

19. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Парични средства в български лева	942	4 544
Парични средства в чуждестранна валута	316	8
Блокирани парични средства	3 720	818
Общо	4 978	5 370

Блокираните парични средства представляват обезпечение по издадени банкови гаранции

20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Основен акционерен капитал	710	710
Преоценъчен резерв	2 095	2 088
Натрупани печалби	12 050	7 954
Общо собствен капитал	14 855	10 752

Основен капитал

Регистрираният капитал на дружеството майка „СТИЛИ РОУД“ ЕООД е 5 хил.лв., разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки един. Кпиталът на дъщерното предприятие Инжстроинженеринг ЕООД е увеличен със 705 хил.лв след датата на придобиването.

Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв възлизащ на 2095 хил. лв. е възникнал в резултат от последващи оценки на дълготрайни материални активи.

Натрупани печалби

Натрупаните печалби включват неразмпределена печалба от текущия отчетен период и от минали отчетни периоди

21.1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Ейч Ви Би Банк Биохим АД по договор от 26.05.2004 г.	54	286
Ейч Ви Би Банк Биохим АД по договор от 13.06.2005 г.	384	692
Общо	438	978

21.2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Банка ДСК ЕАД	2 954	3 000
Пиреос Евробанк АД	322	1 652
Ейч Ви Би Банк Биохим АД по договор от 13.06.2005 г.	307	307
Ейч Ви Би Банк Биохим АД по договор от 26.05.2004 г.	233	232
СИ И АЙ ООД	45	45
ТНН 1 Николай Николов ЕТ	44	44
Ейч Ви Би Банк Биохим АД по договор от 26.05.2004 г.		500
Други		42
Общо	<u>3 905</u>	<u>5822</u>

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Заеми	3905					3 905
Общо	<u>3905</u>					<u>3 905</u>

През 2007 година не е извършвано преговаряне на падежните срокове на задълженията.

Условията по заемите са както следва:

Заемодател:	Банка ДСК ЕАД
Договорен размер на заема	3 000 хил.лв.
Падеж	12.12.2008 година
Обезпечение	Ипотеки, особен залог на машини и вземания
Цел на заема	Оборотни средства, издаване на банкови гаранции
Салдо към 31 декември 2007	2954 хил.лв
Заемодател:	Пиреос Евробанк АД
Договорен размер на заема	2 100 хил.лв.
Падеж	30.10.2008 година
Обезпечение	Ипотеки на земи и сгради, корпоративна гаранция, поръчителство
Цел на заема	Оборотни средства
Салдо към 31 декември 2007, в т.ч.:	322 хил.лв
Заемодател:	Ейч Ви Би Банк Биохим АД
Договорен размер на заема	589 хил.евро
Падеж	Април 2010 година
Обезпечение	Особен залог върху машини, съоръжения и вземания
Цел на заема	За закупуване на машини и съоръжения
Салдо към 31 декември 2007, в т.ч	354 хил.евро (692 хил.лв.)
балансова стойност	692 хил.лв.

Приложеният ефективен лихвен процент към датата на финансовия отчет е 7,90. Задължението по банковия заем е представено в баланса по падежи както следва:

• 2008 г. – текущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	307 хил.лв.
Балансова стойност	307 хил.лв.

• 2009 г.- 2010 г. – нетекущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	384 хил.лв.
Балансова стойност	384 хил.лв.

Заемодател:

Договорен размер на заема

Падеж

Обезпечение

Цел на заема

Салдо към 31 декември 2007, в т.ч

балансова стойност

Ейч Ви Би Банк Биохим АД

443 хил.евро

Април 2009 година

Ипотека, особен залог върху машини, съоръжения и вземания
За закупуване на машини и съоръжения

147 хил.евро (287 хил.лв.)

287 хил.лв.

Приложеният ефективен лихвен процент към датата на финансовия отчет е 9,29. Задължението по банковия заем е представено в баланса по падежи както следва:

• 2008 г. – текущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	233 хил.лв.
Балансова стойност	233 хил.лв.

• 2009 г. – нетекущи задължения, в т.ч.:

Отчетна стойност	54 хил.лв.
Балансова стойност	54 хил.лв.

