



МОСТ АД

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

към 31.12.2021 година

<u>СЪДЪРЖАНИЕ</u>	<u>СТРАНИЦА</u>
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	2
БАЛАНС	9
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	11
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	12
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	13
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	14
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	26

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОСТ АД ПРЕЗ 2021 ГОД.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

МОСТ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831188800. Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, ул. Траян Танев 78.

Предметът на дейност на Дружеството е разкриване и експлоатация на складове за освободени стоки, складове под митнически контрол, спедиция, търговия.

Към 31.12.2021 г. основният капитал на дружеството е 12 750 050 лв. Разделен на 255 001 безналични акции с номинална стойност 50 лв. всяка. Капитала на дружеството е изцяло внесен.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав, както следва:

- Владимир Иванов Москов
- Мильо Алексов Зикатанов
- Ангел Венков Първулов
- Стефан Цанов Стефанов

Дружеството се представлява от члена на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор – Ангел Венков Първулов

МАКРОЕКОНОМИЧЕСКА СРЕДА И ПАЗАРНИ ПОЗИЦИИ

Икономическата ситуация в България през изминалата 2021 година бе под решаващото влияние на пандемията и предприетите от правителството мерки срещу нея на фона на политическа криза и трите последвателни избори. Икономиката на страната започна да показва признаци на оживление, като за годината БВП отбеляза нарастване с малко под 3,5 %. Инвестиционната дейност в логистичния сектор бе стимулирана от нарастващия дял на електронната търговия. За годината в Софийския регион бяха въведени в експлоатация логистични площи от 231 хил кв метра, с което общият им капацитет достигна 1540 хил кв метра складова площ

По-съществени фактори, влияещи върху дейността на МОСТ АД:

- намаляващо, но все още осезаемо значение на пандемията в национален и световен мащаб;
- оживлението в транспортния сектор и свързаната с него сфера на складови услуги;
- кризата на пазара на нови леки автомобили, в следствие на забавени доставки
- набиращата скорост инфлация в национален и световен мащаб
- последният фактор обуславя и поскъпване на строителството.
- Тези обстоятелства ще засилят конкуренцията в логистичния сектор. Наред с появата на нови складови терминали, предлагащи логистични услуги, тенденцията към покачване нивото на цените ще продължи, подхранвана и от темпа на инфлация.

Проблем в дейността на МОСТ АД е невъзможността да сключва дългосрочни договори с клиентите си, което в голяма степен се дължи на спецификата в тяхната работа и на краткия хоризонт за планиране на тяхната дейност.

Нивото на цените на предоставяните логистични услуги в района на София се определя от специфичните изисквания на клиентите, качеството на складовите помещения, изградената инфраструктура и културата на обслужване.

В тази обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията ще се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване запълняемостта и заетостта на складовата база.

АНАЛИЗ НА ПРИХОДИТЕ

Независимо от спада на икономиката на страната като цяло, нивото на общите приходи от дейността на МОСТ АД леко се понижи от 794 хил. лв. през 2020 до 780 хил. лв. през 2021 год., което съставлява спад от близо 2 %. Приходите от основната дейност – продажба на услуги са 775 хил. лв. в сравнение със 791 хил. лв. през предходната година, или спад с 2 %.

СРЕДНОМЕСЕЧНИ ПРИХОДИ ПО ВИДОВЕ УСЛУГИ

	Наем склад	Митническа обработка и документи	Митническо Агентство	Обезпечаване мито и ДДС	Обезпечаване транзит	ТРО	Паркинг	други услуги
2009	49 000	4 300	3 330	14 940	340	5 220	1 050	920
2010	38 170	1 950	3 100	7 410	80	5 460	590	1 015
2011	40 350	1 940	5340	7 320	80	8 260	860	1 500
2012	36 275	1 620	4100	7 470	230	5 770	303	2 440
2013	34 800	1 760	3420	4 500	100	5 360	870	4 190
2014	36 520	1 700	3030	5 000	200	3 900	1120	1 140
2015	38 200	1 600	3300	7 100	200	3 470	900	2 730
2016	37100	1050	2400	3760	330	2880	1220	1600
2017	39300	1400	2900	2950	390	3900	1860	1900
2018	41900	1400	3000	5200	400	4100	2000	2700
2020	42500	1500	3300	6300	400	4300	2200	1900
2021	43500	1600	3300	7000	300	4400	2400	2100

До 2009 год. обслужването на фирми-вносители на автомобили бе една от основните насоки в дейността на дружеството. По-долу в таблицата са показани приходите на МОСТ АД от обслужването на вноса на автомобили по години.

