УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„РЕНТ ИКОН“ ООД

На основание чл.13, във връзка с чл.147 /2/ от Търговския закон, с решение от 10.05.2022 г., се прие настоящия учредителен акт на „РЕНТ ИКОН“ ООД със следното съдържание:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член1. Учредяване

/1/ С протокол от 10.05.2022 . се взе решение за учредяване на „РЕНТ ИКОН“ ООД и се прие настоящия Учредителен акт.

/2/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Член 2.Фирма

Дружеството е с фирма „РЕНТ ИКОН“ ООД, която се изписва и на латиница, както следва: „ RENT IKON“ LTD

Член 3.Седалище и адрес на управление:

гр. Варна, район „Приморски“, ул.“ Братя Миладинови“ № 47, ет.5.

Член 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: производство на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговия в страната и чужбина; консултантски услуги; рекламни услуги; търговско представителство и посредничество; туристическа, мениджмънт и управление на стопански субекти; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем; ремонтни и монтажни дейности; както и всяка друга дейност позволена от закона, включително след получаване на разрешения и лицензи , когато такива са необходими.

Член 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределено срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е 320 000 / триста и двадесет хиляди/ евро, разпределени в 320 / триста и двадесет/ дяла по 1000 / хиляда / евро всеки един и представлява непарична вноска на правото на собственост, както следа:

1.1.**Апартамент № 5** / пет/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2566.247.1.5 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем . едно. пет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

апартамент, брой на нива на обекта: 1/едно/, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, местност „Старите лозя“ / „Долна Трака“/, с административен адрес: гр .Варна, „Долна Трака“ 566/ петстотин шестдесет и шест/ № 247 / двеста четиридесет и седем/, на етаж 2 /две/, с площ от 135.85 / сто тридеседет и пет цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, три спални, дрешник, две бани с тоалетни, килер и два балкона, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2566.247.1.6, под обекта: 10135.2566.247.1.3, над обекта: 10135.2566.247.1.7, както и 10.8159 % / десет цяло осем хиляди сто петдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части, представляващи 17.51 / седемнадесет цяло и петдесет и една стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и 10.8159 % / десет цяло осем хиляди сто петдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, като самостоятелният обект се намира в многофамилна жилищна сграда с идентификатор № 10135.2566.247.1 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем . едно/, разположен в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2566.247 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и 107.21/ сто и седем цяло и двадесет и една стотни/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2566.247 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2017 г., целият с площ от 1156 / хиляда сто петдесет и шест/ кв.м., с адрес: гр. Варна, район „Приморски“, местност „Старите лозя“ / „Долна Трака“/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 /десет/ м., предишен идентификатор: № 10135.2566.165, № 10135.2566.166, номер по предходен план: квартал 5 / пет/, парцел XVII-165,166/седемнадесети- сто шестдесет и пет , сто шестдесет и шест, при съседи: ПИ №№10135.2566.163, 10135.2566.147, 10135.2566.248 и 10135.2566.84.

1.2. **Апартамент № 6** / шест/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2566.247.1.6 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем . едно. шест/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой на нива на обекта: 1/едно/, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски“, местност „Старите лозя“ / „Долна Трака“/, с административен адрес: гр .Варна, „Долна Трака“ 566/ петстотин шестдесет и шест/ № 247 / двеста четиридесет и седем/, на етаж 2 /две/, с площ от 135.85 / сто тридесет и пет цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, три спални, дрешник, две бани с тоалетни, килер и два балкона, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2566.247.1.5, под обекта: 10135.2566.247.1.4, над обекта: 10135.2566.247.1.8, както и 10.8159 % / десет цяло осем хиляди сто петдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части, представляващи 17.51 / седемнадесет цяло и петдесет и една стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и 10.8159 % / десет цяло осем хиляди сто петдесет и девет десетохилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху дворното място, като самостоятелният обект се намира в многофамилна жилищна

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

сграда с идентификатор № 10135.2566.247.1 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем . едно/, разположен в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2566.247 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, както и 107.21/ сто и седем цяло и двадесет и една стотни/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2566.247 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2017 г., целият с площ от 1156 / хиляда сто петдесет и шест/ кв.м., с адрес: гр. Варна, район „Приморски", местност „Старите лозя" / „Долна Трака"/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 /десет/ м., предишен идентификатор: № 10135.2566.165, № 10135.2566.166, номер по предходен план: квартал 5 / пет/, парцел XVII-165,166/седемнадесети- сто шестдесет и пет , сто шестдесет и шест, при съседи: ПИ №№10135.2566.163, 10135.2566.147, 10135.2566.248 и 10135.2566.84.

