала за м. Декември 2013г.

Начислените провизии за отпуски са в размер на 1 хил.

Не са начислявани провизии за доходи на персонала при пенсиониране.

Осигурителните задължения, дължими за неплатената заплата за м. Декември 2013 г. Те са формирани от сумата, за сметка на работодателя и от удържките, за сметка на персонала.

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Бележки към финансовия отчет

20. Получени заеми от свързани лица

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Дългосрочни заеми		
МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД	115	118
	115	118
Краткосрочни заеми		
„СГБАЛ - Еврохоспитал“ ООД - главница	101	101
„СГБАЛ - Еврохоспитал“ ООД - лихва	12	
	113	101

Годишният лихвен процент за всички заем със свързани лица е 8.5%.

Дългосрочният заем с МБАЛ „Еврохоспитал Пловдив“ ООД е със срок на погасяване 31.12.2015 г.

21. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Инвестиционни банкови кредити-нетекуща част	2208	2 836
Инвестиционни банкови кредити-текуща част	627	770
Всичко инвестиционни кредити:	2835	3606
Задължения по лизинги - нетекуща част	387	578
Задължения по лизинги - текуща част	191	215
Всичко задължения по лизинги:	578	793
Задължения към свързани предприятия- нетекуща част	115	118
Търговски и други задължения	186	501
	3714	5018
Търговски и други вземания	122	382
Пари и парични еквиваленти	211	374
Максималната кредитна експозиция:	4 047	5 774

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските и други вземания на дружеството към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2013	2012	2012
	Брутна сума	Обезценка	Брутна сума	Обезценка
С ненастъпил падеж	122		382	
Просрочени до 1 година	0		0	
Просрочени над 1 година	0		0	
	122		382	

Няма просрочени и вземания с изтекла 5 годишна погасителна давност.

Времевата структура на предоставените аванси на дружеството към датата на баланса е:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2013	2012	2012
	Брутна сума	Обезценка	Брутна сума	Обезценка
С ненастъпил падеж	38		51	
Просрочени до 1 година	0		0	
Просрочени над 1 година	11		0	
	49		51	

В просрочените над 1 година няма аванси с изтекла 5 годишна погасителна давност.

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ” АД
Бележки към финансовия отчет

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажменти за взаимно прихващане:

31 декември 2013г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Търговски и други задължения	186	186	186				
	186	186	186	0	0	0	0

31 декември 2013г.

В хиляди лева

	Отчетна стойност	Договорени парични потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Не-деривативни финансови задължения							
Инвестиционен банков кредит-главници	2 835	2 835	313	314	1253	955	
Инвестиционен банков кредит-лихви	224	224	40	49	107	28	
	3 059	3 059	343	363	1 360	983	0

За задълженията по лизингови договори – бележка 19.1.

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Дружеството е изложено на минимален валутен риск. За 2013 г. и 2012 г. дружеството няма брутна балансова експозиция. В дейността се оперира с български левове. Няма активи и пасиви, деноминирани в чуждестанна валута.

Лихвен риск

Дружеството оперира със собствени средства и с получени инвестиционни кредити. Плаща на доставчиците си редовно. Няма просрочени задължения.

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Лихвени проценти използвани за определяне на справедливите стойности

Използваните лихвени проценти за дисконтирането на приблизителните парични потоци, където е приложимо, са базирани на безрисковия лихвен процент (държавни ценни книжа) към датата на баланса плюс адекватен кредитен спред. За финансовите активи и пасиви, за които има подписани договори, дисконтирането е на база лихвата в договорите.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

„ЕВРОХОСПИТАЛ ПЛОВДИВ“ АД
Бележки към финансовия отчет

В хиляди лева

	31 декември 2013 г.		31 декември 2012 г.	
	Отчетна стойност	Справедлива стойност	Отчетна стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	122	122	375	375
Пари и парични еквиваленти	211	211	374	374
Инвестиционен банков кредит	2 835	2 835	3 606	3 606
Търговски и други задължения	879	879	1 945	1 945
	<u>4 047</u>	<u>4 047</u>	<u>6 300</u>	<u>6 300</u>

Базата за определяне на справедливите стойности е оповестена в бележка 4.

22. Задължения при пенсиониране

Предприятието не е начислило провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2013г., защото смята че сумата е несъществена. Така не е определило приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2013 година и разходите за заплати на служителите за 2013 година, които следва да се основават на актюерски доклад, при който да се използват следните параметри и предположения:

- Норма на дисконтиране;
- Очаквано увеличение на заплатите през първите пет години и за последващите години;
- Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Не е направена актюерска оценка на обезщетенията за пенсиониране за 2013 г.и 2012 г.

Ръководството на предприятието смята, че тези задължения са с несъществен размер и с малка вероятност на случване. Целият персонал е млад и е под 50-годишна възраст. Средно-списъчния брой на персонала през 2013 година възлиза на 2 човека (през 2012 година 2 човека). Това означава, че към 31.12.2013г.е малка вероятността да има такова законово задължение за плащане на обезщетение при пенсиониране, съгласно Кодекса на труда. Дори и да има такова задължение, се смята че то ще е несъществено. Ръководството е направило анализ и преизчисления на тези задължения за пенсиониране, които оповестява тук.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране признати в счетоводния баланс

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	0	0
Изплатени обезщетения при пенсиониране	0	0
Разходи признати в отчета за приходи и разходи (виж по-долу)	0	0

Настояща стойност на задълженията към 31 декември	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Разходи признати в отчета за приходите и разходите

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Стойност на придобитите права през годината	0	0
Лихви върху задължения	0	0
Актюерска загуба/печалба за периода	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

23. Условни задължения

Съдебни дела

Няма заведени от/срещу Дружеството съдебни дела.

24. Събития след датата на баланса

Няма събития след датата на баланса, които да окажат съществено влияние върху оповестените суми в него, които да ги променят.