

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционера
на Български търговски център АД
гр. Самоков

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Български търговски център АД**, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2007 г.**, отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане** се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

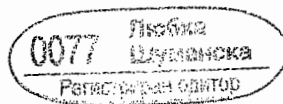
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Български търговски център АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с **Международните стандарти за финансово отчитане.**

12.03.2008

Любка Шуманска
Регистриран одитор

София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



Съдържание

	Страница
Баланс	1
Отчет за доходите	3
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Пояснителни приложения към финансовите отчети	7 - 14



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Баланс

	Бележка	31.12.2007 '000 лв	31.12.2006 '000 лв
Активи			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	4.1	343	347
		343	347
Краткотрайни активи			
Вземания от свързани лица	4.6.2	52	-
Парични средства	4.2	2	4
		54	4
Общо		397	351

Дата: 15.02.2008 г.

Изготвил:

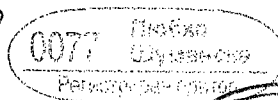
М.Кълчишков

Управител:

П.Петков

Заверил:

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

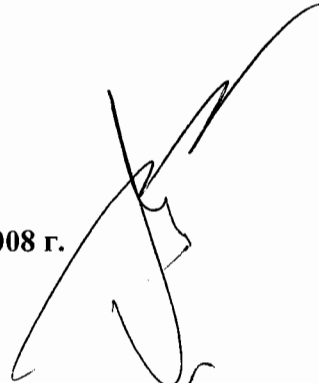


**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Баланс

	Бележка	31.12.2007 '000 лв	31.12.2006 '000 лв
Капитал			
Собствен капитал	4.3	352	352
Загуба за периода	4.3.3	-	(7)
Общо капитал		352	345
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни финансови пасиви			
Задължения по получени заеми	4.4	2	5
Общо дългосрочни пасиви		2	5
Краткосрочни пасиви			
Задължения към доставчици	4.5	43	-
Данъчни задължения		-	1
Общо краткосрочни пасиви		43	1
Общо пасиви		45	6
Общо капитал		397	351

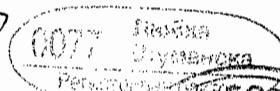
Дата :15.02.2008 г.

Изготвил: 
 М.Кълчишков

Управител: 
 П.Петков

Заверил: 

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 9 представляват неразделна част от него.

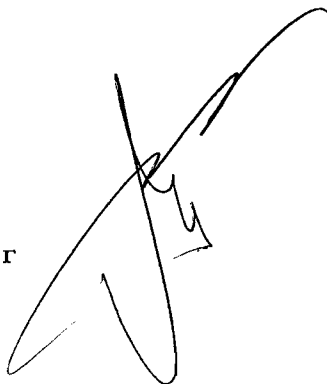


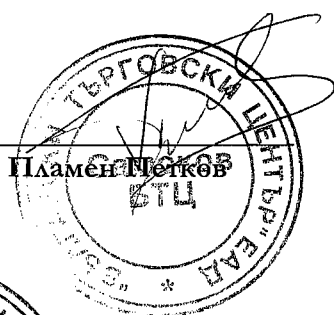
**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

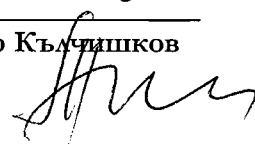
Отчет за доходите

Бележка	31.12.2007 '000 лв	31.12.2006 '000 лв
Приходи от продажба на услуги	53	33
Разходи за външни услуги	(37)	(32)
Разходи за амортизации	(4)	(5)
Разходи за лихви	(1)	-
Други разходи	(4)	(3)
Печалба/Загуба за периода преди данъчно облагане	7	(7)
Разходи за данък	-	-
Печалба/Загуба за периода	7	(7)

