

Отчет за приходите и разходите
на
"СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД към 31.12.2017г.

РАЗХОДИ	Суми(хил.лв)		ПРИХОДИ	Суми(хил.лв)	
	2017	2016		2017	2016
А. Разходи а	1	2	Б. Приходи а	1	2
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	-	1. Нетни приходи от продажби	-	-
а) суровини и материали	-	-	2. Други приходи	-	-
б) външни услуги	2	-			
2. Разходи за персонала	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	-	-
3. Разходи за амортизации и обезценка	-	-	3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Други разходи	-	-	4. Приходи от инвестиции, заемни, признати нетекучи (дългосрочни) активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	2	-	5. Други лихви и финансови приходи	-	-
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи активи	-	-	Общо финансови приходи	-	-
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-	6. Загуба от обичайна дейност	2	-
Общо финансови разходи (5+6)	-	-	Общо приходи (1+2+3+4+5)	-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	2	-	7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2	-
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
8. Разходи за данъци от печалбата	-	-	8. Загуба (7 + ред 8 от Раздел А)	2	-
9. Печалба (7-8)	-	-			
Всичко (общо разходи +8+9)	2	-	Всичко (общо приходи + 8)	2	-

Финансовият отчет е съобразен с одобрените за публикуване от Съвета на Директорите на "СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД на 29 март 2018 година.

Юлия Манева
Съставител Експерт Консулт ООД
Съгласно независим одиторски доклад:
"Одит консулт А Енд М" ЕООД

Кристина Велентина Висока
Изпълнителен директор
Регистриран одитор
Маргарита Величкова Атанасова

0429 **Маргарита**
Атанасова
Регистриран одитор



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД към 31.12.2017г.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздел, група, статия	Сума(хил.лв)	Раздел, група, статия	Сума(хил.лв)
2017	2016	2017	2016
А. ЗАПИСАН, ПО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		А. СОВЪТЕН КАПИТАЛ	
1	2	1	2
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		Б. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	
-	-	500	500
В. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		В. РЕЗЕРВИ ОТ ЕМИСИИ	
-	-	-	-
Г. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		Г. РЕЗЕРВИ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	
208	104	-	-
Д. Аванси за изграждане на ДМА		Д. Резерви	
208	104	-	-
Е. Дългосрочни финансови активи		Е. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
208	104	-	-
Ж. Отсрочени данъци		Ж. неразпределена печалба	
-	-	-2	-
Общо за раздел Б:		З. Текуща печалба (загуба)	
208	104	-	-
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		Общо за раздел А:	
-	-	498	500
Г. Материални запаси		Б. ПРОВИЗИИ И СРОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
-	-	-	-
Д. Вземания		Общо за раздел Б:	
5	-	-	-
Е. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
- до 1 година	-	1. За дължения към доставчици, в т.ч.:	-
5	-	до 1 година	-
Ж. Други вземания		2. Други задължения, в т.ч.:	-
- до 1 година	20	до 1 година	-
-	20	до 1 година	-
З. Инвестиции		Общо за раздел В, в т.ч.:	
-	-	- до 1 година	1
Г. Парични средства		- над 1 година	-
- в брой	-	-	-
- в безсрочни сметки / депозити/	86	-	-
Общо за раздел В:		Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	
91	21	-	-
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	
-	-	499	500
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	
499	500	499	500

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на Директорите на "СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД на 29 март 2018 година.

Юлия Минева
Съставител- Елега Консулт ООД

Кристина Вагентинова Бикова
Изпълнителен директор

Регистриран одитор
Маргарита Величкова Ангеласова



0429 Маргарита
Атанасова
Регистриран одитор

Отчет за приходите и разходите
на
"СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД към 31.12.2017г.

РАЗХОДИ	Сума(хил.лв)		ПРИХОДИ	Сума(хил.лв)	
	2017	2016		2017	2016
А. Разходи	1	2	Б. Приходи	1	2
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	-	1. Нетни приходи от продажби	-	-
а) суровини и материали	-	-	2. Други приходи	-	-
б) външни услуги	2	-			
2. Разходи за персонала	-	-	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	-	-
3. Разходи за амортизации и обезценка	-	-	3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	-	-
4. Други разходи	-	-	4.1 Приходи от инвестиции, заемни, признати нетекучи (дългосрочни) активи	-	-
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	2	-	5 Други лихви и финансови приходи	-	-
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите признати като текущи активи	-	-	Общо финансови приходи	-	-
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	-	-	6. Загуба от обичайна дейност	2	-
Общо финансови разходи (5+6)	-	-	Общо приходи (1+2+3+4+5)	-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)	2	-	7. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	2	-
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-			
8. Разходи за данъци от печалбата	-	-	8. Загуба (7 + ред 8 от Раздел А)	2	-
9. Печалба (7-8)	-	-			
Всичко (общо разходи +8+9)	2	-	Всичко (общо приходи + 8)	2	-

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на Директорите на "СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД на 29 март 2018 година.

Юлия Манева
Съставител- Експерт Консулт ДООД

Съгласно независим аудиторски доклад:
"Одит консулт д.о.о.о. №: ЕООД"

Кристина Ватентинова Бикова
Изпълнителен директор

Регистриран одитор
Маргарита Величкова Атанасова



0429 Маргарита Атанасова
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД към 31.12.2017г.

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума(хил.лв)	Раздели, групи, статии	Сума(хил.лв)
а	2017	а	2017
2	2016	2	2016
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	200	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	1
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	-	I. Записан капитал	500
I. Нематериални активи	-	II. Премии от емисии	-
II. Дълготрайни материални активи	-	III. Резерв от последващи оценки	-
I. Аванси за изграждане на ДМА	208	IV. Резерви	-
Общо за група II:	208	V. Нарупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-
III. Дългосрочни финансови активи	-	- неразпределена печалба	-
IV. Осрочени данъци	-	VI. Текуща печалба (загуба)	-2
Общо за раздел Б:	208	Общо за раздел А:	498
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	104	Б. ПРОВИЗИИ И СРОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	-
I. Материални запаси	-	Общо за раздел Б:	-
II. Вземания	5	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	-
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1
- до 1 година	-	2. Други задължения, в т.ч.:	1
2. Други вземания	-	до 1 година	-
- до 1 година	5	Общо за раздел В, в т.ч.:	1
III. Инвестиции	-	- до 1 година	1
IV. Парични средства	-	- над 1 година	-
- в брой	86	Общо за раздел В, в т.ч.:	1
- в безсрочни сметки / депозити	86	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-
Общо за група IV:	91	СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+I)	499
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	СУМА НА АКТИВА (A+B+V+I)	500
СУМА НА АКТИВА (A+B+V+I)	499		500

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на Директорите на "СОФИЯ ЕСТЕЙТ ИНВЕСТ" ЕАД на 29 март 2018 година.

Юлия Манева
Състателен- Енергетичен ООД
"Одит консалт д енд М" ЕООД

Кристина Валентинова Бикова
Изпълнителен директор
Регистриран одитор
Маргарита Величкова Атанасова

0429 Маргарита
Атанасова
Регистриран одитор