

**ДОКЛАД
НА УПРАВИТЕЛНИЯ ОРГАН НА "ТЕХНОПЪТСТРОЙ"ЕООД**

Днес, 21.03.2014 г./двадесет и първи март две хиляди и четиринадесета година/ в гр. Ямбол на свое заседание едноличния собственик на капитала на "ТЕХНОПЪТСТРОЙ"ЕООД-с ЕИК-128555183 ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ-с ЕГН-5510099120 изготви и прие, на основание чл.262 и ТЗ доклад за преобразуването на дружеството, както следва:

Съгласно договора за преобразуване чрез отделяне с придобиване "Заводски строежи-ПС-Ямбол" АД в качеството на преобразуващо се дружество отделя част от имуществото си, с чиста стойност, равняваща се на 993 359.60 лв., като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност, чрез преминаване на балансовата му стойност в "Технопътстрой"ЕООД в качеството на приемащо дружество, което става негов правоприменик за отделената се част. Същевременно и съгласно изискванията на ЗКПО, към приемащото дружество преминава и съответстващата на отделената част от имуществото търговска дейност. "Заводски строежи-ПС-Ямбол" АД не се прекратява, а продължава своята дейност, като запазва търговската дейност, съответстваща на останалата при него част от имуществото. Капиталът на преобразуващото се дружество не се променя. Оформен и подписан между приемащото и преобразуващото се дружество е разделителен протокол, който следва да се счита за неразделна част от договора за преобразуване чрез отделяне с придобиване. При преобразуването чрез отделяне капиталът на преобразуващото се дружество-"Заводски строежи-ПС-Ямбол" АД не се променя, както не се променя и капиталът на приемащото дружество-"Технопътстрой"ЕООД съгласно изискванията на чл.262у ал.3 т.1 ТЗ. Чистата стойност на отделеното се имущество в размер на 993 359.06 лв., отива в допълнителните резерви на приемащото дружество "Технопътстрой"ЕООД. Чистата стойност на имуществото, отделено от преобразуващото се дружество и преминаващо към приемащото дружество се установява като разлика между справедливата цена на правата и задълженията, които при преобразуването преминават към приемащото дружество. Съгласно Разделителният протокол-Приложение №1 "Технопътстрой"ЕООД приема дебит-2 122 392.91 лв. и кредит 1 129 033.85 лв. Разликата между дебит и кредита е в размер на 993 359.06 лв., които отиват в допълнителните резерви на приемащото дружество. Използваният метод за определяне на справедливата цена на правата и задълженията е методът на нетната стойност на активите по тяхната балансова стойност към 30.11.2013 г., като стойността на активите се намалява с краткосрочните и дългосрочните задължения. За целите на счетоводството действията на преобразуващите се дружества се смятат за извършени за сметка на приемащото дружество от 30.11.2013 г. С настоящото преобразуване не се предоставят преимущества на проверителите по чл.262л или членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества.

Приемащото дружество "ТЕХНОПЪТСТРОЙ" ЕООД, съгласно разделителния протокол приложение № 1 придобива активи от преобразуващото се чрез отделяне дружество "ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ-ПС—ЯМБОЛ" АД както следва:

1.а. НЕДВИЖИМИ ИМОТИ-ЗЕМИ И СГРАДИ:

1. Поземлен имот с идентификатор №87374.515.95 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ямбол, одобрени със Заповед №РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, с последно изменение със заповед №КД-14-28-409/15.11.2012 г. на Началник на СГКК-Ямбол, с адрес на поземления имот: гр.Ямбол пк.-8600 ул."Ямболен" с площ от 19 464 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за производство на строителни материали, конструкции и изделия, с трайно идентификатор: 87374.515.13, номер по предходен план: квартал 333 парцел-VIII, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 87374.515.40, 87374.515.98, 87374.515.84, 87374.515.43, 87374.515.83.

2. Сграда с идентификатор №87374.515.95.1 по кадастралната карта на гр.Ямбол, с адрес на сградата-гр.Ямбол пк.-8600 ул."Ямболен". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №87374.515.95, със застроена площ от 902.00 кв.м., брой етажи-1, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор №87374.515.13.3, номер по предходен план-няма.

3. Сграда с идентификатор №87374.515.95.2 по кадастралната карта на гр.Ямбол, с адрес на сградата-гр.Ямбол пк.-8600 ул."Ямболен". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №87374.515.95, със застроена площ от 532.00 кв.м., брой етажи-1, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, стар идентификатор №87374.515.13.4, номер по предходен план-няма.

4. Сграда с идентификатор №87374.515.95.3 по кадастралната карта на гр.Ямбол, с адрес на сградата-гр.Ямбол пк.-8600 ул."Ямболен". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор

№87374.515.95 ,със застроена площ от 466.00кв.м. ,брой етажи-1,с предназначение :друг вид производствена,складова ,инфраструктурна сграда ,стар идентификатор№87374.515.13.5 ,номер по предходен план-няма.

5. Сграда с идентификатор №87374.515.95.4 по кадастралната карта на гр.Ямбол,с адрес на сградата-гр.Ямбол пк.-8600 ул."Ямболен".Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №87374.515.95 ,със застроена площ от 3139.00кв.м. ,брой етажи-1,с предназначение :промишлена сграда ,стар идентификатор№87374.515.13.6 ,номер по предходен план-няма.

6. Сграда с идентификатор №87374.515.95.5 по кадастралната карта на гр.Ямбол,с адрес на сградата-гр.Ямбол пк.-8600 ул."Ямболен".Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор №87374.515.95 ,със застроена площ от 458.00кв.м. ,брой етажи-1,с предназначение :складова база,склад ,стар идентификатор№87374.515.13.6 ,номер по предходен план-няма.

Имотите от т.1 до 6 се притежават към момента на сключването на договора за преобразуване чрез отделяне , от Преобразуващото се дружество -"Заводски строежи-ПС-Ямбол"АД съгласно Нот.акт№87 т.5 рег.№6404 нот.д.№768/2004г. на Нотариус с рег.№170 Петър Костадинов с район на действие-РС-Ямбол.

7.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор№87374.560.24.13.97 по кадастралната карта на гр.Ямбол с адрес на имота-гр.Ямбол пк-8600 жк."Златен рог"№5 вх."Г" ет.6 ап.97 .Самостоятелният обект се намира в сграда №13,разположена в поземлен имот с идентификатор №87374.560.24. Предназначение на самостоятелния обект-Жилище,апартамент ,брой нива на обекта-1,с площ -63.40кв.м. ,с прилежащи части:съответните идеални части от общите части на сградата,при граници и съседина същия етаж-87374.560.24.13.72, 87374.560.24.13.98,под обекта-87374.560.24.13.94, над обекта-87374.560.24.13.100.

8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор№87374.547.18.21.84 по кадастралната карта на гр.Ямбол с адрес на имота-гр.Ямбол пк-8600 жк."Диана"№18 вх."Г" ет.6 ап.84 .Самостоятелният обект се намира в сграда №21,разположена в поземлен имот с идентификатор №87374.547.18. Предназначение на самостоятелния обект-Жилище,апартамент ,брой нива на обекта-1,с площ -63.20кв.м. ,с прилежащи части:съответните идеални части от общите части на сградата,при граници и съседина същия етаж-87374.547.18.21.63, 87374.547.18.21.85,под обекта-87374.547.18.21.81, над обекта-87374.547.18.21.87.

9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор№87374.552.2.2.1 по кадастралната карта на гр.Ямбол с адрес на имота-гр.Ямбол пк-8600 ул."Руен"№2 вх."Б" ет.1 ап.1 .Самостоятелният обект се намира в сграда №2,разположена в поземлен имот с идентификатор №87374.552.2. Предназначение на самостоятелния обект-Жилище,апартамент ,брой нива на обекта-1,с площ -63.23кв.м. ,с прилежащи части:съответните идеални части от общите части на сградата,при граници и съседина същия етаж-87374.552.2.2.2,под обекта-няма, над обекта-87374.552.2.2.4.

