УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 15.02.2024 г. в с. Партизани, ул. Тридесета 4, в съответствие с Търговския закон и другите нормативни актове на Република България се състави настоящият Учредителен акт за следното:

I. ПРАВНИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАЩИ ПРИЗНАЦИ

1. Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование
2. **"ЕР-ЕФ" ЕООД ("ER-EF" LTD).**
3. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.
4. **СЕДАЛИЩЕТО** на дружеството е в с. Партизани, а **АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ** ул. ул. Тридесета 4
5. **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК** на дружеството е Сами Халил Хасан,

6. Дружеството има следния **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**:
архитектурни дейности, консултантски услуги по архитектурни проекти; строеж, реконструкция, модернизация; услуги по вътрешен и външен дизайн; отдаване под наем и продажба на недвижими имоти, покупка на недвижими имоти с цел продажба, консултантски услуги по сделки с недвижими имоти; строително предприемачество; търговска дейност - внос и износ; проектиране и строеж на жилищни, промишлени и обществени сгради и съоръжения; реализация на инвестиционни проекти в областта на строителството и имотите; комисионни, превозни сделки; дейности по обслужване на сгради и озеленяване; дейности по почистване на сгради и промишлени обекти; оформяне и поддържане на озеленени площи, както и всички други дейности, незабранени със закон
Дружеството се образува за неопределен срок от време.
7. Дружеството ще се управлява и представлява от управител Сами Халил Хасан,

II.ИМУЩЕСТВО

8. Капиталът на дружеството е в размер на 500 лв. /петстотин лева/, разделен на 50 /петдесет/ дяла по 10 лв. /десет лева/ всеки. Същият е изцяло собственост на едноличния собственик.
9. Капиталът на дружеството се състои само от парични средства.
10. Към момента на регистрацията на дружеството са внесени 100 % от капитала, в размер на 500 лв. (петстотин лева).
11. Собственикът не може да иска дружествения си дял докато дружеството съществува.
12. Не може да се уговаря лихва за дела в капитала.
13. По решение на собственика за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството и за тях може да се уговори изплащане на лихви от дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ

14. Едноличният собственик има компетентността на Общото събрание на съдружниците, както е предвидено в чл. 147, ал.2 от Търговския закон.
15. За решенията на едноличния собственик се съставя писмен протокол, каквато форма се изисква за решенията на Общото събрание на съдружниците.
16. Едноличният собственик има изключителната компетентност да:
    а/ изменя и допълва Дружествения договор.
    б/ взема решение за прекратяване и преобразуване на дружеството чрез вливане или сливане.
    в/ приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.
    г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.
    д/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.
    е/ избира Управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
    ж/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
    з/ взема решения за предявяване на искове срещу Управителя и назначава представител за водене на процес.
    и/ взема решения за допълнителни парични вноски.
    й/взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и обременяването им с тежести.
17. Решенията на едноличния собственик относно изменение и допълнение на Учредителния акт, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.
18. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала. Той може да извършва горното лично или чрез упълномощен от него Управител.
19. Управителят има следните правомощия:
    а/ организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.
    б/ представлява дружеството пред държавни органи, юридически и физически лица.
    в/ Управителят няма право от свое или от чуждо име, да извършва търговски сделки, да участва или да заема длъжности в ръководни органи на събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност, които извършват директна или индиректна конкурентна дейност. Тази забрана може да бъде отменена по решение на едноличния собственик, с което се определят и способите, обема на правата и дължимите компенсации и обезщетения в полза на дружеството за извършваната конкурентна дейност.
20. При неизпълнение на задълженията си по предходния член, Управителят, ако не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение. Той дължи и обезщетение за причинените на дружеството щети. Извън горните случаи, Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

21. Едноличният собственик има право да:
    а) участва в управлението на дружеството;

б) участва в разпределението на печалбата;

в) получи съответната част при ликвидация на дружеството;

г) бъде информиран за положението на дружеството и да проверява счетоводните документи.

22. Едноличният собственик е задължен да:

а) внесе дяловото си участие в рамките на определените срокове.

б) да подпомага извършването на стопанската дейност на дружеството.

23. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството, който е внесъл или е длъжен да внесе.

V.ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

24. Нов съдружник се приема по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на настоящия Учредителен Акт. Решението се вписва в Търговския регистър.
25. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и с договор за прехвърляне на дружествен дял с нотариална заверка на подписите.
26. При прехвърляне на дружествен дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

VI. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

27. Стопанската година на дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.
28. Управителят представя годишен финансов отчет за приемане от едноличния собственик, най-късно 5 (пет) месеца след края на всяка стопанска година.
29. Годишният финансов отчет се проверява от един или няколко проверители - регистрирани одитори, в случаите когато това се изисква със закон.
30. Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

31. Увеличаване на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници, при спазване разпоредбата на чл.148 от Търговския закон.
32. Намаляването на капитала може да стане до определения от закона минимум, с решение за изменение на Учредителния Акт и при спазване на изискванията на чл.149-153 от Търговския закон. В решението се записват целта на намаляването, размерът му и начина по който ще се извърши.
33. При изменение или допълнение на Учредителния акт в Търговския регистър се представя за обявяване препис от него, с отразени всички изменения и допълнения, заверен от Управителя на дружеството.
34. Дружеството се прекратява:
    - по решение на едноличния собственик на капитала.
    - при смърт на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността на дружеството.
    - при сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
    - при обявяване в несъстоятелност.

- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

35. Ликвидация на дружеството се извършва по реда на чл.156 и глава XVII от Търговския закон.

За неуредените в настоящия Учредителен Акт отношения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите норми на действащото българско законодателство.

<u>ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК</u>: .....

(Сами Халил Хасан)