1.3.**Само 13.70 /** тринадесет цяло и седемдесет стотни/ **кв.м.** идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **10135.2566.247 /** едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2017 г., целият с площ от 1156 / хиляда сто петдесет и шест/ кв.м., с адрес: гр. Варна, район „Приморски", местност „Старите лозя" / „Долна Трака"/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 /десет/ м., предишен идентификатор: № 10135.2566.165, № 10135.2566.166, номер по предходен план: квартал 5 / пет/, парцел XVII-165,166/седемнадесети- сто шестдесет и пет , сто шестдесет и шест, при съседи: ПИ №№10135.2566.163, 10135.2566.147, 10135.2566.248 и 10135.2566.84, за които идеални части е отредено, съгласно строителна документация, ползването на **паркомясто № 2 / две/**, с площ 13.70 / тринадесет цяло и седемдесет стотни/ кв.м., находящо се в описания по-горе поземлен имот, при граници на паркомястото: паркомясто №1 /едно/ , паркомясто №3 /три/ и вътрешен двор.

1.4.**Само 13.70 /** тринадесет цяло и седемдесет стотни/ **кв.м.** идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **10135.2566.247 /** едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.06.2017 г., целият с площ от 1156 / хиляда сто петдесет и шест/ кв.м., с адрес: гр. Варна, район „Приморски", местност „Старите лозя" / „Долна Трака"/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 /десет/ м., предишен идентификатор: № 10135.2566.165, № 10135.2566.166, номер по предходен план: квартал 5 / пет/, парцел XVII-165,166/седемнадесети- сто шестдесет и пет , сто шестдесет и шест, при съседи: ПИ №№10135.2566.163, 10135.2566.147, 10135.2566.248 и 10135.2566.84, за които идеални части е отредено, съгласно строителна документация, ползването на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

паркомясто № 3 / три/, с площ 13.70 / тринадесет цяло и седемдесет стотни/ кв.м., находящо се в описания по-горе поземлен имот, при граници на паркомястото: паркомясто № 2 /две/ , паркомясто № 4 /четири/ и вътрешен двор.

1.5.**Само 3.6703 % /** три цяло шест хиляди седемстотин и три десетохилядни процента/ идеални части, представляващи **0.53 кв.м.** / нула цяло и петдесет и три стотни **квадратни метра**/ идеални части от **Пропуск , представляващ сграда с** идентификатор № **10135.2566.249.3** / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, девет . три/, находяща се гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски", местност „Старите лозя" / „Долна Трака"/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи:1 /един/, със застроена площ 14.35 / четиринадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2566.249 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.05.2020 г.

1.6.**Само 3.6703 % /** три цяло шест хиляди седемстотин и три десетохилядни процента/ идеални части, представляващи **0.53 кв.м.** / нула цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/ идеални части от **Пропуск , представляващ сграда с** идентификатор № **10135.2566.249.3** / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, девет . три/, находяща се гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Приморски", местност „Старите лозя" / „Долна Трака"/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, брой етажи:1 /един/, със застроена площ 14.35 / четиринадесет цяло и тридесет и пет стотни/ кв.м., разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2566.249 / едно, нула, едно, три, пет . две, пет, шест ,шест. две, четири, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92 от 14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 13.05.2020 г..

Собствеността е придобита съгласно НА вх.№ 28233, Акт 152, том LXXXVIII, дело № 22357 от 30.09.2008 г. и реализирано строителство въз основа на инвестиционен проект одобрен от Община Варна и издадено Разрешение за строеж 196 от 19.12.2017 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 78 / 01.06.2020 г..

Паричната оценка на непаричната вноска е извършена от вещи лица съгласно акт за назначаване на вещи лица вх.№ 20220405171036/ 07.04.2022 г. по реда на чл.72 от ТЗ и е изготвена и представена с вх. № 20220420170237/20.04.2022 г.

/2/ Капиталът е собственост на:

- За съдружника Иван Стефанов Иванов - 160 / сто и шестдесет / дружествени дяла с номинална стойност от 1000 / хиляда/ евро всеки, на стойност 160 000 / сто и шестдесет хиляди/ евро, представляващи 50% процента от капитала на дружеството.

- За съдружника Снежана Динкова Динкова- Иванова -160 / сто и шестдесет / дружествени дяла с номинална стойност от 1000 / хиляда/ евро всеки, на стойност 160 000 / сто и шестдесет хиляди/ евро, представляващи 50% процента от капитала на дружеството.

Член 7. Внасяне на капитала

/1/ Капиталът на дружеството е внесен 100 %, под формата на непарична вноска.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

/2/ Внасянето на непаричната вноска се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Член 8.Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти и интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. Управление на Дружеството

/1/Дружеството се управлява и представлява от Иван Стефанов Иванов.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член.11.Прекратяване на Дружеството

Дружеството се прекратява:

5. С решение на ОС, по правилата на ТЗ;
6. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
7. При обявяване в несъстоятелност;
8. По решение на съд в предвидените в закона случа;

Член 12. Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, съдружниците подписват дружествен договор, с който се отменя настоящият статут на дружеството. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, даване на съгласие за това, приемане и изключване на съдружник е достатъчна само писмена форма за взетото на решението от ОС.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13.

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват по решение на ОС.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра на български език - по един екземпляр за Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

/ Иван Стефанов Иванов/

2.....

/ Снежана Динкова Динкова- Иванова/

УПРАВИТЕЛ: .....

/ Иван Стефанов Иванов/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА