# КОРСО ПАРК ЕООД

**СОФИЯ**

# ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**към 2015 година**

**КОРСО ПАРК ЕООД**
*Съставител (пресмятане)*

**СОФИЯ**
*Град, (село) ул.*

Приложение№ 1 към СС1

*БУЛСТАТ* **203041506**

*Вид дейност* ДЕЙНОСТ НА РЕСТОРАНТИ И ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО

**БАЛАНС**
**на КОРСО ПАРК ЕООД**
**към 2015 година**

**АКТИВ**

| Раздели, групи, статии | Бележка № | Сума (хил.лева) текуща година | Сума (хил.лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А. Записан, но невнесен капитал** | | | |
| **Б. Нетекущи (дълготрайни) активи** | | | |
| *I. Нематериални активи* | 1 | | |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни | | 3 | 6 |
| Търговска репутация | | 8 | 10 |
| *Общо за група I:* | | 11 | 16 |
| *II. Дълготрайни материални активи* | 2 | | |
| Съоръжения и други | | 44 | 52 |
| *Общо за група II:* | | 44 | 52 |
| **Общо за раздел "Б":** | | 55 | 69 |
| **В. Текущи (краткотрайни) активи** | | | |
| *I. Материални запаси* | | | |
| *Общо за група I:* | | | |
| *II. Вземания* | | | |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | 3 | 7 | 26 |
| - над 1 година | | 7 | |
| Вземания от предприятия от група в т.ч. | 4 | 3 | 3 |
| - над 1 година | | 3 | |
| Вземания по дадени заеми, в т.ч | 5 | 2 | |
| - над 1 година | | 2 | |
| *Общо за група II:* | | 12 | 29 |
| *III. Парични средства, в т.ч.* | 6 | | |
| - в брой | | 44 | 39 |
| - в безсрочни сметки (депозити) | | 4 | 0 |
| *Общо за група III:* | | 48 | 39 |
| **Общо за раздел "В":** | | 60 | 68 |
| **Г. Разходи за бъдещи периоди** | | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | | 115 | 137 |

**ПАСИВ**

| Раздели, групи, статии | Бележка № | Сума (хил.лева) текуща година | Сума (хил.лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А. Собствен капитал** | | | |
| *I. Записан капитал* | 7 | 1 | 1 |
| *II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч* | | | |
| - неразпределена печалба | | | |
| - непокрита загуба | | (58) | |
| *Общо за групаII:* | | (58) | |
| *III.Текуща печалба (загуба)* | | (17) | (58) |
| **Общо за раздел "А":** | 8 | (74) | -57 |
| **Б. Задължения** | | | |
| Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч. | 9 | 35 | 51 |
| - до 1 година | | | 24 |
| - над 1 година | | 35 | 27 |
| Задължения по получени заеми, в т.ч. | 10 | 130 | 120 |
| - до 1 година | | | |
| - над 1 година | | 130 | 120 |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч. | 11 | 24 | 22 |
| - до 1 година | | | |
| - над 1 година | | 24 | 22 |
| Други задължения, в т.ч. | | | 0 |
| - до 1 година | | | 0 |
| - над 1 година | | | |
| - Данъчни задължения, в т.ч. | | | 0 |
| -- до 1 година | | | 0 |
| -- над 1 година | | | |
| **Общо за раздел "Б", в т.ч.:** | | 189 | 194 |
| - до 1 година | | | 24 |
| - над 1 година | | 189 | 169 |
| **Сума на пасива (А+Б)** | | 115 | 137 |

Дата на съставяне: 24.03.2016

Ръководител:
ЛИЛИЯ ИВАНОВА БОГОЕВА

КОРСО ПАРК ЕООД СОФИЯ

Съставител:
ДЕНИЦА КОСТАДИНОВА КОСТАДИНОВА

**КОРСО ПАРК ЕООД**

*Съставител (предприятие)*

*БУЛСТАТ* **203041506**

*Вид дейност* ДЕЙНОСТ НА РЕСТОРАНТИ И ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ОБСЛУЖВАНЕ

