

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2019 г.

Обща информация.....	i
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	ii
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	iv
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД.....	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ.....	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	4
1. Корпоративна информация.....	5
2.1. База за изготвяне.....	5
2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики.....	6
2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания.....	16
3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения.....	19
4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано.....	20
5. Приходи и разходи.....	21
5.1. Приходи от наем на електрически превозни средства.....	21
5.2. Разходи за материали.....	22
5.3. Разходи за външни услуги.....	22
5.4. Финансови приходи/(разходи), нетно.....	22
6. Имоти, машини и съоръжения.....	23
7. Нематериални активи.....	23
8. Активи с право на ползване.....	24
9. Търговски и други вземания.....	24
10. Парични средства и парични еквиваленти.....	25
11. Търговски и други задължения.....	25
12. Основен капитал.....	25
13. Оповестяване на свързани лица.....	25
14. Цели и политика за управление на финансовия риск.....	26
15. Справедлива стойност на финансовите инструменти.....	29
16. Събития след отчетната дата.....	29

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

Обща информация

Управители

Стефан Спасов
Константин Ненов
Юри Катанов

Адрес на регистрация

Бул. Христофор Колумб №41,
София 1592,
България

Регистър и регистрационен номер

Търговски регистър
ЕИК: 205140218

Одитор

Румяна Гичева
Сертифициран експерт-счетоводител 0397
Антера ООД,
Район Зона Б-5,
София 1303,
България

Обслужващи банки

Експресбанк АД,
Бул. Владислав Варненчик №92,
Варна 9000,
България

ОББ АД,
Бул. Витоша 89Б,
София 1000,
България

Правни консултанти

Адвокатско дружество Салтирова
Ул. Съборна №14, ет. 4,
София 1000,
България

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2019

Описание и преглед на дейността на Дружеството

Ръководството на Елдрайв Рент ЕАД (Дружеството) представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Годишния финансов отчет е одитиран от Румяна Гичева, Антера ООД.

Основната дейност на Елдрайв Рент ЕАД е отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства.

Финансовият резултат след данъци на Дружеството за 2019 г. е загуба в размер на 53 хил. лв. (2018 г.: печалба в размер на 44 хиляди лева).

Анализ на финансови основни показатели за резултата от дейността

Дружеството все още е в инвестиционната фаза от своя бизнес цикъл, поради което финансовият резултат за 2019 г. е загуба.

Перспективи за бъдещо развитие на Дружеството

Дружеството възнамерява да продължи да увеличава броя на клиентите си и да увеличава приходите си от основна дейност.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не осъществява и не планира да осъществява в близко бъдеще научноизследователска и развойна дейност.

Използвани финансови инструмент и управление на риска

Основните финансови инструменти на Дружеството включват търговски и други вземания и търговски и други задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава търговски вземания и парични средства, които произлизат от неговите търговски операции и които са основните му финансови активи. Програмата за управление на риска на Дружеството има за цел да минимизира потенциалните негативни ефекти на финансовите инструменти върху операциите му.

Основните рискове, които произлизат от дейността на Дружеството, са пазарен риск, свързан с услугите за отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства, предлагани от Дружеството, лихвен риск от паричните потоци на Дружеството, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Основният пазарен риск е свързан с навлизането в пазара на нови конкуренти и осигуряването на финансови ресурси за нови инвестиции, както и връщането на неинвестираните такива. Дружеството е сключило лизингови договори, от които произлизат лизингови задължения, които Дружеството представя по настояща стойност и за които използва ефективен лихвен процент, поради което не е изложено на риск от промени в лихвените проценти. Валутният риск, на който е изложено Дружеството, е значително намален, поради факта, че основните му транзакции са деноминирани в евро и лева, които са с фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро.

Управление

Елдрайв Рент ЕАД е дружество, регистрирано на 26 май 2018 г. в Търговския регистър на Република България с адрес на регистрация и управление бул. Христофор Колумб №41, гр. София, България. Едноличният собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2019 г. е еМобилити Интернешънъл АД – дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България.

Изпълнителен директор на Дружеството е Стефан Владимиров Спасов. Членове на Борда на директорите към 31 декември 2019 г. са Стефан Владимиров Спасов, Юри Богомилов Катанов и Константин Василев Ненов.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2019

Събития след отчетната дата

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 г. и се разпространи из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Извънредното положение доведе до спад в търсенето на сервизни и транспортни компании, по – специално на услугите, предоставяни от Елдрайв Рент ЕАД. В резултат на строгите ограничителни мерки, въведени от правителството, основните финансови показатели бяха неблагоприятно засегнати. Благодарение на предприетите от Дружеството навременните и ефективни кризисни мерки, отрицателния ефект върху бизнеса беше сведен до минимум и нямаше забавяне на плащанията към кредиторите. Предприети са и различни мерки за защита на персонала и клиентите на Дружеството от коронавирус, чрез прилагането на строги процедури за спазването на висока хигиена, предпазни мерки и редовна дезинфекция на работните среда и превозните средства.

Въпреки негативните перспективи за редица предприятия, Дружеството очаква покачване на обема на работа преди кризата, както и постепенно нарастване на оборотите след премахване на извънредното положение. Поради настоящите събития се прогнозира, че търсенето на високосащитен обществен транспорт ще е голямо за разлика от рисковите алтернативи за споделено пътуване с други пътници.

Оперативните мерки предприети от ръководството, са насочени към продължаване на нормалната и конкурентноспособна икономическа дейност. Не се предвиждат загуби на ключов персонал и/или съкращения като основен резултат от извънредната ситуация.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки, за да намали възможни негативни последици за дейността на Дружеството.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване и/или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Отговорности на ръководството

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и неговите парични потоци за годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и нередности.

Стефан Спасов

Управител

Елдрайв Рент ЕАД

18 юни 2020 г.



ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
Елдрайв Рент ЕАД
София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Елдрайв Рент ЕАД (Дружеството), състоящ се от отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети (МСФО), приети от Европейския съюз.

