

В перото персонал и осигурителни задължения са начислени разходи за неизползван отпуск на стойност 4 хил.лева.

Данъчните задължения - представляват начислени данъци за отчетния период, както данъците върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци.

Дружеството не изпитва затруднение при погасяване на краткосрочните си задължения.

Финансираня

Тази група от баланса представлява 2% от пасива. Сумата представлява финансиране на дълготрайни активи - остатък от изпълнение на инвестиционната програма по приватизационния договор при покупката на дружеството.

IV. Структурен анализ на отчета за приходи и разходи

Приходи

Структурата на реализираните приходи през периода е следната: хил.лв.

	2013г	2012г
Приход от услуги	6	6
Наеми	296	305
Приходи от основна дейност	302	311
Други приходи	1	
Приход от продажба на ДМА		10
Приходи от лихви		
Приходи от фин.операции		
Приходи от финансираня	4	4
Извънредни приходи		
	307	325

Приходи от основна дейност

Съгласно финансовия отчет на дружеството приходите от основна дейност представляват 96%. При начисляването им е спазен принципа на съпоставимост между приходи и разходи. Задължителен е принципа на текущото начисляване т.е. приходите да се начисляват към момента на възникването им, а не при тяхното плащане.

Намалението на приходите от наеми в сравнение с предходната година се дължи от направената актуализация на някои от договорите за наем. Ръководството на дружеството своевременно реагира на неблагоприятните изменения на пазара. Част от наемите бяха намалени за шестмесечен период, по молба на наемателите, които изпитваха затруднение при осъществяване на дейността си.

Разходи

Съгласно счетоводната политика на предприятието, както при приходите, така и при начисляване на разходите е спазен принципа на съпоставимост и принципа на текущото начисляване. Начина на групиране на разходите по раздели и статии е съобразен с дейността на дружеството.

Структура на разходите от дейността през периода са:

хил.лв.

	2013г.	2012г.
Материали	5	7
Външни услуги	76	90
Заплати и осигуровки	103	98
Амортизации	94	91
Други разходи	2	4
Разходи от основна дейност	280	290
Балансова стойност на продадени активи		
Разходи за лихви	20	23
	300	313

Разходи от основна дейност

От структурния анализ на разходите е видно, че дружеството е намалило до минимум разходите от основната си дейност.

Финансови разходи

Финансовите разходи на дружеството са от изплатени лихви по кредити.

VII. Данък върху печалбата

Корпоративния данък върху печалбата за отчетния период на дружеството е 580 лева.

Към 31.12.2013 година счетоводната печалба възлиза на 6 400 лева. Данъчната печалба, формирана от годишната данъчна декларация, където счетоводния резултат се преобразува съгласно законодателството за данъчни цели е 5 800 лева.

VIII. Финансов анализ

Финансовия отчет отразява цялостната стопанска дейност на дружеството, както и финансовото му състояние. Счетоводната информация е пълна, обективна и достоверна, затова тя е обект на анализ. Постигнатите резултати дават възможност на ръководството да управлява дейността на дружеството в желаната посока, както и анализиране влиянието на различни фактори върху ефективността от извършваната дейност.

Финансови показатели

I. Показатели на рентабилността

Този показател е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството и отразява ефективността от прилагания маркетинг. Рентабилността измерва способността на фирмата да получава печалба от своята дейност. Коефициента на рентабилността показва темповете на възвращаемост на инвестиция капитал.

При изчисление показателите на рентабилност се използва счетоводната печалба.

Показатели	2013г.	2012г.
Счетоводен финансов резултат	7	12
Приходи	307	325
Разходи	300	313
Собствен капитал	2 284	1 913
Активи	2 636	2 320

Коефициент на рентабилност на приходи от продажба	0.022	0.037
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.003	0.006
Коефициент на рентабилност на активите	0.002	0.005

За дружеството през отчетния период тези показатели са положителни величини, което показва добра доходност на дружеството.

II. Показатели за ефективност

Това са количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите. Този показател дава възможност на ръководството да осъществява контрол върху приходите и разходите и при неблагоприятни тенденции на показателя - да взема адекватни решения.

Показатели	2013г.	2012г.
Коефициент на ефективност на приходите	0.977	0.983
Коефициент на ефективност на разходите	1.023	1.038

Показателите са доказателство за ефективно управление на дружеството.

