

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НА "ЕВРОБИЛД" ООД за годината, завършваща на 31 декември 2007 г.

1. Учредяване и регистрация

"Евробилд" ООД, гр. Бургас е регистрирано като търговско дружество на 14.07.2003г. в гр. Бургас, с решение № 1868 по описа на БОС със седалище и адрес на управление – гр.Бургас, к-с "Лазур", ул."Копривщица" №21.

Регистрирания капитал на дружеството е 5 хил. лв., разделен на 100 дяла по 50 лв. всеки от тях. Капиталът на дружеството е собственост на две физически лица.

През м.април 2007 год. е извършена продажба на дяловете, притежавани от Людмил Данаилов Стойков на Борислев Любомиров Райчев.

Управлението на дружеството се осъществява от управител и общо събрание на съдружниците.

Основният предмет на дейност на дружеството е строителство.

2. Описание на значимите счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и изискванията на търговското законодателство, като определя формата и съдържанието на счетоводния си отчет съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет. Елементите на финансовия отчет са оценени на база историческата цена, модифицирани в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Всички данни за 2007 г. и 2006 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2.4. Сделки в чуждестранна валута

През периода дружеството няма извършени сделки, деноминирани в чуждестранна валута.

2.5. Признаване на приходи и разходи

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Преките производствени разходи се отчитат по статии на калкулация. Непреките производствени разходи се разпределят и отчитат съгласно приетите бази за разпределение. Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и по функционално предназначение.

2.6. Дълготрайни материални активи

Всички активи, които имат натурално-веществена форма, използват се за производство, търговска дейност, за отдаване под наем, за административни нужди и са със стойност не по-малка от 500 лв., са признати в годишния финансов отчет като дълготрайни материални активи.

Балансовата стойност на дълготрайни материални активи е 10 091 хил. лв. в т.ч. 2 788 по договори за финансов лизинг.

От баланса на дружеството за 2007 г. са отписани дълготрайни материални активи за 24 хил. лв.

При първоначална оценка новопридобитите дълготрайните материални активи за текущия период се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

През текущия отчетен период дружеството е придобило дълготрайни материални активи за 3 583 хил. лв., както следва:

- машини и оборудване	3 011 хил. лв.
- транспортни средства	474 хил. лв.
- съоръжения	14 хил. лв.
- подобрения върху наети активи	30 хил. лв.
- сгради	3 хил. лв.
- други активи	51 хил. лв.

Дружеството прилага за всички дълготрайни активи препоръчителния подход за последващи оценки.

Дружеството начислява амортизация на всички амортизируеми активи съгласно счетоводното законодателство, като прилага линейния метод. Размерът на амортизационната квота за отчетния период е 1 452 хил. лв.

През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Счетоводните амортизации са съобразени с полезните животи на активите и са както следва:

- Сгради и съоръжения – 25 години;
- Машини и оборудване – 3,33 години;
- Транспортни средства - 10 години;
- Автомобили – 4 години;
- Други дълготрайни материални активи – 6,67 години.

Дружеството има изготвен данъчен амортизационен план през 2003 г., съобразен с изискванията на Закон за корпоративното подоходно облагане.

2.7. Материални запаси

При тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Отписването на материалите при потреблението им се извършва както следва:

- по средно претеглена цена за материалите използвани за производството на бетонови разтвори и изделия, варови разтвори и арматурни заготовки;
- по конкретна цена за материалите предназначени за извършване на СМР.

Към 31.12.2007 г. материалните запаси са оценени по по-ниската между доставната и нетната реализируема стойност. Материалите са представени в годишния финансов отчет по историческата им цена - 3 652 хил. лв., поради факта, че не са налице условия за обезценка.

Продукцията се оценява по себестойност, формирана от разходите за преработка.

При продажба продукцията се отписва по средно претеглена цена.

Незавършеното производство е представено по стойност, включваща извършените фактически /преки и непреки/ разходи.