Заемодател:

Договорен размер на заема

Падеж

Обезпечение

Цел на заема

Салдо към 31 декември 2007

СИ И АЙ ООД

45 хил.лв

при поискване

Няма

Оборотни средства

45 хил.лв

Заемодател:

Договорен размер на заема

Падеж

Обезпечение

Цел на заема

Салдо към 31 декември 2007

ТНН-1 - Николай Николов ЕТ

44 хил.лв

при поискване

Няма

Оборотни средства

44 хил.лв

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОВИЗИИ)

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31 декември 2007 година при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно Кодекса на труда всеки служител има право на обезщетение в размер на две brutни заплати при пенсиониране, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж, обезщетението е в размер на 6 brutни заплати към момента на пенсиониране.

За определяне на тези задължения дружеството е направило приблизителна оценка като е определено задължение в баланса към 31 декември 2007 година в размер на 114 хил. лв (2006 г. – 147 хил.лв).

При определяне на настоящата стойност към 31 декември 2007 година са направени следните предположения:

- за определяне на дисконтовия фактор е използвана норма на база годишен лихвен процент в размер на 7%.
Направеното предположение се базира на очаквания процент на доходност при инструменти с по-дългосрочен падеж от съществуващите.
- средна възраст за пенсиониране – за мъжете 63 години, а за жените 59 години

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
ДСК лизинг АД	2 712	1 716
ДСК ауто лизинг ЕООД	343	41
Райфайзен лизинг България ООД	73	117
Интерлийз ауто ЕАД	30	66
Мобилтел ЕАД	21	32
Интерлийз ЕАД		21
Общо	<u>3 179</u>	<u>1 993</u>

Към 31 декември 2007 година дружествата наемат при условията на финансов лизинг 128 бр. актива.

Нетните балансови стойности на тези активи в размер на 3336 хил.лв. са включени в състава на имоти, машини съоръжения и оборудване.

Разходите за лихви за 2007 година възлизат на 184 хил.лв. (2006 година: 20 хил.лв.)

Оставащите срокове и сегашната стойност на минималните лизингови вноски съгласно договорите са както следва:

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Минимални лизингови вноски по периоди:		
До 1 година	1 165	395
От 1 до 2 години	1 044	538
От 2 до 5 години	1 348	1 375
Общо:	3 557	2 308
Очаквана сума на лихвата	(378)	(314)
Сегашна стойност на минималните лизингови вноски	3 179	1 993
От тях:		
Текущи	984	282
Нетекущи	<u>2 195</u>	<u>1 711</u>

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Задължения по доставки	3 626	880
Задължения по получени заеми	307	796
Задължения по получени гаранции	39	78
Задължения по получени аванси	12	438
Други	1	1
Общо	3 985	2 193

Анализ на падежите	С ненастъпн. падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Доставки		1236	973	1403	14	3 626
Заеми	307					307
Общо	307	1236	973	1403	198	3 933

През 2007 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на задълженията.

Задължения по доставки:

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Трансстрой Варна АД	1 335	
Фининвестмънт ЕООД	1 007	21
Инжстрой ЕООД	654	
Хидрострой АД	326	115
Инжстройпроект ООД	182	14
Пътища и мостове ЕООД	88	594
Стили Агро ЕООД	20	6
Пи енд Джи	8	
Дъбрава лес АД	3	
Стели Роуд ЕООД	3	4
Пътстрой Варна ЕООД		123
Птицеком ЕООД		3
Общо	3 626	880

Задължения по получени заеми:

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Трансстрой Варна АД	277	
Пламен Георгиев Стилианов	14	427
ЕТ "Жевис – Пламен Стилианов"	14	14
Пътища и мостове ЕООД		167
Хидрострой АД		167
Пи енд Джи АД		1
Други	2	20
Общо	307	796

Заемодател:
Договорен размер на заема
Лихвен процент
Падеж
Обезпечение
Цел на заема
Салдо към 31 декември 2007, в т.ч.:
Лихви

Трансстрой Варна АД
800 хил.лв.
8,90 %
При поискване
Няма
Оборотни средства
277 хил.лв.
23 хил.лв

Заемодател:
Договорен размер на заема
Лихвен процент
Падеж
Обезпечение
Цел на заема
Салдо към 31 декември 2007
в т.ч. лихва

Пламен Георгиев Стилиянов
95 хил.лв
9,09 %
при поискване
Няма
Оборотни средства
14 хил.лв.
14 хил.лв.

Заемодател:
Договорен размер на заема
Лихвен процент
Падеж
Обезпечение
Цел на заема
Салдо към 31 декември 2007
в т.ч. лихва

ЕТ "Жевис - Пламен Стилиянов"
49 хил.лв.
75% от законната лихва
при поискване
Няма
Оборотни средства
14 хил.лв.
14 хил.лв.

Задължения по получени гаранции:

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Пътища и мостове ЕООД	39	39
Хидрострой АД		39
Общо	<u>39</u>	<u>78</u>

Задължения по получени аванси:

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Пътно поддържане 2003 ДЗЗД	12	12
Хидрострой АД		426
Общо	<u>12</u>	<u>438</u>

25. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Задължения по доставки	4 525	5 299
Задължения по получени аванси	3 413	2 396
Данъчни задължения	1 720	2 120
Задължения по финансов лизинг	984	282
Задължения по получени гаранции	20	20
Задължения по съучастия	31	
Други	23	38
Общо	<u>10 716</u>	<u>10 155</u>

Анализ на падежите	С ненастъпил падеж	Просрочени до 3 месеца	Просрочени до 6 месеца	Просрочени до 1 година	Просрочени над 1 година	Общо
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Доставки	150	3275	528	170	402	4 525
Общо	150	3275	528	170	402	4 525

През 2007 година не е извършвано предоговаряне на падежните срокове на задълженията

Данъчни задължения:

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Данък добавена стойност	665	1 000
Корпоративен данък	966	1 089
Данък върху общия доход на физическите лица	1	11
Данък дивиденди	88	20
Общо	1 720	2 120

Задължения по финансов лизинг са оповестени в пояснителна бележка № 21

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	31 декември 2007 BGN'000	31 декември 2006 BGN'000
Заплати за месец декември на текущата година	109	124
Допълнителни възнаграждения	6	5
Задължения за социално осигуряване за м декември	40	54
Задължения за социално осигуряване за допълнителни възнаграждения	1	1
Неизползвани отпуски	102	149
Социални осигуровки върху отпуските	21	35
Други задължения за заплати - депоненти	2	3
Осигуровки за стари периоди	4	
Общо	285	371

27. ПРОВИЗИИ ЗА ГАРАНЦИОННИ РЕМОНТИ

Като провизии за задължения в размер на 477 хил.лв са отчетени задължения за гаранции, поети съгласно нормативните и договорените срокове за гаранционно поддържане по обекти. Обичайният размер на разходите за провизии по гаранционни ремонти е 2 % от реализирания приход.

Провизиите за гаранционни ремонти са представени в баланса по падежи, както следва:

- 2008 година – текущи пасиви 265 хил.лв (2006 г. – 359 хил.лв)
- 2009 – 2016 година – нетекущи пасиви 212 хил.лв (2006 г. – 455 хил.лв)

28. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за доходите

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Данъчна печалба за годината по данъчни декларации	10 178	7 609
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	1 018	1 141
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	151	(32)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за доходите	1 169	1 109

Равнение на данъчния разход, определен спрямо счетоводния резултат

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Счетоводна печалба за годината	10 231	8 533
Данъци върху печалбата – 10% (2006 г.: 15%)	1 023	1 280
От непризнати суми по данъчни декларации, в т.ч:		
Свързани с увеличения 2889 хил.лв. (2006 г. – 2999 хил.лв.)	289	450
Свързани с намаления 2938 хил.лв. (2006 г. – 3922 хил.лв.)	(294)	(589)
Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	151	(32)
Общо разход/(икономия) за данъци върху печалбата, отчетени в Отчета за доходите	1 169	1 109

Отсрочени данъчни активи и пасиви

	Активи		Пасиви		Нето	
	2007 BGN '000	2006 BGN '000	2007 BGN '000	2006 BGN '000	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Имоти, машини, съоръжения, оборудване			(115)	(2)	(115)	(2)
Задължения по неизползвани отпуски	12	17			12	17
Провизии за гаранционни ремонти	47	75			47	75
Обезценки на вземания	68	71			68	71
Провизии за пенсиониране	12	15			12	15
Непризнати лихви	15	14			15	14
Преоценъчен резерв			(173)	(92)	(173)	(92)
Общо	154	192	(288)	(94)	(134)	98

10

ВЪВ ВРЪЗКА С ПРИДОБИ
ЕНКА ЕЖЕГОДНО КЪМ

па дейността си и

на дееспотизма си и

- Второй элемент — барьер —

представена по-долу:

Други услуги

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
 Консолидиран годишен финансов отчет
 Независим одиторски доклад
 31 декември 2007 година

Бизнес сегмент	Строително монтажни работи		Производство на строителни материали		Други услуги		Елиминирани		Общо	
	2007 BGN'000	2006 BGN'000	2007 BGN'000	2006 BGN'000	2007 BGN'000	2006 BGN'000	2007 BGN'000	2006 BGN'000	2007 BGN'000	2006 BGN'000
Активи										
Активи по сегменти	35385	29 073	8760	8 478	403	425	(10 572)	(7 836)	33976	30 140
Неразпределени активи									3128	2 803
Общо консолидирани активи									37 104	32 943
Пасиви										
Задължения по сегменти	21463	21 252	6009	4 122	542	496	(5 765)	(3 679)	22 249	22 191
Общо консолидирани пасиви									22 249	22 191
Разходи за амортизация										
Амортизация по сегменти	1019	1 223	37	6	1070	102			2 126	1 331
Неразпределена амортизация									121	143
Общо разходи за амортизация									2247	1 474
Капиталови разходи										
Капиталови разходи по сегменти	306	393	1	38					307	431
Общо капиталови разходи									307	431

31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2006 година са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид на свързаност
„Птицеком” ЕООД	Под общ контрол
„Стили Агро” ЕООД	Под общ контрол
„Фининвестмънт” ЕООД	Под общ контрол
„Стели Роуд” ЕООД	Под общ контрол
„Пи енд Джи” АД	Под общ контрол
„Пътища и мостове” ЕООД	Под общ контрол
„Хидрострой” АД	Под общ контрол
„Пътстрой-Варна” ЕООД	Под общ контрол
„Пътно поддържане 2003” ДЗЗД	Под общ контрол
„Пътно поддържане 2003” ООД	Под общ контрол
„Птицеком Агро” ЕООД	Под общ контрол
„Еко пиле” ЕООД	Под общ контрол
„Мавел” ЕООД	Под общ контрол
„Инжстрой” ЕООД	Под общ контрол
„Дъбрава лес” АД	Под общ контрол
„Трансстрой Варна” АД	Под общ контрол
„Агрия” ЕООД	Под общ контрол
„Георги Пламенов Стилианов” ЧЗП	Под общ контрол
„Инжстройпроект” ООД	Под общ контрол
Пламен Стилианов	Осъществяващ общ контрол

“СТИЛИ РОУД” ЕООД
 Консолидиран годишен финансов отчет
 Независим одиторски доклад
 31 декември 2007 година

Осъществените сделки са получени и предоставени заеми, покупки и продажби на услуги и активи. Условиата, при които се извършват сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Доставки от свързани лица

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
„Инжстрой” ЕООД	3 623	
„Трансстрой Варна” АД	2 022	
„Фининвестмънт” ЕООД	1 854	906
„Хидрострой” АД	1 561	1 870
„Пътища и мостове” ЕООД	1 071	2 166
„Инжстройпроект” ООД	196	16
„Стили Агро” ЕООД	18	6
„Пи енд джи” АД	17	
„Стели Роуд” ЕООД	4	
„Дъбеава лес” АД	2	4
„Пътстрой-Варна” ЕООД		
Общо	10 368	5 14
	5 482	

Видове доставки от свързани лица

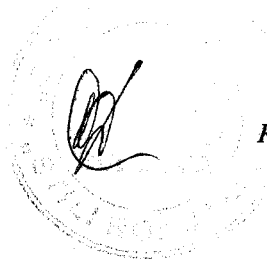
	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Покупки на материали	4 305	1 433
Покупки на услуги	5 963	3 700
Покупки на дълготрайни активи	100	86
Други		263
Общо	10 368	5 482

Продажби на свързани лица

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
„Инжстрой” ЕООД	2 861	
„Пътища и мостове” ЕООД	1 371	2 231
„Пътно поддържане 2003” ДЗЗД	938	3 361
„Фининвестмънт” ЕООД	740	84
„Трансстрой Варна” АД	275	
„Хидрострой” АД	188	889
„Стили Агро” ЕООД	156	250
„Птицеком” ЕООД	122	79
„Птицеком Агро” ЕООД	19	
„Пи енд джи” АД	13	
„Инжстройпроект” ООД	2	1
„Дъбрава лес” АД	1	
„Пътстрой-Варна” ЕООД		
Общо	6 686	7
		6 902

Видове продажби на свързани лица

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Продажба на материали	1 454	307
Продажба на услуги	5 232	6 586
Други		9
Общо	6 686	6 902



“СТИЛИ РОУД” ЕООД
Консолидиран годишен финансов отчет
Независим одиторски доклад
31 декември 2007 година

Предоставени заеми

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
„Пи енд Джи“ АД	1 769	232
„Птицеком Агро“ ЕООД	1 015	74
„Птицеком“ ЕООД	879	812
„Еко пиле“ ЕООД	707	79
„Стили Агро“ ЕООД	581	642
„Георги Пламенов Стилианов“ ЧЗП	408	
„Фининвестмънт“ ЕООД	138	138
„Инжстрой“ ЕООД	78	
„Агрия“ ЕООД	8	4
„Пътстрой-Варна“ ЕООД		52
„Инжстройпроект“ ООД		5
Приходи по лихви	278	170
Общо	5 861	2 208

Получени заеми

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Пламен Георгиев Стилианов	3 100	419
„Трансстрой Варна“ АД	800	
„Пи енд Джи“ АД		7
„Пътно поддържане Девня“ ЕООД		1
„Пътно поддържане 2003“ ДЗЗД		
Разходи за лихви	29	9
Общо	3 929	435

Възнаграждения на управител

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Пламен Георгиев Стилианов	7	6
Общо	7	6

Разчетите със свързани предприятия са оповестени в пояснителни бележки № 16 и № 23.

32. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Гаранции и обезпечения

Към 31.12.2007 година, дружеството майка „СТИЛИ РОУД“ ЕООД е предоставило следните гаранции и обезпечения:

1. Учредена ипотека, в полза на Райфайзенбанк (България) ЕАД, като обезпечение на получени банкови кредити от Стили Агро ЕООД и Птицеком ЕООД, като са ипотекирани следните недвижими имоти на дружеството:

- земя с балансова стойност 28 хил.лв.
- сгради с балансова стойност 104 хил.лв.

2. По договор за кредит от 12.12.2006 година между Банка ДСК ЕАД и Инжстройинженеринг ЕООД, в качеството си на съдлъжник дружеството отговаря с цялото си имущество солидарно с Инжстройинженеринг ЕООД за неизпълнение на неговите задължения по договора за кредит.

Към 31.12.2007 година кредиторът е предоставил на кредитополучателя оборотни средства за разплащане с доставчици в размер на 2953 хил.лв. и за издаване на банкови гаранции в размер на 1025 хил.лв., от които 169 хил.лв. за с падеж 31.12.2007г. и освободени на 02.01.2008 г.

3. По договори за дългосрочни инвестиционни кредити между „Инжстройинженеринг“ ЕООД и Уникредит Булбанк АД, дружеството е значим солидарен съдружник по задължение с размер към 31.12.2007 – 2478 хил.лв.

4. Дружеството е солидарен длъжник по договор за банков кредит на Пи енд Джи АД и Уникредит Булбанк АД, чийто размер към 31.12.2007 г. възлиза на 7780 хил.лв.

5. Предоставена е корпоративна гаранция за обезпечаване на вземане на Банка Пиреос България АД във връзка с предоставен кредит на Инжстройинженеринг ЕООД.

Към 31.12.2007 година „Инжстройинженеринг“ ЕООД е усвоил по договор за кредит №152/2005 сумата от 1773 хил.лв. за оборотни средства и 323 хил.лв. за издаване на банкови гаранции.

6. Предоставена е корпоративна гаранция за обезпечаване на вземане на Банка Пиреос България АД от Еко Пиле ЕООД във връзка с предоставен инвестиционен кредит.

Към 31.12.2007 година „Еко Пиле“ ЕООД е усвоил по договора за кредит №282/2007 сумата от 2691 хил.лв.

7. „Стили Роуд“ ЕООД има поето задължение към Девня цимент АД в размер на 15 000 лв, обезпечено със запис на заповед.

Към 31.12.2007 година, дъщерното дружество „Инжстройинженеринг“ ЕООД е предоставило следните гаранции и обезпечения:

1. По договор за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции от 17.07.2006 г. с Уникредит Булбанк АД е договорен кредитен лимит за издаване на банкови гаранции. Към 31.12.2007г. е издадена банкова гаранция на стойност 1500 хил.лв.

