

“МАЙТ” ЕООД

Доклад за дейността през 2019 г.

Обща информация за дейността

1.1 Регистрация и дейност на дружеството

МАЙТ” ЕООД гр.Варна, ЕИК по БУЛСТАТ: 103763870, е регистрирано по фирмено дело № 1140 от 2002 г. на Варненски окръжен съд. Седалището на управление на Дружеството е гр.Варна, ул.д-р Лиляна Ставрева № 6

Предметът на дейност на дружеството е дейности по реализиране на инвестиционни проекти на сгради с цел последваща продажба, както и отдаване под наем на собствено недвижимо имущество.

Дружеството няма клонове.

1.2 Собственост и управление

Дружеството е с регистриран капитал от 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла с номинал 100 лв. за всеки.

Едноличен собственик на капитала е АСТРЕЙД ЕООД, ЕИК 103865964. Управител на дружеството е Коста Георгиев Червенков.

2 Преглед на развитието, резултатите от дейността на дружеството и основните рискове

През отчетната година дружеството е упражнявало обичайната си дейност. Не са отбелязани важни събития и/или започване на нови дейности. Дружеството не е изправено пред съществени основни рискове извън посочените.

Анализът на резултатите от дейността на дружеството е изготвен на база отчетите за 2019 и 2018 г. в хиляди лв.

2.1 Структура и движение на персонала

	2019г.	2018г.
Средносписъчен брой на персонала, вкл.управител – от тях:	10	7
Ръководни служители	3	3
Аналитични специалисти	2	
Техници и други приложни специалисти	2	2
Административен персонал		
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната		
Квалифицирани работници		
Нискоквалифицирани работници	3	2

Движение на персонала	2019г.	2018г.
Наличност по списък в началото на годината	9	5
Приети от началото на годината – общо	8	4

-в т.ч. постъпили за първи път от образователната система		
Напуснали през годината – общо	4	
Наличност в края на годината	13	9

През отчетната година средносписъчния брой на персонала се е увеличил с 3 лица

2.2 Структура на разходите и приходите

В. хил. лв.

Разходи/приходи според икономическата им същност	Текущ период	Отн. дял	Изменение	Предходен период	Отн. дял
Разходи:					
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8 177	90%	123%	3 674	73%
суровини и материали	2 893	32%	192%	990	20%
външни услуги	5 284	58%	97%	2 684	53%
Разходи за персонала, в т.ч.	140	2%	69%	83	2%
разходи за възнаграждения	117	1%	70%	69	1%
разходи за осигуровки	23	0%	64%	14	0%
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	170	2%	62%	105	2%
разходи за амортизация на ДМНА	170	2%	62%	105	2%
Други разходи, в т.ч.:	428	5%	-64%	1 183	23%
балансова стойност на продадени активи	390	4%	457%	70	1%
Финансови разходи	22	0%	340%	5	0%
Разходи за данъци	151	2%	907%	15	0%
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	9 088	100%	79%	5 065	100%
Приходи:					
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	4 595	44%	208%	1 492	29%
продукция	3 512	34%	328%	820	16%
стоки	85	1%	-17%	102	2%
услуги	998	10%	75%	570	11%
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	5 823	56%	57%	3 700	71%
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	0%	n/a	-	0%
Други приходи, в т.ч.:	12	0%	33%	9	0%
Извънредни приходи	-	0%	n/a	-	0%
Общо приходи (1+2+3+4+5)	10 430	100%	101%	5 201	100%
Финансов резултат за текущия период след данъчно облагане	1 342			136	

От посочените данни е видно, че разходите по икономически елементи нарастват спрямо 2018 г. Това се обяснява най – вече с нарасналия обем на приходите от продажби.

Нетните приходи от продажби за 2019 г., включително други приходи възлизат на 4607 хил.лв. при постигнати 1501 хил. лв. за 2018 г. Отбелязано е нарастване на приходите от продажби с 3106 хил.лв.

2.3 Капиталови ресурси

Основният капитал на дружеството не е променен спрямо предходния отчетен период и е в размер на 5 000 лв.

Към 31.12.2019 г. Дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 7538 хил. лв.

Печалбата за текущия отчетен период е в размер на 1342 хил. лева след данъчно облагане. Собственият капитал към 31.12.2019 г. възлиза на 8885 хил.лв. и е нараснал в абсолютно изражение с 1334 хил.лв. спрямо 2018 г.

2.4 Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални счетоводни стандарти. Няма промяна в счетоводната политика за 2019 г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

2.4.1 Анализ на имуществената структура

В. хил. лв.

