

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

„ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ / ГФО /

ГФО е за периода, започващ на 01.01.2018 г. и завършва на 31.12.2018 година.

ГФО е съставен в български лева, като числата са представени в хиляди лева.

ГФО е индивидуален отчет на **ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“ АД.**

Адрес на управление: гр. София, ул.Майстор Алекси Рилец № 38, сектор А, ет.3, офис 8

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул.Майстор Алекси Рилец № 38, сектор А, ет.3, офис 8

Дата на изготвяне: 31.01.2019 година

Годишния финансов отчет на „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“ АД е подписан от:

Изпълнителен директор:
/ Емил Енев /



Съставител:
/ Галина Ханджийска /

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“ АД

Държава на регистрация: Република България

Седалище и адрес на регистрация: град София, ул. Майстор Алекси Рилец № 38, сектор А, ет.3, офис 8

Място на извършване на стопанска дейност или офис: град София, ул. Майстор Алекси Рилец № 38, сектор А, ет.3, офис 8

Годишния финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута - български лев. От 01.01.1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото, при курс 1.95583 лева за 1 евро.

Управление

Акционерното дружество се управлява се от Съвет на директори и се представлява от Изпълнителен директор.

Съставът на Съвета на директори към 01.01.2018 година е:

- Председател : Димитър Иванов Поптодоров
- Член : Емил Орлинов Енев
- Член : Ваня Неофитова Крайнова

Изпълнителен директор към 01.01.2018 година е Димитър Иванов Поптодоров

Съставът на Съвета на директори към 31.12.2018 година е:

- Председател : Емил Орлинов Енев
- Член : Стоян Димитров Праматаров
- Член : Ваня Неофитова Крайнова

Изпълнителен директор към 31.12.2018 година е Емил Орлинов Енев

Предмет на дейност

Покупко-продажба на недвижими имоти.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет № 394 от 30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение;
- създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административни и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайните материални активи е съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Към 31.12.2018 г. дружеството има дълготрайни материални активи с балансова стойност 14 хил. лв. и 11 779 хил. лв. ДМА в процес на изграждане - апартаментен комплекс „Гранд Банско“ и апартаментен комплекс „Гранд Банско 2“.

3.Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40.

4.Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- парична сума;
- договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- Финансови активи, държани за търгуване;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като: хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1.Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

4.2.Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

6.Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Не се налага обезценяване на вземанията на дружеството.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане.

Вземането е отписано с изтичането на 5 годишна давност.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Вземания	2018			2017		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти и доставчици	29	29		32	32	
Вземания, свързани с асоциирани предприятия по заеми, в т. ч. и лихви	337	337		296	296	
Други вземания	278	278		158	158	
Общо вземания	644	644		486	486	

7.Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет. Дружеството не е извършило разходи за бъдещи периоди.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

8.Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

(хил. лв.)

Парични средства	Сума 2018 г	Сума 2017 г
Касови наличности	2	111
Банкови сметки		
Общо:	2	111

9.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (акционерите) съгласно Устава на акционерно дружество, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон.

Резерви съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството.

Основен /записан/ капитал АД								
АКЦИОНЕР	2018				2017			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Глобъл Парадайз Турс с ЕИК 200971913	390000	3 900 000	3 900 000	29,62	390000	3900 000	3900 000	29,62
Антъни Днон Ленън и Мария Бернадет Ленън	4140	41 400	41 400	0,31	4140	41 400	41 400	0,31
Питър Смит	2480	24 800	24 800	0,19	2480	24 800	24 800	0,19
Алфред Уилиам Крокър и Трейси Крокър	4550	45 500	45 500	0,35	4550	45 500	45 500	0,35
ПРИНОСИТЕЛИ	915598	9 155 980	9 155 980	69,53	915598	9 155 598	9 155 598	69,53
Общо:	1316768	13 167 680	13 167 680	100,00	1316768	13 167 680	13 167 680	100,00

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Към 31.12.2018 г. капиталът на дружеството е 11 919 хил.лв., в т.ч.:

- основен капитал 13 168 хил. лв.
- непокрита загуба 917 хил. лв.
- текуща загуба 332 хил. лв.

Дружеството е декапитализирано.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване;
- Държани до настъпване на падеж;
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж;
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Задължения	2018			2017		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. до 12 месеца	Над 12 месеца	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. до 12 месеца	Над 12 месеца
Получени аванси от клиенти	38	38	-	38	38	-
Към доставчици и клиенти	124	124	-	-	-	-
Други задължения	359	359	-	364	364	-
Общо задължения	521	521	-	402	402	-

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е 1.95583 лева за 1 евро.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2018г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

15. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи.

17. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

18. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

19. Печалба / загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Отчетена е счетоводна загуба за 2018 година в размер на 332 хил.лв.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20.Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	За 2018 година	За 2017 година
<i>Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:</i>	<i>111</i>	<i>1</i>
<i>Външни услуги</i>	<i>111</i>	<i>1</i>
<i>Други Разходи в т.ч:</i>	<i>269</i>	<i>-</i>
<i>Балансова стойност на продадените активи</i>	<i>262</i>	<i>-</i>
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	<i>380</i>	<i>1</i>

Финансови разходи	Сума (хил.лв.)	
	2018	2017
Разходи за лихви и други финансови разходи.	63	88
Обща сума на другите финансови разходи	63	88

21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „ГРАНД БАНСКО СПА – ХОТЕЛ“

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Приходи от продажби в т.ч:	70	-
Продажби на стоки	70	-
Други приходи	-	6
Общо приходи:	70	6

Финансови приходи	Сума (хил.лв.)	
	2018	2017
Други финансови приходи	41	45
Общо финансови приходи	41	45

През отчетния период акционерното дружество е продало част от собствените недвижими имоти придобити през 2009 година с отчетна стойност 262 хил лева, в изпълнение на програма за реструктуриране на недвижимите имоти . Продажбите са осъществени на пазарни цени на стойност 70 хил.лева.

22.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23.Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Събития след датата на съставяне на годишния счетоводен отчет

Между датата на съставяне на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Изпълнителен директор:

/ Емил Орлинов Енев /

Съставител:

/ Галина Ханджийска /

Дата: 31.01.2019 година



A blue ink signature of Galina Handzhiyska is written over the signature line and extends downwards, overlapping the signature of Emil Orlov Evnev.