

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„БИОШИЛД ХОТЕЛ“

(приет на 22.02.2021 г. с решение на Общото събрание на съдружниците от 22.02.2021г.)

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 1. (1) Този дружествен договор урежда статута и структурата на дружество с ограничена отговорност по смисъла на Глава XIII от Търговския закон.

(2) Дружеството е юридическо лице и участва от свое име и за своя сметка в гражданския оборот от момента на учредяването му до момента на неговото прекратяване.

(3) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

ФИРМА

Чл. 2. Фирмата на дружеството е „БИОШИЛД ХОТЕЛ“ ООД, която се изписва и на английски език по следния начин – BIOSHIELD HOTEL Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3 Седалището на дружеството е в: Република България, обл. София (столица), гр. София, п.к. 1303.

Адресът на управление на дружеството се помещава в гр. София, п.к. 1303, район
Възраждане, ул. „Осогово“ № 30, ет.4, офис 503.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е:

Хотелиерство, ресторантьорство и услуги в областта на общественото хранене.

СРОК И ПРЕКРАТИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 5. Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Глава втора КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

КАПИТАЛ

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лв. (сто лева) и стойността му се внася чрез парични вноски на съдружниците.

ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Капиталът на дружеството се състои от 100 (сто) равни дяла, всеки от които на стойност от 1 (един) лев, собственост на съдружниците.

Чл. 8. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- Аргир Василев Аргиров с - 50 (петдесет) равни дяла, всеки един от които на стойност 1 (един) лев, равняващи се на 50 (петдесет) лева от капитала на дружеството;
- Йордан Георгиев Йорданов с - 50 (петдесет) равни дяла, всеки един от които на стойност 1 (един) лев, равняващи се на 50 (петдесет) лева от капитала на дружеството.

Чл. 9 Към датата на вписване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, съдружниците следва да внесат изцяло стойността на поетите от всеки от тях дялове от капитала на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- Увеличаване на дяловете;
- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор.

(3) Съдружниците увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните, ако с решението на Общото събрание на съдружниците не е предвидено друго.

Чл. 11. (1) Капиталът може да бъде намален до предвидения минимум с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор и по реда и при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл. 12. Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен по реда и при условията на Търговския закон.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 13. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците, за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени

да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако с решението на Общото събрание на съдружниците не е предвидено друго.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните парични вноски, съдружниците отговарят като за невнасяне на дяловете.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 14 (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – по решение на Общото събрание на съдружниците и при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и разпоредбите на Търговския закон.

(3) Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците, освен ако с решение на Общото събрание на съдружниците не се предвиди друго.

(4) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред дружеството.

Глава трета

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 15. Всеки съдружник има право:

- Да гласува в Общото събрание на съдружниците, съобразно на дела си в капитала на дружеството;
- Да участва в дейността и управлението на дружеството;
- Да участва в разпределението на печалбата, съобразно на дела си в капитала на дружеството
- Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
- Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с преписи от тях;
- Да получи ликвидационен дял, съобразно на дела си в капитала на дружеството
- Да иска свикване на Общото събрание на съдружниците по реда предвиден в настоящия Дружествен договор.

Чл. 16. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 17. Съдружниците са длъжни:

- Да изплатят или внесат дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
- Да участват в работата на дружеството и да оказват съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

- Да спазват разпоредбите на настоящия дружествен договор и да изпълняват решенията на Общото събрание на съдружниците;
- Да пазят фирмената тайна и доброто име на дружеството и на другите съдружници.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. (1) Участието на съдружника се прекратява:

- При смърт или поставяне под пълно запрещение;
- При изключване;
- При прекратяване с ликвидация – за съдружник юридическо лице;
- При обявяване в несъстоятелност;

НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 19. (1) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до Общото събрание на съдружниците чрез управителя на дружеството, със срок най – малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

(2) В срока по предходната алинея дружеството и съдружника следва на постигнат съгласие относно размера на дела в имуществото на съдружника, който напуска, за което съставя нотариално заверен спогодителен протокол. В противен случай имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Глава четвърта

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

ОРГАНИ

Чл. 20. Органи на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управителят/ите;

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 21. (1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси свързани с дейността и структурата му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

Чл. 22. (1) Общото събрание на съдружниците има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

