

"ЗОРА - МД" АД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

П.ЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2013 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	685	724
- земи	117	117
- сгради	568	607
Машини, производствено оборудване и апаратура	33	45
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	718	769
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	4	4
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	4	4
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>	3	3
Общо за раздел "Б":	725	776
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали	90	90
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.	10	10
- продукция		
- стоки	10	10
Предоставени аванси		
Общо за група I:	100	100
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	52	40
- над 1 година	40	40
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	48	42
- над 1 година	27	
Общо за група II:	100	82
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	12	
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	12	
Общо за раздел "В":	212	182
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	937	958
Д. Условни активи		

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ

120071269

68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЗОРА - МД" АД
към 31.12.2013 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	500	500
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	177	177
Общо за група IV:	177	177
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба	20	20
- непокрита загуба	(404)	(633)
Общо за група V:	(384)	(613)
VI. Текуща печалба (загуба)	(49)	232
Общо за раздел "А":	244	296
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година		1
- над 1 година		1
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	313	312
- до 1 година	1	21
- над 1 година	312	291
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	380	349
- до 1 година	32	35
- над 1 година	348	314
- Към персонала в т.ч.	25	17
-- до 1 година	8	8
-- над 1 година	17	9
- Осигурителни задължения, в т.ч.	9	6
-- до 1 година	3	3
-- над 1 година	6	3
- Данъчни задължения, в т.ч.	61	40
-- до 1 година	21	23
-- над 1 година	40	17
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	285	286
-- до 1 година		1
-- над 1 година	285	285
Общо за раздел "В", в т.ч.:	693	662
- до 1 година	33	57
- над 1 година	660	605
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	937	958
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 25.03.2014

Ръководител:
ВАЛЕРИ АНГЕЛОВ ИВАНОВ

0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор

Съставител:
"МАКО КОНСУЛТИ" ООД

"ЗОРА - МД" АД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 2 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

68.20 - отдаване под
наем на собствени
недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЗОРА - МД" АД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1	
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	1	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	32	345
- приходи от финансиране		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	33	345
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност	49	
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	33	345
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	49	
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	49	
Всичко (Общо приходи + 11)	82	345

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	4	3
а) суровини и материали		
б) външни услуги	4	3
3. Разходи за персонала, в т.ч.	12	12
а) разходи за възнаграждения	10	10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	2
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	51	59
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	51	59
- разходи за амортизация	51	59
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	15	26
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	82	100
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		15
а) разходи, свързани с предприятия от група		15
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		15
8. Печалба от обичайна дейност		230
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	82	115
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		230
11. Разходи за данъци от печалбата		(2)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		232
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	82	345

Дата на съставяне: 25.03.2014

Ръководител:
СВАДЕРИ АНГЕЛОВ СЕЛКОВ

0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор

Съставител:
"МАКО КОНСУЛТ" ООД

"ЗОРА - МД" АД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност

68.20 - отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЗОРА - МД" АД
за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	500						177	20	(633)	232	296
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500						177	20	(633)	232	296
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										(232)	(232)
- увеличение								232		(232)	
- намаление								(232)			(232)
6. Финансов резултат за текущия период										(49)	(49)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба									232		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	500						177	20	(404)	(49)	244
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	500						177	20	(404)	(49)	244

СС1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 25.03.2014

Съставител:

"МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител:

ВАЛЕРИ АНГЕЛОВ ПЕТКОВ



"ЗОРА - МД" АД

(съставител (предприятие))

ПЛОВДИВ, УЛ. "НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 120071269

Вид дейност 68.20 - отдаване под наем на собствени недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "ЗОРА - МД" АД

за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	18	6	12	6	12	(6)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	18	6	12	6	13	(7)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				7		7
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				7		7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	18	6	12	13	13	
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			12			
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 25.03.2014

Съставител

МАКО КОНСУЛТ ООД

Ръководител

ВАЛЕРИАН ПЕТКОВ

0424 Красимир Иванов
Регистриран одитор