**СОФИЯ**

*Град, (село) ул.*

**Приложение№ 2 към СС1**

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
## на КОРСО ПАРК ЕООД
## за 2015 година

| Наименование на приходите и разходите | Бележка № | Сума (хил.лева) | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| **Б. Приходи** | | | |
| ***I. Нетни приходи от продажби на:*** | | | |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. | 1 | 8 | 155 |
| а) дълготрайни активи | | | 29 |
| б) ресторантьорска продукция | | | 103 |
| в) стоки | | | 23 |
| г) други услуги | | 8 | |
| *Общо приходи от оперативна дейност* | | 8 | 155 |
| ***II. Финансови приходи*** | | | |
| 1. Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | | | 0 |
| а) приходи от лихви | | | 0 |
| *Общо финансови приходи* | | | 0 |
| ***III. Загуба от обичайна дейност*** | | 17 | 58 |
| ***IV. Извънредни приходи*** | | | |
| *Общо приходи ( I+II+IV)* | | 8 | 155 |
| ***V. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)*** | | 17 | 58 |
| ***VI. Загуба*** | | 17 | 58 |
| **Всичко (Общо приходи )** | | 25 | 213 |

| Наименование на приходите и разходите | Бележка № | Сума (хил.лева) | |
|---|---|---|---|
| | | текуща година | предходна година |
| а | | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| ***I. Разходи за оперативна дейност*** | | | |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | | | 113 |
| а) суровини и материали | 2 | | 52 |
| б) външни услуги | 3 | | 61 |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч. | 4 | | 24 |
| а) разходи за възнаграждения | | | 20 |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч. | | | 4 |
| - осигуровки, свързани с пенсии | | | 3 |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. | 5 | 14 | 6 |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | | 14 | 6 |
| - разходи за амортизация | | 14 | 6 |
| 4. Други разходи, в т.ч. | 6 | | 65 |
| а) балансова стойност на продадените активи | | | 65 |
| *Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)* | | 14 | 208 |
| ***II. Финансови разходи*** | | | |
| 1. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | 7 | 11 | 5 |
| а) разходи за лихви, свързани с предприятия от група | | 2 | 1 |
| б) лихви | | 9 | 4 |
| *Общо финансови разходи (1+2)* | | 11 | 5 |
| *Общо разходи* | | 25 | 213 |
| **Всичко :** | | 25 | 213 |

Дата на съставяне: 24.03.2016

Ръководители:

ЛИЛИЯ ИВАНОВА БОГОЕВА

КОРСО ПАРК СОФИЯ ЕООД

Съставител:

ДЕНИЦА КОСТАДИНОВА КОСТАДИНОВА

**КОРСО ПАРК ЕООД**
*Съставител (предприятие)*

**СОФИЯ**
*Град (село) у.а.*

**Приложение№ 4 към СС1**

*БУЛСТАТ* **203041506**

*Вид дейност* ДЕЙНОСТ НА РЕСТОРАНТИ И ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ОБСЛУЖВАНЕ

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

**на КОРСО ПАРК ЕООД**

**за 2015 година**

*(хил.лева)*

| Показатели | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви | | | | Финансов резултат от минали години | | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв, свързан с изкупени особствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1. Салдо в началото на отчетния период** | 1 | | | | | | | | (58) | | (57) |
| **2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки** | 1 | | | | | | | | (58) | | (57) |
| **3. Финансов резултат за текущия период** | | | | | | | | | | (17) | (17) |
| **4.Салдо към края на отчетния период** | 1 | | | | | | | | (58) | (17) | (74) |
| **5. Собствен капитал към края на отчетния период** | 1 | | | | | | | | (58) | (17) | (74) |

Дата на съставяне: 24.03.2016

Съставител: ДЕНИЦА КОСТАДИНОВА КОСТАДИНОВА

Ръководител: ЛИЛИЯ ИВАНОВА БОГОЕВА

КОРСО ПАРК СОФИЯ ЕООД

**КОРСО ПАРК ЕООД**
*Съставител (предприятие)*

**СОФИЯ**
*Град, (село) ул.*

**Приложение№ 1 към СС 7**

*БУЛСТАТ* **203041506**

*Вид дейност* ДЕЙНОСТ НА РЕСТОРАНТИ И ЗАВЕДЕНИЯ ЗА БЪРЗО ОБСЛУЖВАНЕ

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

## КОРСО ПАРК ЕООД

**за 2015 г.**

(хил.лева)

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 27 | 16 | 11 | 146 | 101 | 45 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | | | 24 | (24) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | | 1 | (1) |
| **Всичко парични потоци от основна дейност (А)** | 27 | 16 | 11 | 146 | 125 | 21 |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | | 10 | 12 | (2) |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | | 1 | | 1 |
| **Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)** | | | | 11 | 12 | (1) |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | 2 | (2) | 21 | 2 | 19 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни | | | | 0 | 0 | (0) |
| **Всичко парични потоци от финансова дейност (В)** | | 2 | (2) | 21 | 2 | 19 |
| | 27 | 18 | 9 | 179 | 140 | 39 |
| **Г. Парични средства в началото на периода** | | | 39 | | | |
| **Д. Парични средства в края на периода** | | | 48 | | | 39 |