Основание за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на това, че към 31 декември 2019 г. чистата стойност на имуществото на Елдрайв Рент ЕАД е в размер по-нисък от вписания акционерен капитал, което е в нарушение на изискванията на чл. 252 от Търговския закон. В тази връзка е необходимо ръководството да вземе адекватни мерки за капитализиране на Дружеството. От друга страна, към 31 декември 2019 г. текущите активи са с по-ниска стойност от тази на текущите пасиви. Тези събития или условия сочат, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България - Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени и утвърдени от нейния Управителния съвет. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление, за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети (МСФО), приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и плуцаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание (база) за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране на вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предложението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. В заключение считам, че не е налице съществена несигурност и не се поражда съмнение за действащо предприятие, видно от пояснителните приложения към финансовия отчет на дружеството. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Румяна Гичева

ДЕС, регистриран одитор

София, 10.07.2020 г.



ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

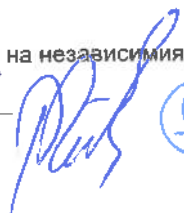
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

		26 май 2018 г. (дата на регистрация) – 31 декември 2018 г.	
	Бележки	2019 г. хил. лв.	хил. лв.
Приходи от наем на електрически превозни средства	5.1	414	174
Приходи по договори с клиенти		1	-
Себестойност на продажбите		(1)	-
Приходи		414	174
Разходи			
Разходи за материали	5.2	(2)	-
Разходи за външни услуги	5.3	(184)	(100)
Разходи за амортизация	6.8	(245)	(19)
Други разходи		(1)	-
Оперативна загуба		(18)	55
Финансови приходи/(разходи), нетно	5.4	(35)	(6)
(Загуба)/печалба преди данъци		(53)	49
Разход за данък върху доходите		-	(5)
(Загуба)/печалба за годината/периода		(53)	44
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за годината/периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината/периода, нетно от данъци		(53)	44


 Стефан Спасов
 Изпълнителен директор


 Найден Костадинов
 Упълномощен представител на
 Ърнст и Янг България ЕООД
 Съставител

В съответствие с Доклада на независимия одитор:


 Румяна Гичева
 Мениджър, Антера ООД

0397 Румяна Гичева
 Регистриран одитор

Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-29 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване от Управителите на 18 юни 2020 г.
 Бележките на стр. 5-29 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31 декември 2019 г.

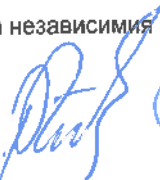
	Бележки	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	24	870
Нематериални активи	7	5	-
Активи с право на ползване	8	676	-
Търговски и други вземания	9	35	-
		740	870
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	9	124	88
Парични средства	10	16	2
		140	90
		880	960
Общо активи			
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	12	50	50
Невнесен капитал		-	(36)
(Натрупана загуба)/Неразпределена печалба		(9)	44
		41	58
Дългосрочни пасиви			
Задължения по лизингови договори	8	398	557
Търговски и други задължения	11	2	5
		400	562
Краткосрочни пасиви			
Задължения по лизингови договори	8	211	195
Търговски и други задължения	11	228	140
Задължения по заеми от свързани лица	13	-	5
		439	340
		839	902
Общо пасиви			
Общо собствен капитал и пасиви			
		880	960


 Стефан Спасов
 Изпълнителен директор


 Найден Костадинов
 Упълномощен представител на
 Ърнст и Янг България ЕООД
 Съставител

В съответствие с Доклада на независимия одитор:

Румяна Гичева
 Мениджър, Антера ООД


 0397 Румяна Гичева
 Регистриран одитор

Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-29 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване от Управителите на 18 юни 2020 г.
 Бележките на стр. 5-29 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

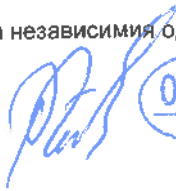
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Бележки	Основен капитал	Натрупана загуба от минали години	Общо собствен капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 26 май 2018 г. (дата на регистрация)	-	-	-
Основен капитал	14		14
Печалба за периода	-	44	44
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	44	44
На 31 декември 2018 г.	14	44	58
Транзакции със собствениците	36	-	36
Загуба за годината	-	(53)	(53)
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	(53)	(53)
На 31 декември 2019 г.	50	(9)	41


Стефан Спасов
 Изпълнителен директор


Найден Костадинов
 Упълномощен представител на
 Ърнст и Янг България ЕООД
 Съставител

В съответствие с Доклада на независимия одитор:


Румяна Гичева
 Мениджър, Антера ООД


 0397 **Румяна Гичева**
 Регистриран одитор

Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-29 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване от Управителите на 18 юни 2020 г.
 Бележките на стр. 5-29 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

		2019 г.	26 май 2018 г. (дата на регистрация) – 31 декември 2018 г.
	Бележки	хил. лв.	хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		472	162
Плащания към доставчици		(203)	(108)
Платени данъци		(28)	-
Банкови такси и комисионни		(1)	-
Други парични потоци за оперативна дейност		(11)	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност		229	54
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Предоставени заеми		-	40
Плащания по заеми		-	(70)
Нетни парични потоци, използвани за инвестиционна дейност		-	(30)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емисии на акционерен капитал	13	36	14
Плащания по лизингови задължения	8	(218)	(36)
Платени лихви по лизингови задължения	8	(33)	-
Нетни парични потоци, използвани за финансова дейност		(215)	(22)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		14	2
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината/периода		2	-
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината/периода	10	16	2

Стефан Спасов
Изпълнителен директор

Найден Костадинов
Упълномощен представител на
Ърнст и Янг България ЕООД
Съставител

В съответствие с Доклада на независимия одитор:

Румяна Гичева
Мениджър, Антера ООД

0397 Румяна
Гичева
Регистриран одитор

Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД на стр. 1-29 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване от Управителите на 18 юни 2020 г.
Бележките на стр. 5-29 са неразделна част от финансовия отчет.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

1. Корпоративна информация

Елдрайв Рент ЕАД е дружество, регистрирано на 26 май 2018 г. в Търговския регистър на Република България, с адрес на регистрация и управление бул. Христофор Колумб №41, гр. София, България. Едноличният собственик на капитала на Дружеството към 31 декември 2019 г. е еМобилити Интернешънъл АД – дружество, регистрирано и съществуващо съгласно законите на Република България.