Период	2013	2014	2015	2017	2018	2020	2021
Приход в лева	27400	2600	48450	42300	44800	47900	17200
Средно месечен брой автомобили	49	5	95	81	86	90	41

От старите клиенти вносители на автомобили до средата на 2021 год остана само Бултрако АД, който освен автомобили, складира и други стоки.

През 2021 год. при приходите от предлаганите услуги отчитаме увеличение на перата „наем склад“. Значително се влоши показателят „обезпечението на мито и ДДС“, което е резултат от изтеглянето на складираните автомобили от Бултрако. Незадоволителни са приходите от „товаро-разтоварни работи“.

През изминалата година се наблюдава спад от приходите при експлоатацията на данъчния склад.

Превид неясните прогнози за състоянието на икономиката в следствие на започнатата от Русия война в Украйна, сложната политическа обстановка във вътрешно-политически план, перспективите пред българската икономика в средносрочен план остават неясни, като по-скоро ще имаме спад или стагнация в икономиката и снижаване на инвестиционната дейност. Засега има изчакване и неопределеност. В съчетание с напрегнатата международна обстановка в Югоизточна Европа усилията на дружеството са да се неутрализира ефекта от негативната динамика на икономическите процеси

Тези съображения налагат полагането на допълнителни усилия за намиране на нови клиенти за МОСТ АД и за запазване качеството на обслужване на съществуващите.

ПЕРСОНАЛ

Към 31.12.2021 "МОСТ" АД е ангажирал по трудов договор 15 работници и служители. Дейността е организирана в следните отдели :

НАИМЕНОВАНИЕ НА ОТДЕЛА	БРОЙ СЛУЖИТЕЛИ
Митническо агентство	4
Складови операции	6
Поддръжка и експлоатация	3
Счетоводство	1
Администрация	1

Съгласно изискванията на функциониращата система за управление, служителите на дружеството преминават ежегодни атестации за съответствие с изискванията на заеманата длъжност.

Във връзка с непостоянния обем на работата и ръководството на дружеството провежда линия на запазване числеността на персонала.

Дружеството няма клонова мрежа.

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

Текущата година приключва с положителен финансов резултат в размер на 77 хил лева. В сравнение с 117 хил. печалба за 2021 г.

През 2021 г констатираме увеличение на разходите за поддръжка на базата, вкл. разходите за суровини, материали, резултат от инфлационните процеси и поскъпването на ел енергията.. Повишените разходи за външни услуги се дължат на преминаването на охраната към външна фирма. В следствие на това са намалели разходите за персонал и осигуровки. Начислените амортизационните отчисления са леко повишени до 49 хил лева, в резултат на инвестициите в охранителната система.

Приходите от продажба на стоки и активи са били 5 хил лева.

ОБОБЩЕНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2021 Г /1,000 BGN /

	2021	2020
Приходи от продажби /услуги/	775	791
Стоки	5	3
други	9	-
Общо приходи	789	794
Оперативни разходи	(641)	(602)
Други разходи	(9)	(15)
Финансови разходи (без лихви)	(12)	(11)
Резултат преди данъци и амортизации	127	167
Разходи за лихви	(1)	(2)
Амортизации	(49)	(47)
Данъци		
Нетен резултат	77	117

Балансовото число на акционерното дружество към 31.12.2021 е намаляло с 592 хил лева спрямо 31.12.2020 год /за съпоставимост/, което представлява спад от 8%.

Данъчните задължения на дружеството към 31.12.2021 год. са от текущ характер. МОСТ АД се разчита с бюджета и НОИ в нормативно определените срокове. Задълженията към персонала и НОИ включват начисления за декември 2021, както и предвидени разходи за неизползван платен отпуск съгласно приложимите нормативни документи и счетоводни стандарти.

През 2021 год. към държавния бюджет са платени 100 хил. лв. ДДС, 121 хил. лв. акциз, 54 хил. лв. общински данъци и такси, както и 75 хил. лева осигурителни вноски.

СТРОИТЕЛСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

За поддържането на инфраструктура на МОСТ АД бяха вложени около 35 хил. лв. Общо за горива, консумативи, текущи ремонти и техническа поддръжка на подемно-транспортната техника през 2021 год. бяха изразходени 22 хил. лв.

НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ ПЕРИОДА 2022--2023 ГОД.

МОСТ АД реализира основните си приходи от наем складови площи. Продължава търсенето на възможности за продължаване на складирането и обслужването на автомобили.

В кризисната обстановка за МОСТ АД ще е важно да не губи клиенти, като усилията трябва да се насочат към запазване на привлечените вече фирми и осигуряване на максимална възможна заетост на складовата база.

Увеличаването на приходите на дружеството е в пряка зависимост от увеличаване на ползваните налични складови площи. Това изисква повишени разходи за поддържане и ремонт на остарелите сгради, както и разнообразяване на предлаганите услуги. Търсят се възможности за алтернативно използване на освободените паркинг площи и свободните офис помещения.

През 2022 - 2023 специално внимание ще изисква поддръжката на амортизираната част от складова база и модернизиранията на охранителната система.

Ще трябва да продължи модернизацията на инфраструктурата на терминала. Тъй като клиентите предявяват по-високи изисквания към качеството на складовете и културата на обслужване.

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН;

През изтеклата 2021 г. Дружество не е придобивало собствени акции.

През отчетния период са изплатени 60 хил. лева възнаграждение на членовете на Съвета на директорите.

През 2021 г. членовете на Съвета на директорите не са придобивали, притежавали и прехвърляли акции от Дружеството.

Акциите на МОСТ АД са обикновени поименни, безналични с право на един глас в Общото събрание и с номинална стойност от 50 (петдесет) лева всяка и се прехвърлят по реда и при условията, предвидени в Устава на дружеството и при прилагане на общите разпоредби на действащото законодателство. Не съществуват специални ограничения относно придобиване на акции от МОСТ АД от членовете на Съвета на директорите.

През 2021 г. членовете на съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия

Владимир Иванов Москов не участва с повече от 25 % в капитала на търговски дружества

Владимир Иванов Москов е управител на следните дружества : БГ Агропроект ЕООД, Старо лозе ООД; член е на колективен орган на управление на Златен лев холдинг АД, Ремел АД.

Стефан Цанов Стефанов е собственик и управител на Сухела Инвестмънт ЕООД.

Мильо Алексов Зикатанов не участва с повече от 25 % в капитала на търговски дружества.

Мильо Алексов Зикатанов е управител на следните дружества, Юнивърс Трейд ООД, Актив Мениджмънт ООД; член е на колективен орган на управление на Дунавски бряг АД, Ремел АД и Новалис АД.

Ангел Венков Първулов не участва с повече от 25 % в капитала на търговски дружества и не участва в управлението на други търговски дружества.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

През 2021 г. Дружеството не е емитирало финансови инструменти. Дружеството има инвестиции в акции на обща стойност 75 лева. Инвестициите се отчитат по себестойност.

**ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН
ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:**

Няма настъпили събития след края на отчетния период.

София
09 юни 2022

Изпълнителен директор

/Ангел Първулов/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС		
на МОСТ АД	към	31.12.2021
АКТИВ	Сума	(в хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
	година	година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	5 340	5 368
1.1. земи	3 447	3 447
1.2. сгради	1 893	1 921
2 Съоръжения и други	514	530
3 Машини, производствено оборудване и апаратура	20	13
Общо за групата :	5 874	5 911
Общо за раздела :	5 874	5 911
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1 Суровини и материали	7	4
2 Продукция и стоки, в т.ч.:	53	41
2.2. стоки	53	41
Общо за групата :	60	45
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици	45	52
2 Други вземания	3	4
Общо за групата :	48	56
III. Парични средства, в т.ч.:		
1 в брой	8	7
2 в безсрочни сметки (депозити)	603	1 168
Общо за групата :	611	1 175
Общо за раздела :	719	1 276
В. Разходи за бъдещи периоди	7	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	6 600	7 192