III. Анализ на ликвидността

Въпросът за платежоспособността на дружеството е жизнено важен за неговото съществуване. Показателите за ликвидност показват способността на фирмата да погасява текущите си задължения с наличните активи.

Показатели	2013г.	2012г.
Краткотрайни активи без р-ди за б-д.периоди	982	596
Стоки	7	7
Вземания	162	147
Инвестиции	786	421
Парични средства	27	21
Текущи задължения	62	69
Коефициент на обща ликвидност	15.839	8.637
Коефициент на бърза ликвидност	15.726	8.145
Коефициент на незабавна ликвидност	13.113	2.435
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.435	0.304

Показателите на ликвидността са:

- Коефициент за обща ликвидност – този показател е съотношение на краткотрайните активи и текущите задължения. За предприятието този показател не е особено прецизен, тъй като дава не толкова точна оценка за платежоспособността на дружеството. При изчислението на общата ликвидност един от елементите на краткотрайните активи са материалните запаси, които в дружеството са бавно ликвидни. Освен това за да бъдат продадени активите цената им пада под отчетната стойност. Но сумата на материалните запаси в дружеството е малка и не дава толкова съществено отражение на коефициента за обща ликвидност.

При коефициента на бърза ликвидност влиянието на материалните запаси е игнорирано, но неблагоприятно влияние оказват присъдени вземания, които се класифицират като трудносъбираеми.

Коефициентите на незабавна и абсолютна ликвидност са най прецизните показатели за платежоспособността на дружеството. При изчисление коефициента на незабавна ликвидност участват краткотрайните инвестиции и паричните средства.

При определяне на абсолютната ликвидност вземат участие само бързо ликвидни активи т.е. парични средства. Така изчисления показател изразява възможността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните си в момента парични средства.

От анализа на показателите на ликвидността е видно, че дружеството е в състояние да посрещне изискуемите си задължения навреме, което говори за една рационална политика на управление на паричния си ресурс. Дружеството ни разполага постоянно с достатъчно бързолквидни активи, необходими за извършване на стопанската си дейност. До момента няма пресрочени задължения, вноските по кредита се обслужват навреме.

Общия извод от направения анализ на коефициентите за ликвидност, е за едно стабилно, платежоспособно дружеството.

IV. Показатели на финансовата автономност

Свързани с показателите на ликвидност са и показателите за финансова автономност. Те са количествени характеристики, които отразяват степента на финансовата независимост на дружеството от кредиторите. Анализа на финансовата автономност се изразява посредством показателите: коефициент на автономност /платежоспособност/ и коефициент на задлъжнялост.

Показатели	2013г	2012г
Собствен капитал	2 284	1 913
Дългосрочни и краткосрочни задължения	287	338
Коефициент на финансова автономност	7.958	5.660
Коефициент на задлъжнялост	0.125	0.177

Коефициентът на финансова автономност се изчислява като отношение на собствения капитал на предприятието към пасивите му, представени от дългосрочни и краткосрочни пасиви.

За дружеството коефициента на финансова автономност е над единица – 7.958, което показва финансовата му независимост.

Коефициентът на задлъжнялост, се изчислява като отношение на пасивите към собствения капитал и показва степента на зависимост на дружеството от своите кредитори. Той също е в границите на нормалното. Този показател обикновено е под единица и показва дали със собствения капитал могат да се покрият пасивите. Може да се направи изводът, за добра рентабилност на собствения капитал.

Показателите на финансовата автономност са доказателство за добрата платежоспособност и пълната независимост на дружеството ни от кредитори.

IX. Информация по сектори

1. Бизнес сектори

- Отдаване под наем на магазинни помещения, складове и офиси
- Сервизна дейност на TV апаратура

2. Географски сектори

- София
- Пловдив
- Бургас
- Русе
- Варна
- Плевен
- Лом
- Видин
- Враца
- Петрич
- Благоевград

X. Събития след датата на баланса

През периода между 31 декември 2013 г. и датата на публикуване на Финансовия отчет не се случват събития от съществено значение, които да дадат отражение върху финансовия резултат на отчетения период.

XI. Други

Годишният финансов отчет на „ТРС” ЕАД е приет и одобрен за публикуване от ОС на акционерите.