Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на УРБАНИСТАС ООД към 31.12.2018 г.

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	1	а	1	1
А. Записано, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*		
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисия*		
II. Дълготрайни материални активи			*III. Резерв от последващи оценки*		
III. Дългосрочни финансови активи			*IV. Резерви*		
IV. Отсрочени данъци			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.*		
			в т.ч. Неразпределена печалба	4	
В. Текущи (краткотрайни) активи			Общо за група V:	4	
I. Материални запаси			*VI. Текуща печалба (загуба)*	(2)	3
II. Вземания			**Общо за раздел А:**	**2**	**3**
III. Инвестиции			**Б. Провизии и сходни задължения**		
IV. Парични средства, в т.ч.			**В. Задължения**		
- в брой			8. Други задължения, в т.ч.	2	6
- в безсрочни (сметки) депозити	4	9	- до 1 година	2	6
Общо за група IV:	4	9	Общо за раздел В, в т.ч.	2	6
Общо за раздел "В"	4	9	- до 1 година	2	
СУМА НА АКТИВА	**4**	**9**	**СУМА НА ПАСИВА**	**4**	**9**

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.

Съставител: Мирослава Тупавичарова

ССП Лука Пачиоли ООД

Ръководител:

Бойка Огнянова

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на УРБАНИСТАС ООД за 2018 г.

Наименование на разходите	Сума (в лева)		Наименование на приходите	Сума (в лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	1	а	1	1
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.	9	25
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	5	16	б) услуги	9	25
б) външни услуги	5	16	Общо приходи от оперативна дейност	9	25
3. Разходи за персонала, в т.ч.	6	6	Общо приходи	9	25
а) Разходи за възнаграждения	6	6	2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	9	
Общо разходи за оперативна дейност	11	22			
Общо разходи	11		3. Загуба	2	
4. Печалба		3			
Всичко:	**11**	**25**	**Всичко:**	**11**	**25**

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.

Съставител:

ССП Лука Пачиоли ООД

Мирослава Тупавичарова

Ръководител:

Бойка Огнянова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на УРБАНИСТАС ООД за 2018 г.

Приложение № 1 към СС 7

в хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текуща година			Предходна година		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	5	4	1	30	15	15
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		6	(6)		6	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност /А/	5	10	(5)	30	21	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност /В/						
Г. Изменение на паричните потоци през периода /А+Б+В/	5	10	(5)	30	21	9
Д. Парични средства в началото на периода			9			
Е. Парични средства в края на периода			4			9

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.

Съставител:
Лука Пачиоли ООД
Мирослава Тупавичарова

Ръководител:
Бойка Огнянова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на УРБАНИСТАС ООД за 2018 г.

Приложение № 4 към СС 1

в хил. лева

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви Reserves				Финансов резултат		Текуща печлаба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период										3	3
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки										1	1
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.								4		(4)	
- увеличение								4			4
- намаление										(4)	(4)
6. Финансов резултат за текущия период										(2)	(2)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период								4		(2)	2
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)								4		(2)	2

Дата на съставяне: 22.03.2019 г.

Съставител:
Лука Пачиоли ООД
Мирослава Тупавичарова

Ръководител:
Бойка Огнянова

Luca Pacioli
Auditing & Accounting

УРБАНИСТАС ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018
==========

I. Обща информация

Наименование на предприятието	УРБАНИСТАС ООД
Държава на регистрация на предприятието	Република България
Седалище и адрес на регистрация	Град София ул. Тинтява No 2, бл. 25, ап. 5
Място на извършване на дейността	Град София ул. Тинтява No 2, бл. 25, ап. 5
Клонове регистрирани по Търговския закон на Република България	НЯМА

Собственост и управление

Съдружник	Регистриран капитал	Внесен капитал	% на участие в капитала
Бойка Николаева Огнянова	150.00	150.00	50%
Мила Мариус Йолова	150.00	150.00	50%

Управител на дружеството: Бойка Огнянова

II. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е консултантска дейност в областта на врхитектура и дизайн и всяка друга стопанска дейност, незабранена със закон.

III. База за изготвяне на финансовите отчети

Счетоводната политика е изготвена съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти за, приети с Постановление на Министерски съвет № 394/30 декември 2015 г., обнародвано в ДВ, бр. 3/12.01.2016 г., в сила от 01.01.2016 година.

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

IV. Приложими счетоводни политики и оповестявания

&1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите записани в СС 16 „Дълготрайни материални активи” и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването

му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цената на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС4 „Амортизация на дълготрайните активи".

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Обяснение	Предполагаем полезен Живот в години	Предполагаем полезен живот в % от отчетната стойност на година
Офис обзавеждане и други активи	6.66	15
Компютърна техника	2	50

& 2. Вземания

Като вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Включват се и предоставените аванси на доставчиците. Първоначално те се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:
- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок

до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

&3. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

&4. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в национална и чуждестранна валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута се представят по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

Табелен № 4

Обяснение	Към годината завършваща на 31.12.2018	Към годината завършваща на 31.12.2017
В разплащателна сметка в лева	4	9
Всичко парични средства	**4**	**9**

&5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- ✓ Основен капитал - представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
- ✓ Общи резерви
- ✓ Законови /специализирани /резерви - образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и дружествения договор.
- ✓ Допълнителни резерви - образувани по решение на общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат

Дружеството приема счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период съгласно СС8.

&6. Задължения

Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване, финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност, а тези с фиксиран падеж се отчитат по

амортизираната им стойност.

Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договор.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

& 6.1. Задължения към персонал и осигурителни институции

Задължения към персонал и осигурителни институции са онези задължения на предприятието възникнали по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството в страната.

Съгласно изискванията на счетоводния стандарт „Доходи на персонала" (СС19) се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала. За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

&7. Данъчна политика и данъчни задължения

Текущи данъчни задължения са задълженията на предприятието във връзка с прилагане на данъчното законодателство. Представени са по стойности като пряко изпълнение на съответните данъчните закони.

Текущите данъчни активи и пасиви
Това са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени (възстановени) към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, призната през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчния финансов резултат за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба (загуба) е печалбата (загубата) за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите (възстановимите) данъци. Данъчната печалба (загуба) се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Активи и пасиви по отсрочени данъци

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни

данъчни разлики. Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни данъчни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2018 година е 10% (Десет процента). Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение (намаление) на нетната печалба (загуба) за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви, отделно от другите активи и пасиви.

&8. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно ограничени от обичайната дейност и поради, което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

&9. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната си дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Прихода от продажба на стоки, продукция и други активи - при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги - при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента
- ✓ При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор

- ✓ Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

V. Други оповестявания

& 1. Рискове на които е изложено предприятието

Пазарен риск – дружеството осъществява дейността си в условията на конкурентна търговска среда.

Валутен риск - дружеството осъществява незначителен брой сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на съществен риск, свързан с възможните промени на валутния курс на нефиксирани валути.

Лихвен риск – дружеството не е изложено на риск свързан с промените на лихвените проценти поради факта, че не ползва привлечен капитал под формата на кредити от финансови институции или трети лица.

& 2. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на счетоводен стандарт 10.

& 3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки - при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.