- Изменение и допълнение на дружествения договор;
- Приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, разпределение на печалбата и нейното изплащане;
- Увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- Избор на управител/и, определяне на възнаграждението му/им и освобождаването му/им от отговорност;
- Откриване и закриване на клонове на дружеството и участие в други дружества;
- Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;

- Предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
- За допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
- Прекратяване на дейността на дружеството или неговото преобразуване, както и залога или прехвърлянето на предприятието му;
- Даване на съгласие за сключване на договори за кредитиране;
- Назначаване на ликвидатор/и на дружеството;

(2) Решенията по предходната алинея се приемат с единодушие от всички съдружници.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание на съдружниците, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено нотариално заверено пълномощно, освен за съдружници – юридически лица и законни представители.

Чл. 23. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя/ите най – малко веднъж годишно на редовно заседание. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, от управителя/ите и от контролора.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал.2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал, в случаите на съществуване на опасност от неплащане на предоставен кредит, както и при сериозна опасност за икономическата стабилност на дружеството.

Чл. 24. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква с писмена покана до всеки съдружник, получена най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневния ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание съдружниците се считат редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 25. Решенията на Общото събрание на съдружниците могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 26. Решенията на Общото събрание на съдружниците, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от Търговския закон трябва да бъдат вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

Чл. 27. За всяко заседание на Общото събрание на съдружниците се води протокол. Протоколът се подписва от управителя, който води събранията или от присъстващите съдружници.

УПРАВИТЕЛ/И, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 28. Дружеството се представлява и управлява от управител/и, избран/и от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 29. (1) Управителят/ите има/т всички права и задължения, съобразно изискванията на закона.

(2) Управителят/ите организира/т и ръководи/ят цялостната стопанска дейност на дружеството. Той/Те решава/т всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството

с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия дружествен договор са от изключителната компетентност на Общото събрание на съдружниците.

(3) Управителят/ите може и да не е/са съдружник/ци.

(4) Отношенията между дружеството и управителя/ите се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, определено от Общото събрание на съдружниците. На управителя/ите се определя възнаграждение по решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 30. (1) Управителят/ите може/гат да упълномощи/ят други лица за извършване на отделни дейности/действия

(2) Управителят/ите може/гат да бъде/ат освободен/и по всяко време от Общото събрание на съдружниците.

Глава пета

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, ФОНДОВЕ

ИМУЩЕСТВО

Чл. 31 (1) Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права, вземания, дялови участия в други юридически лица, както и от други права и задължения, породени от дейността му.

(2) Дружеството може да придобива всички права, необходими за и подпомагащи осъществяване на стопанската му дейност, като използва собствени и заемни средства, както и допълнителни, временни, доброволни и възвращаеми вноски на съдружниците.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл. 32. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита на периоди с продължителност 1 (една) година, която съвпада с календарната година. По изключение първата стопанска година започва от вписването на дружеството и завършва в края на същата година.

(2) В края на всяка стопанска година управителят/ите извършва/т подробен опис на имуществото на дружеството и представя/т пред Общото събрание на съдружниците баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството и отчет за приходите и разходите.

(3) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание на съдружниците.

ПЕЧАЛБА И ФОНДОВЕ

Чл. 33. Разпределението на печалбата се извършва по решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 34 Дружеството образува при необходимост парични фондове с решение на Общото събрание на съдружниците, което определя размера, реда на отчисленията и начина на ползването им.

Глава шеста
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 35. Дружеството се прекратява при:

- Единодушно решение на Общото събрание на съдружниците за това;
- Сливане или вливане в друго местно или чуждестранно дружество;
- Обявяване в несъстоятелност;
- Решение на съда, в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 36. (1) При прекратяване на дружеството при условията на т. 1 и т. 4 от предходния член се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако с решение на Общото събрание на съдружниците не бъде определено друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Търговския закон.

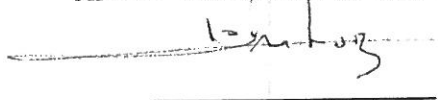
Глава седма
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. Този дружествен договор се основава на българското материално право. За всички неуредени в него въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Република България.

Чл. 38. Този дружествен договор може да бъде изменен или отменен по всяко време с решение на Общото събрание на съдружниците, без да е необходимо да бъде посочвана причина за това.

Договорили се съдружници:

АРГИР ВАСИЛЕВ АРГИРОВ:



ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ:

