

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ
БУЛСТАТ 160062833Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ
НА НЕДВИЖИМИ
ИМОТИСЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2013 година

Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			
Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.			
- земи			
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за групата:			
Отсрочени данъци:			
Общо за раздел Нетекущи активи:			
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси		44	44
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси		44	44
Общо за групата:			
Вземания		21	22
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.			
- над 1 година		21	22
Общо за групата:			
Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за групата:			
Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)		2	1
- в безсрочни сметки (депозити)		2	1
Общо за групата:		67	67
Общо за раздел Текущи активи:			
Разходи за бъдещи периоди		67	67
Сума на актива			
Условни активи			

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2013 година

Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
		1	2
а			
Собствен капитал		5	5
Записан капитал			
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за групата:			
Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		7	7
- неразпределена печалба		(112)	(148)
- непокрита загуба		(105)	(141)
Общо за групата:		7	36
Текуща печалба (загуба)		(93)	(100)
Общо за раздел Собствен капитал:			
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Провизии:			
Задължения			
Облигационни заемни /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируем облигационни заемни, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година		138	135
Задължения към доставчици, в т.ч.		138	155
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година		22	12
Други задължения, в т.ч.		22	12
- до 1 година			
- над 1 година		5	2
- Към персонала в т.ч.		5	2
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.			2
-- до 1 година			2
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.		16	8
-- до 1 година		16	8
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		1	
-- до 1 година		1	
-- над 1 година			
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		160	167
- до 1 година		160	167
- над 1 година			
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		67	67
Условни пасиви			

Ръководител

Съставител:

НИКОЛАИ МАНЕВ

ФИНСИ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
Приходи			
Нетни приходи от продажби на:		50	182
Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция			
б) стоки		50	182
в) услуги			
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансираня		50	182
Общо приходи от оперативна дейност			
Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи			
Загуба от обичайна дейност			
Извънредни приходи		50	182
Общо приходи			
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)			
Загуба		50	182
Всичко (Общо приходи)			

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
Разходи			
Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		2	2
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали		2	2
б) външни услуги		39	141
Разходи за персонала, в т.ч.		35	122
а) разходи за възнаграждения		4	19
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		3	
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии		41	143
Общо разходи за оперативна дейност			
Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2	3
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с предприятия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		2	3
Общо финансови разходи		7	36
Печалба от обичайна дейност			
Извънредни разходи		43	146
Общо разходи		7	36
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		7	36
Печалба		50	182
Всичко (Общо разходи)			

Ръководител

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

ФИНСИ ООД

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
Съставител (предприемател)

ПЛОВДИВ
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ 160062833
Вид дейност
УПРАВЛЕНИЕ НА
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД

за 2013 година

за 2015 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	5							7	(148)	36	(100)	
Промени в счетоводната политика												
Грешки												
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							7	(148)	36	(100)	
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								36		(36)		
- увеличение								36		(36)		
- намаление												
Финансов резултат за текущия период										7	7	
Разпределения на печалбата, в т.ч.												
- за дивиденди								(36)		36		
Покриване на загуба												
Последващи оценки на активи и пасиви												
- увеличение												
- намаление												
Други изменения в собствения капитал												
Салдо към края на отчетния период	5							7	(112)	7	(93)	
Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период	5							7	(112)	7	(93)	

Ръководител

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

ФИННСИ ООД

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2013 година

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	16		16	189	5	184
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		17	(17)		164	(164)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби		10	(10)		28	(28)
Други парични потоци от основна дейност	16	27	(11)	189	197	(8)
Всичко парични потоци от основна дейност						
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	13	1	12	68	61	7
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Други парични потоци от финансова дейност	13	1	12	68	62	6
Всичко парични потоци от финансова дейност	29	28	1	257	259	(2)
Изменение на паричните средства през периода			1			3
Парични средства в началото на периода			2			1
Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 20.02.2014

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Ръководството: 2014 година

Приложенията от страница 1 до страница ... са неразделна част от ГФО

Ръководител

НИКОЛАЙ МАНЕВ

Съставител:

ФИНСИ ООД

Заверил съгласно доклад от: 0.1.1900

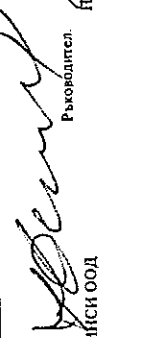
Регистриран одитор:

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
Съставител (персонално)
ПЛОДНИВ
Град, (село) ул.

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2013 година

(млн. лева)

Показатели	Оценка стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка			Преоценена стойност в края на периода (7-14)	
	В началото на периода		В края на периода		Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (+/- 5-6)	В начало на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност в края на периода	14	15
	1	2	3	4												
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I																
III. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.																
- земи																
- сгради																
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																
3. Съоръжения и други																
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II																
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия																
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции, асоциирани и смесени предприятия																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Общо за група III																
IV. Отсрочени данъци																
Общо текущите (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	12			12			12	12	12		12	12		12		12

Съставител:  **ПЛОДНИВ**
Ръководител:  **ПЛОДНИВ**

Дата на изготвяне на ФО: 20.02.2014