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС /продължение/		
на МОСТ АД	към	31.12.2021
ПАСИВ	Сума	(в хил. лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща	Предходна
	година	година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	12 750	12 750
III. Резерв от последващи оценки	1 839	1 839
IV. Резерви		
1 Резерв съгласно учредителен акт	1 182	1 182
Общо за групата :	1 182	1 182
V. Натрупана печалба (загуба)от минали години		
1 неразпределена печалба	294	177
2 непокрита загуба	(9 650)	(9 650)
Общо за групата :	(9 356)	(9 473)
VI. Текуща печалба (загуба)	77	117
Общо за раздела :	6 492	6 415
Б. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	680
1.1. до 1 година	-	680
2 Задължения към доставчици, в т.ч.:	21	15
2.1. до 1 година	21	15
3 Други задължения, в т.ч.	87	82
3.1. до 1 година	67	63
3.1. над 1 година	20	19
— към персонала, в т.ч.:	37	28
до 1 година	37	28
— осигурителни задължения, в т.ч.:	11	9
до 1 година	11	9
— данъчни задължения, в т.ч.:	19	26
до 1 година	19	26
Общо за раздела :	108	777
- до 1 година	88	758
- над 1 година	20	19
СУМА НА ПАСИВА (А+Б)	6 600	7 192

Дата: 29-03-2022

Съставител :

/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор

/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има
издаден одиторски доклад с дата:

09. 06. 2022

0785 Христо
Петков
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ		
на МОСТ АД		31.12.2021
	Сума	(в хил. лв.)
	Текуща	Предходна
	година	година
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	344	294
1.1. Суровини и материали	105	72
1.2. Външни услуги	239	222
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	297	308
2.1. Разходи за възнаграждения	251	262
2.2. Разходи за осигуровки	46	46
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	49	57
3.1. разходи за амортизация на дълготрайни материални и нематериални	49	47
— Разходи за амортизация	49	47
4 Други разходи, в т.ч.:	9	15
4.1. Балансова стойност на продадените активи	3	2
Общо разходи за оперативна дейност	699	664
5 Разходи за лихви и други финансови разходи	13	13
Общо финансови разходи	13	13
Общо разходи	711	677
Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	77	117
6 Разходи за данъци от печалбата	-	-
Всичко	789	794
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		
1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	780	794
1.2. стоки	5	3
1.3. услуги	775	791
2. Други приходи, в т.ч.:	9	
приходи от финансираня	8	
Общо приходи от оперативна дейност	789	794
Общо приходи	789	794
Всичко	789	794

Дата: 29-03-2022

Съставител :

/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор

/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата:

09. 06. 2022

0785

Христо Петков

Регистриран одитор



Отчет за собствения капитал							31.12.2021	
на МОСТ АД							към	
в хил. лв.			Резерви	финансов резултат от минали години				
Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерв, съгласно учредителен акт	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал	
Салдо в началото на предходния отчетен период	12 750	1 839	1 182	127	(9 650)	50	6 298	
Финансов резултат за текущия период						117	117	
Отнасяне на резултат				50		(50)	-	
Собствения капитал към края на предходния отчетен период	12 750	1 839	1 182	177	(9 650)	117	6 415	
Салдо след грешки и промени в счетоводна политика	12 750	1 839	1 182	177	(9 650)	117	6 415	
Финансов резултат за текущия период						77	77	
Отнасяне на резултат				117		(117)	-	
Салдо в края на отчетния период	12 750	1 839	1 182	294	(9 650)	77	6 492	

Дата: 29-03-2022

Съставител :
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/



Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад с дата:

09. 06. 2022

Христо Петков
0785
Регистриран одитор

ОТЧЕТ за паричните потоци по прекия метод						
на МОСТ АД						към 31.12.2021
Наименование на паричните потоци	Текущ период (хил. лв.)			Предходен период (хил. лв.)		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 043	440	603	1 158	383	775
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	286	(286)	-	308	(308)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	12	(12)	-	11	(11)
Други парични потоци от основна дейност	-	175	(175)	-	264	(264)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 043	913	130	1 158	976	182
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		13	(13)		30	(30)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		13	(13)		30	(30)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	680	(680)	680		680
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	1	(1)	-	2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	681	(681)	680	2	678
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 043	1 607	(564)	1 838	1 008	830
Д. Парични средства в началото на периода			1 175			345
Е. Парични средства в края на периода			611			1 175

Дата: 29-03-2022

Съставител :
/Николай Полинчев/

Изпълнителен директор
/Ангел Първулов/

Финансов отчет, върху който има издаден одиторски доклад с дата:

09. 06. 2022

0785 Христо Петков
Регистриран одитор



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Информация за дружеството

МОСТ АД е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 831188800. Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, ул. Траян Танев 78.