10.ДВОРНО МЯСТО с площ от 2020кв.м. /две хиляди и двадесет квадратни метра/,находящо се в гр.Ямбол,съставляващо УПИ /урегулиран поземлен имот/,представляващ съгласно Заповед№1-А-385/01.08.1997г. парцел V/пети/ в квартал 333/триста тридесет и три/ по плана на гр.Ямбол,Промислена зона,отреден за "Заводски строежи" при граници по доказателствен акт за собственост:от север -парцел VI,от изток,юг и запад-път.-съгласно Нот.акт№88 т.V рег.№6406 нот.д.№769/2004г. на Нотариус с рег.№170 с район на действие-РС-Ямбол Петър Костадинов.

11.СЪОРЪЖЕНИЯ:,в т.ч. Гаражна клетка , Канал на сервизна работилница , Площадка бетонови изделия ,Продължение ограда , Портал и ограда Сливен , Пътища,Р.М.К естакада , Р.А.Ц естакада , Ел.телфер

12.ПРОИЗВОДСТВЕНО ОБОРУДВАНЕ,в. ч. Бигляр механичен, Ел.станция дизел, Комбинирана пресножица, Листова пресножица, Машина за челна заварка, Машина за изпъване и огъване, Метален калъп прав тръба 2м., Метален калъп прав тръба 1.5м., Метален калъп Ф 1250/13, Метален калъп кахон 2.5/4, Метален калъп за окопи и капак, Метален калъп панел 8.6/1, Метален калъп пред ограда, Метален калъп пред ограда,Метален калъп Ф 1500/13, Метален калъп Ф 1500/13,Метален калъп Ф 1500/15 Метален калъп 2000/200, Метален калъп 1.50/1.50,Метален калъп Ф 1500/17, Метален калъп 300/250 Метален калъп 300/250,Метален калъп 200/50/50, Метален калъп 200/50/5, Метален калъп 200/50/30 Метален калъп конус,Машина за тухли, Машина за дърва , Ножица хидравлична , Ножица хидравлична,Настолна отрезна машина, Платформа окачена, Подвижна работилница, Ролганг, Силози Силози ,Струг, Турбозол

13.РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА-214 781.47лв., В Т.Ч.

13.1 Разходи за придобиване на административна сграда на стойност 10 455.00лв.

13.2 Разходи за придобиване на работилница за ремонтна механизация на стойност-65 558.17лв.

13.3 Разходи за придобиване на заготовително за бои на стойност- 102 382.95лв.

13.4 Разходи за придобиване на склад за опасни отпадъци- 36 385.35лв.

14.ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ на стойност- 1 275 439.09лв.

15.ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ на стойност -898 547.76лв.

ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО „ТЕХНОПЪТСТРОЙ“ ЕООД , придобива пасиви от ПРЕОБРАЗУВАЩОТО се чрез отделяне дружество „ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ-ПС—ЯМБОЛ“ АД, подробно отразени съгласно разделителния протокол приложение № 1, С вписването на отделянето правата и задълженията на преобразуващото се дружество, съответни на отделеното имущество, преминават върху приемащото дружество, съобразно предвиденото в този договор и приложението към него. За възникнали след датата на извършване на преобразуването задължения на преобразуващото се дружество, приемащото дружество не носи никаква отговорност. Ако при отделянето едно съществуващо към датата на преобразуването установено задължение не е разпределено, за него отговарят солидарно двете участващи в преобразуването дружество.

Страните се споразумяха да бъде направено общо искане за назначаване на общ проверител, като за такъв бъде предложен регистрирания одитор Калинка Енчева Писарова-диплома № 525/12.2000г..Назначеният проверител съставя общ доклад за двете дружества.В двугодишен срок от датата на преобразуването назначеният одитор не може да бъде избран за одитор на никое от участващите в преобразуването дружества.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "ТЕХНОПЪТСТРОЙ" ЕООД

.....
/Йордан Георгиев Йорданов/