УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 24.04.2023г. в град Симеоновград, едноличният собственик **НЕДЯЛКО ИЛИЕВ ИЛИЕВ**, ПРИЕМАМ учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **"ЕЛДЯКО 22" ЕООД,** при условията, посочени по-долу в настоящия акт-устав:

Член 1: УЧРЕДЯВАНЕ

/1/ На основание чл.чл.113 и 114 ТЗ образувам еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование **"ЕЛДЯКО 22" ЕООД**.

/2/ Дружеството е юридическо лице.

Член 2: НАИМЕНОВАНИЕ

Дружеството ще упражнява занятието си под фирма **"ЕЛДЯКО 22" ЕООД** и тази фирма ще се вписва във всички негови документи. Изписването на латиница на името на дружеството ще е по следния начин: "ELDIAKO 22" Ltd.

Член 3: СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

Седалището на дружеството ще бъде Р.България, град Симеоновград, община Симеоновград, а адреса на управление: Р. България,град Симеоновград, община Симеоновград, ул."Цар Асен" №11.

Член 4: СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се учредява за неограничен срок.

Член 5: ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

/1/ Предметът на дейност на дружеството ще бъде: строителство и ремонт на недвижими имоти, покупко-продажба на строителни материали, вендинг автомати за храни, напитки, кафе, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, преработка и реализация от стоки за бита и промишлеността, складови сделки, търговия с хранителни и промишлени стоки, откриване и експлоатация на обекти от типа на общественото хранене и магазинна мрежа, ресторантьорство, хотелиерство, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги, превозни сделки, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други търговски сделки, незабранени от закона в страната и чужбина.

Член 6: КАПИТАЛ

/1/ Капиталът на дружеството е 100 /сто/ лева, разделен на 100 /сто/ равни дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 1 /един/ лев.

/2/ Към момента на учредяване на дружеството е записан и внесен 100% /сто процента/ от капитала.

Член 7: ДЯЛОВЕ

/1/ Едноличният собственик **НЕДЯЛКО ИЛИЕВ ИЛИЕВ** притежава всичките 100 (сто) дружествени дяла, всеки с номинал по 1 лев, на обща стойност 100 (сто) лева.

/2/ Дяловете са прехвърляеми в съответствие със следното:

прехвърлянето на дял от едноличния собственик на трето лице се извършва по решение на едноличния собственик на дружеството за извършване на прехвърлянето.

/3/ Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в търговския регистър.

/4/ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Член 8: УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управителни органи на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците
2. Управителят

Член 9: ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ При учредяване на настоящото дружество едноличният собственик решава всички въпроси от компетентността на общото събрание.

/2/ Управителят на дружеството, в случай, че е назначен такъв от едноличния собственик, участвува на заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

/3/ Общото събрание има изключителна компетентност за решаване на следните въпроси:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
6. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. взема решение за допълнителни парични вноски
11. взема решение за прекратяване на дружеството

/4/ Решенията по въпроси, които са от изключителната компетентност на общото събрание се вземат от едноличния собственик на дружеството. Решенията на общото събрание, респективно на едноличния собственик на капитала по всички точки на чл.9, ал.3 се взимат в писмена форма. Нотариална заверка на подписа и

съдържанието извършени едновременно едноличния собственик приема, че не е необходима.

/5/ Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството.

/6/ Общото събрание се свиква от едноличния собственик на дружеството най-малко веднъж годишно.

Член 10: УПРАВИТЕЛ

/1/ Дружеството се ръководи от **НЕДЯЛКО ИЛИЕВ ИЛИЕВ** съгласно закона, учредителния договор и решенията на общото събрание.

/2/ Управителят представлява дружеството пред съдилища, арбитражи, държавни, общински и други административни органи, банки, други дружества и всички останали физически и юридически лица.

/3/ Без съгласие на дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/4/ Ограниченията по ал.3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

/5/ При нарушаване на задълженията по ал. 3 Управителят, ако не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

/6/ Управителят е материално отговорен за вредите, виновно причинени на дружеството.

/7/ При ликвидация на дружеството за ликвидатор се определя Управителят при липса на решение на общото събрание в друг смисъл.

Член 11: ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

/1/ Приемането на нови съдружници в дружеството се извършва по реда на чл.9, ал.4 във вр. с чл.9, ал.3, т.2 от този договор по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

/2/ Нов съдружник може да бъде приет чрез увеличаване на капитала на дружеството или чрез прехвърляне на дял от едноличния собственик.

Член 12: ОТГОВОРНОСТ

/1/ Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на направените дялови вноски в капитала.

/2/ Върху имуществото на дружеството не може да се налага запор или възбрана за задължения на собственика. Не се допуска прихващане на задължение на собственика срещу вземания на дружеството и на задължения на дружеството срещу вземания на собственика.

Член 13: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при невъзможност за постигане предмета и целите на дружеството;

4. при обявяване в несъстоятелност;

5. по решение на окръжния съд по регистрацията на дружеството при наличие на иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или дейността му противоречи на закона.

/2/ При прекратяване на дружеството на основание чл.13, ал.1, т.т.1,3,4 и 5 се открива производство по ликвидация.

/3/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от ТЗ.

Член 14: СПОРНИ ВЪПРОСИ И ПРИЛОЖИМО ПРАВО

/1/ Всички спорове, които могат да се породят в тълкуването и изпълнението на настоящия договор, се решават по доброволен път или се отнасят пред компетентния съд.

/2/ За всички останали въпроси, които не са уредени в настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на другите гражданскоправни нормативни актове в страната.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 