Дата на съставяне: 24.03.2016

Съставител:
ДЕНИЦА КОСТАДИНОВА КОСТАДИНОВА

Ръководител:
ЛИЛИЯ ИВАНОВА БОГОЕВА

КОРСО ПАРК СОФИЯ ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2015
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 1. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО, ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ

„Корсо Парк" ЕООД („Дружеството") е учредено през 2014 год. Съществуването му не е ограничено със срок.

Дружеството е учредено в България със седалище в град София и адрес на управление гр.София, ул. „ Княз Александър I" № 4, ет.4.

## 2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „Корсо Парк" ЕООД

### 2.1. Дейност

Предметът на дейност на дружеството е ресторантьорство .

Считано от 01 Август 2014 г. по силата на Договор за продажба на Търговско предприятие по чл. 15 от ТЗ, „ВИПВИНО" ЕООД прехвърля правото на собственост върху ЧАСТ от търговското си предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, представляваща обособена ресторантьорска дейност, развивана във връзка с ресторант-градина "Парк Грил„ (находящ се в гр. София, област София) на „КОРСО ПАРК" ЕООД.

„Випвино" ЕООД прехвърля правото на собственост върху ЧАСТ от търговското си предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност. Прехвърлянето на собствеността става с подписването на Договор за продажба на част от търговското предприятие с дата на сключване 01 Август 2014 г..

Придобитите активи в "Корсо Парк" ЕООД по силата на тази сделка са на обща стойност от 107 хил. лв., а поетите пасиви под формата на поети задължения по получени заеми от „Випвино" ЕООД, прехвърлени на „Корсо Парк" ЕООД възлизат на обща стойност от 116 хил. лв.

Считано от 02.10.2014г. „Корсо Парк" ЕООД прекратява дейността си, свързана с ресторант „Парк Грил".

През 2015 г. приходите ,реализирани от „Корсо Парк" ЕООД , са от отдаване под наем дълготрайни активи .

### 2.2. Собственост и управление

Регистрираният капитал на „Корсо Парк" ЕООД е 1000,00 лв. Управител на Дружеството е Лилия Иванова Богоева.

Едноличен собственик на капитала е „Джи Би Кей" ЕООД .

## 3.ОПОВЕСТЯВАНИЯ ПО ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА 2015 ГОДИНА

## 3.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Съгласно действащото счетоводно законодателство в страната „ КОРСО ПАРК " ЕООД прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия съобразявайки се с изискванията на Закона за счетоводство и цялата останала нормативна уредба в областта на счетоводството и данъчното законодателство в Република България. Основни принципи, които се спазват при текущото счетоводно отчитане и изготвяне на финансовите отчети са:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Предимство на съдържанието пред формата
- Запазване на счетоводната политика от предходни периоди
- Достоверно представяне
- Сравнимост
- Разбираемост
- Същественост
- Уместност
- Надеждност

Счетоводното отчитане се извършва чрез използване на специализиран счетоводен програмен продукт Work flow.

## 3.2 БЕЛЕЖКИ ПО БАЛАНСА КЪМ 31.12.2015 ГОДИНА

### Бележка 1 Дълготрайни нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сбора от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Положителната търговска репутация е всяко превишение на първоначалната стойност на придобиването над дела на придобиващото предприятие в справедливата стойност на придобитите нетни активи (разграничимите активи, намалени с разграничимите пасиви) към датата на придобиването в придобиващото предприятие. Положителната репутация се отразява в актива на баланса на придобиващото предприятие като търговска репутация - положителна величина. Положителната репутация се амортизира на систематична база по време на полезния й живот. Амортизацията за всеки период се признава за разход на придобиващото предприятие. Възприетият от придобиващото предприятие амортизационен метод за положителната репутация трябва да отразява начина, по който се очаква да се консумират бъдещите икономически изгоди. Когато не може обосновано да се определи начинът, по който се очаква да се консумират бъдещите икономически изгоди, се прилага линейният метод.Срокът на амортизацията не следва да надхвърля 5 години – съгласно т.6.5. от СС 22 Отчитане на бизнес комбинациите.