Изпълнителен директор на Дружеството е Стефан Владимиров Спасов. Членове на Борда на директорите към 31 декември 2019 г. са Стефан Владимиров Спасов, Юри Богомилов Катанов и Константин Василев Ненов.

Основната дейност на Елдрайв Рент ЕАД е отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства.

Финансовият отчет на Елдрайв Рент ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., е одобрен за издаване от Управителите на 18 юни 2020 г. Финансовият отчет на Дружеството подлежи на одобрение от едноличния му собственик – еМобилити Интернешънъл АД.

2.1. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена и е представен в български лева (лв.), като всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база „Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС“, регламентирана със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби. Финансовият отчет на Дружеството е одитиран от Румяна Гичева, сертифициран експерт-счетоводител 0397, Антера ООД.

Действащо предприятие

Ръководството е направило следното, за да оцени способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие: прогнози и анализи на очакваните бъдещи приходи и печалби; анализ на текущите и бъдещите парични потоци; оценка на заемите във връзка с финансовите споразумения и предвидените финансови ангажименти; оценка на способността на Дружеството да плаща лихви и когато е възможно погасяване на заеми. Въз основа на горепосочените оценки, Ръководството счита, че Дружеството е в състояние да продължи да съществува като действащо предприятие.

Бъдещата дейност на Дружеството е пряко зависима от бизнес средата, както и от осигуреното финансиране от собствениците. Ако бизнес рисковете бъдат подценени и дейността на Дружеството бъде затруднена или възпрепятствана, и активите бъдат продадени, следва да бъдат направени корекции: да се намали отчетната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност; да се начислят потенциални задължения; да се рекласифицират дългосрочните активи и пасиви в краткосрочни. Вземайки предвид очакваните парични потоци, ръководството на Дружеството счита, че финансовият отчет следва да бъде изготвен съгласно принципа на действащото предприятие.

Ръководството отбелязва следните обстоятелства, които могат да повлияят на търговската дейност/финансовото състояние на компанията:

Търговско представяне

Към 31 декември 2019 г. Дружеството отчита положителен собствен капитал в размер на 41 хил. лв. (2018 г.: положителен собствен капитал от 58 хил. лв.). Нетният резултат за годината, приключваща на 31 декември 2019 г. е загуба в размер на 53 хил. лв. (периода, приключващ на 31 декември 2018 г.: печалба в размер на 44 хил. лв.).

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.1. База за изготвяне (продължение)

Действащо предприятие (продължение)

Ръководството има разумни основания да смята, че Дружеството ще разполага с достатъчно средства да продължи да функционира като действащо предприятие поради следната причина: Ръководството смята, че Дружеството ще разполага с достатъчно парични средства и възможности за генериране на парични средства, за да обслужва дълговете си и да покрие задълженията си в момента, когато те станат изискуеми през 2020 г. Собственикът на Дружеството потвърждава, че ще осигури подкрепа на Дружеството така че то да разполага с необходимите средства и да посреща задължения си, когато те са дължими.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики

Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева - функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута се отразяват първоначално във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец, по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка.

Признаване на приходи

Приходи от наем на електрически превозни средства

Приходите от наеми на електрически превозни средства попадат в обхвата на МСФО 16 Лизинги и се признават по праволинейния метод. Когато лизингово споразумение съдържа и нелизингов елемент, приходите от нелизинговите елементи се признават според МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Приходи от договори с клиенти

Основната дейност на Дружеството се състои в предлагане на услуги за споделено пътуване. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Салда по договори

Активи по договори с клиенти

Активът по договора е правото да се получи възнаграждение в замяна на стоките, които са прехвърлени на клиента. Ако чрез прехвърлянето на стоките към клиента Дружеството изпълни задължението си преди клиентът да заплати съответното възнаграждение или преди плащането да е станало дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение, което е под условие.

Търговски вземания

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е. преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време). Моля, вижте счетоводните политики за финансовите активи, изложени в раздел Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Пасиви по договори с клиенти

Пасивът по договора е задължението за прехвърлянето на стоките към клиента, за което Дружеството е получило възнаграждение (или възнаграждението е дължимо) от клиента.

Ако клиентът заплатил възнаграждението преди Дружеството да прехвърли стоките към него, когато бъде извършено плащането или когато плащането стане дължимо (което възникне по-рано), се признава пасив по договор. Пасивите по договори с клиенти се признават като приход, когато Дружеството изпълни задълженията си по договора.

Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви се признават въз основа сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Текущ данък върху доходите, свързан с елементи, признати директно в собствения капитал, се признава в собствения капитал, а не в отчета за всеобхватния доход. Ставката на данъка върху доходите за 2019 г. е 10%. През 2020 г. приложимата данъчна ставка също е 10%.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики с изключение на:

- ▶ случаите в които отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на търговска репутация или на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- ▶ облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби с изключение на:

- ▶ случаите в които отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- ▶ намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки/закони, действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Отсрочен данък върху доходите (продължение)

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и същите се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено лице.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ▶ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- ▶ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Сумата на ДДС подлежаща на възстановяване от или плащане към данъчните власти, се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, в случай че има такива.

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се признават по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително вносните мита и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи по въвеждане на актива в състояние, годно за употреба по предназначение. Всички последващи разходи, свързани с отделни имоти, машини и съоръжения като ремонт и поддръжка, се признават за текущи през периода, в който са направени.

Когато може да бъде доказано, че последващите разходи водят до увеличаване на икономическата изгода над първоначално оценената ефективност от използването на актива, същите се прибавят към стойността му.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми на основните групи имоти, машини и съоръжения са, както следва:

	Годишни амортизационни норми
Транспортни средства	20%

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, в годината, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако е необходимо, последните се променят.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

	<u>Годишни амортизационни норми</u>
Други нематериални активи	20%

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В такива случаи или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци. Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

При първоначалното им признаване финансовите активи се класифицират като такива, които впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Първоначално признаване и оценяване (*продължение*)

С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15. Моля, вижте счетоводната политика в раздел Приходи от договори с клиенти.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, финансовият актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата "(СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условията на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски и други вземания и вземания от свързани лица.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (дългови инструменти)

Дружеството оценява дълговите си инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако са удовлетворени и двете условия, посочени по-долу:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел както неговото притежание с оглед събиране на договорните парични потоци, така и продажбата му; и
- На посочените дати договорните условия на финансовия актив пораждат парични потоци, които представляват единствено плащания по главницата и лихвата върху неиздължената сума на главницата

По отношение на дълговите инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, приходите от лихви, валутната преоценка и загубите от обезценка или тяхното възстановяване се признават в печалбата или загубата и се изчисляват по същия начин както тези за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност. Останалите промени в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване кумулативната промяна в справедливата стойност, призната в друг всеобхватен доход, се отнася в печалбата или загубата.