Предметът на дейност на Дружеството е разкриване и експлоатация на складове за освободени стоки, складове под митнически контрол, спедиция, търговия.

Към 31.12.2021 г. основният капитал на дружеството е 12 750 050 лв. Разделен на 255 001 безналични акции с номинална стойност 50 лв. всяка. Капитала на дружеството е изцяло внесен.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав, както следва:

- Владимир Иванов Москов
- Мильо Алексов Зикатанов
- Ангел Венков Първулов
- Стефан Цанов Стефанов

Дружеството се представлява от члена на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор – Ангел Венков Първулов.

Христо Петков е назначен за регистриран одитор, който да провери и завери годишния финансов отчет на МОСТ АД за 2021 г. с акт на Агенцията по вписванията с номер 20220602152329.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети са изготвени в съответствие със НАЦИОНАЛНИ стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

3. Отчетна валута.

Отчетната валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран съгласно Закона за БНБ в съотношение EUR 1:BGN 1.95583.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от Българска Народна Банка (БНБ) за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки/салда в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им.

4. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода 1 януари до 31 декември на предходната година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето за текущата година.

5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача, вкл. като се вземат под внимание всички допълнителни условия по приемането на услугата от страна на клиента.

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки, материали и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Приходите от лихви се начисляват на времева база и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия лихвен процент.

6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, но само доколкото последното не води до признаването на отчетни обекти за активи или пасиви, които не отговарят на критериите на НСС.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват или когато е изтекъл срокът за използване на дадената услуга.

7. Нематериални активи

Дружеството счита като дълготрайни нематериални активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период. Стойностния праг, над който активите се считат за дълготрайни е определен на 700 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени програмни продукти, използвани в дружеството.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира, повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи при определени амортизационни норми :

- Програмни продукти - 50 %

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

Нематериалните активи се отписват от счетоводния баланс когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат.

8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ползният живот по групи

активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Прилагат се следните амортизационни норми :

- | | |
|---|-------------|
| • Административни, производствени, търговски сгради | - 1 % |
| • Съоръжения | - 4 % |
| • машини и оборудване | - 20 - 25 % |
| • транспортни средства | |
| мотокари | - 16 % |
| автомобили | - 16 % |
| • Компютърно оборудване | - 25 % |
| • Обзавеждане и трайни активи | - 15 % |

Когато отделни части на определен актив имат различен полезен живот те се обособяват като самостоятелни компоненти за целите на амортизирането.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните материални активи, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "дълготрайни материални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цена на придобиване и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). За материалите и стоките цената на придобиване включва всички доставни разходи: покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва метода на средно-притеглената стойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се

определя на база извършен анализ от специалисти от дружеството, като се ползва информация за цени от последни доставки и/или офертни цени на материални запаси от същия вид.

10. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания", включително паричните средства и паричните еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на паричните средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността върху даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се отчитат и представят във финансовия отчет по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Обезценката на вземанията се начислява чрез използването на кореспондентна корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за приходи и разходи.

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

12. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

Лихвоносните заеми и други предоставени финансови ресурси се класифицират като текущи, освен ако и за частта от тях, за която дружеството е предоставило безусловно право на длъжника да уреди задължението си в срок над 12 месеца от датата на финансовия отчет.

13. Финансовите инструменти

Първоначална оценка на финансовите инструменти

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти. В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

Последващо оценявани финансови активи

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, финансовите активи, класифицирани като:

- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, обявени за продажба.

Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка. Финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност.

Разликите от промените в оценката на финансови инструменти се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи

Отписване на финансовите инструменти

Дружеството отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени, а именно:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

14. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и по банкови разплащателни сметки. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици се представят брутно, с включен ДДС (20%);
- трайно блокираните парични средства не се третират като парични средства и не се включват в отчета за паричните потоци.

