

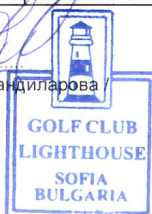
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на **СДРУЖЕНИЕ ГОЛФ КЛУБ ЛАЙТХАУС**
към **31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.**

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (х. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (х. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и дълготрайни нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
5. Други нематериални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви	2	2
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	2	2
1. Земи и сгради, в т.ч.	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Земи			- неразпределена печалба		8
Сгради			- непокрита загуба	(166)	(37)
2. Машини производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:	(166)	(29)
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	(57)	(125)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(221)	(152)
Общо за група II:	0	0	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б:	0	0
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
IV. Отсрочени данъци			- до 1 година		
Общо за раздел Б:	0	0	- над 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
I. Материални запаси	0	0	- до 1 година		
1. Суровини и материали			- над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	26	25
3. Продукции и стоки в т.ч.:	0	0	- до 1 година	26	25
- продукция			- над 1 година		
- стоки			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
4. Предоставени аванси			- до 1 година		
Общо за група I:	0	0	- над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	274	195
4. Други вземания в т.ч.:	5	38	- до 1 година	274	195
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	5	38	- към персонала, в т.ч.:	31	31
III. Инвестиции			- до 1 година	31	31
1. Акции и дялове в предприятия от група			- над 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- осигурителни задължения, в т.ч.:	49	80
3. Други инвестиции			- до 1 година	49	80
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения	33	25
- в брой	73	27	- до 1 година	33	25
- безсрочни сметки (депозити) парични еквиваленти	1	3	- над 1 година		
Общо за група IV:	74	30	- задължения към собственици	0	0
Общо за раздел В:	79	68	- до 1 година		
			- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	300	220
			- до 1 година	300	220
Г. Разходи за бъдещи периоди			- над 1 година	0	0
СУМА НА АКТИВА	79	68	СУМА НА ПАСИВА	79	68

Дата на съставяне: 13.04.2018г.

Съставител

/София Кандиларова/



Ръководител

/Георги Чуклев/

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ
на СДРУЖЕНИЕ ГОЛФ КЛУБ ЛАЙТХАУС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лева/		Наименование на приходите	Сума /хил. лева/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	11	9
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	21	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	4	21	в) услуги	11	9
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	8	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	7		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативната дейност	11	9
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		4
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	12	21	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	0	4
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		6			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	0	6			
Общо разходи за обичайната дейност	12	27	Общо приходи от обичайната дейност	11	13
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	8. Загуба от обичайната дейност	1	14
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	12	27	Общо приходи	11	13
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1	14
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	0	0	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	1	14
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	12	27	Всичко (Общо приходи + 11)	12	27

Дата на съставяне: 13.04.2018г

Съставител:

/Соня Кандиларова/



Ръководител:

/Георги Чуклев/

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ НЕСТОПАНСКА ДЕЙНОСТ
на СДРУЖЕНИЕ ГОЛФ КЛУБ ЛАЙТХАУС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лева/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
I. Разходи за дейността		
A. Разходи за регламентирана дейност		
Дарения		
Други разходи		
Общо за група A	0	0
Б. Административни разходи	266	352
Общо за група I	266	352
II. Финансови разходи		
Разходи за лихви	4	
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции	3	
Общо за група II	7	0
III. Загуба от стопанска дейност	1	14
IV. Общо разходи	274	366
V. Резултат		
Всичко (Общо разходи + V)	274	366

Наименование на приходите	Сума /хил. лева/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
I. Приходи от дейността		
A. Приходи от регламентирана дейност		
Приходи от дарения под условие		
Приходи от дарения без условие		
Членски внос	216	241
Други приходи		
Общо за група I	216	241
II. Финансови приходи		
Приходи от лихви	1	
Приходи от съучастия		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група II	1	0
III. Печалба от стопанска дейност		
IV. Общо приходи	217	241
V. Резултат	57	125
Всичко (Общо приходи + V)	274	366

Дата на съставяне: 13.04.2018г

Съставител:
 /Соня Кандиларова/



Ръководител:
 /Георги Чуклев/

ОТЧЕТ

за собствения капитал

на на СДРУЖЕНИЕ ГОЛФ КЛУБ ЛАЙТХАУС

за 2017 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика							2		(166)		(164)
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	2	0	(166)	0	(164)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период											0
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди										(57)	(57)
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	2	0	(166)	(57)	(221)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	0	0	0	0	0	0	2	0	(166)	(57)	(221)

Дата на съставяне: 13.04.2018 г.