Видове активи и пасиви	Текуш период	Отн. дял	Увеличение	Предх. период.	Отн. дял
Активи					
Дълготрайни активи					
Дълготрайни нематериални активи	491	2%	-4%	509	3%
Дълготрайни материални активи	12450	41%	54%	8094	54%
Общо дълготрайни активи	12941	43%	50%	8603	57%
Краткотрайни активи					
Материални запаси	10409	35%	130%	4532	30%
Търговски и други вземания	4228	14%	126%	1867	12%
Парични средства	2522	8%	15663%	16	0%
Общо краткотрайни активи	17159	57%	167%	6415	42%
Разходи за бъдещи периоди	23	0%	-71%	80	1%
Общо активи	30123	100%	100%	15098	100%
Собствен капитал		0%			
Регистриран капитал	5	0%	0%	5	0%
Неразпределена печалба/загуба	7538	85%	2%	7410	98%
Текуща печалба/загуба	1342	15%	887%	136	2%
Общо собствен капитал	8885	100%	888%	7551	100%
Пасиви					
Задължения към финансови предприятия	148	1%	n/a	0	0%
Други задължения	17	0%	0%	17	0%

Общо дългосрочни задължения	165	1%	0%	17	0%
Краткосрочни задължения					
Задължения към финансови предприятия	986	5%	n/a	0	0%
Получени аванси	16843	93%	202%	5569	74%
Задължения към доставчици	24	0%	167%	9	0%
Задължения към персонала	10	0%	67%	6	0%
Задължения към осигурители	4	0%	33%	3	0%
Данъчни задължения	96	1%	357%	21	0%
Други задължения	32	0%	-98%	1922	25%
Краткосрочни пасиви	17995	99%	n/a	7530	100%
Общо пасиви	18160	100%	141%	7547	100%
Финансирания и приходи за б-д. периоди	3078	n/a	n/a	0	n/a
Общо собствен капитал и пасиви:	30123			15098	

2.4.2 Дълготрайни материални активи

(в хил. лв.)

Отчетна стойност	Салдо към 01.01.2019г.	Придобити активи	Отписвани активи	Салдо към 31.12.2019г.
Земи	3290	4279	366	7203
Сгради и конструкции	5236	374	-	5610
Машини, производствено оборудване и апаратура	66	2	-	68
Съоръжения и други	369	237	-	606
Общо:	8961	4892	366	13487

Признати амортизации	Салдо към 01.01.2019г.	Начислена амортизация	Отписана амортизация	Салдо към 31.12.2019г.
Земи	-	-	-	-
Сгради и конструкции	515	134	-	649
Машини, производствено оборудване и апаратура	61	2	-	63
Съоръжения и други	291	34	-	325
Общо:	867	170	-	1037

Балансова стойност	Салдо към 01.01.2019г.	Салдо към 31.12.2019г.
Земи	3290	7203
Сгради и конструкции	4721	4961
Машини, производствено оборудване и апаратура	5	5
Съоръжения и други	78	281
Общо:	8094	12450

2.4.3 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на дружеството са в размер на 4228 хил.лв., текущи в основната си част. От тях основната част представляват вземания от клиенти и доставчици със срок на ликвидност до 90 дни.

2.4.4 Парични средства

Към 31.12.2019 дружеството има налични парични средства в каса в размер на 11 хил.лв. и по банкови сметки 2511 хил.лв., общо 2522 хил.лв.

2.4.5 Дългосрочни и краткосрочни задължения

Дългосрочните задължения са в размер на 148 хил. лв. – представляват задължение по заем от банкова институция
Краткосрочните задължения включват 16867 хил. лв. към доставчици и клиенти. Към 31.12.2019г. Дружеството отчита задължения по банков заем в размер на 986 хил. лв. както и задължения към персонала и осигурители в размер на 14 хил. лв., данъчни задължения в размер на 96 хил. лв. и 49 хил.лв. към други кредитори.

2.5 Финансов анализ

I. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ		Тек. година	Предх. година
1	Коефициент за рентабилност на оперативните приходи	0,13	0,03
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,15	0,02
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0,06	0,02
4	Коефициент на рентабилност на активите	0,04	0,01
II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ			
1	Коефициент на ефективност на приходите	0,87	0,97
2	Коефициент на ефективност на разходите	1,15	1,03
III. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ			
1	Коефициент за обща ликвидност	0,95	0,85
2	Коефициент за бърза ликвидност	0,38	0,25
3	Коефициент за незабавна ликвидност	0,38	0,25
4	Коефициент за абсолютна ликвидност	0,14	0,00
IV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
1	Коефициент на финансова автономност	0,42	1,00
2	Коефициент на задлъжнялост	2,39	1,00
V. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ			
1	Времетраене на един оборот в дни	257,85	313,69
2	Брой на оборотите	1,40	1,15
3	Заетост на краткотрайните материални активи	0,72	0,87

2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове – ценови, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

2.6.2 Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

2.6.3 Ценови риск

Ценови риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Ценовият риск за дружеството е минимален, тъй като съществуващият банков кредит към края на отчетния период е много по-малък от размера на незавършеното строителство.

2.7 Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19 Народното събрание по предложение на Министерския съвет обяви извънредно положение върху цялата територия на Република България, считано от 13 март 2020 г. Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Р. България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на Дружеството, като поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.

Не са настъпили други съществени за дейността на дружеството некоригиращи или коригиращи събития след датата на годишния финансов отчет.

2.8 Предстоящи събития през 2020 г.

През 2020г. предстои завършването на всички текущи инвестиционни проекти и стартиране на няколко нови, като в условията на пандемия от COVID-19 дружеството ще трябва да извършва по-строг и чест мониторинг върху инвестиционната си политика, с цел минимизиране на евентуални негативни последици върху дейността.

2.9 Научно изследователска и развойна дейност през 2019г.

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Изготвил : 
/СК Бойчев ООД - Татяна Пейчева Тодорова/

Управител: 
/Коста Георгиев Червенков/



23.04.2020 г.
гр. Варна