КОРСО ПАРК ЕООД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2015
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2015 г.

| Показатели | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | | | Амортизация | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | Постъпили през периода | Напуснали през периода. | В края на периода | Последваща оценка увел-е | Преоценена ст-ст | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на пер-да | Балансова ст-ст в края на периода |
| ***НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | |
| 1. Концесии, патенти, лицензи, търговска марка, програмни продукти и други подобни права и активи | 7 | - | - | 7 | - | 7 | - | 4 | - | 4 | 3 |
| 2. Търговска репутация | 11 | - | - | 11 | - | 11 | 1 | 2 | - | 3 | 8 |
| ***Обща сума :*** | ***18*** | ***-*** | ***-*** | ***18*** | ***-*** | ***18*** | ***1*** | ***6*** | ***-*** | ***7*** | ***11*** |

**Бележка 2 Дълготрайни материални активи**

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждането му в работно състояние в съответствие с предназначението му. Дълготрайните материални активи, които се състоят от разграничими съставни части, отговарящи поотделно на критериите за дълготраен материален актив, се третират като самостоятелни активи.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2015 г.

| Показатели | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | | | Амортизация | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | В началото на периода | Постъпили през периода | Напуснали през периода. | В края на периода | Последваща оценка увел-е | Преоценена ст-ст | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на пер-да | Балансова ст-ст в края на периода |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| ***МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ*** | | | | | | | | | | | |
| 1. Машини,производствено оборудване и апаратура | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Съоръжения и други ДМА | 55 | - | - | 55 | - | 55 | 3 | 8 | - | 11 | 44 |
| ***Обща сума :*** | ***55*** | ***-*** | ***-*** | ***55*** | ***-*** | ***55*** | ***3*** | ***8*** | ***-*** | ***11*** | ***44*** |

Дълготрайните материални активи следва да отговарят на критериите за ДМА съгласно СС16. Прилаганият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни е:

- имат натурално веществена форма
- използват се за основната дейност на дружеството , за административни или други цели
- използват се за повече от един отчетен период

Минималният праг на същественост , под който материалните активи се признават като текущ разход е 700 лева. Дълготрайните активи се отчитат по тяхната историческа цена на придобиване,която включва покупната цена и всички преки разходи по доставката,които са необходими за въвеждане на актива в експлоатация.След първоначалното им признаване,дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване,намалена с начислените амортизации.

Според СС 4 Амортизируемите дълготрайни активи са амортизирани като е прилаган линейния метод на амортизация за всички видове активи:

- сгради - 4%
- машини и оборудване- 30%
- компютри- 50%
- транспортни средства- 25%
- стопански инвентар- 15%

Корсо Парк ЕООД изцяло притежава активите включени в баланса. Те не са в процес на придобиване по договор за финансов лизинг, нито са заложени като обезпечение на дългове.

Голяма част от активите си, дружеството придобива по силата на Договор за продажба на Търговско предприятие по чл. 15 от ТЗ, съгласно който, „ВИПВИНО" ЕООД прехвърля правото на собственост върху ЧАСТ от търговското си предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, представляваща обособена ресторантьорска дейност, развивана във връзка с ресторант-градина „Парк Грил" на „КОРСО ПАРК" ЕООД.
Общата балансова стойност на прехвърлените активи е в размер на 107 хил. лева ;

**Бележка 3 Вземания / От клиенти и доставчици/**

Краткосрочните вземания се представят по тяхната очаквана реализируема стойност.

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти | 7 | 27 |
| | **7** | **27** |

**Бележка 4 Вземания / От предприятия в групата/**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Корсо Център ЕООД - вземания от продажби | 3 | 3 |
| | **3** | **3** |

| **Бележка 5 Вземания / По дадени заеми/** | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Корсо Център ЕООД - вземания по дадени заеми | 2 | - |
| | **2** | **-** |

**Бележка 6 Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в български лева по обменният курс в деня на сделката. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към 31.12.2015 г. година са преоценени по обменният курс на БНБ към тази дата. Валутните курсови разлики възникващи при разплащането се отчитат като финансов разход или приход през периода на възникването им.

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Парични средства в лева : | 48 | 39 |
| | | - |
| | **48** | **39** |

**Бележка 7 Собствен капитал**

**Записан капитал**

Собствения капитал на Корсо Парк ЕООД е 1 000.00 лв.