15. Финансирания и приходи за бъдещи периоди.

Приходът от финансирания се отчита като Финансиране за дълготрайни активи. Прилага се приходният подход на отчитане на финансирането, т.е. приходът се признава пропорционално на начислените за периода разходи за амортизации.

Отчитането на частта, която не се признава в текущата година се отнася към Приходи за бъдещ период при изготвянето на Финансовия отчет.

16. Дружествен капитал

Дружеството е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и може да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

Търговският закон и дружественият договор не предвиждат законово или уставно задължение за дружеството да формира фонд "Резервен".

17. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

18. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите, нетно от сумата на възстановените разходи.

19. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в РБългария.

Основно задължение на дружеството, в качеството му на работодател, е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за наетия персонал под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми за уреждане в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи, освен ако даден НСС не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, за периода, в който е положен трудът за тях и/или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

20. Данъци върху печалбата

Текущи данъци

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10% (2020 г.: 10%). Финансовата година на Дружеството е календарната година и съвпада с данъчната година.

21. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно, към датата на всеки отчет. Ръководството на дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване на база на информацията, с която разполага към датата на издаване на отчета, но тези оценки могат да се различават в следствие от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са представени по-долу:

Полезен живот на дълготрайни материални активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и метода на амортизация на основните за бизнеса на дружеството дълготрайни материални активи съобразно преценката му за жизнения цикъл на актива и намеренията му за тяхната експлоатация.

Обезценка на стоки

Към датата на всеки финансов отчет ръководството на дружеството извършва преглед на наличните стоки и обезценка на:

- стоки, за които не са открити възможности за реализация;
- стоки с влошени качествени показатели.

Размерът на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на стоките и стойността на предполагаемата нетна продажна цена и възстановими разходи.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от несъбираемост на съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството към датата на всеки финансов отчет.

Провизия за обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на

несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка.

Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за приходи и разходи като загуба от обезценка.

Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

Оценка на провизии

Приблизителната оценка на начислените провизии се прави от ръководството към датата на всеки финансов отчет.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло.

III. ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

1.1. Структурата на ДМА е описана в таблицата по-долу:

Дълготрайни материални активи (в хил. лв.)	Земи	Сгради	Машини и апаратура	Съоръжения	Автомобили	Общо ДМА
Отчетна стойност						
В началото на периода	3 477	2 782	18	1 480	177	7 904
Постъпили през периода			12			12
В края на периода	3 447	2 782	30	1 480	177	7 916
Амортизация						
В началото на периода	-	861	5	950	177	1 993
Начислена през периода		28	5	16		49
В края на периода	-	889	10	966	177	2 042
Балансова стойност						
В началото на периода	3 447	1 921	13	530		5 911
В края на периода	3 447	1 893	20	514		5 874

2. ДЯЛОВЕ И СЪУЧАСТИЯ

Към 31-12-2021 участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

Към 31-12-2020 участията на МОСТ АД са разпределени както следва :

Съучастие в	Участие с	номинал в лв.	% на участие
Борса Строймат	15 броя акции	5,00	n/a

3. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Структурата на краткосрочните вземания е както следва :

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти	45	52
Вземания по съдебни спорове	2	3
Други краткосрочни вземания	1	1
	48	56

4. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди включват:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Разходи за застраховки	5	5
Предплатени разходи за поддръжка	2	
	<u>7</u>	<u>5</u>

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

5.1. Структурата на собствения капитал е както следва

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Записан капитал	12 750	12 750
Резерв от последващи оценки на активи.	1 839	1 839
Други резерви	1 182	1 182
Непокрита загуба	(9 356)	(9 473)
Годишен Финансов резултат	77	117
	<u>6 492</u>	<u>6 415</u>

Към 31-12-2021 основния капитал на дружеството възлиза на 12 750 050 лв., разпределен на 255 001 броя поименни акции. Номиналната стойност на една акция е 50,00 лева.

