

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
"СТРОЕЖА" ООД, ЕИК 202310099

Днес, **20.11.2025 г.**, в гр. София, между съдружниците:

1. ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ,

и

2. MARTIN ДИМИТРОВ МИХАЙЛОВ,

съгласно разпоредбите на Търговския закон се сключи настоящият Договор на дружество с ограничена отговорност, наричано в по-долу за кратко „Дружеството“, а именно:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. СТАТУТ

Чл.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, според българското право, отделно от съдружниците.

Чл.2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловите си вноски в капитала на дружеството. Дружеството отговаря за задълженията си към трети лица с имуществото си.

Чл.3. Дружеството може да открива клонове в Република България и в други страни, съобразно тяхното законодателство.

Чл.4. Дружеството може да се сдружава с други търговци и лица за осъществяване на съвместна търговска дейност.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

Чл.5. /1/ Наименованието на дружеството е **"СТРОЕЖА" ООД, ЕИК 202310099**, което може да се изписва и на латиница.

/2/ Наименованието, седалището, заедно с указание за адреса на управление, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и банковата сметка, задължително се посочват в търговската кореспонденция на дружеството.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

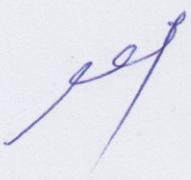
Чл.6. Седалището и адресът на управление на дейността на дружеството са:

СЕДАЛИЩЕ: гр. София 1000, район Средец;

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София 1000, район Средец, ул. "Лега" № 10

IV. СРОК

Чл.7. Дружеството се учредява за неопределен срок.



V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.8. Предметът на дейност на дружеството е: РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ОТДАВАНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНИ ЦЕЛИ И ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ; ОРГАНИЗАЦИЯ, ПОДГОТОВКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА АРТИСТИЧНИ, ТВОРЧЕСКИ ПРОЕКТИ, ПРОГРАМИ И СЪБИТИЯ; ОРГАНИЗАЦИЯ, ПОДГОТОВКА И ПРЕДСТАВЯНЕ НА КОНЦЕРТИ, МУЗИКАЛНИ, ТЕАТРАЛНИ И ТАНЦОВИ СПЕКТАКЛИ, ПОСТАНОВКИ, ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЯ, ИЗЛОЖБИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ФЕСТИВАЛИ; СЪЗДАВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА КУЛТУРНИ ПРОДУКТИ И УСЛУГИ; ИЗГРАЖДАНЕ И ОЗВУЧАВАНЕ НА СЦЕНИ И СЦЕНИЧНИ ПРОСТРАНСТВА; ИМПРЕСАРСКА, ПОСРЕДНИЧЕСКА И АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ ЗА АРТИСТИ И АРТИСТИЧНИ ГРУПИ, ПЕВЦИ, ИЗПЪЛНИТЕЛИ ВЪВ ВСИЧКИ ЖАНРОВЕ НА ИЗКУСТВОТО И ВЪВ ВСЯКАКВИ ФОРМАЦИИ ЗА АРТИСТИЧНИ ИЗЯВИ; ПРОДУЦЕНТСКА ДЕЙНОСТ; ИЗДАТЕЛСКА, КОНСУЛТАНТСКА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ПОКУПКА НА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, РЕЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖБА НА СТОКИ, МАШИНИ И ДЕТАЙЛИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО: КОМИСИОНИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ВСЯКАКВИ СТОКИ И ВЕЩИ РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА, КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПЕСАРСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ; МЕНИТЕЛНИЦИ, ЗАПИСИ НА ЗАПОВЕД И ЧЕКОВЕ; ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА, КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА.

VI. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ИМУЩЕСТВО:

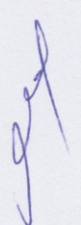
Чл.9. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, правото на собственост, ползване и други вещни права върху недвижими и движими имоти, права върху обекти на интелектуална собственост и ноу-хау, ценни книжа, дялови участие в сдружения, други права и задължения, придобити с учредителни вноски и в резултат от дейността на дружеството.

КАПИТАЛ:

Чл.10. Размерът на капитала на дружеството е 100 лв. /сто лева/, разпределен на 100 /сто/ дяла по 1 лв. /един лев/ всеки, внесени изцяло.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.11. /1/ Разпределението на дяловете на съдружниците в капитала на дружеството е както следва:



- **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ** притежава **43 /четиридесет и три/ дяла** от капитала на **"СТРОЕЖА" ООД**, всеки един от които с номинална стойност **1 лв. /един лев/**, на обща стойност **43 лв. /четиридесет и три лева/**;

- **МАРТИН ДИМИТРОВ МИХАЙЛОВ** притежава **57 /петдесет и седем/ дяла** от капитала на **"СТРОЕЖА" ООД**, всеки един от които с номинална стойност **1 лв. /един лев/**, на обща стойност **57 лв. /петдесет и седем лева/**;

/2/ Към момента на регистрацията са внесени **100 %** от капитала на дружеството.

Чл.12. Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота. Дяловете са неделими, прехвърлими и наследими.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛ:

Чл.13. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в търговския регистър. **Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с единодушно съгласие на всички съдружници.**

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 14. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да бъде избран за управител;
- на толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му;
- да получава част от печалбата, съответстваща на дяловото му участие;
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
- да получи припадащата му се част в случай на ликвидация на дружеството;

Чл.15. Всеки съдружник е длъжен:

- да спазва дружествения договор;
- да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
- да се подчинява на решенията на Общото събрание;
- да съдейства за постигането на целите на дружеството;
- да пази тайните на дружеството /производствени, търговски, ноу-хау и други/, включително и след напускане на дружеството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.16. /1/ Нов съдружник се приема само с единодушно решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения Договор.