**Бележка 8 Печалба (загуба)**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Загуба към 31.12.2015 г. | -74 | -57 |
| | **-74** | **-57** |

**Бележка 9 Задължения към доставчици и клиенти**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 35 | 52 |
| | **35** | **52** |

**Бележка 10 Задължения по получени заеми**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Получени заеми – главница | 116 | 116 |
| Начислени лихви по получени заеми | 14 | 4 |
| | **130** | **120** |

Сумата по това перо е формирана , по силата на Договор за продажба на Търговско предприятие по чл. 15 от ТЗ, съгласно, който „ВИПВИНО“ ЕООД прехвърля правото на собственост върху ЧАСТ от търговското си предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, представляваща обособена ресторантьорска дейност, развивана във връзка с ресторант-градина „Парк Грил” на „КОРСО ПАРК“ ЕООД.. Прехвърлените задължения (Пасиви) са с обща балансова стойност 116 хил. лв.

**Бележка 11 Задължения /Към предприятия от група/**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Джи Би Кей ЕООД – получени заеми и начислени лихви | 24 | 22 |
| | **24** | **22** |

## 3.3 БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

**Бележка 1 Приходи от дейността**

Приходите от продажба на услуги са формирани от отдаване под наем на дълготрайни активи.
Приходите от дейността се признават, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката и тя може да бъде надеждно изчислена.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на финансовия отчет.
Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена сделката/операцията, независимо от периода на изплащането й.

**Нетни приходи от:**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Продажба на дълготрайни активи | - | 29 |
| Продажба на ресторантьорска продукция | - | 103 |
| Продажба на стоки | - | 23 |
| Отдаване под наем на дълготрайни активи | 8 | - |
| | **8** | **155** |

**Бележка 2 Разходи за материали**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Основни материали за производство | - | 38 |
| Електрическа енергия | - | 5 |
| Офис материали и консумативи | - | 1 |
| Хигиенни и почистващи материали | - | 1 |
| Дърва и въглища | - | 1 |
| Други материали | - | 6 |
| | **-** | **52** |

**Бележка 3 Разходи за външни услуги**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Абонаменти | - | 1 |
| Реклама | - | 3 |
| Почистване, гладене, сушене | - | 1 |
| Охрана | - | 5 |
| Административно-управленски | - | 21 |
| Други външни услуги | - | 4 |
| Наем | - | 26 |
| | **-** | **61** |

**Бележка 4 Разходи за персонала**

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или други дългосрочни доходи и планове за доходи при напускане или такива под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Трудови договори | - | 20 |
| Осигуровки | - | 4 |
| | **-** | **24** |

**Бележка 5 Разходи за амортизации**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Амортизация на дълготрайни материални активи | 8 | 3 |
| Амортизация на дълготрайни нематериални активи | 6 | 3 |
| | **14** | **6** |

**Бележка 6 Други разходи**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Балансова стойност на продадените активи | - | 65 |
| | **-** | **65** |

**Бележка 7 Финансови разходи**

| | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---|---|---|
| Разходи за лихви и други финансови разходи | 11 | 5 |
| | **11** | **5** |

## 4.Сделки със свързани лица през 2015 г.

Джи Би Кей" ЕООД е едноличен собственик на капитала на „Корсо Център" ЕООД и „Корсо Парк" ЕООД. През 2015г. има осъществена сделка между „Корсо Парк" ЕООД и „Корсо Център" ЕООД в размер на 2 хил.лв.

„Корсо Парк" ЕООД и „Випвино" ЕООД са свързани лица по линия на собствеността. През 2015 г. има осъществени продажби към „Випвино" ЕООД в размер на 6 хил.лв.

„Корсо Парк" ЕООД и „Хастингс Ресторанти"ЕООД са свързани лица по линия на собствеността. През 2015 год. дружеството отпуска заем за оперативни цели на „Хастингс Ресторанти"ЕООД в размер на 2 хил.лв. при обичайни пазарни условия – 7% годишна лихва.

**Покупки от свързани лица**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Покупки на материали | - | 19 |
| Покупки на стоки | - | 5 |
| Покупки на услуги | - | 48 |
| Други | - | 2 |
| | **-** | **74** |

**Продажби на свързани лица**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Продажби на стоки | - | 23 |
| Продажби на дълготрайни активи | - | 3 |
| Продажби на услуги-отдаване под наем на дълготрайни активи | 8 | - |
| | **8** | **26** |

**Получени кредити от свързани лица**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Получени кредити от свързани лица | - | 137 |
| | **-** | **137** |

**Предоставени кредити на свързани лица**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Предоставени кредити на свързани лица | 2 | - |
| | **2** | **-** |

**Начислени разходи за лихви по получени кредити от свързани лица**

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Лихви по получени кредити от свързани лица | 11 | 5 |
| | **11** | **5** |

## 5. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да намерят отражение в настоящия финансов отчет.

24 март 2016 г.
гр. София

Лилия Иванова Богоева
Управител

Деница Костадинова Костадинова
Счетоводител

*„КОРСО ПАРК" ЕООД*
*Гр. София, ул. Кукуш № 1, Бизнес център „Електрон", партер*
*тел. 02/8127303*

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**НА "КОРСО ПАРК " ЕООД**
**гр. София**

**ПРЕЗ 2015 год.**

*„КОРСО ПАРК" ЕООД*
*Гр. София, ул. Кукуш № 1, Бизнес център „Електрон", партер*
*тел. 02/8127303*

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2015 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2015 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2015 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 17000,43 лева, амортизационни отчисления 14 027.88 лв.

**1. Информация за дружеството:**

"Корсо Парк " ЕООД е еднолично дружество, регистрирано в Софийски градски съд през 2014 год. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000,00 лева. Дружеството е 100% собственост на „Джи Би Кей " ЕООД. Седалище и адрес на регистрация – гр.София, ул.Княз Александър Батенберг №4, ет.4.

**2. Преглед на дейността:**

Предмет на основната дейност на дружеството е ресторантьорство. През 2015 г. приходите от дейността на „Корсо Парк" ЕООД са реализирани от отдаване под наем на дълготрайни активи.

През 2015 г. дружеството няма нает персонал.

Считано от 01 Август 2014 г., по силата на Договор за продажба на Търговско предприятие по чл.15 от ТЗ, „Випвино" ЕООД прехвърля правото на собственост върху част от търговското си предприятие на „Корсо Парк" ЕООД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, представляваща обособена ресторантьорска дейност, развивана във връзка с ресторант-градина „Парк Грил".

„Випвино" ЕООД прехвърля правото на собственост върху ЧАСТ от търговското си предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, създадени при осъществяване на досегашната му търговска дейност, срещу цена, която „Корсо Парк" ЕООД заплаща. Прехвърлянето на собствеността става с подписването на Договор за продажба на част от търговското предприятие с дата на сключване 01 Август 2014 г.

Считано от 02.10.2014г. „Корсо Парк" ЕООД прекратява дейността си, свързана с ресторант „Парк Грил".

**3. Резултати от дейността:**

Резултатите от дейността на Дружеството за 2015 год. са отрицателни - реализирана е загуба в размер на 17000,43 лева.

| **Показатели** | **2015 год. в хил.лв.** | **2014 год. в хил.лв.** |
|---|---|---|
| Общо приходи | 8 | 155 |
| Общо разходи | 25 | 213 |
| Загуба | 17 | 58 |

Приходите от дейността са както следва:

| **Приходи** | **2015 год. в хил.лв.** | **2014 год. в хил.лв.** |
|---|---|---|
| От ресторантьорска продукция | - | 103 |
| От продажба на ДМА | - | 29 |
| От продажба на стоки | - | 23 |
| От други услуги – отдаване под наем на активи | 8 | - |
| **Общо:** | **8** | **155** |

Разходите за дейността са както следва:

| **Разходи** | **2015 год. в хил.лв.** | **2014 год. в хил.лв.** |
|---|---|---|
| За суровини и материали | - | 52 |
| За външни услуги | - | 61 |
| За възнаграждения и осигуровки | - | 24 |
| Балансова ст-ст на продадени активи | - | 65 |
| Разходи за амортизации и обезценка | 14 | 6 |
| Финансови разходи | 11 | 5 |
| **Общо:** | **25** | **213** |

**4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет.**

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни.

**5. Стопански цели за 2016 год.**

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

**6. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството ни **не** инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

**7. Управление**

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2015 год. „Корсо Парк" ЕООД се управлява от Управителя на Дружеството - Лилия Иванова Богоева.

**8. Наличие на клонове на дружеството**

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

**9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия**

9.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

9.2.Контролиращи дружества

Дружество Джи Би Кей ЕООД притежава 100% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

9.3.Други участващи дружества - няма

**10. Отговорности на ръководството**

*„КОРСО ПАРК" ЕООД*
*Гр. София, ул. Кукуш № 1, Бизнес център „Електрон", партер*
*тел. 02/8127303*

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2015г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на "Корсо Парк" ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Гр. София , 24.03.2016 год. .....

Управител