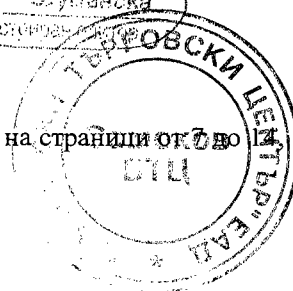
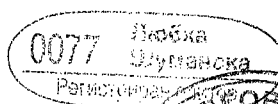
Дата: 15.02.2008 г

Изготвил: 
Милчо Ключков

Управител: 
Пламен Петков

Заверил: 

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 6 до 14 представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

Бележка	31.12.2007 ’000 ЛВ	31.12.2006 ’000 ЛВ
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(1)	(37)
Постъпления от клиенти	11	40
Други постъпления и плащания за оперативна дейност	(9)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1	(1)
Финансова дейност		
Погасени заеми	(5)	-
Постъпления от получени заеми	2	5
Нетен паричен поток от финансова дейност	(3)	5
Парични средства в началото на периода	4	-
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(2)	4
Парични средства в края на периода	4.2	4

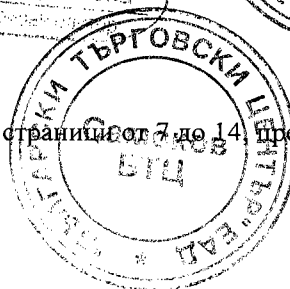
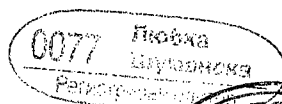
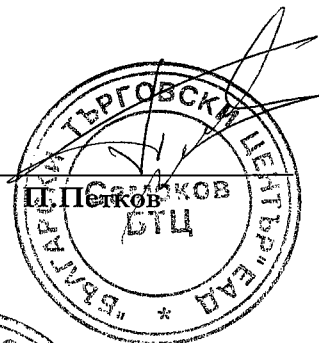
Дата: : 15.02.2008 год.

Изготвил: _____

Милчо Къличиков

Заверил: _____

Управител: _____



Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.

	Основен капитал	Загуба	Общо капитал
Салдо към 01 Януари 2006	352	-	352
Загуба за периода	-	(7)	(7)
Салдо към 31 Декември 2006	352	(7)	345
Печалба за периода	-	7	7
Салдо към 31 Декември 2007	352	-	352

Дата: 15.02.2008 г.

Изготвил:

М.Кълчишков

Заверил:

Управител:

Самков
Петков
БТЦ

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 1 до 12, представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

Пояснителни приложения

1 Обща информация

“Български търговски център” ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в град Самоков. Седалището на дружеството е в Република България, град Самоков, адресът на управление е гр. Самоков, ул. “Търговска” No 21, .

Предметът на дейност на дружеството е търговия на дребно в неспециализирани магазини с разнообразни стоки и отдаване под наем на недвижима собственост.

Дружеството е учредено без определен срок.

“Български търговски център” ЕАД е с едностепенна структура на управление – съвет на директорите, членове Росен Геннадиев Найденов и Бисер Валентинов Благоев. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Пламен Георгиев Петков.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ лева, разпределен в 352 000 /триста петдесет и две хиляди/ броя акции на преносител, всяка една с номинална стойност 1 /един/ лев.

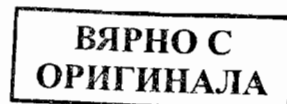
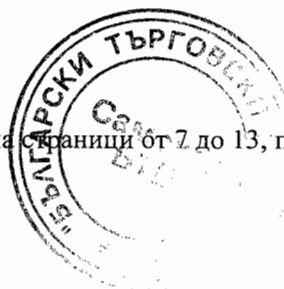
2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2007 година. Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР)

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 13, представляват неразделна част от него.



