СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на " ИН ИНВЕСТ" АД

към 31.12.2013 година

ЕИК: 201 125 293

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил. лв.)			Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	0	38	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи активи			**I. Записан капитал**	50	50
III. Дълготрайни финансови активи			**II. Натрупана загуба**	(3)	(2)
1. Дългосрочни инвестиции	150	150	**VI. Текуща печалба**	(2)	(1)
Общо за група III:	**150**	**150**	**Общо за раздел А:**	**45**	**47**
Общо за раздел Б:	**150**	**150**	**В. Задължения**		
В. Текущи активи			**1. Задържения към свързани лица**	114	150
IV. Парични средства, в т. ч.:			**над 1 година**	114	150
- в брой	9	10	2. Други задължения, в. т. ч.:		1
- по разплащателна сметка		0	над 1 година		
Общо за група IV:	**9**	**10**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**114**	**151**
Общо за раздел В:	**9**	**10**	**до 1 година**	**0**	**1**
			над 1 година	**114**	**150**
СУМА НА АКТИВА	**159**	**198**	**СУМА НА ПАСИВА**	**159**	**198**

Дата: 25.02.2014 год.

Главен счетоводител **Теодора Стефанова**

Изпълнителен директор: **Галимир Енчев**

IN INVEST Ltd. ИН ИНВЕСТ АД RUSE

Балансът следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 9.

Заверен съгласно одиторски доклад:
Регистриран одитор:
Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НА "ИН ИНВЕСТ" АД

за 2013 година

ЕИК: 201 125 293

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**2**	**1**	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**0**	**0**	**Общо приходи от оперативна дейност**	**0**	**0**
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**0**	**0**			
5. Други разходи	**0**	**0**			
Общо разходи за оперативна дейност	**2**	**1**			
Общо финансови разходи	**0**	**0**			
7. Печалба от обичайна дейност					
Общо разходи	**2**	**1**	**Общо приходи**	**0**	**0**
8. Счетоводна печалба	0	0	Счетоводна загуба	2	1
9. Разходи за данъци от печалбата					
10. Печалба	0	0			
Всичко	**2**	**1**	**Всичко**	**2**	**1**

Дата: 25.02.2014 год.

Главен счетоводител: **Теодора Стефанова**

Изпълнителен директор: **Галимир Енчев**

Отчетът за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващ неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 9.

Заверен съгласно одиторски доклад
Регистриран одитор:
Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
"ИН ИНВЕСТ" АД

за 2013 година

ЕИК: 201 125 293

(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	3	(3)	0	1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**0**	**3**	**(3)**	**0**	**1**	**(1)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						0
1. Парични потоци от емитиране на акции	38	0	38		0	0
2. Парични потоци от получени заеми		36	(36)		0	0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**38**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**38**	**3**	**(1)**	**0**	**1**	**(1)**
Д. Парични средства в началото на периода			**10**			**11**
Е. Парични средства в края на периода			**9**			**10**

Дата: 25.02.2014 год.

Главен счетоводител: **Теодора Стефанова**

Изпълнителен директор: **Галимир Енчев**

Паричния поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 9.

Заверен съгласно одиторски доклад
Регистриран одитор:
Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ИН ИНВЕСТ"АД

към 31.12.2013 година

ЕИК: 201 125 293

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена загуба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
а	1	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**	**(2)**	**(1)**	**47**
1.Изменение за сметка на собствениците:				0
увеличение				
4. Финансов резултат за текущия период			(2)	(2)
5. Разпределения на печалба, в т. ч.:		(1)	1	0
6. Салдо към края на отчетния период	**50**	**(3)**	**(2)**	**45**

Дата: 25.02.2014 год.

Главен счетоводител: **Теодора Стефанова**

Изпълнителен директор: **Галимир Енчев**

Отчета за собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от годишния финансов отчет, представен на страници от 1 до 9.

Заверен съгласно одиторски доклад
Регистриран одитор:
Даринка Игнатова, Диплом № 0377

0377 Даринка Игнатова Регистриран одитор

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА В ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА "ИН ИНВЕСТ" АД ЗА 2013 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„Ин Инвест" АД – гр. Русе е създадено през 2010 год.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Митрополит Григорий" № 6, вх. 3, ет. 3, ап.14.

Дружеството е регистрирано в Единния държавен регистър на стопанските субекти с ЕИК 201 125 293.

Дружеството е организирано и функционира съгласно Търговския закон.

Собственост и управление

Към 31 декември 2013 год. акционерния капитал е разпределен в акции на преносител.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителния директор.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

• вътрешна и външна търговия, търговско представителство и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в България, строителна дейност, хотелиерство, ресторантьорство, организиране на симпозиуми, изложения, конференции, фестивали, консултантска и маркетингова дейност и други дейности, незабранени от закона

Отговорност на ръководството

Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на предприятието.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Ин Инвест" АД - гр. Русе е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от МС с ПМС № 256/ ДВ 86/ 26.10.2007 год. и в сила от 01.01.2009 год. Последните направени промени в националните счетоводни стандарти, валидни за 2013 год., не са породили промени в счетоводната политика на дружеството. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на принципа на историческата цена.

Представянето на финансов отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респективно приходи и разходи.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.

2.3. Операции в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и

се преоценяват на годишна база, като се използва официалният курс на БНБ от последния работен ден на годината.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи/разходи.

2.4. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните **условия:**

1. Имат натурално веществена форма
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца
3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от ***700 лв.***, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайните материални активи **при придобиване** се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

С **последващите разходи,** свързани с ДМА се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, през който са извършени.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи **след първоначално признаване** (при последващо оценяване) да се отчитат по препоръчителния подход, т.е по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Към 31.12.2013 год. дружеството не притежава дълготрайни активи по смисъла на НСФОМСП 16.

Към 31.12.2013 год. няма разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Към 31 декември 2013 дружеството не е предоставило аванси за придобиване на дълготрайни активи .

Дружеството не е предоставило за използване под наем дълготрайни активи на други дружества. Не ползва в дейността си дълготрайни активи - чужда собственост.

Дружеството няма консервирани и / или временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, които дружеството използва в дейността си по групи активи е 0 хил. лв.:

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат **на преглед за обезценка**, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че такива обстоятелства не са налице и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на СС 36 „Обезценка на активи".

През текущата година няма ***възстановени загуби*** от обезценка на дълготрайни материални активи.

Дружеството не отдава под наем дълготрайни материални активи.

2.5. Дълготрайни нематериални активи

Дружеството е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по препоръчителния подход, т.е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

През текущата година няма ***възстановени загуби*** от обезценка на дълготрайни нематериални активи.

2.6. ***Амортизация***

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата

година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изискванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на чл. 55, ал. 3 от ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени **амортизационни норми** за данъчни и счетоводни цели, както следва:

Група ДА	Полезен живот	Сч. аморт. норма	Дан.аморт. норма
II	3,33	30 %	30 %
IV	2	50 %	50 %
V	4	25 %	25 %
VI	6,66	15 %	15 %

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно. Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира

2.7 Дългосрочни финансови активи

Дружеството притежава дългосрочни финансови активи. Това са инвестиционни имоти държани за получаване на приходи от наем и/или за увеличаване на стойността на капитала в размер на 150 хил. лв. Инвестиционните имоти се отчитат по себестойностен метод.

2.8. Материални запаси

При доставка материалните запаси се оценяват, както следва:

• суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

• готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата на материалните запаси се използва методът на **средно-претеглената цена (себестойност).**

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки продукт се извършва на базата на получените приходи по поръчки.

Няма незавършеното производство към дата на баланса.

В края на годината е направен преглед на стойността на наличните материални запаси и ръководството е установило, че тяхната отчетна стойност не надвишава нетната им реализуема стойност към датата на баланса поради, което същите не следва да се обезценят по реда на СС 36 „Обезценка на активи". Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база анализ от специалисти в дружеството, като се използва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

През текущата година няма ***възстановени загуби*** от обезценка на материални запаси.

2.9. Краткосрочни и дългосрочни вземания

Дружеството класифицира своите вземания като дългосрочни и краткосрочни в зависимост от периода на уреждане на вземането спрямо датата на баланса.

Към 31 декември 2013 год. дружеството няма дългосрочни вземания.

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Ръководството на дружеството е преценило, че не съществуват обективни обстоятелства за обезценка на наличните финансови активи към датата на баланса.

Към 31.12.2013 год. другите вземания са в размер на 0 хил. лв., в т. ч. до 1 година в размер на 0 хил. лв.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

Блокираните парични средства няма

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Отчета за паричният поток е съставен по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20 %);

Наличните към 31.12.2013 год. парични средства са в размер на 10 хил. лв.

2.11. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството класифицира разходите за бъдещи периоди в зависимост от срока на реалното им пренасяне във финансовия резултат.

Като разходи за бъдещи периоди в баланса са представени разходи, които са предплатени, но се отнасят за следващи отчетни периоди.

2.12. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Книгата на акционерите се води в дружеството.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира фонд „Резервен". Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишна загуба и на загуби от минали години.

2.13. Задължения към финансови предприятия

Дружеството няма задължения към финансови предприятия към 31.12.2013 год.

2.14. Финансови и експлоатационни лизинги

Дружеството не ползва активи в дейността си при условията на финансов лизинг.

Дружеството не е наемодател при условията на оперативен лизингод.

2.15. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Трудовите и осигурителните отношения с работниците и служителите в „Ин Инвест" АД - гр. Русе се основават на разпоредбата на Кодекса на труда, на разпоредбите на действащото законодателство .

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодател и осигурено лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, със които те са свързани.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2013 год. са в размер на 0 хил. лв.

Хил. лв.

Общо разходите за персонала включват:	Текуща година	Предходна година
Възнаграждения и заплати	0	0
Вноски по социалното осигуряване	0	0
Общо:	**0**	**0**

2.16. 1 Възнаграждения на управителите и административния персонал

Начислените възнаграждения за административен и управленски персонал за текущата година са в размер на 0 хил. лв.

2.17. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Дружеството няма просрочени задължения към 31.12.2013 год. Дължимите суми се погасяват ритмично съгласно сключени договори за доставки или друго правно основание за извършване на плащането.

Дружеството няма задължения, които стават изискуеми след повече от 5 години.

Дружеството няма представени обезпечения за задължения и не е получило обезпечения за вземания.

Към 31.12.2013 год. другите задължения са в размер на 150 хил. лв., в т. ч. до 1 година в размер на 0 хил. лв.

Хил. лв.

Други задължения	Текуща година	Предходна година
1. Заем	114	150
Всичко:	***114***	***150***

2.18. Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Данъчните задължения на дружеството са в размер на 0 хил. лв.

2.19. Приходи за бъдещи периоди и финансирания

- През 2013 год. дружеството не е получавало авансово плащане

2.20. Дивидент

През 2013 год. до датата на съставяне на годишния финансов отчет дружеството не е провеждало Общо събрание за 2013 год.

Дружеството не е реализирало приходи от стопанска дейност .

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на СС 18 „Приходи".

Дружеството признава, като приходи:

- излишък на активи: при установяване;
- отписани задължения: при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията;
- глоби, неустойки, лихви и други се признават след установяване на правото за тяхното получаване, съгласно договор или съдебен иск;
- ценовите разлики по липси и начети при плащане на сумите.

Стойностното изражение на приходите от дейността за 2013 год. е в размер на 0 хил. лв. и по групи е следното:

Хил. лв.

	Текуща година	Предходна година
1. Приходи от продажба на услуги	0	0
в т. ч. наеми	0	0
2. Други приходи	0	0
Общо:	***0***	***0***

Неплатените приходи за 2013 год. са в размер на 0 хил. лв.

2.22. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост и независимо от дата на плащането им.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Разходите за дейността за 2013 година включват:

Хил. лв.

	Текуща година	Предходна година
1. Разходи за материали	0	0
2. Разходи за външни услуги	2	1
3. Разходи за амортизации	0	0
4. Разходи за заплати	0	0
5. Разходи за осигуровки	0	0
Общо:	***2***	***1***

Неплатените разходи за 2013 год. са в размер на 0 хил. лв.

2.23. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи.

Дружеството признава през годината промените във финансовите средства и вземанията свързани с валутния риск. През периода са начислени отрицателни в размер – 0 хил. лв.

Признати са като финансов разход – 0 хил. лв., за обслужване и преводи по банкови сметки.

Като финансов приход се признават лихви по депозити и разплащателни сметки.

2.24. Извънредни приходи и разходи

Дружеството не е отчело приходи и разходи, които би могло да класифицира като извънредни съгласно СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика".

2.25. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Начисляването на текущите данъци се базира на счетоводните резултати за годината, коригирани със съответните данъчно допустими, или недопустими пера. Номиналната данъчна ставка за 2013 год. е 10 % .

Счетоводната загуба на дружеството е в размер на 1 хил. лв.

Дружеството не отчита данъчни временни разлики.

2.26. Свързани лица

Идентичност на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия:

„Хотел Космополитан" ЕАД - ключов управленски персонал.

„Тех Нет" ЕООД- ключов управленски персонал.

„Темпо спорт" ЕООД – ключов управленски персонал

Сделки със свързани лица

През 2013 год. дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Задълженията към свързани лица са в размер на 150 хил.лв.

2.27. Получени и предоставени гаранции

Към 31 декември 2013 год. в полза на дружеството не са издадени гаранции.

Дружеството е гарант с инвестиционния си имот с балансова стойност от 150 х.лв.в полза на трети лица.

2.28. Съдебни и присъдени вземания и съдебни искове

От дружеството не се водят съдебни дела към датата на баланса.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на управителя и финансовия екип на дружеството съгласно политиката, която е разработило с основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

ПАЗАРЕН РИСК

ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар . То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Дружеството осъществява основните си доставки в лева. Доставките във валута са основно в евро. Приходите от услуги и от продажба на продукти част и също са основно в лева.

ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството не е изложено на специфичен ценови риск. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

КРЕДИТЕН РИСК

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (в брой и по банкови сметки) и вземания от клиенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е да договаря кредитен период по-дълъг от 30 дни само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството. За останалата част от клиентите - плащанията от продажбите се извършват предимно по банков път с предплащане.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са концентрирани в една банка, което увеличава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения.

4. ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния метод на НСС 8 – грешките и ефектите от промяна на счетоводната политика се отчетат като корекция на салдото по сметката на неразпределената печалба от минали години.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

В дружеството не са настъпили коригиращи и некоригиращи събития след датата на ГФО, които следва да бъдат оповестени или отразени в годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2013 година е одобрен от Съвета на директорите на дружеството на 25.02.2014 г.

Изготвил: .....
Теодора Стефанова

гр. Русе
25.02.2014 год.

Изпълнителен директор: .....
Галимир Вичев