2. По договор за поемане на кредитни ангажменти под формата на банкови гаранции от 12.12.2006 г. с Банка ДСК ЕАД е договорен кредитен лимит за издаване на банкови гаранции. Към 31.12.2007 г. са издадени банкови гаранции за 1025 хил.лв. Към датата на годишния отчет от тях са освободени гаранции за 169 хил.лв.

3. Издадени са банкови гаранции от Пиреос Евробанк АД на обща стойност 1773 хил.лв

4. За обезпечаване на банкови кредити, отпуснати на дружеството са предоставени следните обезпечения:

- договорни ипотечи на имоти земи и сгради на обща стойност 2361 хил.лв.
- особени залози по реда на Закона за особените залози върху машини, съоръжения, оборудване на обща стойност 739 хил.лв.
- залози на бъдещи вземания 34048 хил.лв.

5. Във връзка с предоставен банков кредит на „Пи енд Джи“ АД дружеството е солидарен длъжник в размер на 7 780 хил.лв.

6. Дружеството има поето задължение, обезпечено със запис на заповед по договори за кредит с кредитополучател „Птицеком“ ЕООД в размер на 865 хил.лв. и „Стили Агро“ ЕООД в размер на 217 хил.лв.

7. Дружеството е поръчител по инвестиционни кредити на „Птицеком,, ЕООД в размер на 163 хил.лв и на „Еко Пиле” ЕООД в размер на 2691 хил.лв.
8. Дружеството е солидарен длъжник по договори за финансов лизинг на „Финивестмънт” ЕООД на обща стойност 1511 хил.лв.

Към 31.12.2007 година, дъщерното дружество „Пътно поддържане Девня” ЕООД е предоставило като обезпечение ипотека на сграда с балансова стойност 201 хил.лв, за обезпечаване на банкови кредити, отпуснати на Инжстройинженеринг ЕООД от Уникредит БУЛБАНК АД

Освен част от посочените по горе обезпечения, като обезпечение по банкови гаранции са депозирани парични средства, оповестени в пояснителна бележка № 17

Съдебни спорове

Дъщерното дружество „Инжстройинженеринг” ЕООД е завело съдебно дело срещу Петко Никифоров Дянков с материален интерес 36 хил.лв.:

Срещу „Инжстройинженеринг” ЕООД са заведени следните съдебни дела:

- от РВЦ Шумен в размер на 1 хил. лв.
- от Петко Никифоров Дянков на стойност 13 хил.лв., представляваща обезщетение за неправомерно ползване на имот.
- от Одесос Колор ООД за обезщетение в размер на 6 хил.лв.

Дъщерното дружество „Пътно поддържане” Девня ЕООД е завело съдебни искове срещу фирма „Стабо” ЕООД за неизпълнение на ангажимент по договор за охрана по търговско дело 645/2006 г. и 361/2007 г.

33. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

Дата:
02 Юни 2008 г.

Съставител:


(Милена Зафирова)

Ръководител:


(Пламен Стилианов)



**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТИЛИ РОУД“ ЕООД гр.Варна за 2007 г.**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 Декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от Дружество за одит и консултации ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Предмет на този доклад е дейността на групата фирми, а именно:

1. **„СТИЛИ РОУД“ ЕООД** – наричано по долу за краткост **дружество - майка**, Дружеството е регистрирано на 23.12.1997г. във Варненски Окръжен Съд под партиден № 12 том 146 стр. 49 по фирмено дело № 4796 / 1997г. със седалище гр.Варна и адрес на управление – местност „Манастирски рид“ № 29 /Ботаническа градина/.

Ръководството на „Стили Роуд“ ЕООД определя изтеклата 2007 г. за успешна стопанска година – приходите от продажби на основните изделия на дружеството – асфалтови смеси, бетон, бетонови изделия са по-големи в сравнение с 2006 г. с 26%.

2. **„ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано през 04.02.1993г. г. във Варненски Окръжен Съд с решение № 657/04.02.93.г. с партиден № 29 том 23 стр.127 с основен предмет на дейност извършване в страната и чужбина на : проектиране и строителство на водопроводни и канализационни системи, улици, мостове, топлопроводи, контактни и тролейбусни мрежи, благоустрояване и озеленяване, инженерингова дейност. Транспортна дейност в страната и чужбина.