3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в следствие амортизации. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененият актив се продаде или се отпише по друг начин, съответстващия преоценъчен резерв се отчита в неразпределената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 150 лв.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 14 представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

3.2 Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: вземания, възникнали първоначално в предприятието и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

Дружеството отчита като **пари и парични средства** наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.3 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

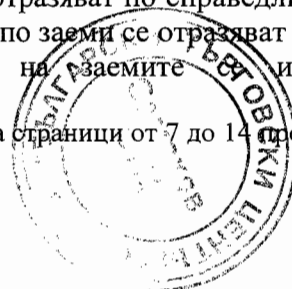
3.4 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми, търговски и други задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите извършва по

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 14 представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в Отчета за приходи и разходи за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

3.5 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходите се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 14 представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

4 Пояснителна информация към финансовите отчети

4.1 Имоти, машини и съоразения

	Земя	Сгради	Общо
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Към 1 януари 2006 г.	247	105	352
Балансова стойност	247	105	352
За 2006 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(5)	(5)
	-	(5)	(5)
Към 31 декември 2006 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Начислена амортизация за периода	-	(5)	(5)
Балансова стойност	247	100	347
За 2007 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(4)	(4)
	-	(4)	(4)
Към 31 Декември 2007 г.			
Отчетна стойност	247	105	352
Начислена амортизация за периода	-	(9)	(9)
Балансова стойност	247	96	343

4.2 Парични средства

	31.12.2007	31.12.2006
	‘000 лв	‘000 лв
Парични средства в банки	2	3
Блокирани парични средства	-	1
Общо	2	4

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 14 представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

4.3 Капитал

4.3.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Основен капитал	352	352
Невнесен капитал	-	-
Внесен акционерен капитал към 31 декември 2007	352	352

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

Име	31.12.2007 Брой акции	31.12.2007 %	31.12.2006 Брой акции	31.12.2006 %
Кристал Трейд Менеджмънт ЛТД	352 000	100%	352 000	100%
	352 000	100%	352 000	100%

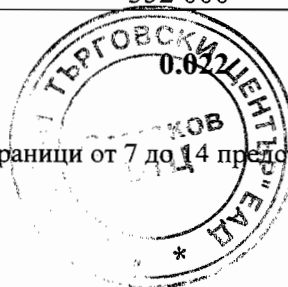
4.3.2 Доходи на акция и дивиденди

Основният доход на акция е изчислен като за знаменател е използвана величината – нетен печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акционерите, е както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
Нетна печалба, подлежаща на разпределение	7	(7)
Среднопретеглен брой акции	352 000	352 000
Основен доход на акция (лева за акция)	0.02	-0.022

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 14 представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

4.3.3 Загуба за периода

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Неразпределена печалба от минали години	-	-
Непокрита загуба от минали години	(7)	-
Печалба/Загуба за периода	7	(7)
	-	(7)

4.4 Дългосрочни финансови пасиви

Дългосрочните финансови пасиви на предприятието са възникнали на база договори за заем с Българска Индустриална Компания ХАД:

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Заеми от свързани лица	2	5
	2	5

Заемът е получен от Българска Индустриална Компания ХАД по договор за заем от 2006 г. и е в размер на 5 хил. лв. с лихвен процент в размер на 9.30%. Заемът ще се погаси до края на 2011г. и е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

4.5 Краткосрочни пасиви

Краткосрочни задължения

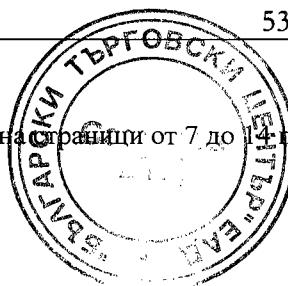
- БИРА АД – услуга по договор	42	-
- БИК ХАД лихви по дългосрочен заем	1	-
	43	-

4.6 Сделки със свързани лица

4.6.1 Сделки със свързани лица

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Търговия на едро Сливен		
- продажба на услуга	53	33

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници от 7 до 11 представляват неразделна част от него.



4.6.2 Салда към края на периода

	31.12.2007 ‘000 лв	31.12.2006 ‘000 лв
Краткосрочни вземания от свързани лица		
- ТЕ СЛИВЕН АД – услуга по договор	52	-
	52	-

4.7 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие

4.8 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

Пояснителните приложения към финансовия отчет на страници 092 до 114 представляват неразделна част от него.



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**