5.2. Структурата на основния капитал е както следва: (информация за основните акционери на дружеството)

	31.12.2021	%	31.12.2020	%
	BGN'000		BGN'000	
Линдсел Ентърпрайзиз ЛТД	12 040	94.43%	12 040	94.43%
АД "АГРО СТАР"	200	1.5686%	200	1.5686%
Наркооп	186	1.4600%	186	1.4600%
Други	324	2.5398%	324	2.5398%
	<u>12 750</u>	<u>100%</u>	<u>12 750</u>	<u>100%</u>

6. ПАСИВИ

6.1. Текущи търговски задължения

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици	21	15
	<u>21</u>	<u>15</u>

6.2. Задължения към персонала

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Задължения по неизплатени заплати	21	16
Задължения по неизползвани отпуски	16	12
	<u>37</u>	<u>28</u>

6.3. Задължения към социалното осигуряване

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Текущи задължения по неизплатени заплати	8	7
Задължения по неизползвани отпуски	3	2
	11	9

6.4. Данъчни задължения

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Данък Добавена Стойност	7	8
Данък върху доходите на физически лица	2	2
Дължим акциз	10	16
	19	26

6.5. Други дългосрочни задължения

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Предоставени депозити Ангел Венков Първулов	9	8
Предоставени депозити за гаранции	11	11
	20	19

Съгласно договор за управление Изпълнителния директор на МОСТ АД е предоставил депозити обезпечаващи доброто изпълнение на неговото задължение.

6.6. Задължения към финансови институции

Дружеството е сключило договор за краткосрочно финансиране с Интертешънъл Асет Банк АД в размер на 680 хил. лв при 2.05 % лихва. Падежа на кредита е 31 Март 2022 г. За обезпечение на кредита не са предоставяни залози на дълготрайни материални активи на дружеството. Към датата на изготвяне на този отчет заемът е погасен в пълен размер.

7. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ

7.1. Разходите за материали включват

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Активи под прага на същественост	1	1
Електроенергия	70	31
Вода	1	3
Канцеларски материали	3	4
Консумативи и части за ремонт	22	19
Работно облекло	1	1
Отопление	0	5
Обработка товари	1	1
Поддръжка база	6	7
	105	72

7.2. Разходите за външни услуги включват

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Абонаменти	5	4
Ремонти на ДМА	4	5
Данък Сгради	12	12
Такса смет	41	42
Охрана - външни услуги	136	123
Застраховки	8	9
Външни консултанти	17	16
Телекомуникации	6	5
Услуги по поддръжка база	3	3
Други	7	3
	239	222

7.3. Разходите за възнаграждения включват

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	187	209
Разходи по договори за управление	60	53
Разходи за компенсируеми отпуски	4	-
Разходи за осигуровки	46	46
	297	308

7.4. Другите разходи включват

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Изписване на вземания по давност	5	10
Неустойки	-	3
	5	13

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Такси по банкови гаранции	10	10
Разходи за лихви	1	2
Други финансови разходи	2	1
	13	13

9. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

9.1. Приходите от дейността включват :

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на услуги	775	791
Приходи от продажба на стоки	5	3
	780	794

9.2. Приходи от продажба на услуги:

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Спедиторска обработка	3	5
Товаро- разтоварни операции	35	38
Наеми	528	530
Обезпечение на Митни сборове	74	99
Изготвяне на митнически документи	19	19
Митническо агентство	24	22
паркинг	35	26
Други	57	52
	775	791

9.3. Други приходи :

	31.12.2021	31.12.2020
	BGN'000	BGN'000
Възстановени разходи от обезценка на вземания	1	
Получени компенсации за цена на електроенергия	8	
	9	-

11. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период МОСТ АД не е осъществило сделки със свързани лица.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на Отчета за финансовото състояние и датата на одобрението на отчета от Съвета на директорите.

13. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Ангел Венков Първулов – Изпълнителен Директор





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на МОСТ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на МОСТ АД („Дружеството“), съдържащ Счетоводен Баланс към 31.12.2021 г. и Отчет за приходи и разходи, Отчет за собствения капитал и Отчет за паричните потоци, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвена от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или



по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Други въпроси

Христо Валериев Петков е назначен служебно от Агенцията по вписванията с Акт за назначаване на регистриран одитор № 20220602152329/03.06.2022г.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:



- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.



При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Регистриран одитор:

Христо Валериев Петков



София

09 юни 2022 г.