Дружеството няма дългови инструменти по справедлива стойност представени в Друг всеобхватен доход на Дружеството.

Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (капиталови инструменти)

При първоначалното им признаване Дружеството може да избере да класифицира неотменимо като капиталови инструменти, определени по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, когато те отговарят на изискванията за собствен капитал съгласно МСС 32 Финансови инструменти: представяне и когато не се държат с цел търгуване. Класификацията се определя на база индивидуален инструмент.

Печалбите и загубите от тези финансови активи никога не се "рециклират" в печалбата или загубата. Дивидентите се признават като други приходи в отчета за доходите, когато правото върху плащането бъде установено, с изключение на случаите, когато Дружеството извлича ползи от тези постъпления като възстановяване на част от цената на придобиване на финансовия актив, в който случай печалбите се отчитат в друг всеобхватен доход. Капиталовите инструменти, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, не са обект на тест за обезценка.

Дружеството няма активи класифицирани в тази категория.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Деривативите, включително отделените внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търговия, освен ако не са определени като ефективни хеджингови инструменти. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за доходите.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), главно когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по полската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създадо матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

За дългови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход Дружеството прилага обезценка на база на нисък кредитен риск.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни. Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 90 дни.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства по банкови сметки и парични средства в брой и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко. За целите на отчета за паричните потоци паричните средства не включват блокираните такива.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, задължения към свързани лица и заеми.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Тази категория включва деривативни финансови инструменти, притежавани от Дружеството, които не са определени като хеджингови инструменти в хеджингово взаимоотношение както то е дефинирано в МСФО 9.

Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за доходите.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за доходите.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (*продължение*)

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

Разходи за заеми

Разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на един актив, който изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, се капитализират като част от себестойността на актива. Всички останали разходи по заеми се признават като разход за периода, в който възникват. Разходите по заеми се състоят от лихви и други разходи, които дадено предприятие прави във връзка със заемането на средства.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

Лизинг

На датата на влизане на договора в сила Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения. Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Активи с право на ползване (продължение)

Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за по-краткия от срока на лизинга и очакваните полезни животи на активите, както следва:

- Превозни средства 3-5 години
- Офис и паркоместа 2-5 години

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Активите с право на ползване са предмет и на обезценка. Счетоводната политика за обезценка е оповестена в раздел Обезценка на нефинансови активи.

закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи (освен ако не бъдат извършени за производството на материални запаси) през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на машини и съоръжения (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). То прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които дружеството не прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, се класифицират като оперативни лизинги. Възникващите приходи от наеми се отчитат на линейна база за срока на лизинговия договор и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход/отчета за доходите поради оперативния си характер. Първоначалните преки разходи, във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на лизинговия актив и се признават за срока на лизинга на същата база както приходите от наеми. Условните наеми се признават като приход в периода, в който бъдат заработени.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.2. Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

Счетоводна политика за отчитане на лизинги преди 1 януари 2019 г.

Към началната дата на сключване лизинговия договор, лизингът може да се класифицира като финансов или оперативен лизинг. Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив.

В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за доходите.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Оперативният лизинг е лизинг различен от финансовия лизинг. Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени дялове. Постъпленията от издадени дялове над тяхната номинална стойност се отчитат като премиен резерв.

Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство, да изплати на служителите си при пенсиониране две или шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж. Ако служител е работил за Дружеството в продължение на 10 години, получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран.

2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Нови и изменени стандарти и разяснения

Дружеството прилага МСФО 16 за първи път. По-долу са описани естеството и ефектът на промените в резултат от приемането на този нов счетоводен стандарт.

За първи път през 2019 година се прилагат и някои други изменения и разяснения, но те нямат влияние върху финансовия отчет на Дружеството. Дружеството не е приело стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

МСФО 16 Лизинг

МСФО 16 е публикуван през януари 2016 г. и заменя МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР-15 Оперативен лизинг-Стимули и ПКР-27 Оценка на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг. МСФО 16 установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг, и изисква лизингополучателите да отчитат всички лизингови договори по един и същ балансов модел, подобен на счетоводното отчитане на финансовия лизинг съгласно МСС 17.

Дружеството е приело МСФО 16 по модифицирания ретроспективен метод на приложение с първоначална дата 1 януари 2019 г. Съгласно този метод стандартът се прилага ретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното му прилагане се признава на датата на първоначалното приложение. Дружеството е избрало да използва преходната практически целесъобразна мярка и не преоценява дали даден договор е или съдържа лизинг на 1 януари 2019 г. Вместо това то е приложило стандарта единствено към договори, които преди са били идентифицирани като лизинги при прилагането на МСС 17 и КРМСФО 4 на датата на първоначалното приложение.

При приемането на МСФО 16 Дружеството е приложило един подход за признаване и оценяване за всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги и лизингите на активи с ниска стойност. Стандартът предвижда специфични преходни изисквания и практически целесъобразни мерки, които са приложени от Дружеството.

Лизинги, които преди са били класифицирани като финансови лизинги

Дружеството не променя първоначалните балансови стойности на признатите активи и пасиви на датата на първоначалното приложение по отношение на лизинги, които преди са били класифицирани като финансови (т.е. активите с право на ползване и задълженията по лизинги са равни на активите и пасивите по лизинги, признати съгласно МСС 17). Изискванията на МСФО 16 са приложени към тези лизинги, считано от 1 януари 2019 г.