2.8. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, намалени с обезценката за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за такава, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

Към 31.12.2007 год. балансовата стойност на вземанията в лева са в размер на 4 716 хил. лв.

Съгласно приетия подход за обезценка на несъбираеми и трудносъбираеми вземания, последните са обезценени към 31.12.2007 г. Размерът на обезценката за 2007 г. е 98 хил. лв., начислени в отчета за приходите и разходите. В баланса размера на вземанията е намален със сумата на обезценката.

2.9. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на Българска национална банка към 31.12.2007 г. Възникналите курсови разлики са отчетени като текущи финансови разходи. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци, в паричните средства и еквиваленти са включени всички парични средства.

2.10. Основен капитал

Той е представен по неговата номинална стойност 5 хил. лева и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007 г. капитала е внесен напълно.

2.11. Дългосрочни пасиви

Като такива са посочени пасивите с падеж след 31.12.2008 год. и включват:

1. задължения за съучастия в размер на 3 309 хил. лв.;
2. задълженията по договор за заем в размер на 1940 хил. лв.;
3. задължения за лизинг в размер на 791 хил.лв.;
4. задължения за провизии в размер на 172 хил. лв.

2.12. Краткосрочни пасиви

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2007 г. дружеството има следните задължения:

- към доставчици и клиенти – 3 306 хил. лв.;
- данъчни задължения – 1 383 хил. лв.;
- задължения по финансов лизинг - 724 хил. лв.;
- задължения по получени заеми със срок на погасяване до 12 мес.- 489 хил. лв.
- към персонал и осигурителни организации –295 хил. лв.,
- задължения за провизии със срок на погасяване до 12 мес.- 50 хил. лв.
- към свързани предприятия- 24 хил.лв.
- други задължения – 27 хил.лв.

2.13. Доходи на персонала

През 2007 г. са начислени разходи за неизползвани отпуски от персонала и разходи към съответните осигурителни организации в размер на 83 хил. лв.

2.14. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период дружеството е извършвало сделки със свързани предприятия.

Сделките са сключвани и изпълнявани по справедливите цени, като не е налице отклонения от тях за съответния вид сделка.

Свързано лице	Вид сделка	Размер в хил.лв.	Отклонение от пазарната цена
ЕВРОБЕТОН ООД	Продажба на материали и транспортни услуги	1852	няма
ЕВРОБЕТОН ООД	Покупка на м-ли	497	няма

2.15. Данъчно облагане. Данъчни активи и пасиви

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Единната данъчна ставка за 2007 год. е 10 % върху данъчната печалба.

Съгласно изготвеният финансов отчет, финансовия резултат след преобразуване по приложимия Закон за корпоративното подоходно облагане е 6 835 хил. лв., като начислените данъци от печалбата са размер на 682 хил. лв.

Дружеството отчита активи и пасиви по отсрочени данъци, формирани от временни разлики, като прилага данъчния размер за следващия период – 10 %. Временните разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на съответните пера. Данъчните активи се признават, когато е вероятно, да има условия, срещу които може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

2.16. Показатели за финансово - счетоводен анализ

1. Показатели за рентабилност:

- Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – 0,18;
- Коефициентът на рентабилност на пасивите – 0,58

2. Показатели за ефективност:

Коефициентът на ефективност на разходите е 0,23

Коефициента на ефективност на приходите – 0,82 , т. е. 1 лв. приходи се получават при извършване на 0,82 лв. разходи.

3. Показатели за ликвидност:

Коефициентът на обща ликвидност е със стойност 1,51, т. е. на 1 лв. текущо задължение съответстват 1,51 лв. краткотрайните активи.

Коефициентът на абсолютна ликвидност е 0,14

4. Показателите за финансова автономност:

Коефициентът на финансова автономност е 0,58

Коефициентът на задлъжнялост е 1,74

Управител:
/инж. Тенко Янев/

Гл. счетоводител:
/Гергана Генкова/