Съставител:
/Соня Кандиларова/Ръководител:
/Георги Чуклев/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на СДРУЖЕНИЕ ГОЛФ КЛУБ ЛАЙТХАУС
за 2017г.

Наименование на паричните потоци	Текуща година	Предходна година
а	1	2
I. Наличност на паричните средства в началото на периода	30	6
II. Парични потоци от нестопанска дейност		
А. Постъпления от нестопанска дейност		
Получени дарения под условие		
Получени дарения без условие		
Постъпления от Членски внос	213	241
Други постъпления	237	7
Общо за раздел А	450	248
Б. Плащания за нестопанска дейност		
Изплатени дарения		
Изплатени заплати	168	205
Изплатени осигуровки	105	34
Плащания по банкови и валутни операции	3	
Плащания за услуги	11	
Други плащания	126	14
Общо за раздел Б	413	253
В. Нетен паричен поток от нестопанска дейност	37	-5
III. Парични потоци от стопанска дейност		
А. Постъпления от стопанска дейност		
Постъпления от клиенти	11	
Постъпления от банкови и валутни операции		
Други постъпления		222
Общо за раздел А	11	222
Б. Плащания за стопанска дейност		
Плащания към доставчици	4	2
Изплатени данъци		
Плащания по банкови и валутни операции		
Други плащания		191
Общо за раздел Б	4	193
В. Нетен паричен поток от стопанска дейност	7	29
IV. Наличност на парични средства в края на периода	74	30
V. Изменение на паричните средства през периода	44	24

Дата на съставяне: 13.04.2018г.

Съставител:

/Соня Кандиларова/



Ръководител:

/Георги Чуклев/

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017г.
на Сдружение с нестопанска цел „Голф Клуб Лайтхаус“

I. Обща информация

Сдружение „Голф Клуб Лайтхаус“ е регистрирано в Софийски градски съд на основание чл.18 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел с решение от 08.11.2006г. вписан в регистъра за юридически лица с нестопанска цел под № 13485, том 280, стр. 125, по ф.д. №12220/2006г., ЕФН 2106122209 и ЕИК 175201491.

Седалището и адресът на управление е гр. София, район Изгрев, ул. „Николай Хайтов“ №2 – ажк. Дипломат, ет.1.

II. Цели и средства

1. Цел на сдружението е практикуването на играта голф, съдействие на членовете на Голф клуба и на желаещите да практикуват голф да получат квалифицирана треньорска подкрепа за да се научат да играят голф и да усъвършенстват своите знания и умения. подпомагане на спортните занимания на членовете с голф и организирането им за практикуване на голфа – по единично или групово и популяризиране на играта голф сред децата и младежите в Република България

2. Средства, с които сдружението ще постига своите цели са :

-организира членовете на клуба да практикуват играта голф; осигурява голф учители за подпомогнат желаещите членове на клуба да усъвършенстват своите голф умения;организира състезания – за членовете на клуба, или с участието и на други голфъри –аматьори и начинаещи деца и младежи;осъществяване на международна дейност чрез популяризиране на клуба зад граница и встъпване в партньорски отношения с други голф клубове и сродни спортни организации.

3. Дружеството се представлява от Георги Александров Чуклев.

4. Сдружението осъществява дейност в частна полза .

Основна дейност: Дейност на други организации с нестопанска цел, неклассифицирани другаде с източници на финансиране – приходи от членски внос – 100%.

Сдружението финансира реализацията на своите цели със членски внос които членовете заплащат ежегодно.

III. Огани на управление

Управителен съвет в състав:

- Георги Александров Чуклев
- Костадин Александров Чуклев
- Николай Георгиев Калоянов

IV. Прилагана счетоводна политика

1. Счетоводна политика

1.1. Вземания

При първоначално възникване вземанията се оценяват по себестойност или друга стойност, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Вземанията в чуждестранна валута се вписват в левове, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадена фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Възстановимата стойност на вземанията на Сдружение „Голф Клуб Лайтхаус“ се изчислява индивидуално по клиенти на база очакваните парични потоци от актива, както следва:

Период на забава	Обезценка
Над 5 години	100%

1.2. Задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема, като текущ разход за лихви.

1.3. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване.

1.4. Валутни позиции

Позициите в чуждестранна валута се оценяват в годишния отчет по централния курс на Българска Народна Банка към датата на съставяне на отчета. При изготвяне на междинни отчети се използва централния валутен курс за оценка на позиции в чуждестранна валута.