Лизинги, които преди са били класифицирани като оперативни лизинги

Дружеството признава активи с право на ползване и задължения по лизинги за тези лизинги, които преди са били класифицирани като оперативни, с изключение на краткосрочните лизинги и лизингите на активи с ниска стойност. Към датата на първоначалното прилагане, Дружеството е признало активите с право на ползване по стойност равна на стойността на задълженията по лизингите към тази дата, коригирана за отразяване на предплатени или начислени лизингови плащания, признати по-рано/на база на балансовата стойност, която биха имали, ако стандартът винаги е бил прилаган, с изключение на ефекта от използването на вътрешноприсъщ лихвен процент към датата на първоначалното прилагане. Задълженията по лизингите са признати на база настоящата стойност на оставащите лизингови плащания, дисконтирани при използване на вътрешноприсъщ лихвен процент към датата на първоначалното прилагане.

КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данъци върху дохода

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда счетоводното отчитане на данъците върху дохода, когато данъчното третиране е свързано с несигурност, която засяга прилагането на МСС 12. Разяснението предоставя насоки относно несигурни данъчни третираня поотделно или заедно, проверки от данъчните органи, приложимия метод за отразяване на несигурността и счетоводно отчитане на промени във фактите и обстоятелствата. Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

2.3. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценяване (Изменения): Характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране

Измененията, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане, предлагат промяна в МСФО 9 за конкретни финансови активи, които в противен случай биха имали договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва, но не отговарят на условието за допустимост единствено в резултат от наличието на характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране. По-конкретно, за финансови активи, с характеристики на предсрочно погасяване, които биха могли да доведат до отрицателно компенсиране, измененията изискват финансовият актив да се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, в зависимост от оценката на бизнес модела, по който той се държи. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия (Изменения): Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват, че МСФО 9 Финансови инструменти е приложим по отношение на дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия, които по своята същност представляват част от нетната инвестиция в асоциираните или съвместните предприятия, но по отношение на които не се прилага метода на собствения капитал. Предприятието прилага МСФО 9 към тези дългосрочни участия преди да приложи МСС 28. При прилагането на МСФО 9 предприятието не взема под внимание корекции в балансовата стойност на дългосрочните участия, които възникват в резултат от прилагането на МСС 28. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменения): Изменения, съкращения и уреждания на плана

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията изискват от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за оставащия период от годишния отчетен период след извършването на промяна в плана, съкращение или уреждане. Също така, измененията разясняват начина, по който счетоводното отчитане на промяната в плана, съкращението или уреждането влияят върху изискванията за таван на актива. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

Годишни подобрения на МСФО Цикъл 2015-2017

В цикъла 2015-2017 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 3 Бизнес комбинации и МСФО 11 Съвместни споразумения – разяснение относно счетоводното отчитане на държани преди това дялове в съвместни дейности;
- МСС 12 Данъци върху дохода – разяснение относно последствията от гледна точка на данъците върху дохода от плащания във връзка с финансови инструменти, класифицирани като собствен капитал;
- МСС 23 Разходи по заеми – разяснение относно разходите по заеми, отговарящи на условията за капитализиране.

Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Приблизителни оценки и предположения

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет.

Определяне на срока на лизинга за договори с опции за подновяване и прекратяване - Дружеството като лизингополучател

Дружеството определя срока на лизинга като неотменим срок на лизинга, заедно с каквито и да било периоди, обхванати от опция за удължаването му, ако е сигурно в разумна степен, че опцията ще бъде упражнена, или каквито и да било периоди, обхванати от опция за прекратяването на лизинга, ако е сигурно в разумна степен, че опцията няма да бъде упражнена.

Дружеството има няколко лизингови договора, които включват опции за удължаване и прекратяване. Дружеството използва преценка, за да оцени дали е сигурно в разумна степен дали опцията за подновяване или прекратяване на лизинга ще бъде упражнена или не. Т.е. Дружеството разглежда всички съществени фактори, които създават икономически стимул за упражняването или на опцията за подновяване, или на опцията за прекратяване. След датата на влизане в сила на договора Дружеството преоценява срока на лизинга, ако е налице съществено събитие или промяна в обстоятелствата, което е в неговия контрол и засяга способността му да упражни или да не упражни опцията за подновяване или прекратяване (например изграждане на съществени подобрения в нает имот или съществена преработка по спецификации на лизинговия актив).

Лизинги – приблизителна оценка на вътрешно присъщ лихвен процент

Дружеството не може надеждно да определи лихвения процент, заложен в лизинга, следователно, за оценка на задълженията си по лизингите то използва вътрешноприсъщ лихвен процент (ВЛП). Вътрешноприсъщ лихвен процент представлява лихвеният процент, който Дружеството трябва да плати, за да вземе назаем средствата, необходими за придобиването на актив със сходна стойност на актива с право на ползване, за сходен период и със сходно обезпечение в сходна икономическа среда. Следователно вътрешноприсъщият лихвен процент отразява онова, което Дружеството "би трябвало да плати", което изисква приблизителна оценка, когато не са на разположение подлежащи на наблюдение лихвени проценти или когато те трябва да бъдат коригирани за отразяване на условията на лизинга.

Оценки и предположения

Основните предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурност при оценката в края на отчетния период, които имат значителен риск от причиняване на съществени корекции на балансовата стойност на активите и пасивите през следващата финансова година, са разгледани по – долу.

Полезен живот на имоти, машини и съоръжения

Финансовият отчет за имоти, машини и съоръжения включва използването на оценки за техния очакван полезен живот и остатъчни стойности, които се основават на преценките на ръководството. В края на годината ръководството извършва преглед и взема предвид всички необходими корекции на полезния живот на активите, балансовата стойност и методите за амортизация. Допълнителни подробности са дадени в бележка 7 към финансовите отчети.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Отсрочени данъчни активи

Отсрочените данъчни активи се признават дотолкова, доколкото е вероятно облагаемата печалба, срещу която загубите могат да бъдат използвани, да бъде налична. За определяне на размера на отсрочените данъчни активи, които могат да бъдат признати въз основа на вероятните срокове и нивото на бъдещата облагаема печалба, заедно с бъдещите стратегии за данъчно планиране, е необходимо значително преценка на ръководството.

Обезценка на активи

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единица, генерираща пари, надвишава възстановимата му стойност, която е по-висока от справедливата му стойност, намалена с разходите за продажба и стойността му при употреба. Справедливата стойност, намалена с изчислението на разходите за продажба, се основава на наличните данни от обвързващи сделки с продажби, проведени на разстояние, за подобни активи или наблюдавани пазарни цени, намалени с допълнителните разходи за изхвърляне на актива. Изчисляването на стойността при използване се основава на модел на дисконтиран паричен поток. Възстановимата сума е най-чувствителна към дисконтовия процент, използван за модела на дисконтираните парични потоци, както и очакваните бъдещи парични потоци и темповете на растеж, използвани за екстраполация.

Провизии

Признаването на провизиите изисква ръководството да се справи със задължения с несигурен срок и размер. От ръководството се изисква да прецени размера и срока на задължението и вероятността от отлив на ресурси, включващ икономически ползи, които ще бъдат необходими за уреждане на задължението (както правно, така и конструктивно).

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 17 Застрахователни договори

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г., като се позволява по-ранното му прилагане, при условие че дружеството прилага също МСФО 15 Приходи по договори с клиенти и МСФО 9 Финансови инструменти. МСФО 17 Застрахователни договори установява принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на издадени застрахователни договори. Също така, той изисква прилагането на сходни принципи и по отношение на презастрахователните договори и инвестиционните договори с допълнителен, негарантиран доход. Целта на стандарта е да изисква дружествата да предоставят информацията, свързана със застрахователни договори по начин, който достоверно отразява тези договори. Тази информация осигурява базата за потребителите на финансови отчети да оценят ефекта, който договорите в рамките на обхвата на МСФО 17, оказват върху финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на дружеството. Стандартът все още не е приет от ЕС. Той не е приложен за Дружеството.

МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения): Дефиниция за бизнес

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват минималните изисквания за бизнес и ограничават дефиницията за бизнес. Измененията също така премахват преценката, дали пазарните участници са в състояние да променят липсващи елементи, предоставят насоки, подпомагащи дружествата в преценката, дали придобитият процес е съществен и въвеждат незадължителен тест за концентрация на справедлива стойност. Тези изменения все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСС 1 *Представяне на Финансови Отчети* и МСС 8 *Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки и Грешки: Дефиниция за същественост*

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват дефиницията за същественост и как трябва да бъде прилагана тя, като предоставят практически насоки, които до сега са били включени в други МСФО. Измененията също така поясняват, че съществеността зависи от естеството и значимостта на информацията. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Концептуална рамка за финансово отчитане

БМСС публикува Изменената Концептуалната рамка за финансово отчитане на 29 март 2018 г., която е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. Концептуалната рамка представя концепциите за финансово отчитане, разработване на стандарти, насоки относно изготвянето на последователни счетоводни политики и насоки към разбирането и интерпретирането на стандартите. Основните промени, въведени в ревизираната Концептуална рамка за финансово отчитане, са свързани с концепцията за оценка, включително факторите, които следва да се вземат предвид при избора на база за оценка, и концепцията за представяне и оповестяване, включително и кои доходи и разходи се класифицират в друг всеобхватен доход. Концептуалната рамка също така предоставя актуализирани определения за актив и пасив и критерии за тяхното признаване във финансовите отчети. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Реформа на референтните показатели на лихвените проценти - МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7 (Изменения)

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. и трябва да се прилагат ретроспективно. Позволява се и по-ранното им прилагане. През септември 2019 г. Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) публикува изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7, с което приключи фаза 1 от работата си в отговор на ефектите върху финансово отчитане от реформата на междубанковите лихвени проценти. Фаза 2 ще се фокусира върху проблеми, които могат да възникнат, когато лихвените показатели бъдат заменени с безрискови лихвени проценти. Публикуваните изменения, адресират проблеми, възникващи докато трае замяната на съществуващите лихвени показатели с алтернативни лихвени показатели. Адресират се ефектите върху специфични случаи на отчитане на хеджиране по МСФО 9 Финансови инструменти и МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, в които се налага ориентиран към бъдещето анализ. Измененията предвиждат временни облекчения, приложими към изискванията при хеджиране, в случаите в които спазването на тези изисквания е пряко повлияно от реформата на референтните показатели. Промените позволяват отчитането на хеджирането да продължи в периода на несигурност до замяната на съществуващите референтни лихвени показатели с алтернативни безрискови лихвени показатели. Направени са изменения и в МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване, съгласно които се изисква представянето на допълнителна информация за несигурността при хеджиране в резултат на реформата. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

5. Приходи и разходи

5.1. Приходи от наем на електрически превозни средства

Дружеството притежава електрически превозни средства, които отдава под наем. Реализираните приходи за годината, приключваща на 31 декември 2019 г., са 414 хиляди лева (периода, приключващ на 31 декември 2018 г.: 174 хиляди лева).

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

5.2. Разходи за материали

	2019 г.	26 май 2018 г. (дата на регистрация) - 31 декември 2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за консумативи за превозни средства	(2)	-
	(2)	-

5.3. Разходи за външни услуги

	2019 г.	26 май 2018 г. (дата на регистрация) – 31 декември 2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за мениджмънт услуги	(72)	(24)
Разходи за застраховки	(65)	(1)
Разходи за счетоводни услуги и одит	(15)	(4)
Разходи за ремонт и поддръжка на зарядни станции	(10)	(1)
Разходи, свързани с краткосрочни лизингови договори	(7)	(67)
Административни разходи	(3)	-
Разходи за почисване на превозни средства	(4)	-
Разходи за почистване на офис помещение	(2)	(1)
Разходи за паркинг на ел. автомобили	(2)	-
Разходи за интернет и мобилни услуги	(1)	-
Разходи за телематични устройства	(1)	-
Други разходи за външни услуги	(2)	(2)
	(184)	(100)

5.4. Финансови приходи/(разходи), нетно

	2019 г.	26 май 2018 г. (дата на регистрация) – 31 декември 2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по лизингови договори	(33)	(6)
Банкови такси и комисиони	(2)	-
	(35)	(6)

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

6. Имоти, машини и съоръжения

	Транспортни средства	Общо
	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност		
На 26 май 2018 г. (дата на регистрация)	-	-
Придобити	889	889
На 31 декември 2018 г.	<u>889</u>	<u>889</u>
Рекласификация към активи с право на ползване	(857)	(857)
На 31 декември 2019 г.	<u>32</u>	<u>32</u>
Начислена амортизация		
На 26 май 2018 г. (дата на регистрация)	-	-
Разходи за амортизация	(19)	(19)
На 31 декември 2018 г.	<u>(19)</u>	<u>(19)</u>
Рекласификация към активи с право на ползване	17	17
Разходи за амортизация	(6)	(6)
На 31 декември 2019 г.	<u>(8)</u>	<u>(8)</u>
Балансова стойност:		
Към 31 декември 2019 г.	<u>24</u>	<u>24</u>
Към 31 декември 2018 г.	<u>870</u>	<u>870</u>
На 26 май 2018 г. (дата на регистрация)	-	-

7. Нематериални активи

	Подобрение на нает актив	Общо
	хил. лв	хил. лв
Отчетна стойност		
На 26 май 2018 г. (дата на регистрация)	-	-
Придобити	-	-
На 31 декември 2018 г.	<u>-</u>	<u>-</u>
Придобити	5	5
На 31 декември 2019 г.	<u>5</u>	<u>5</u>
Начислена амортизация		
На 26 май 2018 г. (дата на регистрация)	-	-
Разходи за амортизация	-	-
На 31 декември 2018 г.	<u>-</u>	<u>-</u>
Разходи за амортизация	-	-
Към 31 декември 2019 г.	<u>-</u>	<u>-</u>
Балансова стойност:		
Към 31 декември 2019 г.	<u>5</u>	<u>5</u>
Към 31 декември 2018 г.	<u>-</u>	<u>-</u>
На 26 май 2018 г. (дата на регистрация)	-	-

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

8. Активи с право на ползване

	Превозни средства	Офис и паркоместа	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Балансова стойност на 1 януари 2019 г.	-	-	-
Рекласифицирани от имоти, машини и съоръжения	840	-	840
Придобити	47	28	75
Отписани	-	-	-
Разходи за амортизация	(237)	(2)	(239)
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	650	26	676

	Лизингови задължения 2019 г.
	хил. лв.
На 1 януари 2019 г.	752
Придобити	75
Начислени лихви	33
Лизингови плащания	(251)
На 31 декември 2019 г.	609
Текущи	211
Нетекущи	398

По-долу са представени сумите, признати в печалбата или загубата:

	2019 г.
	хил. лв.
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	(239)
Разходи за лихви по задължения по лизинги	(33)
Разходи, свързани с краткосрочни лизинги	(7)
Общо	(279)

9. Търговски и други вземания

	31 декември 2019 г.	31 декември 2018 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за бъдещи периоди	72	15
Вземания от свързани лица	57	29
Вземания от клиенти	27	18
Платени аванси на доставчици	-	23
Други вземания	3	3
	159	88
Текущи	124	88
Нетекущи	35	-

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

10. Парични средства и парични еквиваленти

	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.
Парични средства по разплащателни сметки	16	2
	16	2

11. Търговски и други задължения

	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.
Задължения към свързани лица	116	100
Задължения по застраховки	65	11
Депозити	20	33
Задължения към доставчици	10	1
ДДС за плащане	2	-
Други задължения	17	-
	230	145
Текущи	228	140
Нетекущи	2	5

12. Основен капитал

Към 31 декември 2019 г. записаният и регистриран капитал на Дружеството възлиза на 50 хил. лв, разделен на 50 хил. дяла с номинална стойност 1 лв. всеки. Към 31 декември 2019 г. регистрираният капитал на Дружеството е изцяло внесен.

Към 31 декември 2019 г. едноличен собственик на Дружеството е еМобилити Интернешънъл АД.

13. Оповестяване на свързани лица

Свързано лице	Продажби на свързани лица	Покупки от свързани и лица	Вземания от свързани лица	Задължения към свързани лица	Лизингови задължения към свързани лица, нетекущи	Лизингови задължени я към свързани лица	Вид на сделките	Вид на връзката
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
Лендмарк Гропърти	22	-	4	-	-	-	Продажби на стоки	Дружество под общ контрол
Райд Шеър България ЕАД	162	-	23	-	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
еМобилит и Интернешънъл	-	148	-	116	23	4	Услуги	Дружество- майка
Соларпро Холдинг	12	-	25	-	-	-	Закупуван е на активи и услуги	Дружество под общ контрол
Реналфа	17	-	5	-	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
2019 г.	213	148	57	116	23	4		

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.****13. Оповестяване на свързани лица (продължение)**

Свързано лице	Продажб и на свързани лица	Покупки от свързани лица	Вземани я от свързани лица	Задължени я към свързани лица	Задължени я по заеми към свързани лица	Вид на сделките	Вид на връзката
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
еМобилити Интернешънъл	-	177	-	100	5	Услуги	Дружество-майка
Лендмарк Пропърти	9	-	11	-	-	Продажб и на стоки	Дружество под общ контрол
Райд Шеър България ЕАД	35	-	4	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
Реналфа АД	-	-	4	-	-	Услуги	Дружество под общ контрол
Соларпро ОМ АД	9	-	10	-	-	Закупуване на активи и услуги	Дружество под общ контрол
Смарт Сити	-	33	-	-	-	Закупуване на активи и услуги	Дружество под общ контрол
2018 г.	53	210	29	100	5		

Условия на сделките със свързани лица

Неиздължените салда в края на годината са необезпечени. Няма гаранции, предоставени за задължения към свързани лица. Във всеки отчетен период се прави преглед за обезценка като се изследва финансовата позиция на свързаното лице и пазара, в който извършва дейността си.

14. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на Дружеството включват търговски и други вземания и търговски и други задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава търговски вземания и парични средства, които произлизат от неговите търговски операции и които са основните му финансови активи. Програмата за управление на риска на Дружеството има за цел да минимизира потенциалните негативни ефекти на финансовите инструменти върху операциите му.

Основните рискове, които произлизат от дейността на Дружеството, са пазарен риск, свързан с услугите за отдаване под наем, експлоатация, поддръжка и сервизиране на електрически превозни средства, предлагани от Дружеството, лихвен риск – от паричните потоци на Дружеството, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Ръководството извършва преглед и дефинира своите политики за управление на всеки един от тези рискове, както е обобщено по-долу.