През 2007 година „Инжстройинженеринг“ ЕООД продължи да се утвърждава, като регионален и един от националните лидери в областта на инженеринговата дейност и строителните услуги, като запази тясната си специализация в областта на ниското строителство и пътното поддържане.

Данните от годишния финансов отчет на „Инжстройинженеринг“ ЕООД показват ръст в приходите и печалбата от дейността в сравнение с предходната 2006 година.

Въпреки конкурентния натиск и стремежа към увеличаване на пазарния дял дружеството успя да повиши рентабилността си – изминалата 2007 г. бе успешна стопанска година.

3. **„Пътно поддържане Девня“ ЕООД**

Дружеството е регистрирано на 07.09.2000 г във Варненски Окръжен Съд с партиден № 9 том 205 стр.38 с основен предмет на дейност извършване на текущ ремонт пътища и прилежащи пътни съоръжения, градски и общински комуникации и инфраструктурите около тях, зимно поддържане на пътища, проектанска инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина, всички видове услуги със строителна и друга техника, превоз на пътници и товари



През отчетната година дружеството продължи своето развитие в областта на пътното строителство, услугите със строителна техника и механизация и различни обслужващи комунални дейности-пътна поддръжка, снеготочистване и др. Това бе и належащата цел за 2007 година пред него.

4. „МАВЕЛ” ЕООД

Дружеството е регистрирано на 15.10.2002 г. във Варненски Окръжен Съд под партиден № 19 том 265 стр.72 по фирмено дело № 1978/ 2002 г. със седалище гр.Варна и адрес на управление – ул. "Полоквник Свещаров"7, ет3., ап.10

През 2007 годиан „Мавел „ ЕООД няма реализирани приходи

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Ръководството на дружеството майка определя изтеклата 2007 г. за успешна стопанска година

Количественото увеличение на продажбите не е за сметка на задържане на рентабилността или нейното намаление.

Увеличените продажби, положените усилия за оптимизиране използването на наличните ресурси, адекватността на мениджмънта, насочеността към извличане на целия потенциал за печалба от наличните активи и пазарна ситуация доведоха до ръст на нетната печалба за 2007г. в сравнение с 2006 г

За тези резултати способства и подобрената организация на работния процес, позволила нарастване на произведената продукция при намаляване с 12% броя на наетия персонал.

Влиянието на инфлационни фактори върху реализираните приходи и печалба за периода не е така съществено поради факта, че за 2007г. средногодишната инфлацията в Република България е 12,5 % /по данни на НСИ./.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансово състояние на дружеството.

Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Дейността на групата фирми е тясно фокусирана в областта на производството и продажбата на асфалтови смеси, бетон и бетонови изделия и в сектора на ниското строителство , благоустройството и инженеринговата дейност.

Предвижда се запазването на тази специализация за да се постигане дългосрочната цел- превръщането на групата в един от националните лидери в областта на ниското строителство и инженерингова дейност

Структура на основния капитал :

1.Дружество майка - „ СТИЛИ РОУД” ЕООД

Дружеството е с капитал от 5 000 лева разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки.

Едноличен собственик на капитала е Пламен Стилианов.



Дружеството се управлява и представлява от Пламен Георгиев Стилиянов – управител

2. „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

Собственият капитал на Дружеството е разпределен в 73 000 дяла по 10 лева всеки, притежавани еднолично от "Стили Роуд" ЕООД с управител Пламен Георгиев Стилиянов.

3. „МАВЕЛ” ЕООД

Дружеството е с капитал от 5 000 лева разпределен в 50 дяла по 100 лева всеки, притежавани еднолично от „ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД

Дружеството се управлява и представлява от Пламен Георгиев Стилиянов –управител

4. „Пътно поддържане Девня” ЕООД

Дружеството е с капитал от 538 780 лева, разпределен в 53878 дяла с номинална стойност по 10 лева всеки, притежавани еднолично от „Мавел”ЕООД.

Дружеството се управлява и представлява от Милен Банков Гочев - управител

Организационна структура

В групата от фирми и в дружествата в частност, са установени подробни и ясни правила за функционирането му, както на управленско, така и на изпълнителско ниво. Оптималният брой на работещите в него позволява максимална гъвкавост на управленската и изпълнителски функции, директни канали на комуникация между ръководството и служителите, бързина и адекватност при вземане и реализиране на решенията.

