

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“ДИМАНА ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД

Днес, 09.06.2026 г.,

Аз СПАС ГЕОРГИЕВ ДИМАНЧЕВ,

с постоянен адрес област Благоевград,
община Благоевград, гр. Благоевград, ул. Даме Груев №24, вх. Б, наричан по-нататък
“ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена
отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е “ДИМАНА ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД, което се изписва и на латиница: **DIMANA INVESTMENT Ltd**.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област София, гр. София, бул. “Баку” № 5

(2) Адресът на управление на дружеството е област София, гр. София, ул. “Баку” № 5

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

ПОКУПКА, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРЕПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СТКЛЮЧВАНЕ НА СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПРОИЗВОДСВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА, СЪХРАНЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ; ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ; ДЕЙНОСТ В ОБЛАСТТА НА ДЪРВОДОБИВА И ДЪРВОПРЕРАБОТВАНЕТО, ИЗРАБОТКА НА МЕБЕЛИ; ТЪРГОВИЯ С ДЪРВЕН МАТЕРИАЛ; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНО ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВСКО ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО; ОКАЗИОННА И КОМИСИОННА ТЪРГОВИЯ;СКЛАДОВА, СПЕДИТОРСКА, ПЛАСМЕНТНО-СНАБДИТЕЛСКА, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА, ИНЖЕНЕРИНГОВА, МАРКЕТИНГОВА, РЕКЛАМНА, ИМПРЕСАРСКА, ПРЕВОЗНА, РЕСТОРАНТЬОРСКА, ХОТЕЛИЕРСКА, ТУРИСТИЧЕСКА ДЕЙНОСТИ; ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ПРОДАЖБА НА ПРОМИШЛЕНИ И НЕПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, ЖИВОТИНСКА И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, ТЕЧНИ И ТВЪРДИ ГОРИВА; БАРТЕРНИ И ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ, И ТРУДОВИ ДОГОВОРИ; СЧЕТОВОДНИ, КОНСУЛТАНТСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ПРЕВОДАЧЕСКИ, ШИВАШКИ УСЛУГИ, ТЪРГОВИЯ С НИВИ, ЖИВОТНИ И МЕСНИ ПРОИЗВЕДЕНИЯ; ТЪРГОВИЯ С МПС; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МПС; ТЪРГОВИЯ СЪС ЗЪРНЕНИ ХРАНИ, ФРИЗЬОРСКИ УСЛУГИ; КАКТО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНИТЕ НА В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след полу-чаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 21 000 (двадесет и една хиляди) евро, разпределен в 2100 (две хиляди и сто) дяла; по 10 (десет) евро всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **СПАС ГЕОРГИЕВ ДИМАНЧЕВ**, с който притежава **2100 (две хиляди и сто) дружествени дяла**, всеки един с номинална стойност **10 (десет) евро**, представляващи **100% от капитала на дружеството**.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **СПАС ГЕОРГИЕВ ДИМАНЧЕВ**, с

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

ФОРМА НА РЕШЕНИЯТА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 12. Решенията на едноличния собственик на капитала по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, приложими съответно към едноличното дружество с ограничена отговорност на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, се приемат в **обикновена писмена форма**, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието.

Чл. 13. В обикновена писмена форма се приемат и решенията за **придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях**, както и за даване на съгласие управителят да извършва такива сделки от името и за сметка на дружеството.

Чл. 14. Приетите в писмена форма решения по предходните алинеи имат действие на решения на едноличния собственик на капитала и не подлежат на нотариално удостоверяване, доколкото законът допуска това.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 15. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 16. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 18. Освен в случая на чл.17, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

(СПАС ДИМАНЧЕВ)