Пазарен риск

Основният пазарен риск се отнася до навлизането на пазара на нови конкурентни фирми и осигуряването на финансови ресурси за нови инвестиции, както и възвръщаемостта на неинвестираните средства.

Лихвен риск

Дружеството е сключило лизингови договори, от които произлизат лизингови задължения, които Дружеството представя в настояща стойност и за които използва ефективен лихвен процент, поради което не е изложено на риск от промени в лихвените проценти.

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ****За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.****14. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)****Валутен риск**

Валутният риск, на който е изложено Дружеството, е значително намален, поради факта, че основните му трансакции са деноминирани в евро и лева, които са с фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро.

Кредитен риск

Дружеството редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. В допълнение, за част от извършените продажбите приходите се получават авансово с цел намаляване на кредитния риск. Дружеството смята, че всички търговски и други вземания, които са признати към датата на отчета за финансовото състояние и които не са обезценени, са финансови активи с високо качество. Вземанията се контролират непрекъснато с цел да се минимизира рискът от обезценка.

По отношение на кредитния риск, произлизащ от другите финансови активи на Дружеството, които са съставени от парични средства и парични еквиваленти, рискът се базира на неизпълнение от страна на контрагента, с максимално изложение на риск равно на отчетната стойност на инструмента. Дружеството има за цел да поддържа банкови сметки в банки с добър кредитен рейтинг и следователно, Дружеството не е изложено на значителна концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск

Доброто управление на риска от ликвидност изисква поддържането на достатъчно парични средства и способността за получаване на финансираня при подходящи условия за кредит. Таблицата по-долу показва падежната структура на финансовите инструменти на Дружеството към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. въз основа на договорените недисконтирани плащания:

31 декември 2019 г.	до 3 месеца хил. лв.	3-12 месеца хил. лв.	над 1 година хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи				
Търговски вземания	30	37	35	102
Вземания от свързани лица	-	57	-	57
Парични средства и парични еквиваленти	16	-	-	16
	<u>46</u>	<u>94</u>	<u>35</u>	<u>175</u>
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	1	119	23	143
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	207	375	582
Търговски задължения	112	-	2	114
	<u>113</u>	<u>326</u>	<u>400</u>	<u>839</u>

ЕЛДРАЙВ РЕНТ ЕАД**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

14. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)**Ликвиден риск (продължение)**

31 декември 2018 г.	до 3 месеца хил. лв.	3-12 месеца хил. лв.	над 1 година хил. лв.	Общо хил. лв.
Финансови активи				
Търговски вземания	44	15	-	59
Търговски вземания от свързани лица	-	29	-	29
Парични средства и парични еквиваленти	2	-	-	2
	46	44	-	90
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	-	105	-	105
Лихвоносни заеми и привлечени средства	-	195	557	752
Търговски задължения към свързани лица	40	-	5	45
	40	300	562	902

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да осигури стабилни капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собствениците.

Следващата таблица представя съотношението на задлъжнялост на базата на капиталовата структура към 31 декември:

	31 декември 2019 г. хил. лв.	31 декември 2018 г. хил. лв.
Задължения по лизингови договори	609	752
Задължения по заеми и привлечени средства	-	5
Намалени с: парични средства и парични еквиваленти	(16)	(2)
Нетен дълг	593	755
Общо собствен капитал	41	58
Капитал и нетен дълг	634	813
Коефициент на задлъжнялост	93.53%	92.86%

Структурата и управлението на финансирането се изпълняват и наблюдават от Управителите на Дружеството и от компанията майка.

15. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализация на финансовите инструменти чрез продажба. Въпреки това в повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и заемите, Дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното пълно възстановяване или съответно, уреждане във времето. Затова те са представени по амортизираната им стойност.

Справедливата стойност на паричните средства, краткосрочните вземания и краткосрочните задължения е приблизително равна на тяхната балансова стойност, при условие че падежът им е краткосрочен.

Дългосрочните привлечени средства имат променливи лихвени проценти, базирани на пазарни лихвени проценти и Ръководството счита, че разликата между балансовата и пазарната им стойност не е съществена.

16. Събития след отчетната дата

Коронавирусът (COVID-19) беше потвърден от Световната здравна организация в началото на 2020 г. и се разпространи из целия свят, причинявайки нарушения на обичайната дейност на бизнеса. На 13 март 2020 г. Народното събрание на Република България обяви извънредно положение в страната заради коронавируса и бяха въведени засилени противоепидемични мерки и ограничения.

Обявеното извънредно положение доведе до спад в търсенето на компании, предлагащи транспортни и други услуги, в частност услугите, предлагани от Елдрайв Рент ЕАД. В резултат на сериозните ограничителни мерки, наложени от правителството, основни финансови индикатори бяха значително засегнати. Поради предприетите навременни и ефективни мерки от страна на Дружеството, негативният ефект върху бизнеса беше минимизиран и не беше допуснато забавяне в плащанията към кредитори.

Също така, разнообразие от мерки бяха предприети за предпазване на служителите и клиентите на Дружеството от коронавируса, чрез изпълнение на стриктни процедури за висока хигиена, предпазване и редовна дезинфекция на работното място и превозните средства.

Независимо от негативния възглед за множество бизнеси, Дружеството очаква постепенен растеж и възвръщане на предкризисните обеми на работа, при премахване на извънредното положение. Заради текущите събития, се очаква търсенето на високонадежден публичен транспорт да е силно контрастно на по-рискованите алтернативи, където пътуването е споделено с други пътници.

Оперативните мерки, предприети от Управителите, имат за цел да продължат нормалната, конкурентно-способна бизнес дейност. Не се планира загуба на персонал и/или съкращаване като директен резултат от извънредното положение.

Ръководството смята разпространението на заразата за некоригиращо събитие, настъпило след датата на баланса. Тъй като ситуацията се развива изключително бързо, практически е невъзможно да се направи надеждно измерима преценка на потенциалния ефект на пандемията. Ръководството ще продължи да следи развитието на ситуацията и ще предприеме всички възможни стъпки, за да намали възможни негативни последици за дейността на Дружеството.

Не са налице други значими събития след датата на отчета за финансовото състояние, които да изискват оповестяване или корекция на финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.