Средно-списъчният брой на наетия в групата персонала е 271 бройки, като за отчетния период е намалял с 40 бройки /за 2006 са 311 заети/.

Финансови инструменти и финансов риск

От представените данни в ГФО за 2007 година става ясно, че за предприятията не съществува финансов риск.

Предпазливата финансова политика, прилагането на добри производствени и търговски стратегии, в съчетание с благоприятната икономическа среда за 2007 година са предпоставка за отличното състояние на икономическата група и са добра основа за бъдещето им развитие.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 г.

През 2008 година за постигане на дългосрочните цели на групата фирми е предвидено засилване на тясната специализация в областта на строителните услуги, ниското строителство, инженеринговата дейност, производството на бетон, изделия от него, както и на асфалтови смеси.

За да бъде постигната тази цел ръководството планира увеличаване на производството с 10%, в сравнение с 2007 година, като тези планове следват прогнозните увеличения в потреблението на основните контаргенти

Заложени са по план инвестиции в ДМА през 2008 година.

Предвижда се запазване в основни линии на структурата и броя на наетия персонал, като основните усилия ще бъдат насочени към оптимизиране и повишаване квалификацията на работещите в дружеството.

Като следствие на планираната политика и постигането на поставените цели е стремежът на групата да запази темпа на нарастване на положителния финансов резултат за 2007 и през 2008 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:
Нарастване на обема на произведените изделия.

Инвестиции в ДМА

Оптимизиране дейността на дружеството

Повишаване на рентабилността от извършваните дейности.

Запазване на темпа на нарастване на положителния финансов резултат за 2007 и през 2008 година

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

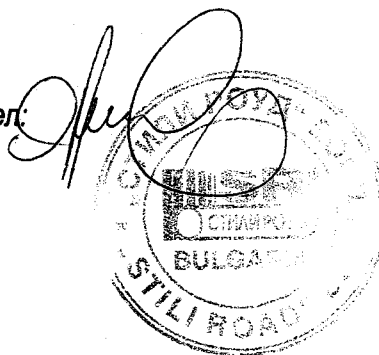
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дата: 02.06.2008 г.
гр. Варна

Управител:



9000 Варна
ул. Цар Асен № 21
тел. 052/ 626 760
тел./факс: 052/ 626 766
e-mail: varna@dokbg.com
www.dokbg.info

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg.info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

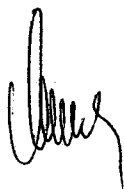
ДО СОБСТВЕНИКА НА СТИЛИ РОУД ЕООД

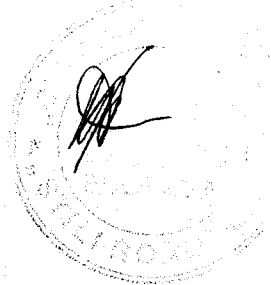
Доклад върху консолидирания финансов отчет

1. Ние извършихме независим одит на консолидирания финансов отчет на СТИЛИ РОУД ЕООД и дъщерните му дружества (Групата), приложен от страница 1 до страница 39, включващ баланс, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2007, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие Международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.





3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Дружество за одит и консултации ООД

София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766

4. Мнение

Ние считаме, че консолидирания финансов на отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на групата към 31 декември 2007 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние се запознахме с годишния консолидиран доклад за дейността на групата, за изготвянето на който е отговорно ръководството. Годишният консолидиран доклад за дейността не представлява част от консолидирания финансов отчет и е приложен към него от страница 40 до страница 43. С изключение на възможните ефекти от изразените в предходния параграф резерви, считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет на групата, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети за приложение от Европейския съюз.

25 юни 2008 година, София

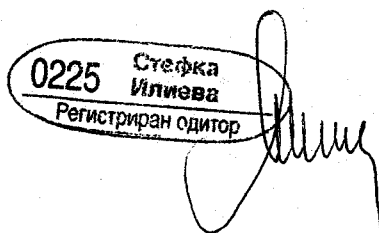
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Док. акт



Регистриран одитор, Дипломиран експерт - счетоводител
Стефка Илиева

25 юни 2008 година, София



Дружество за одит и консултации ООД
София 1606, ул. "Лайош Кошут" 33, тел. 02/ 952 19 81, тел./факс 02/ 951 57 83
Варна 9000, ул. Цар Асен 21, тел. 052/626 760, тел./факс 052/626 766