УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност
"ВиВа - 11"

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон с решение от 15.11.22 г. година се прие настоящия устав на: "ВиВа - 11" ЕООД със следното съдържание :

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
чл. 1 УЧРЕДЯВАНЕ
С протокол от 07.04.2025 г. едноличният собственик на капитала, взе решение за приемане на настоящия устав на "ВиВа - 11" ЕООД.
1а/Едноличен собственик на капитала на дружеството е : Анета Иванова Иванова.

1б/.Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

чл. 2 ФИРМА
Дружеството е с фирма "ВиВа - 11" ЕООД .
На латиница фирмата ще се изписва, както следва:
“ViVa - 11” LTD

чл. 3 СЕДАЛИЩЕ
Седалището и адреса на управление на дружеството е : гр. Самоков, област Софийска, ж.к. Самоково, бл.9, вх.В , ет.8, ап.71

чл. 4 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ
Дружеството има за предмет на дейност :
вътрешно и външнотърговска дейност, проектиране, строителство, ремонт, обзавеждане и покупка на недвижими имоти с цел продажба, агентство, търговско посредничество и представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и в чужбина, ресторантьорство, хотелиерство, инженерингова, спедиторска, транспортна, рекламна, импресарска, издателска, маркетингова и консултантска дейност, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.
чл. 5 СРОК
Дружеството се учредява за неопределен срок .

II. КАПИТАЛ
чл. 6 РАЗМЕР НА КАПИТАЛА
Капиталът на дружеството е в размер на на 200 лв. /двеста лева/, разпределен на 100 /сто/ равни дяла, всеки един на стойност от по 2 лв. /два лева/.

чл.7 ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

1.Капиталът на дружеството е внесен изцяло към датата на подаване на Заявлението за регистрация под формата на парична вноска.
2. Внасянето на непарична вноска се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

чл. 8. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА
Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

чл. 9. ИМУЩЕСТВО
Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
чл. 10. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
1 .Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.
2. За взетите решения по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в писмена форма **без нотариално удостоверяване** на подписите и съдържанието.
3.Дружеството се управлява от управител , определен от едноличния собственик на капитала.
4. Дружеството се представлява и управлява от Анета Иванова Иванова, ЕГН , с лична карта № издадена на : от МВР – С я г, валидна до ., с постоянен адрес:

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
чл. 11. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Дружеството се прекратява:
1. По решение на едноличния собственик;
2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съд , в предвидените от закона случаи;
5. Прекратява се със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не поискат да продължат дейността;

Чл. 12. ТРАНСФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО
При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 13. Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват еднолично от едноличния собственик на капитала на дружеството.
Настоящият учредителен акт е изготвен в два еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила- един за Търговския регистър и един за Дружеството.

Едноличен собственик:

/ Анета Иванова Иванова /