1.5. Разходи за бъдещи периоди

Извършени разходи, които не се отнасят за текущия период и не са свързани с получаване на приходи през отчетния период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Разходи за бъдещи периоди не включват разходите за лихви свързани с лихвени заеми и кредити.

1.6. Провизии

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато дружеството има право или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и ако е подходящо специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и коригират – актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

1.7. Признаване на приход

Приходите се отчитат като приходи от стопанската дейност на сдружението (от продажби на услуги и приходи от други продажби) и финансови приходи.

Финансовите приходи се дефинират, като приходи от лихви и положителни разлики от промяна на валутни курсове.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база подписан от страните официален документ. Когато плащането се получава изцяло или частично преди доставката на услугата, приходът се признава при доставката на услугата. Получените суми се считат за авансови плащания.

1.8. Сделки със свързани лица

Ценовата политика при реализация на услуги на свързани лица не се отличава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

2. Кorigиране на фундаментални грешки

Кorigирането на фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди се извършва чрез препоръчителния подход регламентиран в СС8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

3. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се извършват съгласно закон и счетоводни стандарти или ако чрез промяната се осигурява по-подходящо представяне на информацията във финансовите отчети.

В дружеството не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

При наличие на такива промени за отразяването им във финансовите отчети се прилага допустимия алтернативен подход, съгласно СС8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяна на счетоводната политика се включва в другите приходи и/или разходи при определянето на печалбата (или загубата) за текущия период.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Вземания

<i>Вземания</i>	<i>Сума на вземането (хил. лв.) за 2017г.</i>	<i>Сума на вземането (хил. лв.) 2016г.</i>
<i>1. Други вземания</i>	<i>5</i>	<i>38</i>
<i>Общо:</i>	<i>5</i>	<i>38</i>

2. Задължения

<i>Задължения</i>	<i>Сума на задължението (хил. лв.) за 2017г.</i>	<i>Сума на задължението (хил. лв.) за 2016г.</i>
<i>1. Задължения към доставчици</i>	<i>26</i>	<i>25</i>
<i>2. Други задължения, в т.ч.:</i>		
<i>До 1 година</i>	<i>274</i>	<i>195</i>
<i>Над 1 година</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Общо сума на задълженията:</i>	<i>300</i>	<i>220</i>

3. Разходи

3.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода:

<i>Категория разходи</i>	<i>Разход – стойност (хил. лв.) за 2017г.</i>	<i>Разход – стойност (хил. лв.) за 2016г.</i>
<i>Разходи за материали</i>	-	-
<i>Разходи за външни услуги</i>	4	21
<i>Разходи за персонала</i>	8	-
<i>Други Разходи</i>	-	-
<i>Разходи за лихви и други финансови разходи</i>	-	6
<i>Общо разходи:</i>	12	27

3.2. Същност на отчетените разходи за нестопанска дейност през периода:

<i>Категория разходи</i>	<i>Разход – стойност (хил. лв.) за 2017г.</i>	<i>Разход – стойност (хил. лв.) за 2016г.</i>
<i>Административни разходи</i>	266	352
<i>Разходи за лихви</i>	4	-
<i>Други Разходи</i>	3	-
<i>Загуба от стопанска дейност</i>	1	14
<i>Общо оперативни разходи:</i>	274	366

4. Приходи

4.1. Същност на отчетените приходи за оперативна стопанска дейност през периода:

<i>Категория приходи</i>	<i>Приход – стойност (хил. лв.) за 2017г.</i>	<i>Приход – стойност (хил. лв.) за 2016г.</i>
<i>Приходи от услуги</i>	11	9
<i>Други лихви и финансови приходи</i>	-	4
<i>Загуба от стопанска дейност</i>	1	14
<i>Общо оперативни приходи:</i>	12	27

4.2. Същност на отчетените приходи за нестопанска дейност през периода:

<i>Категория приходи</i>	<i>Приход – стойност</i>	<i>Приход – стойност</i>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

	(хил. лв.) за 2017г.	(хил. лв.) за 2016г.
Членски внос	216	241
Приходи от лихви	1	-
Резултат	57	125
Общо приходи:	274	366

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване с Решение на Управителния съвет на Сдружение „Голф Клуб Лайтхаус“ на 20.04.2018г.

Дата на съставяне: 15.04.2018г.

Съставител:.....

/Соня Кандиларова/

Управител:.....

/Георги Чуклев/