/2/ Дяловата вноска на новоприет съдружник и реда за внасянето ѝ се определят от Общото събрание

Чл.17. /1/ Всеки от съдружниците има право да напусне дружеството с писмено предизвестие със срок, но не по-малко от **3 /три/ месеца**.

/2/ При освобождаването на съдружник той получава своя дял след прихващане на задълженията му към дружеството. Общото събрание може да освободи съдружник и преди изтичането на срока на предизвестieto.

Чл.18. /1/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изпълнил или внесъл дела си. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на Общото събрание.

/2/ Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато :

- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;

- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;
- при условията на чл.121 от ТЗ

/3/ Решението за изключване на съдружник се взема единодушно, като изключения съдружник не гласува

/4/ При изключване на съдружник на други основания, освен поради невнасяне на дела, съдружника има право да получи дружествения дял в 3-месечен срок от прекратяване на членството, въз основа на счетоводен баланс към края на съответния месец, през който е взето решение за прекратяване на членството.

IX. ОРГАНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.19. Органи за управление на дружеството са:

1. Общо събрание
2. Един или повече управители

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

Чл.20. /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници.

/2/ Съдружниците физически лица участват в Общото събрание само лично. Пълномощници не се допускат до участие в общото събрание в този случай.

/3/ При вземане на решения всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото са неговите дялове в капитала на дружеството.

/4/ Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство не по-малко от $\frac{3}{4}$ от всички съдружници.

СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

Чл.21. /1/ Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя, най-малко веднъж годишно.

/2/ Извънредни заседания се свикват по писмено искане на съдружниците, притежаващи не по-малко от 1/10 част от капитала и по искане на управителя.

/3/ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. Поканата може да бъде изпратена по пощата, по факс, по електронна поща или по куриер.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

Чл.22. /1/ Общото събрание на съдружниците:

1. взема решения за изменения и допълнения на Дружествения договор;
 2. избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 3. приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или на друг съдружник и изключва съдружници;
 4. приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 5. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
 6. взема решение за откриване или закриване на клонове, подразделения, представителства и за участие или прекратяване на участие във фирми в страната и чужбина;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решение за преобразуване на дружество в акционерно;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски;
 10. взема решение за прехвърляне (продажба) на предприятие.
- /2/ Общото събрание взема всички свои решения, подлежащи на вписване в търговския регистър с пълно единодушие.

/3/ За работата на Общото събрание и неговите решения се води протокол, който се подписва от всички присъствали на събранието съдружници.

/4/ Решенията по чл. 22, т.1, 2, 3, 5 и 9 се вземат с единодушие от всички съдружници.

/5/ За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:

Чл.23. /1/ Управителят води делата по текущото управление на дружеството. За управители на дружеството могат да бъдат избрани и повече от едно лице, които ще представляват дружеството пред трети лица заедно и поотделно всеки един от тях. Управлението и представителството на дружеството ще се осъществява от **МАРТИН ДИМИТРОВ МИХАЙЛОВ**.

/2/ Управителят свиква Общото събрание веднъж на шест месеца и при необходимост, когато прецени. Ежегодно представя финансов отчет.

/3/ Управителят представлява дружеството, сключва договори, организира дейността за изпълнение на целите и задачите му, изпълнява възложените му от Общото събрание задачи. Управителят може да упълномощи с всички или с част от представителите си права друг съдружник.

/4/ Управителят носи имуществена отговорност за виновно неизпълнение на задълженията си.

/5/ Управителят може да бъде освободен предсрочно от Общото събрание, ако не се справя с възложените му от Дружествения договор задължения, както и на решенията на Общото събрание. Решението за освобождаване се взема по същия ред и мнозинство, както за избирането му.

/6/ Управителят може да назначава и освобождава от работа служители и работници при условията на действащите нормативни документи.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА:

Чл.24. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове
3. Приемане на нови съдружници

НАМАЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА:

Чл.25. Капиталът на дружеството може да бъде намален до минимално определеният в закона капитал с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Намаляване стойността на дела в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.26. За неуредените въпроси относно увеличението и намалението на капитала на дружеството се прилагат разпоредбите на чл. 192-203 от ТЗ.

ХІ. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Чл.27. Във връзка с правилното ръководене на дейността на дружеството се водят: книга за протоколите и книга за дяловото участие на съдружниците.

ХІІ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ:

- Чл.28.** /1/ Печалбите се разпределят между съдружниците съобразно техния дял в капитала на дружеството.
/2/ Недействителна е уговорката за изключване на някой от съдружниците от участие от печалбата.
/3/ Общото събрание може да реши от чистата печалба преди разпределението ѝ по преходните алинеи да се направят отчисления във фонд "Резервен" или в други фондове на дружеството.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЗАГУБИТЕ:

- Чл.29.** /1/ Когато дружеството приключи със загубите, редът за тяхното покриване се определя от Общото събрание, което решава дали те да се покрият от налични средства във фондовете на дружеството или от допълнителни вноски на съдружниците.
/2/ Когато съобразно преходната алинея Общото събрание вземе решение за допълнителни вноски, те се правят от съдружниците съобразно дела им в капитала. Решенията за допълнителни вноски се вземат с единодушие.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.30. /1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидацията;
4. при обявяване в несъстоятелност;

/2/ Дружеството се прекратява :

1. По решение на съдружниците взето с мнозинство от 3/4;
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

Чл.31. При прекратяване на Дружеството имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.32. При ликвидация на дружеството поради несъстоятелност или по решение на съда се прилагат съответните законови разпоредби.

ХІV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33. Ако в процеса на дейност на дружеството възникнат въпроси, неуредни с настоящия договор, те се уреждат в съответствие със законодателството на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ:

2. МАРТИН ДИМИТРОВ МИХАЙЛОВ: